

## خبر اقتصادی

وزیر اقتصاد خبر داد:

## بورس املاک و مسکن راه اندازی می شود



وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: در حال حاضر مجموع دارایی های دولت نزدیک به هفت هزار هزار میلیارد تومان است و

بر آور داولیه ما این است که می توانیم ۲۰ درصد آن یعنی ۱۴۰۰ هزار میلیارد تومان آن را واگذار کنیم البته اگر ارزش آن را بروز کنیم حتماً این عدد بر گتر می شود.خصوصی قرار است که

به گزارش ایلنا،فرهاد دژپسند در حاشیه نشست با بخش خصوصی در مورد تامین مالی بنگاه های اقتصادی گفت: این جلسه برای این منظور بود تا از بخش خصوصی دعوت کنیم تا در بازار سرمایه حضور داشته باشند، تا هم تامین مالی صورت بگیرد و هم پاسخی برای سرمایه گذاران باشد. بنابراین بسیاری از بخش خصوصی برای حضور در این بازار اعلام آمادگی کردند.

وی ادامه داد: علاوه بر بخش خصوصی جلسه ای با شرکت های بزرگ خواهیم داشت، دولت اعم از همه نهادهای عمومی دولتی بر نامه وسیعی در این مورد دارد و مذاکراتی هم با شر کت های صورت گرفته که قابلیت بالایی جهت عرضه در بازار سرمایه دارند.

وی در مورد عرضه اولین صندوق ای تی اف گفت: امروز ثبت نام اولین صندوق شروع می شود و تلاش می کنیم در نیمه اول سال حداقل دو صندوق دیگر را عرضه کنیم. همچنین در حال آماده سازی برای واگذاری سه یا چهار شر کت بزر گ هستیم، بنابراین دولت بر نامه وسیعی برای عرضه اولیه دارد. وی خاطر نشان کرد: کسانی که وارد بازار سرمایه می شوند حتماً با مطالعه و مشاوره تصمیم بگیرند یعنی شتاب زده نباشد. عرضه های ما استمرار خواهد داشت و حمایت مقامات عالی را داریم، بنابراین نباید سرمایه گذاران سهام هایی که قبول ندارند را خریداری کنند.

دژپسند در مورد آزادسازی سهام عدالت نیز گفت: وقتی مقام معظم رهبری آزادسازی آن را بر عهده شورای عالی بورس می گذارد نشان می دهد که این بازار در نظام اقتصادی کشور مطمئن است. اما باید تلاش کنیم حواشی آن را کاهش دهیم و ورود به آن نیاز مند تدبیر و مشاوره است.

■ ■ ■

رئیس سازمان خصوصی سازی:

## امکان ویرایش روش آزادسازی سهام عدالت فراهم می شود



رئیس سازمان خصوصی سازی گفت: ما ستاد سهام عدالت را راه اندازی کردیم که احتمالاً امکان ویرایش

روش آزادسازی تنها برای یکبار فراهم شود.

به گزارش ایلنا، علیرضا صالح در حاشیه جلسه وزیر اقتصاد با فعالین بخش خصوصی در مورد آمار خرید صندوق ETF که از صبح امروز آغاز شده است، گفت: هنوز آمار دقیقی در این مورد نداریم و باید معاون امور بانکی وزیر اقتصاد این مورد را اعلام کنند. واگذاری اموال در قالب سه صندوق به ارزش ۶۰ هزار میلیارد تومان خواهد بود که امروز آغاز صندوق اول بود. وی ادامه داد: مادر سال گذشته نزدیک به ۲۵ هزار میلیارد تومان دارایی عرضه کردیم که متأسفانه موفق به فروش آن نشدیم و حدود ۳ هزار میلیارد تومان آن خریداری شد.

■ ■ ■

## ۱۶۰ کارخانه جای نیازمند اقام بهداشتی و تب سنج هستند



مدیراجرایی سندیکای کارخانه های چای کشور نسبت به کمبود اقام بهداشتی برای کارگران کارخانه های چای شمال

و نبود تب سنج در این کارخانه ها هشدار داد و گفت: به رغم پیگیری های انجام شده با کمبود و گرانی دستکش، ماسک و مواد ضد عفونی کننده برای حفاظت از جان کارگران مواجه شده ایم. محمدصادق حسنی در گفت و گو با خبرنگار ایلنا با بیان اینکه بر داشت برگ سبز چای آغاز شده است، اضافه کرد: علاوه بر کار گرانی که بر داشت برگ سبز چای را انجام می دهند کارگران مشغول در کارخانه های در معرض خطر است. حسنی تأکید کرد: ما همچنین در تامین مواد ضد عفونی کننده، گندزدا و شوینده هایز با مشکلات روبرو هستیم. به گفته مدیر اجرایی سندیکای کارخانه های چای کشور؛ با تمام تلاش های انجام شده و مکاتبات صورت گرفته توسط این سندیکا نتوانسته ایم تب سنج با قیمت مناسب برای ۱۶۰ کارخانه چای تهیه کنیم.

