



زامشین منوق

مدتی است بازار تلفن همراه حالتی نوسانی به خود گرفته است و البته مانند روال تمام بازارها در ایران، این نوسان تنها ره به بالا است و قیمت‌ها دائم در حال رکورد شکنی هستند.

اکنون حتی مدل‌های اقتصادی گوشی همراه نیز زیر ۲۰ میلیون تومان قیمت‌نارندو این در حالی است که قدرت خرید اکثر مردم پایین آمده و عمده درآمد آن‌ها به تهیه مایحتاج روزانه و مواد غذایی، که آن‌هم با تورم ۱۰۰ درصدی دست‌به‌گر بیان است، محدود شده. نتیجه اینکه مردم از یکی دیگر از نیازهای اولیه خود محروم مانده‌اند.

در واکنش به افزایش قیمت تلفن همراه، مسئولین مربوطه اظهار می‌دارند که عمده افزایش قیمت تلفن همراه به دلیل قیمت دلار است. اما گفته مقامات صنفی این حوزه حاکی از آنست که در سال جاری ثبت سفارشی برای تلفن همراه صورت نگرفته پس چرا با وجود وارد نشدن کالای جدید، قیمت موبایل با قیمت جدید ارز، هماهنگ شده است؟

**گوشی‌هایی که دیگر «اقتصادی» نیستند**

همانطور که اشاره شد، گوشی‌های اقتصادی هم دیگر «اقتصادی» نیستند و مصرف‌کننده حداقل باید ۲۰ میلیون تومان برای تهیه یک گوشی، که شاید بهر موری لازم رانداشته باشد، کنار بگذارد.

در ۲۲ گروه سامسونگ، گلکسی A06 با حافظه ۶۴ گیگ، به ۲۶ میلیون تومان رسیده است و گلکسی A07 نیز با همین قیمت به فروش می‌رسد. قیمت گلکسی A16 با حافظه ۱۲۸ گیگ اما کمی گران‌تر و با قیمت ۲۸ میلیون تومان معامله می‌شود.

در گروه شیائومی، رمی A5 با حافظه ۱۲۸ میلیون هنسوز کمی زیر ۲۰ میلیون تومان باقی مانده و ۱۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان قیمت دارد. اما قیمت رمی ۱۵ و رمی ۱سی با حافظه ۲۵۶ گیگ، ناگهان دوبرابر می‌شود و با قیمت به ترتیب ۳۵ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان و ۳۱ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، فروخته می‌شود.

در گروه ریلمی، ریلمی نوت ۵۰ با حافظه ۶۴

**فعال بازار موبایل در گفت‌وگوبا**

«**توسعه ایرانی»**، **وضعیت خرید و تقاضای مردم به شدت پایین آمده و شاید فروش واحدها، نسبت به سال قبل، حداقل ۷۰ تا ۸۰ درصد کاهش یافته است.** فعالان بازار موبایل تاکنون چنین خلوتی و رکودی را به چشم خود ندیده بودند. این خلوتی به این دلیل است که در این شرایط جنگی و سخت اقتصادی، مردم کمتر به فکر تهیه گوشی همراه هستند و اولویت آنها دیگر موبایل جدید نیست

**گفت و گو**

**تحلیلگر ارشد اقتصادی مطرح کرد:**

## کاهش سهم ساختمان در تولید ناخالص داخلی به ۵ درصد

صاحب‌نظر اقتصادی با تاکید بر اینکه از اوایل دهه‌ی ۱۳۹۰ به بعد سهم ساختمان در تولید ناخالص داخلی کاهش پیدا کرد و در سال‌های اخیر معمولاً حدود ۵ تا ۵۵ درصد بود است. مطرح کرد: بخش مسکن ایران در حال جاری و حتی در سناریوی پسانگ هم به احتمال زیاد وارد رونق کلاسیک نخواهد شد.

