

## جزئیات ثبت نام جدید وام کرونا



ایستنا - بر اساس مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا، مشاور و کسب و کارهای حوزه ورزشی و فرهنگ و هنر تا پایان دی ماه برای ثبت نام وام کرونا مهلت دارند. در ادامه حمایت دولت از صاحبان مشاغل و کسب و کارهای جدید آسپ دیده از کرونا، ستاد مقابله با کرونا پرداخت تسهیلات حمایتی به مشاغلین و کسب و کارهای حوزه ورزشی و فرهنگ و هنر را تصویب کرد. روز گذشته معاون اقتصادی رئیس جمهوری در جلسه ستاد مقابله با کرونا از تصویب ۱۹۰۰ میلیارد تومان از منابع و تسهیلات کرونایی برای حوزه فرهنگ و هنر خبر داد و اعلام کرد که مهلت ثبت نام برای متقاضیان وام تا پایان دی ماه است و باز پرداخت تسهیلات با سه ماه تنفس از خرداد ماه سال ۱۴۰۰ آغاز خواهد شد تا به تاب آوری بیشتر این دسته کسب و کارها کمک شود. بر این اساس متقاضیان تا پایان ماه آینده باید به بانکهای عامل مراجعه کنند و بانکهای عامل نیز موظفند تسهیلات را تا پایان اسفند ماه اختصاص دهند.

## همتی: رشد اقتصادی کشور مثبت شد



## نگرش رسولی

بازار خودرو روزگار عجیبی را پشت سر می گذارد؛ همانطور که در یکی دو سال اخیر افسار گسیخته به ترک تازی خود در بازار ادامه می داد حالا با کمی کاهش سرعت نسبت به زمان صعودش، در حال کاهش قیمت است؛ آن هم با شرایطی که بسیار جالب توجه و شاید کمی هم برای خودرو سازان خطرناک است.

نظراتی که از قول فعالان بازار خودرو منتشر شده است، نشان می دهد روال کاهش قیمت خودرو که در هفته های گذشته آغاز شده بود همچنان ادامه دارد و کار را به جایی رسانده که برخی از ثبت نام کنندگان تصمیم گرفته اند تا با دریافت وجه واریزی خود به جای دریافت خودرو در بازه زمانی که خودرو ساز اعلام کرده بود، از زمان بیشتر پیشگیری کنند. روند رو به کاهش قیمت هانشان می دهد سود چندانی در این انتظار، برای تحویل خودرو در راه

## تکلیف خودروسازانی که آینده فروشی کردند، چه خواهد شد؟

## دنده معکوس قیمت ها در بازار خودرو



نست، حالا خودروسازان زمان واریز وجه را تمدید می کنند تا برندگان بتوانند برای واریز وجه تصمیم بگیرند. حالا این خطر وجود دارد که تداوم این روند خودروسازان را متضرر کند چرا که باز بین رفتن جادوی ثبت نام، روند ورود نقدینگی به خودروسازان قطع خواهد شد.

## خودرو چقدر ارزان شده است؟

به گفته نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه داران خودرو، قیمت خودرو در هفته سوم آذر نسبت به هفته گذشته پنج تا ۱۰ درصد ارزان شده است و این روال کاهش ادامه خواهد داشت و برخی حتی از کاهش قیمت خودرو در بازار کمتر از قیمت مصوب خودروسازان خبر می دهند. به گفته کریمی، نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه داران، قیمت برخی مدل خودروها همانند دنا پلاس توربو شلارژ، هایما، رانا، کوئیک، شاهین، سایپا، پژو ۲۰۷ پانوراما، چانگان، آریا، کی ۱۳۲ با آزداسازی و خروج از شمول قیمت گذاری در بازار کاهش می یابد

برخی مدل خودروها، قیمت خودرو داخلی و مونتاژی ارزان می شود. ممکن است قیمت خودروهای نام برده بین ۱۰ تا ۲۰ درصد دیگر ارزان شود. از روز شنبه تاکنون قیمت پراید هفت میلیون تومان ارزان شده است. هفته گذشته قیمت پراید ۱۱۲ میلیون تومان بود اما قیمت این خودرو به ۱۰۵ میلیون تومان رسیده است. قیمت پژو ۲۰۶ هم هفته گذشته ۲۱۰ میلیون تومان بود، اما امروز قیمت این خودرو به ۱۹۰ میلیون تومان رسیده است.