## در بازار خودرو: هر روز مشتری کمتر و قیمت گرانتر می شود

# تعامل پویا!



به اعتقاد کارشناسان، این روزها بازار خودرو در شرایط رکود تومی قرار دارد. در عین حال، در شرایطی که انتظار می رفت شیوع ویروس کرونا همچون دیگر نقاط جهان به کاهش قیمت ها در این بازار بینجامد؛ قیمت ها شکل صعودی گرفته و در عین حال، خریداری وجود ندارد.

به گزارش ایرنا، کارشناسان یک دلیل مهم این مساله را عرضه اندک خودرو در بازار عنوان می کنند. این در حالی است که در پیش فروش های اخیر دو خودرو ساز بزرگ کشور زمان تحویل خودروها اسفندماه ۹۹ یا فروردین وار دبیشت ماه ۱۴۰۰ اعلام شده و نمی تواند اثری در بازار این روزها و قیمت ها داشته باشد.

بررسی شرایط بازار نشان می دهد وقتی نمایندگی های خودرو وسازان و همچنین نمایشگاه ها خودرویی برای عرضه ندارند، نبض بازار را افرادی در دست می گیرند که در ماه های گذشته نسبت به پیش خرید خودرو و سرمایه گذاری اقدام کرده بودند و این روزها قیمت های دلخواه خود را ارائه می کنند. به اعتقاد کارشناسان، فاصله قیمتی ایجاد شده کارخانهای و بازار نیز مربوط به محدودیت عرضه است و موضوع اصلی این است که در کف بازار خودرو کم است.

رئیس اتحادیه نمایشگاه داران خودروی پایتخت معتقد است: برای خارج کردن فضا از دست دلالتن و واسطه ها، باید عرضه خودرو در بازار افزایش یابد؛ این مهم از طریق افزایش عرضه خودرو سازان داخلی یا واردات خودروهای کار کرده و دست دوم باید اتفاق بیافتد.

«سعید موتمنی»، گفت: افرادی که خودرو در پارکینگ های شان انبار

کرده اند، مرتب نوسانات ارزی، اخبار و شایعات را دنبال می کنند. به عنوان نمونه شایعه در خواست افزایش قیمت از سوی خودرو سازان با افزایش نرخ ارز سبب می شود تا این افراد نیز از فروش خودروهای خود دست برندارند. موتمنی همچنین به چگونگی فاکتور شدن و عرضه خودرو از سوی خودرو سازان انتقاد کرد و گفت: به طور نمونه شاهدیم ایران خودرو برای چند هفته فقط پژو ۲۰۶، برای چند هفته دیگر سمند و همین طور دنا، رانا و غیره فاکتور می کند و این طور عرضه کردن خودرو که با قفقه در عرضه سایر خودروها همراه است، خود موجب اختلال در بازار می شود.

وی تأکید کرد: وقتی عرضه به شکل مناسب انجام شود، دلالتن نمی توانند به انبار و احتکار خودروها پیر دازند و هیچ گاه مسائلی نظیر دو نرخ ی بودن قیمت ها و فاصله قیمتی را شاهد نخواهیم بود.

کارشناسان بازار خودرو، همچنین شرایط این روزهای جامعه را یادآور می شوند و می گویند: کاهش سطح عمومی درآمدها ناشی از شیوع ویروس کرونا، سبب شده تا کمتر شاهد مراجعه افراد برای خرید یا تبدیل به احسن کردن خودرو باشیم.

آنان در عین حال به رونق پیش فروش های ایران خودرو و سایر در چند روز گذشته اشاره می کنند، اما معتقدند: این تقاضایی «کاذب» است که به دلیل اختلاف قیمت کارخانه ای و بازار ایجاد شده و افراد را برای سرمایه گذاری ترغیب کرده است.