حسین عبده تبریزی در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین، درباره سهم ساختمان در تولید ناخالص داخلی، افزود: در دهه‌ی ۷۰ و ۸۰ هم بخش ساختمان در تولید ناخالص داخلی بیشتر بود. در



**گزارش**

**آمارهای بانک مرکزی حاکیست؛**

## پایه پولی به ۵۰ درصد رسید

آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد پایه پولی در آذر ۱۴۰۴ به ۱۸۲۵ همت رسیده و رشد ۱۲ ماهه آن ۵۰۱ درصد افزایش یافته است. بر سر تی کب منابع و مصارف پایه پولی نشان می‌دهد دارایی‌های خارجی، بدهی دولت و مطالبات از بانک‌ها نقش مهمی در این تحولات داشته‌اند. به گزارش تجارت‌نیوز، وقتی رشد پایه پولی به مرز ۵۰ درصد می‌رسد، تنها یک عدد تغییر نکرده؛ بلکه ساختار ترانامه بانک مرکزی نیز دستخوش تحول شده است. آمار آذر ۱۴۰۴ نشان می‌دهد پول پر قدرت در اقتصاد ایران وارد مرحله تازه‌ای شده؛ هر حله‌ای که در آن ترکیب منابع رشد، به اندازه خود، شاه‌اهمیت دارد. اما پر سش اصلی این نیست که چقدر رشد کرده، بلکه این است که از کجا رشد کرده است؟ هم‌زمان تغییر در نسبت‌های پولی و کاهش ضرب‌فزاینده، تصویر پیچیده‌تری از رفتار نقدینگی در ماه‌های اخیر ترسیم می‌کند: تصویری که می‌تواند در تحلیل مسیر تورم و سیاست پولی اهمیت داشته باشد.

در آذر سال ۱۴۰۳ پایه پولی در سطح ۱۲۱۶٫۵ هزار میلیارد تومان قرار داشته؛ رقمی که در اسفند ۱۴۰۳ به ۱۳۵۹٫۴ همت رسید و اکنون در پایان آذر ۱۴۰۴ به ۱۸۲۵٫۵ هزار میلیارد تومان افزایش یافته است. این جابه‌جایی بیش از ۶۰۰ همتی در مقیاس سالانه، تنها یک رشد عددی نیست، بلکه بیانگر تغییر در ترکیب منابع و مصارف پول پر قدرت است. در سمت منابع، خالص

**فعال بازار موبایل با تأکید بر کاهش ۷۰ تا ۸۰ درصدی تقاضا به تبع فوران قیمت‌ها:**

# تلفن همراه از اولویت خرید مردم خارج شده است



گیگ، ۱۹ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان معامله می‌شود و قیمت مدل‌های ریلمی نوت ۶۰ و ریلمی سی ۷۵، هر دو با حافظه ۱۲۸ گیگ، به ترتیب ۲۰ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و ۲۹ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است.

**قیمت‌های نجومی بازار «پرچم‌دارها»**

اما وضعیت قیمتی گوشی‌های «پرچم‌دار» بسیار نجومی است و شاید با این قیمت‌ها در سال گذشته، مصرف‌کننده ایرانی می‌توانست یک خودروی ایرانی صفر یا دست‌دوم کم‌کارکرد خریداری کند اما اکنون قیمت این گوشی‌های آخرین مدل چند صد میلیونی شده‌اند!

در گروه اپل، آیفون ۱۷ پرو مکس با حافظه ۲۵۶ گیگ، ۴۱۳ میلیون تومان قیمت دارد. آیفون ۱۷ با حافظه ۲۵۶ گیگ، ۳۱۸ میلیون تومان و آیفون ۱۶ پرو مکس با حافظه ۲۵۶ گیگ، ۲۷۰ میلیون تومان قیمت دارد.

در گروه سامسونگ، S26ultra با حافظه ۲۵۶ گیگ، به ۴۸۵ میلیون تومان رسیده است. قیمت S25ultra با حافظه ۲۵۶ گیگ نیز ۲۸۶ میلیون تومان است. S25 FE نیز با قیمت ۱۲۵ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان به فروش می‌رسد.

در گروه شیائومی، پوکو ایکس ۱۷ پرو با حافظه ۵۱۲ گیگ، ۹۰ میلیون تومان قیمت دارد. رمی نوت ۱۵ پرو با همین حافظه، به ۵۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است و رمی نوت ۱۵ با حافظه ۲۵۶ گیگ، با قیمت ۴۳ میلیون تومان به فروش می‌رسد.