این روال حتی به پیش بینی های درگوشی ختم شده که خبر از تلاش خودروسازان برای ثبت قیمت خودرو در بازار دارد تا شاید کمتر از چیزی که پیش بینی می شود زیان ببینند. آن هم در شرایطی که خودروسازان قصد کرده بودند تا از هفته آینده ۳۲ هزار خودرو را روانه بازار کنند و قطعاً ورود این تعداد خودرو به بازار یعنی کاهش دوباره قیمت به طوری که سعید مومنی این کاهش را حدود ۳۰ درصد بر آورد می کند.

پس دیگر خودرو نقطه ای جذاب برای سرمایه گذاران نخواهد بود. رضا شیوا، رئیس شورای رقابت با بررسی یک پیشنهاد گفته است: حداقل ۱۰ خودرو شامل دنا پلاس توربو شلارژ، هایما، رانا، کوئیک، شاهین، سایپا، پژو ۲۰۷ پانوراما، چانگان، آریا، کی ۱۳۲ و برخی دیگر از خودروها از شمول قیمت گذاری شورای رقابت خارج می شود.

این خبر در کنار خبر تریخس دو هزار و ۸۰۰ خودرو معطل مانده در گمرک نشان می دهد گشایش هایی در حوزه خودرو در حال رخ دادن است و این یعنی ادامه کاهش قیمت و زیان دلالتی که روزی به طمع سود بیشتر خودروها را در پارکینگ ها دپو کردند. اما بر گشتن ورق می تواند سبب کندگی جریان ورود نقدینگی به صنعت خودرو شود.

ارزان ترین خودرو ۷ میلیونی ارزان شد

نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه داران خودرو معتقد است: با آزداسازی قیمت

## در بازارهای موازی خودرو چه می گذرد؟

بررسی ها حکایت از کاهش تقاضا در بازار ارز، سکه و طلا دارد. ثبات ارز در نیمه کانال ۲۵ هزار تومان سبب شده است بازار خودرو نیز سیگنالی افزایشی دریافت نکند. محمدی از فعالان بازار در گفت و گو با خبرنگار «توسعه ایرانی» به آن اشاره می کند و می گوید: «هم اکنون با گروهی طرف هستیم که قصد خرید دارند و هر روز قیمت ها را چک می کنند، اما وقتی می بینند قیمت ها در حال کاهش است، خرید را به تعویق می اندازند.

در عین حال در جهت مخالف هم با گروهی طرف هستیم که متقاضی فروش هستند و می خواهند خودروهای دپویی شان را وارد بازار کنند تا بیش از این متضرر نشوند.»

وی ادامه می دهد: «بازار در عین حال که در حال کاهش قیمت است سکون خاصی را هم طی می کند چرا که بعد از دو هفته قریظینه، دو طرف برای هر نوع معامله دستشان می لرزد هم خریدار و هم فروشنده. بسیاری از کسانی که در حال خرید هستند حتی عنوان می کنند امروز تخیریم شاید فردا دوباره ارزان تر شود.» محمدی با اشاره به قیمت خودرو می گوید: «همین امروز به قیمت ۲۳ آذر ماه) قیمت سمند LX نسبت به قبیل با کاهش یک میلیون تومانی مواجه شده و به ۱۸۳ میلیون تومان رسیده. قیمت سمند EFV هم ۲ میلیون افت کرد و روی ۲۰۲ میلیون تومان ایستاد و در حال حاضر این قیمت ها هستند که پالس خرید یا فروش را به مخاطبان نشان می دهند و حتی ما فروشنندگان هم نمی توانیم دخالت بیشتری در بازار داشته باشیم.»

