

پیش‌نویس طرح نخست‌وزیر سابق بریتانیا برای اداره غزه، واکنش‌های فلسطینی – عربی در پی داشت؛

تونی بلر، میانجی صلح یا پیمانکار همسو با غرب؟!



غیر حزبی فلسطینی و ۳-نیروی تثبیت‌کننده بین‌المللی برای حفاظت از گذر گاه‌ها، مرزها و مقابله با ترور یسم، تشکیل خواهد شد اما این بخش آشکارا با خواسته بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل که بر کنترل کامل امنیتی اسرائیل تأکید دارد، در تضاد است.

بر اساس گزارش منتشر شده از این طرح،

بودجه سالانه GITA برای سه سال نخست

بین ۱۶۴تا۹۰ میلیون دلار بر آورده شده که صرف امور مدیریتی خواهد شد و بازسازی غزه نیازمند منابع مالی بسیار بزر گ‌تری خواهد بود.

سابقه بلر و جایگاه او در تحولات منطقه

نکته مهم در مورد این طرح، نامزد شدن نخست‌وزیر سابق بریتانیا برای اجرای آن است. تونی بلر چهره‌ای است که کارنامه سیاسی‌اش هم موفقیت‌های بزر گ دارد و هم شکست‌ها و جنجال‌های عمیق‌ر ا درون خود جای داده است. او در سال ۱۹۹۸ نقشی کلیدی در توافق صلح ایرلند شمالی ایفا کرد و توانست الگویی از میانجی‌گری موفق را ثبت کند. پس از پایان نخست‌وزیری، بین سال‌های ۲۰۰۷ تا ۱۵۲۲۰ به‌عنوان فرستاده ویژه گروه چهار جانبه برای فلسطین فعالیت داشت و به توسعه اقتصادی و طرح دو دولتی کمک کرد. و حالا مؤسسه او به نام «تونی بلر برای تغییر جهانی» اکنون به‌عنوان یک مرکز مشاوره سیاست‌گذاری برای دولت‌ها فعالیت می‌کند.

احمد الشرح، رئیس کلینمه موقت سوریه، در جریان حضور خود در نیویورک با رونالد لادور، رئیس کنگره جهانی یهودیان دیدار کرد و دو طرف در جریان این دیدار در مورد مذاکرات سوریه به واسرائیل با یکدیگر گفت‌وگو کردند. بر اساس گزارش خبرگزاری آنا تولی، احمد الشرح معروف به یو محمد الجولانی در مقر هیئت نمایندگی سوریه در نیویورک از رئیس کنگره جهانی یهودیان استقبال کرد. در جریان این دیدار، دو طرف مذاکرات سوریه به واسرائیل امور دبحث و تبادل نظر را دا ندانید

دیدار در حاشیه هشتادمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد انجام شد اما تاریخ دقیق آن ذکر نشده است. احمد الشرح روز یکشنبه به همراه تعدادی از وزرای کلینمه خود در نیویورک کشدو به عنوان اولین رئیس سوریه از سال ۱۹۶۷ تاکنون در نشست مجمع عمومی سازمان ملل متحد شرکت کرد و روز چهارشنبه در این نشست سخنرانی خود

اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی آبیگ – ثبت کل

شماره آگهی: ۲۰۰۶۷۱۸
به اداره محترم فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان آبیگ از اداره ثبت اسناد و املاک آبیگ
سند مالکیت شش‌دانگ یک باب گاراژ تحت پلاک ۳۳۸۳ فرعی از ۱۱۴ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین به مساحت ۱۹۱۴ متر مربع ذیل ثبت ۱۴۳۱ صفحه ۴۰ دفتر جلد ۲۶ به شماره چاپی ۶۹۱۱۱۹ به نام آقای خیراله خسرو تاد فرزند مسیح ثبت و صادر شده است. سپس مالک به ارانه دو برگ فرم شهود مأمور به دو دفتر خانه اسناد رسمی ۱۲۵ آبیگ مدعی فقدان سند مالکیت بعلت سهل انگاری گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده است سند دارای دو مورد رهنی بشماره ۱۷۷۶۴۵ و ۱۷۷۶۳۶ مورخ ۱۳۷۸/۰۳/۲۸ ۱۳۹۱/۰۱/۲۸ تنظیمی دفتر خانه ۲۵۲ تهران که در رهن شرکت ایران خودرو و شرکت تهیه و توزیع قطعات و لوازم یدکی ایران خودرو میباشد و فاقد بازداشت است که ثبت دفتر املاک نیز موید این ادعا می باشد. علیهذا با توجه به ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می گردد در هر کس به هر نحوی از انحاء نسبت به ملک مذکور حق داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند مالکیت در نزد خود می باشد از تاریخ انتشار آگهی تأ مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه سند مالکیت و یا سند معامله تسلیم نماید و اگر در ظرف مدت مقرر اعتراضی به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض سند مالکیت و یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد نمود.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیگ

