

خبر مهم برای جاماندگان از ثبت نام مسکن ملی



توسعه ایرانی - مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران گفت: مرحله دوم ثبت نام مسکن

ملی قطعا انجام می‌شود که امکان دارد تا چند ماه آینده این اتفاق بیفتد ما در حال بررسی موارد مرتبط هستیم و به محض فارغ شدن از این مسئله ثبت نام اقدام ملی برای مرحله دوم در کشور آغاز می‌شود.

خلیل محبت خواه توضیح داد: ثبت نام اقدام ملی مسکن برای مرحله دوم قطعا باز خواهد شد که امکان دارد تا چند ماه آینده این اتفاق بیفتد ما اکنون در حال بررسی تمامی موارد مرتبط هستیم و به محض فارغ شدن از این مسئله اقدام ملی برای مرحله دوم در کشور آغاز می‌شود که به صورت سراسری توسط وزارت راه و شهرسازی اعلام خواهد شد.

وی درباره اهمیت «فرم ج» در استفاده از تسهیلات دولتی اظهار کرد: متقاضیان ثبت نام برای طرح اقدام ملی مسکن باید دارای فرم ج سبز باشند و به این معنی است که متقاضی از اول فروردین ۸۴ فاقد مالکیت مسکونی باشد، از ابتدای انقلاب از هیچ یک از امکانات دولتی اعم از زمین و واحد مسکونی دولتی و هم چنین تسهیلات یارانه‌ای استفاده نکرده باشد، حداقل پنج سال سابقه سکونت در شهر مورد تقاضا داشته و همچنین خانم‌های مجرد بالای ۳۵ سال و زنان سرپرست خانوار نیز مشمول این طرح می‌شوند.

قیمت هر کیلو شقه گوسفندی در مغازه ۱۳۰ هزار تومان



ایرنا - علی اصغر ملکی، مدیر عامل اتحادیه گوشت

گوسفندی درباره وضعیت اخیر بازار گوشت قرمز گفت: افزایش قیمت نهاده‌های دامی، تعطیلی‌ها و کاهش نقل و انتقال دام، هویت دار کردن دام، ازدحام خرید در ابتدای هر ماه و قاچاق دام زنده از غرب کشور در افزایش نرخ گوشت قرمز داخلی و نوسان نرخ در بازار می‌شود. مدیرعامل اتحادیه گوشت گوسفندی اظهار داشت: بنابر این قیمت هر کیلو گرم شقه گوسفندی برای مغازه دار ۱۳۰ هزار تومان شد که این محصول با نرخ ۱۴۰ هزار تا ۱۵۰ هزار تومان به دست مصرف کنندگان می‌رسید. ملکی تصریح کرد: اما اکنون قیمت هر کیلو گرم شقه برای مغازه دار بین ۱۱۵ تا ۱۱۷ هزار تومان شده که قیمت هر کیلو گرم شقه بدون دنبه در مغازه‌ها با سود ۱۰ تا ۱۲ درصدی بین ۱۳۱ تا ۱۳۴ هزار تومان بدست مصرف کنندگان می‌رسد که بین ۱۰ تا ۱۵ درصد کاهش نرخ نشان می‌دهد.

پاسخ گمرک به بانک مرکزی درباره برنج‌های روسی



توسعه ایرانی - معاون فنی و امور گمرکی گمرک ایران در خصوص اطلاعیه

بانک مرکزی مبنی بر اینکه «مشکل برنج‌های روسی، ترخیص در صدی کالا خارج از روال است»، گفت: از ابتدای امسال تا ۴ آبانماه ۹۹، ۵۸۰ هزار تن برنج به ارزش ۵۲۳ میلیون دلار از گمرکات کشور ترخیص شده است. «مهر داد جمال ارونقی» افزود: از ابتدای امسال تا ۴ آبانماه ۹۹، ۵۸۰ هزار تن برنج به ارزش ۵۲۳ میلیون دلار از گمرکات کشور ترخیص شده است که این میزان ترخیص در مقایسه با مدت مشابه (۹۸۶ هزار تن به ارزش ۱ میلیارد دلار) از نظر وزنی ۴۱ درصد و از نظر ارزشی ۴۹ درصد کاهش را نشان می‌دهد. معاون گمرک ایران تصریح کرد: بانک مرکزی در اطلاعیه خود اشاره کرده است: در حال حاضر تمام کالاهای برنج موجود در گمرکات کشور که وارد کننده، متقاضی ارز یا نرخ نیما می‌باشد، بر اساس فهرست اعلامی وزارت صمت، دارای تخصیص ارز از بانک مرکزی هستند اما اشاره ننموده است که با «تخصیص ارز»، کالایی قابل ترخیص از گمرکات نیست و این ارائه کد رهگیری بانک است که اجازه ترخیص کالا به گمرک می‌دهد. اگر بانک مرکزی اطلاعاتی مبنی بر اینکه برنجی با داشتن «تخصیص ارز» از گمرکات کشور ترخیص شده است را دارد فهرست این صاحبان کالا را منتشر نماید تا شائبه‌ای برای افکار عمومی ایجاد نشود!