وی همچنین به قیمت پژو ۴۰۵ جی ال ایکس و اس ال ایکس اشاره می کند و می گوید: هر دو خودرو ۲ میلیون نسبت به دیروز (شنبه ۱۲ آذر ماه) ارزان شده و به ترتیب به قیمت ۱۸۴ و ۱۹۲ میلیون

## روال کاهش قیمت در بازار خودرو در نهایت می تواند هم دلالت و هم تولید کنندگان را با بحران مواجه کند. در این میان خودروسازانی که آینده فروشی کردند، اگر با موج انصراف روبرو شوند، چه خواهد شد؟

تومان رسیدند. پژو ۲۰۷ دنده دستی هم کاهش ۲ میلیونی را تجربه کرد و به ۲۹۳ میلیون تومان رسیده و این در حالیست که پژو ۲۰۶ تیپ ۲ هم با ۲ میلیون تومان کاهش روی ۱۹۳ میلیون تومان ایستاده است.

این فعال بازار در مورد قیمت پراید که به عنوان کالای سریع نقدشونده بین مردم شناخته می شود هم اشاره می کند و می گوید: «قیمت پراید نسبت به شنبه تغییر محسوسی نداشت و قیمت پراید ۱۳۱ در همان محدوده ۱۰۵ تا ۱۰۶ میلیون ماند. اما قیمت تیبا صندوقدار و تیبا هاچک با کاهش یک میلیون تومانی رو به رو شد. قیمت تیبا صندوقدار ۱۱۶ میلیون و قیمت تیبا هاچک ۱۲۶ میلیون تومان بود.»

با همه این شرایط که به نظر می رسد کاهش قیمت تداوم دارد، شرکت سایپا اعلام کرده که تا پایان سال سه فروش فوق العاده دیگر خواهد داشت و احتمالاً ایران خودرو نیز همین مسیر را طی می کند. از سوی دیگر چشم انداز تورم انتظاری به نسبت تابستان امسال با کاهش مواجه شده است. این مساله خود عملی است که تقاضای سفته بازانه در بازار خودرو را کاهش می دهد.

این روال در نهایت می تواند هم دلالت و هم تولید کنندگان را با بحران مواجه کند. در این میان خودروسازانی که آینده فروشی کردند، اگر با موج انصراف روبرو شوند، چه خواهد شد؟



امسال، تمام گروه های خطر و شهروندان بالای ۶۰ سال ایرانی واکسینه شوند و به این ترتیب بحران کرونا و مرگ و میر بالای ناشی از این ویروس به پایان رسیده و در گام های بعد با واکسینه کردن مابقی گروه ها انتقال به سمت ریشه کن کردن آن حرکت خواهیم کرد.

## آخرین وضعیت واردات واکسن از زبان عضو اتاق بازرگانی

است. در این حوزه باید جامعه جهانی ورود کند تا لاکل ایران بتواند از محل دارایی های بلوکه شده خود، پول واکسن را آواریز کرده و بخشی از این مشکلات جدی را پشت سر بگذارد.

## زمان احتمالی ورود واکسن

ریاحی درباره زمان احتمالی رسیدن این واکسن ها به ایران نیز گفت: کوآکس تاکنون حدود یک میلیارد دوز واکسن خریداری کرده که این عدد را بر اساس سهمیه کشورهای مختلف در اختیار آنها قرار خواهد داد. با توجه به محدودیت هایی که در مسیر تولید وجود دارد، احتمالاً این واکسن به شکل یک جاورد نخواهد شد اما با توجه به زمان بندی که استفاده از آنها دارد باید در دوره های چند هفته ای زده شود، به شکل مداوم واردات آنها ادامه خواهد داشت. می توان به شدت امیدوار بود که تا فروردین یا اردیبهشت

همکاری خواهد کرد همین موضوع کار را برای ایران دشوار کرده است. بخش خصوصی به هر حال در این سال ها راه هایی را برای کاهش فشار تحریم ها و واردات دارو به کشور پیدا کرده است اما کار برای دولت بسیار دشوار است. دولت ایران در جایجایی منابع مالی و اقبعا محدودیت مواجه است و همین امر، کار را برای واریز ارز مورد نیاز برای خرید واکسن دشوار کرده است.