**هزینه میلیونی برای راه‌اندازی موبایل**

قیمت گوشی تنها عاملی نیست که به جیب مصرف‌کننده شوک وارد می‌کند بلکه اکنون علاوه بر قیمت خود گوشی همراه، مشتریان باید هزینه میلیونی نیز برای راه‌اندازی تلفن همراه خود پرداخت کنند زیرا این راه‌اندازی اولیه نیازمند

**محمد همتی: افزایش قیمت تلفن**

**همراه در سال جاری به صورت**

**میانگین ۳۰ درصد بوده است؛ البته**

**افزایش قیمت از حداقل ۳۰ درصد آغاز**

**می‌شود و قیمت برخی گوشی‌هایابین ۸۰ تا ۱۰۰ درصد نیز افزایش داشته است.**

**این افزایش قیمت در وهله اول به**

**دلیل رشد قیمت دلار است. همچنین**

**در سال ۱۴۰۵، نبود واردات و کاهش**

**عرضه، و هزینه بالای ریجستری، به**

**این گرانی دامن زده است**

اینترنت بین‌المللی است که بیش از ۲ ماه است در قطعی به سر می‌برد.

ایسناد در خصوص این چالش در بازار موبایل، در گزارشی نوشت: «در شرایط عادی، این فرآیند با چند کلیک ساده توسط خود خریدار انجام می‌شود؛ اما امروز برخی از واحدهای صنفی با سوءاستفاده از عدم دسترسی آسان مشتریان به اینترنت (و بر خورداری از اینترنت پرسر) بدون محدودیت در لحظه خرید، ارقام عجیبی را طلب می‌کنند. بر اساس مشاهدات اخیر از بورس موبایل در خیابان جمهوری (علاءالدین، چهارمسو و بازار موبایل ایران)، فروشندگان به بهانه تأمین اینترنت آزاد برای اکتیو کردن گوشی یا ساخت حساب کاربری، هزینه‌هایی از ۱ میلیون تا ۵ میلیون تومان (و در مورد گوشی‌های پرچمدار حتی بیشتر) از مشتری دریافت می‌کنند و این در حالی است که حجم دیتای مصرفی برای این فرآیندها اغلب از چند مگابایت فراتر نمی‌رود.»

**سایه جنگ بر بازار موبایل**

تمام چالش‌های نامبرده در فوق، از تباط مستقیم

اکنون به اصطلاح اینترنت «درست و حسابی» هم نداریم که کسی بخواهد از امکانات آن استفاده کند و به همین دلیل موبایل از اولویت خرید مردم خارج شده است. اکنون می‌توان حتی با یک گوشی همراه ساده مانند نوکیا یا مدل‌های قدیمی سامسونگ، کارکرد زیر استفاده از گوشی تنها به تماس و پیامک محدود شده است

**افزایش ۳۰ تا ۱۰۰ درصدی قیمت حتی پیش از دلار!**

محمد همتی، فعال بازار موبایل، درباره وضعیت قیمت در این بازار، به «توسعه ایرانی» گفت: قیمت‌ها به شدت افزایش پیدا کرده و حتی می‌توان گفت افزایش قیمت موبایل از دلار نیز بیشتر بوده است.

او درباره عوامل افزایش قیمت اظهار کرد: عامل افزایش قیمت موبایل در وهله اول به قیمت دلار مربوط است؛ قیمت دلار نسبت به سال گذشته حداقل ۲۰ هزار تومان افزایش داشته است که تأثیر آن، بر گوشی‌های رده بالا مانند آیفون، که قیمت آن‌ها بین ۱۲۰۰ تا ۱۵۰۰ دلار است، چشمگیرتر بوده است.

این فعال اقتصادی درباره دیگر عوامل افزایش قیمت گوشی همراه، افزود: از شروع سال ۱۴۰۵ تاکنون وارداتی صورت نگرفته و یکی از دلایل افزایش قیمت موبایل، همین نبود عرضه در بازار است. همچنین هزینه ریجستری انقدر افزایش پیدا کرده که تأثیر بسیاری بر قیمت گذاشته است. به گفته او، افزایش قیمت تلفن همراه در سال جاری به صورت میانگین ۳۰ درصد بوده است؛ البته افزایش قیمت از حداقل ۳۰ درصد آغاز می‌شود و قیمت برخی گوشی‌هایابین ۸۰ تا ۱۰۰ درصد نیز افزایش داشته است.

**موبایل دیگر اولویت مصرف‌کننده نیست**

همتی درباره وضعیت تقاضا و خرید مردم در بازار موبایل بیان کرد: وضعیت خرید و تقاضای مردم هم به شدت پایین آمده است و شاید فروش واحدها، نسبت به سال قبل، حداقل ۷۰ تا ۸۰ درصد کاهش پیدا کرده است.