ارزش پولی ملی در ۴۰ سال ۳۵۰۰ برابر کاهش یافت

فقرتر شدن ایرانی‌ها طی دهه‌های اخیر



ایمان ربیعی

آیا ایرانی‌ها فقیرتر از ۵۰ سال قبل شده‌اند؟ پاسخ به این پرسش با توجه به شرایط اقتصادی و اجتماعی کشور در یک کلمه نمی‌گنجد. بررسی‌های آماری نشان می‌دهد در آمد سرانه ایرانی‌ها نسبت به سال ۱۳۵۵ کاهش یافته است. این نکته را آمار و ارقام تأیید می‌کند. ابتدای امسال بود که مسعود نیلی، مشاور ارشد پیشین رئیس جمهوری در حوزه اقتصاد تأکید کرد در آمد سرانه ایرانی‌ها نسبت به سال ۱۳۵۵ کاهش ۳۰ درصدی را تجربه کرده است.

درآمد سرانه ایرانی‌ها در سال ۱۳۵۵ چقدر بود؟

سال ۱۳۵۵ سال مهمی برای اقتصاد ایران تلقی می‌شود. درآمد سرانه ایرانی‌ها در این سال به بالاترین رقم خود در تاریخ رسید. طبق آمار ارائه شده در آمد سرانه ایرانیان در سال ۱۳۵۵ به ۱۲۳ هزار و ۶۳۰ تومان می‌رسید. این رقم البته رقمی بسیار بالاتر از قیاس با قدرت خرید کنونی ریال تلقی نمی‌شود اما یک مقایسه که البته همه‌جانبه نیست می‌تواند در کی از قدرت خرید و نرخ

برابری این رقم ارائه نماید. عبدالناصر همتی، زمانی که برای دفاع از لایحه حذف چهار صفر سخن می‌گفت تأکید کرد: از سال ۱۳۵۰ تا امروز ارزش پول ملی ایران ۳ هزار و ۵۰۰ برابر کاهش یافته است در حالی که بالاترین پول ما در آن زمان که هزار تومان بود در حال حاضر به ۵۰ هزار تومان افزایش یافته است. همین قیاس نشان می‌دهد که ارزش پول ایران در سال ۱۳۵۵ چقدر بوده است.

تاثیر کاهش درآمدها بر ایرانیان

حالا بسیاری از کارشناسان می‌گویند یکی از مهمترین آثار کاهش در آمد سرانه ایرانیان بسته شدن پنجره جمعیتی و کاهش فرزندآوری است. حسن فروزان فرد در این مورد به اینها گفته است: غیر از موضوعات فرهنگی شاید مسئله‌ای اقتصادی مهم‌ترین عامل تحولات جمعیتی در ایران است. کاهش درآمد سرانه در ایران و شرایط دشوار توسعه‌ای باعث کوچک شدن اقتصاد ایران شده به طوری که الان درآمد سرانه کشور به ۴۰ یا ۵۰ سال پیش بازگشته است. این موضوع جمعیت‌آوری و توسعه جمعیت را

محدود و محدودتر کرده است. وی در ادامه افزود: این اتفاق در زمانی رخ می‌دهد که وضعیت توسعه کشور هم وضعیت مناسبی نیست. شاید امروز ما حاصل اتفاقاتی است که ظرف ۲۰ سال گذشته در کشور رخ داده و اگر قرار باشد چیزی در این مورد تغییر کند باید حاضر به ۵۰ هزار تومان افزایش یافته است. همین قیاس نشان می‌دهد که ارزش پول ایران در سال ۱۳۵۵ چقدر بوده است.