یکی از فعالان بازار خودرو می گوید:

سال ۹۶ تاکنون حدود ۶۰ درصد بازار نمایشگاه داران از دست رفته است، زیرا تا آن زمان واردات آزاد بود و با کمترین سود امکان خرید و فروش و جابجایی خودرو وجود داشت، اما در دوسال

## «خودرو» در بخش مراقبت های ویژه کرونا

مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی در گزارشی به بررسی ابعاد شیوع کرونا بر بخش های صنعت، معدن و پتروشیمی کشور پرداخته و در این بین، آثار همه گیری ایسن ویروس بر خودروسازی را نیز مورد ارزیابی قرار داده است.

در ایسن گزارش همچنین به ظرفیت های کشور برای مقابله با اثر گذاری شیوع کرونا بر بخش های مورد نظر از جمله خودروسازی نیز پرداخته و راهکارهایی هم در راستای کاهش آثار آن ارائه شده است.

در بخش مربوط به خودروسازی این گزارش، ضمن اشاره به آثار شیوع کرونا بر کاهش تقاضای خودرو، تبعاتی که این ویروس در حوزه تامین قطعات و تولید داشته نیز مورد بررسی قرار گرفته است. در نهایت نیز چند راهکار کلی برای مقابله با آثار کرونا در بخش های مختلف اقتصادی پیشنهاد شده که برخی از آنها می تواند شامل خودروسازی نیز بشود. آن طور که در گزارش منتشره آمده، شیوع ویروس کرونا موجب کاهش تقاضای خودرو در مقطع فعلی شده است. طبعاً از آنجاکه بخش قابل توجهی از شهر وندان طرح فاصله گذاری اجتماعی را جدی گرفته اند، مراجعه به بازار خودرو نیز کاهش و به تبع آن، تقاضا فت کرده است. هر چند این کاهش تقاضا از حیث اینکه تیراز نیز شرایط مناسبی ندارد، نکته مثبتی (از منظر احتمال کنترل قیمت) به ششمار می رود، اما مرکز پژوهش های مجلس پیش بینی کرده که وضع تقاضا با کاهش شیوع کرونا تغییر خواهد کرد. طبق پیش بینی مرکز پژوهش های مجلس، با فروکش کردن شیوع کرونا در انتهای فصل بهار و افزایش تمایل شهروندان برای خرید خودرو در راستای سفرهای تابستانی، تقاضا در بازار خودرو رشد خواهد کرد. در واقع رشد حضور مشتریان در بازار خودرو از دو ناحیه رخ خواهد داد: نخست اینکه با فروکش کردن مجاری کرونا در اواخر خرداد، مراجعه به بازار خودرو افزایش خواهد یافت و ایسن موضوع به رشد تقاضا می انجامد. از سوی دیگر، طبق روال هر سال، با نزدیک شدن به تیر ماه و آغاز مسافرت های تابستانی، تقاضا در بازار خودرو بالا خواهد رفت، البته مشروط بر آنکه شیوع کرونا واقعا در پایان بهار فرو کش کند. هر چه هست، مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی با فرض فروکش کردن کرونا در پایان بهار و رشد تقاضا در بازار خودرو، تأکید کرده که باید برای جلوگیری از ایجاد بحران در پاسا کرونا، تمهیداتی (در راستای ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضای خودرو) اندیشیده شود. این تمهیدات طبعاً به موضوع تولید در ارتباط هستند، چه آنکه مرکز پژوهش ها تأکید کرده باید به واسطه اقداماتی مانند تخفیف و

استمهال بدهی شرکت ها و همچنین پرداخت تسهیلات بلندمدت کم بهره، هوای تولید کنندگان را در این دوران سخت داشت.