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان
۱/۷/۱۹۷۶
برابر رابر بشماره ۸۷۲۸/۳۱۸۰۰۵۰۸۲۴۶۳۱۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۶/۱۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلاعارض متقاضی پروانه عاشوری تاجانی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۹۱۸ کد ملی ۲۷۳۱۲۹۶۳۲۷۳ صادره از لاهیجان- نسبت به شش‌دانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۰۱/۹۴ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۵۰۰ مفروزی و مجزی شده و پلاک ۹۴ فرعی از اصلی ۵۲ واقع در قریه کلکشجان لاهیجان بخش ۱۲ گیلان به نشانی: لاهیجان- قریه کلکشجان از مورد مالکیت نسقی سید مصطفی میر حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸
شهر یار سلیمی یاز، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

فلسطین نیز مخالفت ملایم‌تر برقرار کرد. محمودالپاش، مشاور محمودعباس، گفت:اداره امور فلسطین باید صاف‌ر دست فلسطینی‌ها باشد و طرح‌هایی که این اصل را نقض کنند، مردود است. او چهار اولویت اصلی تشکیلات را «توقف کامل جنگ، جلوگیری از کوچ اجباری، ورود کمک‌های بشردوستانه و ایجادقفس سیاسی برای پایان اشغالگری» دانست. مصر نیز با دیده تردید به موضوع نگاه می‌کند. حسن بریجه، مقام فلسطینی نزدیک به قاهره، اعلام کرد که مصر حضور بلر به‌عنوان حاکم‌غزه را نمی‌پذیرد و آن را مغایر باحقوق بین‌الملل می‌داند.

در همین حال، برخی کشورهای عربی مانند امارات و عربستان، گرایش بیشتری به همکاری باطرح ترامپ بلر نشان داده‌اند. دبدرهای اخیر بلر با مقامات این کشورها نیز با جارد کوشنر، داماد ترامپ نشان می‌دهد که حمایت مالی و سیاسی برخی پایتخت‌های عربی ثبت این طرح وجود دارد.

اما تغییرات اعمال شده از سوی این کشورها در طرح مذکور نیز مهم است؛ به گونه‌ای که آنها خروج برخی نیروهای اسرائیلی از غزه استقرار نیروهای بین‌المللی تنها در ماه‌ونه‌داخل غزه، تشکیل دولت‌تک‌کرات فلسطینی به جای اداره مستقیم بین‌المللی، نظارت شورای بین‌المللی به جای حاکمیت اجرایی و همچنین استفاده از عبارت «مبنی گذاشتن سلاح» به جای «خلع سلاح» در مورد حماس را در منظر دارند. این تغییرات نشان می‌دهد که جهان عرب تمایلی ندارد غزه به‌طور مستقیم تحت اداره یک چهره خارجی (حتی تونی بلر) قرار گیرد.

اماد نقطه مقابل، حمایت‌ا از حمله ۲۰۰۳ آمریکایه عراق لکه سیاهی در کارنامه سیاسی او به شمار می‌رود. بسیاری در جهان عرب، او را شریک جنایت‌های جنگ عراق می‌دانند و همین مسئله موجب شده که نام بلر در میان فلسطینی‌ها و گروه‌های مقاومت، بابی اعتمادی

شدید هم‌راه باشد. انتخاب او برای مدیریت غزه پس از جنگ، به‌نوعی تالاشی است از سوی آمریکا تا از تجربه و ارتباطات او بهره گیرد، اما همین گذشته جنجالی می‌تواند به‌مغلی بزرگ برای موفقیت طرح بلر شود.

واکنش‌های فلسطینی-عربی واکنش‌های فلسطینی‌ها به خبر انتخاب بلر، تند و قاطع بود. حماس در بیانیه‌ای او را «برادر شیطان» خواند و تأکید کرد که باید رد داد گاه‌های بین‌المللی محاکمه شود و حتی حماس پدران، عضو فقتر سیاسی حماس، هشدار داد که ملت فلسطین هیچ گونه خالت خارجی در اداره غزه نخواهد پذیرفت. از سوی دیگر، تشکیلات خودگردان

طرح ترامپ برای اتمام جنگ غزه و برگزیدن نخست‌وزیر سابق بریتانیا در جهت اجرای این طرح در حالی مطرح است که اسرائیل از همان آغاز جنگ غزه تأکید داشت که باید کنترل امنیتی کامل این منطقه را در دست داشته باشد اما طرح بلر به دلیل پیش‌بینی یک نیروی بین‌المللی برای امنیت مرزها و گذر گاه‌ها، با خواسته نتانیاهو در تضاد است