تاثیر کاهش درآمدها بر ایرانیان

حالا بسیاری از کارشناسان می‌گویند یکی از مهمترین آثار کاهش در آمد سرانه ایرانیان بسته شدن پنجره جمعیتی و کاهش فرزندآوری است. حسن فروزان فرد در این مورد به اینها گفته است: غیر از موضوعات فرهنگی شاید مسئله‌ای اقتصادی مهم‌ترین عامل تحولات جمعیتی در ایران است. کاهش درآمد سرانه در ایران و شرایط دشوار توسعه‌ای باعث کوچک شدن اقتصاد ایران شده به طوری که الان درآمد سرانه کشور به ۴۰ یا ۵۰ سال پیش بازگشته است. این موضوع جمعیت‌آوری و توسعه جمعیت را

محدود و محدودتر کرده است. وی در ادامه افزود: این اتفاق در زمانی رخ می‌دهد که وضعیت توسعه کشور هم وضعیت مناسبی نیست. شاید امروز ما حاصل اتفاقاتی است که ظرف ۲۰ سال گذشته در کشور رخ داده و اگر قرار باشد چیزی در این مورد تغییر کند باید حاضر به ۵۰ هزار تومان افزایش یافته است. همین قیاس نشان می‌دهد که ارزش پول ایران در سال ۱۳۵۵ چقدر بوده است.

تاثیر کاهش درآمدها بر ایرانیان

حالا بسیاری از کارشناسان می‌گویند یکی از مهمترین آثار کاهش در آمد سرانه ایرانیان بسته شدن پنجره جمعیتی و کاهش فرزندآوری است. حسن فروزان فرد در این مورد به اینها گفته است: غیر از موضوعات فرهنگی شاید مسئله‌ای اقتصادی مهم‌ترین عامل تحولات جمعیتی در ایران است. کاهش درآمد سرانه در ایران و شرایط دشوار توسعه‌ای باعث کوچک شدن اقتصاد ایران شده به طوری که الان درآمد سرانه کشور به ۴۰ یا ۵۰ سال پیش بازگشته است. این موضوع جمعیت‌آوری و توسعه جمعیت را

در نظر داشت که وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی ایرانیان در این دو دهه نیز بسیار با یکدیگر متفاوت بوده است.

شاید مهمترین تفاوت را در سخنان نیلی، کارشناس ارشد اقتصاد ایران بتوان دریافت. وی تأکید کرده است: برای تحلیل وضع موجود لازم است یک سری داده‌های تاریخی را بررسی کنیم. همه می‌دانیم که نقطه اوج درآمد سرانه اقتصاد ایران در تاریخ ثبت شده کشور سال ۱۳۵۵ است. اگر این سال را پایه و متوسط درآمد سرانه آن سال را ۱۰۰ فرض کنیم، در پایان سال ۱۳۹۷ این عدد به حدود ۷۰ کاهش پیدا کرده است. ما از سال ۱۳۵۵ تا سال ۱۳۶۷ شاهد سقوط شدید درآمد سرانه بوده‌ایم که در این سال درآمد سرانه به کف رسیده که حدود ۴۰ بوده است. به زبان ساده‌تر در فاصله سال‌های ۵۵ تا ۶۷

متوسط درآمد سرانه یک ایرانی معادل ۶۰ درصد کاهش پیدا کرده است. از سال ۶۷ تا ۹۷ در مسیر بهبود بسیار ملایم قرار گرفتیم به گونه‌ای که این عدد به حدود ۷۲ رسیده است که نشان می‌دهد اقتصاد ما هنوز نتوانسته است کاهش قابل توجه یک دهه اول را ترمیم کند و در حال حاضر نسبت به سال ۵۵ حدود ۳۰ درصد کاهش درآمد سرانه مواجه‌ایم. در طرف دیگر قضا، اما اگر متوسط سرانه مصرف در سال ۱۳۵۵ را معادل ۱۰۰ در نظر بگیریم این عدد در پایان سال ۱۳۹۷ کمی بیش از ۱۵۰ است. یعنی از سال ۵۵ تا ۹۷ متوسط مصرف سرانه ۵۰ درصد هم افزایش یافته است. این روند نشان می‌دهد که ما با یک تناقض یا پارادوکس مواجه هستیم

این همان تناقض آشکاری است که در این حوزه یافت می‌شود. سادگی زندگی، پایین بودن نرخ مصرف، شکل اجتماعی زیست در ایران، قدرت خرید خانوار را بالاتر از حالا قرار داد و شاید اگر شکل مصرف ایرانیان نیز در این سال با دهه ۹۰ قربت داشت، دست خانواده‌های ایرانی در هزینه کرد باز نمی‌شد.