او تصریح کرد: شاید فعالان بازار موبایل تاکنون چنین خلوتی و رکودی را به چشم خود ندیده بودند. این خلوتی به این دلیل است که در این شرایط جنگی و سخت اقتصادی، مردم کمتر به فکر تهیه گوشی همراه هستند و اولویت آنها دیگر موبایل جدید نیست.

این فعال بازار موبایل همچنین عنوان کرد: اکنون به اصطلاح اینترنت «درست و حسابی» هم نداریم که کسی بخواهد از امکانات آن استفاده کند و به همین دلیل موبایل از اولویت خرید مردم خارج شده است. اکنون می‌توان حتی با یک گوشی همراه ساده مانند نوکیا یا مدل‌های قدیمی سامسونگ، کارکرد زیاد دیگر استفاده از گوشی تنها به تماس و پیامک محدود شده است.

همتی در پایان تأکید کرد: با توجه به شرایط اقتصادی و موبایل، و همچنین وضعیت قطعی اینترنت، موبایل دیگر جزو اولویت‌های مصرف‌کننده نیست و در کنار این کاهش تقاضا، قیمت تلفن همراه نیز بسیار افزایش داشته و وضعیت بازار بسیار بحرانی است.

مهاجرت کرده است. بخشی از این جوه در سال جدید و پس از جنگ به بخش مسکن برمی‌گردد، او درباره بخش عرضه ساختمان نیز گفت: از سمت عرضه هم جهش بزرگی در ساخت و ساز بعید است. هزینه‌ی زمین، مصالح، دستمزد و تأمین مالی بالا مانده و سازندگان بازاری روی روبرو هستند که قدرت خرید مصرف‌کننده را پایین است. بنابراین حتی در صورت کاهش تنش‌های خارجی و بهبود نسبی ثبات اقتصاد کلان، عرضه مسکن احتمالاً فقط اندکی بهتر می‌شود، نه این‌که به به سطوح پر رونق دهه‌های قبل برگردد. عرض کرد که سازندگان بیشتر به سمت پروژه‌های کوچک‌تر، واحدهای کم‌تراز و ساخت در مناطق پارسک فروش کمتر مثل شمال ایران حرکت خواهند کرد. احتمالاً سرعت رشد قیمت مسکن کمتر است کم‌تر شود.

این کارشناس مسائل اقتصادی درباره وضعیت ساخت و ساز در پسانگ، بیان داشت: در سناریوی پسانگ، اگر منظور دوای از کاهش تنش، ثبات بیشتر از مرز کس شدن نااطمینانی باشد، فکر کنم چند اثر هم‌زمان رخ می‌دهد. اول اینکه ممکن است از شدت تقاضای احتیاطی و سفته‌بازانه کم‌تر شود، چون مردم کمتر احساس می‌کنند باید فوراً اداری خود را به ملک تبدیل کنند. دوم، اگر ثبات اقتصاد کلان تقویت شود، سرعت رشد قیمت مسکن ممکن است کمتر شود. اما این به معنای افت شدید قیمت نیست، چون هزینه‌ی ساخت و قیمت زمین همچنان بالاست. سوم، ممکن است در کوتاه‌مدت معاملات کمی بهتر شود، چون برخی خریداران و فروشندگان از حالت انتظار خارج می‌شوند. با این حال، اگر سیاست‌های ارزی و تأمین مالی مسکن اصلاح نشود، این بهبود معاملاتی محدود خواهد بود.

عبده تبریزی ادامه داد: در نتیجه، چشم‌انداز محتمل این است که در سال جاری بازار مسکن همچنان کم‌معامله، گران و تحت فشار کاهش قدرت خرید باقی می‌ماند. در دوره‌ی پسانگ، اگر ثبات واقعی ایجاد شود، احتمالاً بازار از فاز التهاب شدید خارج می‌شود، اما به جای رونق پر قدرت بیشتر وارد فاز «آرام‌تولی همچنان گران» خواهد شد. یعنی نه سقوط جدی قیمت محتمل‌تر است و نه جهش بزرگ ساخت و ساز؛ محتمل‌ترین سناریو ادامه‌ی رکود تورمی با شیب ملایم‌تر است.