سومین دلیل هم از تباط‌نزدیک‌ا و با آمریکا و اسرائیل؛ به گونه‌ای که بلر به دلیل مواضع گذشته‌اش رابطهای مطلوب با واشنگتن و تا آو بودار دو این مسئله برای ترامپ که نیازمند اعتماد اسرائیل است، اهمیت کلیدی دارد. همچنین هم‌راهی با طرح‌های اقتصادی منطقه را باید دلیل چهارم دانست؛ چرا که موسسه بلر در حوزه توسعه اقتصادی فعال است و می‌تواند بخشی از برنامه بازسازی غزه را طرحی و هدایت کند.

در عین حال، ترامپ با انتخاب بلر می‌خواهد نشان دهد که برخلاف دولت‌های پیشین آمریکا، قصد دارد شخصیتی با تجربه و شبکه ارتباطی گسترده برای این مأموریت برگزید، اما این انتخاب می‌تواند به دلیل گذشته جنجالی او، بر ضد خودش تبدیل شود.

این در حالیست که اسرائیل از همان آغاز جنگ غزه تأکید داشت که باید کنترل امنیتی کامل این منطقه را در دست داشته باشد اما طرح بلر به دلیل پیش‌بینی یک نیروی بین‌المللی برای امنیت مرزها و گذر گاه‌ها، با خواسته نتانیاهو در تضاد است.

در نهایت باید گفت که ترامپ با این انتخاب به دنبال ایجاد یک «را حل موقت» است که هم اسرائیل را راضی نگه دارد، هم جهان عرب را در گیر کند و هم سرمایه‌گذاران بین‌المللی را با سودی بازاریابی غزه جذب کند. اما گذشته جنجالی بلر، حساسیت بالای مردم فلسطین و اختلافات عمیق میان بازیگران منطقه‌ای، این طرح را به مأموریتی پرریسک تبدیل کرده‌است.



سنگین در نزدیکی مرزها موقت می‌کند. توماس باراک در ادامه تصریح کرد این توافق به مثابه نخستین گام به سمت توافق امنیتی خواهد بود که دو طرف در حال مذاکره در مورد آن بوده‌اند. سوریه و اسرائیل در حال مذاکره بر این دستبایی به توافقی هستند که دمشق آمیدوار است توقف حملات هوایی اسرائیل و عقب‌نشینی نیروهای اسرائیل که به جنوب سوریه پیشروی کرده‌اند را تضمین کند.

جهان نما

مجارستان:

اوکراین مجبور به واگذاری سرزمین های خود خواهد شد



لونتۀ مادیار، معاون وزیر امور خارجه مجارستان با اشاره براین که او کراین برای حل و فصل جنگ در این کشور مجبور به واگذاری یک پنجم از سرزمین های خود خواهد شد، گفت که اکنون نمی توان گفت کی بف برای اجتناب از این موضوع باید چه راهکاری اتخاذ کند، اما تجربه نشان می دهد که گاهی دستیابی به صلح می تواند در ناک باشد. سرگئی لاوروف وزیر امور خارجه روسیه بیشتر در یک نشست خبری پس از شرکت در هشتادمین نشست مجمع عمومی سازمان ملل، درباره بازگشت اوکراین به مرزهای سال ۲۰۲۲ گفته بود: «می دانید فکر نمی کنم دیگر کسی روی مرزهای سال ۲۰۲۲ حساب کند، چون حساب کردن روی بازگشت به این مرزها کوربینی سیاسی و عدم درک کامل از آنچه در جریان است خواهد بود». در همین حال روبرترز در گزارشی به نقل از دومنیع آگاه که نامش را افشا نکر د اعلام کرده بود که «ا دلایمیر پوتین» رئیس جمهوری روسیه در نشست با دونالد ترامپ همتای آمریکایی خود در آلاسکا گفته است که شروطی برای پایان دادن به جنگ در اوکراین و برقراری آتش بس این است که کی یف باید مناطق شرقی را که هنوز نیروهای نظامی روسی نتوانسته اند به کنترل خود در آورند به روسیه واگذار کند. مسکو نیز در مقابل نیروهای خود را از بخش های کوچکی از اوکراین که اکنون تحت کنترل روسیه هستند، خارج خواهد کرد. رئیس جمهوری اوکراین نیز در واکنش به این گمانه زنی ها و درخواست واشنگتن برای واگذاری مناطقی از اوکراین به روسیه، گفت که او کرابنی هاسرزمین خود را به اشغالگران نخواهد داد.