از دهه ۸۰ به بعد البته شکل اجتماعی زیست در ایران تغییر کرده است. ورود

بررسی‌های آماری نشان می‌دهد درآمدها سال ۱۳۵۵ کاهش یافته است. این نکته را آمار و ارقام تأیید می‌کند. ابتدای امسال بود که مسعود نیلی، مشاور ارشد پیشین رئیس جمهوری در حوزه اقتصاد تأکید کرد در آمد سرانه ایرانی‌ها نسبت به سال ۱۳۵۵ کاهش ۳۰ درصدی را تجربه کرده است

موبایل، تبلت، لپ‌تاپ، یخچال، فریزر، تلویزیون و دیگر وسایل رفاهی به خانه‌های ایرانی‌ها هزینه‌ها را بالاتر از قبل برده است.

چرا درآمد سرانه آب رفته؟

درآمد سرانه ایرانیان آب رفته یا شکل مصرف تغییر کرده است؟ آیا زندگی به شیوه دهه ۵۰ ایرانیان را با فراغ بال بیشتری روبرو نمی‌کند؟ هر چند پاسخ به این سؤال مثبت است اما باید پذیرفت تغییر شکل زندگی گریزناپذیر بوده و جهان به این تغییر نیازمند است. اینترنت، شکل تولید و ... همگی این شیوه‌ها زندگی را گریزناپذیر کرده‌اند؟ در عین حال باید پذیرفت که همین وضعیت نیز درآمد سرانه کاهش چشمگیر را در این دو دوره زمانی دارد. در مجموع دلیل کاهش درآمد سرانه ایرانیان را باید در وقوع جنگ تحمیلی عراق علیه ایران، تحریم‌های شدید اقتصادی، کاهش سرمایه‌گذاری در دهه ۹۰، تحریم شدید سال‌های ۹۱ و شرایط کنونی، تحریم نفتی و همچنین تحریم بانکی و عدم پیوستن به سیستم جهانی بانکی و دلار رفتن هزینه تولید در کشور دانست.

تحریم‌ها هزینه‌های سنگینی را به اقتصاد ایران تحمیل می‌کنند. به نظر می‌رسد برای برون رفت از این شرایط ضرورت دارد مباحثی اقتصاد مقاومتی و درون‌زایی اقتصاد ایران بیش از پیش اجرایی شود.



برگردانده شد و اقدامات لازم احتیاطی برای ایجاد محدودیت در رشد نرخ ارز بانک‌ها در دستور کار قرار دارد که در تعدیل روند نرخ رشد نقدینگی در نیمه دوم سال مؤثر خواهند بود.

است. در بسته جدید در کنار توسعه روش واردات در مقابل صادرات و واردات در مقابل ارزش‌آشخا، بر تقویت سامانه نیما به عنوان محور مبادلات مربوط به حواله ارزی تأکید شده است. به گفته وی نرخ رشد پایه پولی و نقدینگی علی‌رغم فشارهای وارده به بانک مرکزی به خاطر شرایط خاص کشور و نیز نیازهای مرتبط با کرونا، تا حد ممکن مدیریت و کنترل شده است. در پایان هفته سوم مهرماه ۹۹ رشد پایه پولی و نقدینگی، نسبت به پایان سال قبل، به ترتیب ۹.۵ و ۱.۸ درصد ثبت شده است که رقم‌های نهایی آن در پایان مهرماه، توسط بانک اطلاع‌رسانی خواهد شد. همتی یادآور شد: همان‌گونه که قبلاً گفتیم، با هدف کاهش ضریب فزاینده و کنترل بیشتر نقدینگی، نرخ سپرده قانونی از اول مهرماه به وضعیت ابتدای سال ۹۹