عضو اتاق بازرگانی تهران با انتقاد از عملکرد دولت امریکادر بستن دست ایران برای واردات واکسن، بیان کرد: در شرایطی که جامعه ایران نیز مانند بسیاری از کشورهای جهان، با شیوع کرونا مواجه است، آمریکا به شکلی بی رحمانه، همچنان مانع و محدودیت ها را حفظ کرده همانطور که رئیس کل بانک مرکزی گفت این موضوع در رابطه با خرید واکسن نیز خود را نشان داده

عضو هیئت رئیسه اتاق بازرگانی تهران می گوید دولت آمریکا با وجود تمام شعارهایی که می دهد، در مسیر واردات واکسن به ایران موانع جدی قرار داده است.

ناصر ریاحی در گفت و گو با ایستنا، تاکید کرد: برنامه جهانی واکسیناسیون سازمان بهداشت جهانی به نام کوآکس، به این منظور تعریف شده که کشورهای مختلف جهان بر اساس بافت جمعیتی خود و میزان خطری که برای ابتلا دارند، سهمیه ای از واکسن های تولید شده برای کرونا را دریافت کنند و ایران نیز در این فهرست قرار دارد.

وی ادامه داد: بر خلاف بسیاری از سایر دارو هایی ها که به کشور وارد می شود و بخش خصوصی، نقش محوری را در آنها ایفا می کند، کوآکس اعلام کرده که در این برنامه تنها با دولت ها

## ماجرای هجوم خارجی ها به اهواز برای خرید مسکن واقعیت دارد؟

مستغلات کشور (سامانه کد رهگیری) سندی مبنی بر خرید املاک از سوی اتباع خارجی درج نخواهد شد.

## معاون وزیر راه بر چه اساسی چنین ادعایی را مطرح کرده است؟

مجتبی یوسفی نماینده مردم اهواز و عضو کمیسیون عمران مجلس در گفت و گو با خبرنگار مهر درباره صحت و سقم ادعای معاون وزیر راه اظهار داشت: انتشار این گونه خبرها می تواند تبعات بین المللی داشته باشد؛ معلوم نیست معاون وزیر راه بر اساس چه اسنادی چنین ادعایی را مطرح کرده است. وی ادامه داد: مسکن در اهواز گران هست اما دلیل گرانی آن، وجود منطقه آزاد و مجموعه پتروشیمی در استان است؛ مسکن در ماهشهر که کار خانه پتروشیمی داریم، از اهواز هم گران تر است پتروشیمی تنها هیچ خبری برای مردم نداشت؛ بلکه سبب گران شدن مسکن هم شده است.

وزارت امور خارجه ارائه کرده و سپس این وزارت خانه همراه با وزارت اطلاعات، نسبت به بررسی در خواست مذکور اقدام کرده و نهایتاً در خواست متقاضی باید در هیئت دولت بررسی و تصویب شود؛ سپس مصوبه دولت به سازمان ثبت اسناد و املاک ابلاغ می شود و متقاضی می تواند ملکی که پیش از این مشخصات و محل دقیق قرار گرفتن آن را به دفاتر نمایندگی های وزارت خارجه در خارج از کشور ارائه کرده، ایتیاع و خریداری کند.

با توجه به زمان بر و پیچیده بودن این فرآیند، بسیاری از اتباع غیر ایرانی متقاضی خرید مسکن در ایران، ترجیح می دهند تا با روش های و کالتی و اعطای و کالت به اتباع ایرانی، املاک مورد نظر خود را خریداری کنند؛ در این صورت، سند ملک خریداری شده، به نام وکیل آن فرد غیر ایرانی به ثبت می رسد که بر این اساس، در سامانه املاک و

۱۱ هزار و ۲۲۸ خانه در رتبه چهارم و شهروندان کویتی با خرید ۱۰ هزار و ۱۳۷ خانه در رتبه پنجم قرار دارند. ترکیه پیش از این مشوق هایی برای خریداران خارجی مسکن در خاک این کشور تعیین کرد که شامل پرداخت وام و اعطای اقامت می شود. به نظر می رسد بر اساس آمار، گزینه نخست عراقی ها برای سرمایه گذاری در بخش املاک سایر کشورهای استانبول ترکیه باشد تا خوزستان ایران.