الماتیور:
بگرام قانون رقابت آمریکا، ایران و چین در منطقه است

الماتیور در گزارش جدید خود نوشته است که بگرام تنها یک پایگاه نظامی نیست، بلکه یک مرکز راهبردی و نمادین در رقابت میان واشنگتن، پکن و تهران است؛ پایگاهی که هر گونه تلاش واشنگتن برای بازپس گیری آن می تواند موازنه قدرت در آسیای میانه و مفهوم حاکمیت افغانستان را به شدت تحت تأثیر قرار دهد. این نشریه آمریکایی در مقاله ای تازه به بررسی تمرکز دوباره بر پایگاه بگرام و نقش آن در رقابت قدرت های جهانی پرداخته است. در این مقاله تأکید شده که موضوع تنها نمادین نیست، بلکه اقدامی از سوی دولت کنونی آمریکا به ریاست جمهوری «دونالد ترامپ» برای تثبیت نفوذ در آسیای میانه است. در این مقاله آمده است که ترامپ در نشست خبری ۱۸ سپتامبر از طالبان افغانستان خواست پایگاه بگرام را به آمریکا بازگردانند و هشدار داد که در غیر این صورت، افغانستان مجازات خواهد شد. ترامپ از زمان آغاز ریاست جمهوری اش تیم امنیتی خود را به طور محرمانه تحت فشار گذاشته تا راه های بازپس گیری این پایگاه را (که در سال ۲۰۲۱ توسط آمریکا تخلیه شد) بررسی کنند. این مقاله تصریح کرده است که طالبان با فاصله درخواست ترامپ را رد کرده و در بیانیه ای در ۲۱ سپتامبر بر استقلال و تمامیت ارضی افغانستان تأکید کرده است. بگرام که در ۵۰ کیلومتری کابل قرار دارد، بزرگ ترین پایگاه نظامی آمریکا در طول ۲ دهه جنگ بود. الماتیور همچنین نوشته که «آدام بوهرل» فرستاده ویژه ترامپ در امور گروگان های آمریکایی با «امیرخان منقی» وزیر خارجه طالبان در کابل دیدار کرده و این نشان می دهد که تماس های محدودی همچنان وجود دارد.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد–سری (۷۱۴) جمعی

شماره آگهی: ۲۰۰۷۸۴۲

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع محترم قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمو می محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

- تقاضای «آقای مجتبی کشوری» فرزند «غلام» نسبت به «شش‌دانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۲۰۲۴/۸۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۱» فرعی از «۳۰» اصلی واقع در بخش «۹» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عیسی کشوری»
- تقاضای «آقای علی قاسمی تلوری» فرزند «رضا قلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۳۵/۴۳» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴۲» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضاقلی قاسمی تلوری»
- تقاضای «آقای علی قاسمی تلوری» فرزند «رضا قلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۵۳۲۲/۲۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴۳» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضاقلی قاسمی تلوری»
- تقاضای «آقای علی قاسمی تلوری» فرزند «رضا قلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۳۱۸۱/۷۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۴۴» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «رضاقلی قاسمی تلوری»
- تقاضای «آقای کرمرضا رازانی» فرزند «علی محمد» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۱۵۹۳/۷۵» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۸۷» فرعی از «۱۶» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «علی محمد رازانی»
- تقاضای «آقای سردار حیدری» فرزند «کردعلی» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۲۱۵/۳۲» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۰۷» فرعی از «۶» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کردعلی حیدری»
- تقاضای «آقای رسول درویشیان» فرزند «نورمحمد» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۱۷۹۹۳/۷۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۲۵» فرعی از «۳۳» اصلی واقع در بخش «۲» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عبداله سگوند»
- تقاضای «آقای پیمان پوزرین» فرزند «نورحسین» نسبت به «شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۴۴۷۰/۹۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۴۵» فرعی از «۱۱۰» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «پاپی پوزرین چقا»
- تقاضای «آقای شیرماد بیراوند» فرزند «علی بگ» نسبت به «شش‌دانگ یکباب ساختمان» بمساحت «۷۲/۶/۸» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۱۶۰۹» فرعی از «۲۰۹۱» اصلی واقع در بخش «۱» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدحسین والیزاده معجزی»
- تقاضای «خانم لیلا طاهری» فرزند «روح الله» نسبت به «۸۵۷۱/۰» دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی او «خانم مریم طاهری» فرزند «روح اله» نسبت به «۸۵۷۱/۰» دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی او «خانم سیمین طاهری» فرزند «روح اله» نسبت به «۸۵۷۱/۰» دانگ مشاع از شش‌دانگ زمین مزروعی» بمساحت «۸۱۵۱۳۰/۳۹» متر مربع مجزی شده از پلاک شماره «۶۶» فرعی از «۲۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «صیدرضا و غارنی و بیگ رضا بازگیر»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

فرشاد بازوندی نژاد – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد