

رشد ۲۷ درصدی واردات تلفن همراه در ۹ ماه نخست امسال



توسعه ایرانی - سخنگوی گمرک گفت: ۹ ماهه امسال بیش از هشت میلیون و ۱۷۶ هزار دستگاه تلفن

همراه به ارزش یک میلیارد و ۳۴۰ میلیون دلار از گمرک ترخیص شده که از لحاظ ارزشی، دومین کالای وارداتی کشور محسوب می شود. سید روح‌الله لطیفی افزود: امسال تا پایان آذرماه، هشت میلیون و ۱۷۶ هزار و ۴۳۸ دستگاه تلفن همراه به ارزش یک میلیارد و ۳۴۰ میلیون و ۲۲۹ هزار و ۷۱۸ دلار از گمرکات کشور به شکل تجاری ترخیص شده است. وی افزود: میزان ترخیص تلفن همراه در مدت مشابه سال گذشته، ۶ میلیون و ۷۷۹ هزار و ۱۲ دستگاه به ارزش ۸۰۸ میلیون و ۲۶۲ هزار دلار بود.

■ ■ ■

همتی:

چشم انداز تورم کاهشی است

رییس کل بانک مرکزی در یادداشتی چند نکته در خصوص متغیرهای پولی اعلام کرد. به گزارش «توسعه



ایرانی»، عبدالناصر همتی در یادداشتی گفت: امروز، گزارش تحلیلی آذرماه بانک مرکزی منتشر شد. دو واقعیت آماری قابل توجه در گزارش است:

۱- رشد ۱۵/۵ درصدی پایه پولی در ۹ ماهه سال جاری.

۲- توقف رشد «پول» در آذرماه و کاهش ۳/۱۰ درصدی رشد دوازده ماهه این متغیر در آذرماه نسبت به آبان ماه بود. چند نکته کلیدی در مورد این آمار قابل اشاره است: توقف رشد «پول» و کاهش رشد دوازده ماهه آن در آذرماه نسبت به آبان، علامت مهمی از کاهش انتظارات تورمی است.

کنترل رشد «پایه پولی»، علیرغم شرایطی سابقه اقتصادی و انتقال بیشتر فشارهای آن به بانک مرکزی، اگرچه مطلوب بانک مرکزی نیست، اما اولاً رشد پایه پولی و نقدینگی باید بر اساس شرایط مورد توجه قرار گیرد و ثانیاً، بانک مرکزی برای بهبود کنترل رشد متغیرهای پولی، محدودیت بر رشد نرخ نامنه بانکها را از دی ماه جاری ابلاغ نموده است تا آنچه که مقدور است جهت کنترل تورم بکار گیرد. امروز، مهمترین دست آورد علم اقتصاد در عرصه سیاست گذاری، شناخت ریشه های تورم و درمان آن است. این مهم، نتیجه سه تغییر مهم و کلیدی بوده است و آن اذعان به اینک:

۱- سیاست مالی بر اساس یک قاعده مشخص انجام گیرد.

۲- سیاست پولی مستقل و متمرکز بر اهداف مصرح قانونی خود باشد.

۳- بانک مرکزی متعهد به هدف کاهش پایدار تورم باشد.

برای تحقق این سه امر، در کشورهایی که توفیقات مهمی در مهار و کنترل تورم داشته اند، نهادهای قانونگذار اجازه هر گونه دخالت و سلطه بر سیاست گذاری پولی را از نهادهای مختلف گرفته است و بطور مشخص، بانک مرکزی را متولی سیاست پولی کرده و لذا، استقلال بانک مرکزی صورت قانونی و الزام آور به خود گرفته است.

■ ■ ■

مصباحی مقدم:

ابلاغیه فولادی وزارت صمت خلاف قانون است



تسنیم - عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، با انتقاد از ابلاغیه فولادی وزارت صمت گفت: طبق ماده ۱۸ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید، دولت، موظف است همه کالای پذیرفته شده در بورس را از نظام قیمت گذاری خارج کند.