## قانون درباره خرید و فروش املاک به اتباع غیر ایرانی چه می گوید؟

بر اساس آئین نامه اجرایی قانون وظایف وزارت امور خارجه مصوب ۱۳۶۴ مجلس که در سال ۷۲ در هیئت دولت وقت به تصویب رسید، اگر اتباع خارجی خواهان خرید املاک در ایران باشند، می بایست در خواست خود را همراه با مشخصات کامل هویتی و رونوشت روادید خود، به دفاتر نمایندگی

قیمت مسکن متری ۲۷ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان را در معاملات آبان ماه مسکن تجربه کرد.

## عراقی ها؛ رتبه اول خرید ملک در ترکیه طی ۲۰۱۵ تا ۲۰۲۰

نیمه مهر ماه امسال، سایت خبری میدل ایست نیز نوشت: بر اساس اعلام سازمان آمار ترکیه، آمار فروش مسکن در این کشور در فاصله میان سپتامبر ۲۰۱۵ تا اوت ۲۰۲۰ طی این پنج سال ۷ میلیون و ۱۵۴ هزار و ۸۷۱ واحد بوده که بیشترین آنها به ترتیب به استانبول، آنکارا، امیر، و آنتالیا مربوط می شود. در این میان، ۱۵۴ هزار و ۸۷۱ خانه به افراد خارجی فروخته شده که ۳۹.۸ درصد آن در استانبول بوده است. شهروندان عراقی با خرید ۳۰ هزار و ۲۰۹ خانه در رتبه اول خرید مسکن در ترکیه و شهروندان ایرانی با خرید ۱۵ هزار و ۸۳ خانه در رتبه دوم و شهروندان عربستانی با خرید ۱۳ هزار و ۲۹۶ خانه در رتبه سوم، و شهروندان روسیه با خرید



در حالی که معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی، اسنادی برای ادعای خود مبنی بر هجوم خارجی های خوزستان ارائه نمی کند، شواهد نشان می دهد چنین ادعایی بعید است صحت داشته باشد.

به گزارش مهر، محمود محمودزاده در نشست خبری ۲۲ آذر ماه در ادعایی عجیب اعلام کرد متوسط قیمت مسکن در خوزستان (اهواز) در آبان ماه امسال، متری ۲۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.

در حالی که این شاخص (متوسط قیمت مسکن) در سایر کلانشهرها زیر متری ۱۱ میلیون تومان است و تنها تهران است که متوسط



## ایستنا - به دنبال مکاتبه گمرک ایران با ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز درباره تبعات ثبت حضوری

گوشی تلفن همراه در مبادی ورودی، معاون فنی گمرک ایران اعلام کرد که طی پیگیری های صورت گرفته، رجیستری گوشی تلفن همراه از ابتدای دی ماه غیر حضوری خواهد شد و تمامی فرایند حضوری مبادی ورودی برای ثبت مشخصات در کمتر از یک دقیقه توسط بار کدخوان انجام می شود.

از ۱۲ مهر امسال به گمرکات اجرایی ابلاغ شد که هرگونه ثبت غیر حضوری تلفن همراه و بعد از خروج از گمرکات اجرایی (مبادی ورودی) توسط مسافران ممنوع است؛ بر این اساس باید اظهار و ثبت تلفن همراه مسافران فقط در محل مبادی ورودی و پس از احراز هویت دقیق و تشخیص غیر تجاری بودن وطی تشریفات گمرکی در لحظه ورود به کشور انجام شود.