### اختلال کرونایی در تولید

در گزارش مرکز پژوهش ها اما به مساله اختلال در تامین قطعات و مواد اولیه از چین اشاره شده است. نویسندگان این گزارش تأکید کرده اند که چین از مبادی اصلی تامین قطعات اصلی تجهیزات، به خصوص قطعات با فناوری پیشرفته برای شرکتهای خودروسازی کشور است. از همین رو، محدودیت های اعمال شده در پروازهای مابدا و مقصد چین از یکسو و کاهش تولید قطعات در این کشور به دلیل شیوع ویروس کرونا از سوی دیگر، سبب اختلال در روند تامین شده است. این اختلال از نظر مرکز پژوهش های مجلس ممکن است روند تامین مواد اولیه و قطعات از چین را در ماه های ابتدایی امسال با چالشی بزرگ مواجه کند. در حال حاضر که یک ماه و نیم از سال ۹۹ گذشته، روند تامین قطعات و مواد اولیه از چین هنوز مختل است. بنابراین با توجه به تداوم بحران کرونا در ایران و جهان، احتمال اینکه اختلال در تامین از چین کم امکان ادامه داشته باشد، وجود دارد. در این صورت، شاهد کندی پایدار روند تولید (تولید کامل) در صنایع خودرو و قطعه کشور خواهیم بود، ضمن آنکه مونتاژ محصولات چینی نیز متوقف خواهد ماند. در آمار فروردین مشخص شد تولید چند خودروی چینی متوقف شده، که ظاهراً دلیل اصلی آن همین اختلال در تامین قطعات از چین بوده است. بنابراین اگر این روند ادامه پیدا کند، تولید این خودروها همچنان متوقف می ماند.

اما مساله دیگری که کارشناسان مرکز پژوهش های مجلس به آن اشاره کرده اند، تداوم تحریم خودروسازی ایران همزمان با در سهرای کرونا است. در گزارش مرکز پژوهش ها آمده محدودیت های ایجاد شده از ناحیه تحریم، سبب شده خودرو سازان از ذخیره کافی قطعه بر خور دار نباشند. این گزارش با اشاره به اینکه عدم ذخیره کافی قطعات، نگرانی ها درباره تولید خودرو در کشور را افزایش داده، تأکید شده این موضوع می تواند روند عادی تولید را مختل کند. طبق پیش بینی مرکز پژوهش ها، اگر روند تامین قطعات و مواد اولیه از چین تسهیل نشود، این احتمال وجود دارد که شرکتهای خودرو ساز مجبور شوند بار دیگر تولید خودروی ناقص را در دستور کار قرار دهند. این پیش بینی در حالی است که خودرو سازان از هفته های پایانی سال گذشته تولید خودروهای ناقص را پس از حدودا دو ماه، دوباره از سر گرفته اند. بنابر این بازگشت خودروهای ناقص عملاً رخ داده، اما اینکه این روند متوقف شود یا کم امکان ادامه یابد، بستگی مستقیم به روند تامین قطعات به ویژه از چین دارد. در نهایت اما مرکز پژوهش های مجلس به موضوع تسهیلات پنج هزار

## به اعتقاد کارشناسان، این روزها بازار خودرو در شرایط رکود تومی قرار دارد.

## در عین حال، در شرایطی که انتظار می رفت شیوع ویروس کرونا همچون دیگر نقاط جهان به کاهش قیمت ها در این بازار بینجامد؛ قیمت ها شکل صعودی گرفته و در عین حال، خریداری وجود ندارد

میلیارد تومانی که قرار بود سال گذشته در اختیار خودرو سازان قرار گیرد نیز پرداخته و عدم تحقق آن را بحرانی دیگر برای صنایع خودرو و قطعه کشور در عصر کرونا دانسته است. مرکز پژوهش ها تأکید کرده که تاخیر در پرداخت تسهیلات مورد نظر می تواند به بحران رخ داده در صنعت خودرو از ناحیه شیوع ویروس کرونا دامن بزند. طبق گزارش این مرکز و به نقل از انجمن قطعه سازان ایران، تا انتهای سال ۹۸، ایران خودرو بیش از ۸۵ درصد و سایپا نیز حدود ۵۰ درصد تسهیلات مورد نظر را دریافت کرده اند. کارشناسان مرکز پژوهش های مجلس معتقدند با ادامه وضعیت موجود (عدم پرداخت تمام و کمال تسهیلات پنج هزار میلیارد تومانی)، حتی در صورت امکان تامین قطعات نیز احتمال اختلال در روند تامین (به دلیل کمبود نقدینگی) وجود دارد.

**راهکارهای حمایتی در عصر کرونا** مرکز پژوهش های مجلس شورای اسلامی اما چند راهکار کلی را برای حمایت از واحدهای تولیدی از جمله خودروسازی (و قطعه سازی) در دوران کرونا ارائه داده است. راهکار نخست، «بلاغ و نظارت پیگیر و مستمر تخفیف و استمهال در قالب تنفس سه ماهه در خصوص دیون واحدهای تولیدی به ترتیب در هر سه حوزه بانکی، بیمه تامین اجتماعی و مالیاتی» است. در واقع مرکز پژوهش ها خواستار اقدامات حمایتی دولت در راستای ارائه تخفیف و استمهال بدهی واحدهای تولیدی در حوزه های بانکی و بیمه و مالیات شده است.

راهکار دیگر مرکز پژوهش ها، «دسته بندی صنایع و واحدهای تولیدی و بررسی میزان تأثیر پذیری آنها از ماجرای کرونا است». این مرکز تأکید کرده که پس از دسته بندی، باید بسته های تسهیلات بانکی طولانی مدت با بهره پایین در اختیار واحدهای تولیدی اولویت دار قرار گیرد تا مانع تعطیلی یا اخراج کارگران آنها نشود. طبعاً در صورت دسته بندی، صنایع خودرو و قطعه جزو اولویت ها برای دریافت تسهیلات بانکی با بهره پایین خواهند بود. همچنین «اجرای صحیح طرح فاصله گذاری اجتماعی و هوشمند ارائه پروتکل های مشخص کار در شرایط اپیدمی کرونا به همراه آموزش نیروی کار» دیگر موضوع مورد تأکید مرکز پژوهش های مجلس برای عصر کرونا است.



نفت به روال قبل باز نخواهد گشت؛ به طوری که با یک خبر کشف واکسن حتی دروغین قیمت نفت هر چند کوتاه مدت تمایل به بهبود نشان می دهد. البته نمی توان اثرات ژئوپلیتیکی در مناطق نفتی را نادیده گرفت، یعنی چنانچه زم زمه جنگ در یکی این مناطق شنیده شود بازار نفت بدون توجه به سایر مولفه ها رو به افزایش خواهد رفت که دلیل آن موضوع کاهش تولید نفت از سوی آن کشور است.

موجب خواهد شد تا روند کاهش قیمت نفت و ماندن در سطوح فعلی تا اواخر سال ۲۰۲۰ ادامه داشته باشد.

### افزایش قیمت نفت بهانه جنگی می خواهد؟

احمدی درباره روند سقوط قیمت نفت نیز گفت: ما دمی که آثار کرونا بر کاهش تقاضای نفت تشدید شده و ادامه داشته باشد و همچنین مازاد عرضه در بازار وجود داشته باشد، قیمت

نیاز است تا با کاهش اثرات مخرب کووید ۱۹ و بازگشت مردم به روال عادی زندگی میزان تقاضا بهبود و بازار متعادل شود، البته این موضوع به شدت و یا فاول بیماری کرونا نیز بسیار وابسته است.

### تا آخر ۲۰۲۰ اوضاع بر وفق مراد نفت نخواهد بود

وی درباره امیدواری ها به توافق اخیر اوپک و اوپک پلاس بر بهبود اوضاع بازار نفت، گفت: علیرغم کاهش بی سابقه تولید نفت از سوی کشورهای عضو اوپک پلاس، به نظر می رسد هنوز هم تولید نفت در جهان بیشتر از میزان مصرف فعلی است چرا که تقاضا هم کاهش زیادی داشته است. در کل می توان گفت دلایلی همچون فشار بیشتر مازاد عرضه، کاهش تولیدی که حریف کاهش تقاضای چند برابری نیست و همچنین مشکل بر شدن ذخایر نفتی

بین المللی کل ظرفیت ذخایر و محصولات نفتی جهان حدود ۲،۲ میلیارد بشکه است که از این میزان حدود ۴،۳ میلیارد مربوط به ذخیره فیزیکی و مابقی مربوط به ذخیره محصولات نفتی است. همچنین از میزان ذخیره نفت حدود ۱،۴ میلیارد بشکه نفت روی کشتی های دریایی ذخیره سازی شده و مابقی در بخش خشکی نگهداری می شوند.

### چند بشکه نفت از بازار خارج شود؟

این کارشناس حوزه انرژی در ادامه با بیان اینکه بر اساس برآوردها بیشترین کاهش تقاضا در ماه آوریل سال جاری حدود ۲۷ میلیون بوده است، تصریح کرد: طی ماه های بعد این میزان کمتر خواهد شد و تخمین زده می شود تا سال ۲۰۲۰ بطور میانگین حدود ۱۰ میلیون بشکه کاهش تقاضا وجود داشته باشد، این بدین معنی است که کاهش تولید ۱۰ میلیون بشکه ای مورد