غلامرضا مصباحی مقدم عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام، با انتقاد از ابلاغیه فولادی وزارت صمت گفت: طبق ماده ۱۸ قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید، دولت، موظف است همه کالای پذیرفته شده در بورس را از نظام قیمت گذاری خارج کند از این رو مصوبه فولادی وزارت صمت مبنی بر اعمال قیمت پایه ۷۰ درصدی، خلاف قانون و در تناقض آشکار با ذات بازار سرمایه است. مصباحی مقدم تاکید کرد: هدف از ایجاد و راه اندازی بورس کالا، کشف قیمت منطقی برای مصرف کنندگان از طریق عرضه و تقاضای واقعی است تا آشفته گی های موجود در بازار آزاد، مهار شود؛ به این ترتیب قیمت گذاری دستوری در بورس کالا جایی ندارد و اگر اصل کلیدی رعایت نشود، در واقع هویت این بازار اسلب و تخریب کرده ایم.

گزارش میدانی خبرنگار «توسعه ایرانی» از وضعیت بازار مسکن در تهران؛

خریداران مردد؛ فروشندگان بیمناک



ایمان ربیعی

مسکن رادر مناطق یک، دوهو سه گواهی می دهد. این کاهش البته نه برای مسکن مصرفی که در بازار واحدهای مسکونی لوکس اتفاق افتاده است. به گواه آمار ارائه شده از سوی مرکز آمار ایران، خریدار مسکن برای خرید یک واحد مسکونی در تهران در سال جاری لازم است ۸۳ درصد بیشتر از سال گذشته پرداخت کند. به این ترتیب خرید یک واحد مسکونی در منطقه ای متوسط در تهران هزینه ای بیش از یک میلیارد تومان را روی دست خریداران به جامی گذارد.

معامله گران مرددد

اما دلیل اصلی رکود مسکن در شرایط فعلی چیست؟ برخی معامله گران می گویند که یکی از مهمترین دلایل تردید خریداران برای ورود به بازار ملک انتظار برای کاهش قیمت ها در این بازار است. این در حالی است که فعالان حوزه ساخت

نشده است و همچنان تقاضا بالاتر از عرضه مسکن به بازار ایستاده نمی توان انتظار کاهش قیمت ها را داشت. این نکته از سوی ایرج رهبر، نایب رئیس انجمن صنفی انبوه سازان استان تهران تأیید شد چرا که وی نیز معتقد است عدم تولید را باید از دلایل افزایش چشمگیر قیمت مسکن به شمار آورد. او نیز بالا رفتن شدید قیمت را عامل کاهش قدرت خرید طبقه متوسط و خریداران واقعی مسکن دانست.

اما دلیل اصلی رکود مسکن در بازار چیست؟

گزارش میدانی خبرنگار «توسعه ایرانی» نشان می دهد در یک ماه اخیر حجم خرید و فروش به شدت کاهش یافته است.

یکی از فعالان بازار مسکن در منطقه شمال تهران می گوید در این منطقه قیمت ها در برخی موارد با کاهش نیز روبرو شده است و برخی از فروشندگان واقعی برای یافتن مشتری قیمت های خود را کاهش داده اند اما این وضعیت در واحدهای متراژ کوچک با قیمت های متوسطه وجود ندارد. او معتقد است دلیل اصلی رکود بازار مسکن تنها خروج سرمایه گذاران و خریداران از این بازار نیست بلکه یکی از مهمترین دلایل پا پس کشیدن فروشندگان نیز هست چرا که آنها می ترسند تصویب لایحه بودجه و افزایش قابل توجه نرخ ارز، قیمت مسکن دستخوش افزایش دوباره در بازار شود و در نتیجه امکان خرید واحد مسکونی جدید را از دست بدهند.