از افزایش سایر اجزا را جذب کرده است. در سمت مصارف نیز اسکناس و مسکوک در جریان از ۱۸۸۶ همت به ۲۷۱۰٫۷ همت افزایش یافته که بازتابی از رشد تقاضای نقد است. همچنین سپرده بانک‌ها از بانک مرکزی از ۰۲۷۰۹٫۱ همت به ۱۵۵۴٫۱ همت رسیده؛ رقمی که نقش مهمی در شکل‌گیری پایه پولی دارد. این تحولات نشان می‌دهد: تر از پول پر قدرت تنها بزرگ‌تر شده، بلکه ترکیب آن نیز دچار جابه‌جایی‌های معنا دار شده است.

در کنار جهش پایه پولی، تغییر در نسبت‌های پولی نیز تصویر تازه‌ای از رفتار شبکه بانکی ارائه می‌دهد. ضرب‌فزاینده نقدینگی که نشان می‌دهد هر واحد پایه پولی چگونه در اقتصاد تکثیر می‌شود، در ۲۷۸۵٫۵ در آذر ۱۴۰۳ به ۷۰۴۳٫۱ در آذر ۱۴۰۴ به کاهش نسبت است. این افت ۶٫۱ درصدی نسبت به سال گذشته نشان می‌دهد با وجود پول پر قدرت، شدت تبدیل آن به نقدینگی تا حدی تعدیل شده است. در همین چارچوب، نسبت سپرده قانونی به کل سپرده‌ها از ۰۱۰۸۵ در آذر سال ۱۴۰۳ به ۰۱۱۲۱ در اسفند و سپس به ۰۱۱۶۷ در آذر اسفند افزایش یافته که رشدی ۷۶ درصدی را در مقیاس سالانه نشان می‌دهد.

افزایش این نسبت به معنای نگهداری سهم بیشتری از منابع بانک‌ها نزد بانک مرکزی است. در مقابل رشد نقدینگی در ماه‌های ۲۰۰۴ تا ۲۰۰۳، کاهش یافته و افتی ۱۵٫۹ درصدی را ثبت کرده است؛ نشانه‌ای از کاهش حاشیه ذخیره مازاد در شبکه بانکی. همچنین نسبت اسکناس و مسکوک در دست اشخاص به کل سپرده‌ها با وجود نوسان، در سطح ۰۰۱۶۸ قرار گرفته که نسبت به قبل تغییر محدودی داشته است. مجموع این تحولات نشان می‌دهد در حالی که پایه پولی با سرعت رشد کرده، ساز و کار تکثیر آن در شبکه بانکی با تنظیم‌هایی همراه بوده که می‌تواند بر مسیر آتی نقدینگی اثر گذار باشد.

**خبر اقتصادی**

**با تاسیس خط دوم فجیره تا ۲۰۲۷:**

**امارات مسیر نفت را از تنگه هرمز**

**جداً می‌کند**



هرمز دور می‌کند. به گزارش رویترز، این پروژه قرار است ظرفیت فعلی خط حبشان-فجیره را که حدود ۱۸ میلیون بشکه در روز است، تقریباً دو برابر کند و تا سال ۲۰۲۷ ظرفیت انتقال نفت از این مسیر را به حدود ۳۶ تا ۳۷ میلیون بشکه در روز برساند.

فجیره به دلیل قرار گرفتن در دریای عمان، بیرون از تنگه هرمز قرار دارد و برای امارات یک مسیر حیاتی در زمان تنش‌های منطقه‌ای به‌شمار می‌رود. با اجرای این طرح، ابوظبی می‌خواهد بخش بزرگ‌تری از صادرات نفت خود را بدون عبور از یکی از حساس‌ترین گلوگاه‌های انرژی جهان به‌بازار برساند.

وزیر نیرو:

**وضعیت آبی تهران چندان مناسب نیست**

وزیر نیرو و با بیان اینکه وضعیت آبی تهران چندان مناسب نیست، عنوان کرد: توزیع نابرابر بارش باعث شده ۱۰ استان با جمعیت بیش از ۳۵ میلیون نفر همچنان در شرایط زیر نرمال قرار داشته باشند. به گزارش مهر، عباس علی‌آبادی در جلسه نظارت کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی بر صنعت آب و برق، همچنین در خصوص عمده‌ترین چالش‌های صنعت گفت‌فقدان سرمایه‌گذاری در صنعت برق، مطالبات صنعت برق از دولت، نقش سازمان برنامه و بودجه و همچنین صندوق توسعه ملی در رفع ناترازی از جمله چالش‌های صنعت برق است.