رونق بازار اسکلتهای مرغ، گاو و گوسفند در مغازه‌های پایتخت

بسته‌اند آن هم فقط برای ۴ هزار تومان قیمت کمتر. قیمت هر کیلو گرم مرغ در تهران حالا به حدود ۲۴ هزار تومان رسیده است و در میادین مرغ کیلویی ۲۰ هزار تومان فروخته می‌شود. صف‌های طولانی در میادین میوه و تره بار حکایت غریبی است از بازار گوشت و مرغ در این روزها. میان این صف اما کسانی هم هستند که برای خرید مرغ و گوشت نیامدند، آنها به دنبال خرید ضایعات مرغ هستند. ضایعاتی که بعد از پاک کردن و قطعه‌قطعه کردن مرغ روی پیشخوان مغازه‌ها می‌ریزند. قسمت‌هایی مثل پاوسنگدان مرغ و اسکلتهای گوسفند و گوساله.

پای مرغ محبوب‌ترین ضایعات گوشت و مرغ قیمت یک بسته ۳۵۰ گرمی پای مرغ در میدان میوه و تره بار ۱۰ هزار و ۸۰۰ تومان است. این در حالی است که به گفته یکی از فروشندگان،

اتحادیه فروشندگان پرند و ماهی هم در واکنش به این موضوع به تجارت‌نبیز می‌گوید: «هتاسفانه درست است که وقتی گرانی باشد توان خرید مردم کم است. در حال حاضر بازار مرغ هم به دلیل کمبود خوراک دام و طیور به چالش خورده است. اخیراً برای پایین آمدن قیمت تمهیداتی شده است.» او می‌گوید: «گرفتگی در حال نهاده‌های دامی نشود همچنان این وضعیت ادامه دارد و اگر قیمت به زور دستور و بخشنامه پایین بیاید چهار روز قیمت به صورت مسکنی پایین می‌آید ولی باز نرخ بالا می‌رود.»

صف مرغ در میادین میوه و تره بار از خرید و فروش اسکلتهای مرغ و گاو و گوسفند در قصابی‌های سطح شهر که بگذریم، این روزها مردم برای خرید مرغ از آن ترایه اصطلاح تنظیم بازاری صف‌های طولانی در میادین میوه و تره بار

واقعیت این روزهای اقتصاد کشور حکایت دیگری است. حکایت مردمی که قدرت خریدشان به شدت پایین آمده و حالا به جای گوشت، اسکلتهای مرغ و گوسفند را ترجیح می‌دهند. فروشنده در ادامه حرف‌هایش می‌گوید: «دیگر این روزها طبیعی شده، اسکلتهای را می‌برند و با آن سوپ درست می‌کنند یا هم خورش را طعم‌دار می‌کنند! قیمت یک بسته اسکلتهای گوسفند ۱۵ هزار تومان است، اسکلتهای گاو هم ۱۰ هزار تومان» این رافروشنده به مردم نیاسالی می‌گوید و توضیح می‌دهد که چطور می‌توان از آن استفاده کرد. آن سو مرد سالخورده‌ای می‌گوید: «اینها قبلاً دور انداختنی بوده الان بایں گرانی وارد لیست خرید شده!» اگرچه هیچ گوشتی به این اسکلتهای نیست، اما به گفته فروشندگان حداقل طعم گوشت که می‌دهد، مهدی یوسف خانی، رئیس



نوسانات و افزایش قیمت مرغ و گوشت قرمز باعث شده است که اسکلتهای مرغ و گوسفند وارد سفره برخی از مردم شود. حالا آن‌ها به جای مرغ ۲۷ هزار تومانی یک کیلو اسکلتهای مرغ را ۴۱ هزار تومان می‌خرند. به گزارش تجارت‌نبیز، پشت و پیرین با مازیک آبی نوشته است: «اسکلتهای مرغ بسته یک کیلویی ۴ هزار تومان» فروشنده می‌گوید مشتری‌های اسکلتهای زیاد شده‌اند. معمولاً هم برای مصرف شخصی می‌خرند. او در پاسخ به پرسش‌های کنجکاوانه برخی از مشتریان که تصور می‌کنند اسکلتهای فقط برای غذای سگ و گربه می‌فروشند، می‌گوید: اینطور نیست،