او گفت: بازار امروز در دو عبارت توضیح داده می شود؛ خریداران مردد و فروشندگان ترسیده. این دو در کنار هم سبب شدند بازار بار کود قابل توجه مواجه شود. یک مشاوره املاک در

منطقه ۸ تهران در گفت و گوبا «توسعه ایرانی» در پاسخ به این پرسش که آیا حجم خرید و فروش هادر این منطقه با کاهش چشمگیری روبرو شده است یا خیر؟ گفت: در دو ماه اخیر ما با کاهش مراجعات برای خرید و فروش روبرو هستیم اما دلیل اصلی آن است که قیمت ها به حدی افزایش داشته که دیگر کسی قدرت خرید مسکن را ندارد و به نظر می رسد ریشه این رکود در نبود قدرت خرید میان مردم است. او گفت زمزمه هایی درباره افزایش سقف وام مسکن این روزها به گوش می رسد و همین امر فروشندگان را از فروش واحدهای مسکونی شان منصرف کرده است چرا که معتقدند در صورت افزایش سقف وام مسکن قیمت املاک آنها نیز اگر مشمول دریافت تسهیلات شود با افزایش روبرو خواهد بود.

او تأکید کرد البته باید دید این افزایش به چه صورتی است و میزان اقساط تعریفی در آن می تواند طبقه متوسط را ترغیب به دریافت این وام نماید یا خیر. مسکن را می توان سرمایه ای ترین کالای سید خانوارهای ایرانی ارزیابی کرد. این کالاگران ترین کالایی است که یک خانوار ایرانی خریداری می کند. در حالی متوسط قیمت مسکن در تهران بیش از ۲۵ میلیون تومان در هر متر مربع است که دریافتی اغلب افراد در محدوده ۴ تا ۵ میلیون تومانی قرار دارد. به این ترتیب فاصله میان قدرت خرید و امکان خرید واحد مسکونی بسیار بالا رفته است.

بر اساس آخرین سرشماری انجام شده در کشور مربوط به سال ۱۳۹۵، جغرافیای استانی مالک و مستأجران در کشور با تغییرات زیادی همراه شده است؛ به طوری که نسبت به پنج سال

نایب رئیس انجمن صنفی انبوه سازان استان تهران در گفت و گوبا «توسعه ایرانی»: انتظار برای کاهش قیمت مسکن در شرایطی معقول است که هزینه ساخت و ساز نیز کاهش یافته باشد، اما در شرایط فعلی با توجه به افزایش هزینه های ساخت نمی توان انتظار کاهش قیمت ها در بازار مسکن داشت

قبل یعنی سرشماری سال ۱۳۹۰ سهم مالکان واحدهای مسکونی ۲۰۲ درصد کاهش یافته و تعداد خانوارهای مستأجر نیز در کل کشور ۴ درصد رشد داشته است. با این حال این آمار نشان می دهد که سهم واحدهای مسکونی ۷۵ متر مربع و کمتر، از واحدهای مسکونی کشور کاهش یافته و بر تعداد واحدهای مسکونی بیش از ۱۵۰ متر مربع افزوده شده است.

فعالان از آینده چه می گویند؟

بسیاری از فعالان بازار معتقدند آینده بازار ملک در گرو وضعیت بازار ارز است. افزایش قیمت ارز می تواند در همین شرایط رکودی، شوکی دوباره راه بازار مسکن وارد کند اما ثبات قیمت ها در بازار ارز نشانه ای مثبت برای بازار مسکن تلقی شده و تثبیت قیمت ها در این بازار رخ خواهد داد. به عبارت دیگر افزایش هزینه ساخت مانعی بر سر راه کاهش قیمت مسکن تلقی می شود و برای دستیابی به این هدف تدوین برنامه جامع تولید مسکن از یک سو و مهار تورم عمومی از سوی دیگر باید در دستور کار قرار گیرد.



جهانگیری به تراکم جمعیت در مترو و اتوبوس اشاره کرد و گفت: باید اقدام جدی در جهت رفع این مشکل حاصل شود که با همکاری ستاد مقابله با کرونا تصویب شده که تا پایان امسال از طریق تها تر نفت اتوبوس های ساخته و نیمه ساخته شده از خارج وارد کنیم.