وزیر نیرو:

**معاون سازمان توسعه تجارت مطرح کرد:**

**چرخش راهبرد تجاری کشور**

**از دریا به خشکی**



می‌شود، با سرعت و ظرفیت منظر ما همخوانی ندارد. اظهار داشت: لازم است دستگاه دیپلماسی برخی مشکلات موجود در حمل‌ونقل را از برخی مرزهای زمینی حل کند تا جریان تجارت مادر کشور، فعال‌تر و سریع‌تر بگیرد. امیر روشن بخش قنبری با تأکید بر اینکه این آمارها نشان می‌دهد که سیاست تجاری ما تاکنون بحری بوده‌ه‌بر، گفت: سیاست‌گذاری لجستیکی مایاید پیش از این سیاست‌گذاری می‌کرد؛ برای زمانی که شرایط سیاسی روی مسائل اقتصادی و تجاری سایه می‌اندازد.

**یک نماینده مجلس خبر داد:**

**ناترازی روزانه ۲۰ میلیون لیتری بنزین**

عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی با اشاره به وضعیت مصرف و تأمین بنزین در کشور، اظهار کرد: میزان مصرف روزانه بنزین در کشور حدود ۱۳۰ تا ۱۳۵ میلیون لیتر است. در حالی که تولید و تأمین روزانه بنزین حدود ۱۱۰ تا ۱۱۵ میلیون لیتر برآورد می‌شود و این ناترازی ۲۰ میلیون لیتری در تولید و مصرف لزوم صرفه‌جویی را بیش از گذشته آشکار می‌کند. به گزارش تسنیم، رضنائلی سنگدوبینی ادامه داد: برای کاهش فشار بر بازار بنزین، باید به سمت تنوع‌بخشی به سبد سوخت حرکت کرد و استفاده از ظرفیت CNG و LPG را توسعه داد.

**دبیر کل فدراسیون طيور هشدار داد:**

**احتمال کاهش تولید و گرانی مرغ**

**در بازار**



در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته شده است، گفت: اگر این شرایط ادامه یابد، مشکل نقدینگی در ماه‌های آینده باعث می‌شود که تولید مرغ کمتر انجام شود و به گران‌تر شدن محصول در بازار دامن‌بزند که تولیدکننده هیچ نقشی در آن ندارد. فرزند در تلاش در گفت‌وگو با ایلا، اعلام کرد: در هر کیلو گرم مرغ درنده در حال حاضر به بالای ۳۰۰ هزار تومان رسیده است. همچنین هر کیلو گرم مرغ در عمده‌فروشی ۳۸۰ هزار تومان و در خرده‌فروشی ۴۲۰ تا ۴۳۰ هزار تومان است.

**نرخ سود بین بانکی افزایش یافت**

نرخ سود بین بانکی که در فروردین وارد بیشه است امسال به دامنه ۲۱ درصد کاهش یافته بود، در پایان هفته جاری وارد کانال ۲۳ درصد شد. بر بن‌اوست: این در حالی است که از ابتدای فروردین امسال نرخ سود بین بانکی با کاهش معناداری نسبت به نیمه دوم سال گذشته که از ابتدای مهر ماه پارسل در رقم ۲۴ درصد ثابت مانده بود، در کانال ۲۱ درصد تثبیت و حتی در پایان فروردین امسال وارد کانال ۲۰ درصد شد بود؛ با این حال مجدداً شاخص مذکور این هفته وارد کانال ۲۳ درصد شد. روند نزولی نرخ سود بین بانکی از از رقم ۲۴ درصد که حدود ۶ ماه ثابت مانده بود، از ۲۰ اسفند پارسل آغاز و وارد کانال ۲۳ درصد شد.

مدیر عامل گروه مالی مسکن:

**بازار مسکن رها شده است**

مدیرعامل گروه مالی مسکن با بیان این‌که به دلیل جنگ بخش مسکن رها شد، گفت: افزایش قیمت مسکن طبیعی نبود. به گزارش تسنیم، علی عسکری ادامه داد: اگر در شرایط فعلی بود شاید این اتفاق روی نمی‌داد، فکر می‌کنم عده‌ای از شرایط جنگ سوء استفاده کرده و این بخش از اقتصاد را متلاطم کردند. او تأکید کرد: آن چیزی که روی داده است افزایش قیمت در مسکن به وجود آمده است. احتمالاً هم این روند به خصوص در تابستان تشدید شود. امیدوارم مقامات مقداری هوشیارانه این موضوع را در اقتصاد مدیریت کنند.