دست آورد و با هماهنگی هایی که توسط دولت و بانک مرکزی انجام گرفت این موضوع به سرانجام رسید برای سال جاری نیز مشکلاتی در زمینه تأمین اجتماعی و بانک رفاه حاصل شد که خوشبختانه اکنون مر رفع شده و به نظر مان تا پایان سال این موضوع تأمین می شود. دولت هم کمک می کند که اقدامات لازم حاصل شود. وی با اشاره به اینکه وضعیت بودجه دولت بهتر از شهرداری نیست گفت: بخش عمده در آمد دولت از فروش نفت بوده و رقم مستقیم و غیر مستقیم در این زمینه در بودجه داشته است که اکنون کاهش یافته ولی با این وجود دولت در افزایش و توسعه حمل و نقل عمومی در کلانشهر ها از جمله تهران اقدامات زیادی انجام داده است.

معاون اول رئیس جمهور افزود: زمانی که در سال های پیش تحریم برداشته شد ۲ میلیارد دلار از منابع چین به مترو اختصاص یافت که یک میلیارد دلار آن برای شهرداری تهران بود که البته با تحریم های جدید به مشکل خورد و همچنین ۱۵ و ۳ و آگن نیز در نظر گرفته شده بود و نمی توان گفت کمک های دولت کم رنگ

طبق اعلام سخنگوی صنعت برق کشور

مصرف غیر مجاز برق توسط ماینرها تأیید شد

طبق اعلام سخنگوی صنعت برق کشور استخراج کنندگان ارزهای مجازی ۳۰۰ مگاوات برق مصرف می کنند که از عوامل افزایش مصرف برق در کشور است. به گزارش ایرنا، سخنگوی صنعت برق با بیان اینکه مصرف غیر مجاز برق توسط استخراج کنندگان ارزهای مجازی از عوامل افزایش مصرف برق در کشور است، گفت: بیش از ۳۰۰ مگاوات برق غیر مجاز توسط استخراج کنندگان ارزهای مجازی مصرف می شود. «مصطفی رحبی مشهدی» روز جمعه در گفت و گوی اختصاصی با خبرنگار ایرنا افزود: بالا رفتن نرخ بیت کوین که یک زمان هشت هزار دلار بود اکنون به بیش از ۲۰ هزار دلار رسیده سبب افزایش تعداد استخراج کنندگان شده است. وی افزود: ارزانی نرخ برق در کشور مان نیز عامل دیگری در افزایش علاقمندان به استخراج رمزارزها شده است. معاون برنامه ریزی اقتصادی شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران گفت: برخی ادعایی کنند حدود ۵۰۰ مگاوات برق توسط استخراج کنندگان ارزهای مجازی به صورت غیر مجاز مصرف می شود که البته میزان صحیحتر رقم بیش از ۳۰۰ مگاوات است. رحبی مشهدی این موضوع را یکی از عوامل افزایش مصرف برق این روزهای کشور برشمرد. سخنگوی صنعت برق از تلاش برای برخورد با این مصرف کنندگان غیر مجاز برق خبر داد و گفت: در صورت شناسایی، این افراد به مقام های قضایی معرفی می شوند. وی خاطر نشان کرد: سیاست وزارت نیرو، حمایت از تشکیل مزارع استخراج رمزارزها در کشور و سایر مراکز استخراجی است که به صورت قانونی فعالیت می کنند. معاون برنامه ریزی اقتصادی شرکت توانیر ادامه داد: با آن دسته از مراکز استخراج که به صورت غیر مجاز از برق با تعرفه ای به غیر از تعرفه مربوطه استفاده می کنند، به شدت برخورد خواهد شد. رحبی مشهدی توضیح داد: در صورت شناسایی مراکز غیر قانونی استخراج رمزارزها، جریان برق آنها قطع و علاوه بر معرفی افراد خاطی به مراجع قضایی، هزینه برق مصرفی و خسارت های وارده به شبکه برق نیز از متخلفان دریافت می شود. سخنگوی صنعت برق گفت: تاکنون ۲۴ مرکز استخراج رمزارز با ظرفیت بیش از ۳۱۰ مگاوات مجوز فعالیت گرفته اند. وی افزود: تاکنون یک هزار و ۲۰۰ مرکز غیر مجاز با ظرفیت نزدیک به ۲۵۰ مگاوات شناسایی شده اند که از این میان بیش از ۵۰۰ مرکز (۳۰ درصد) به کمک گزارش عاملان شناسایی، کشف شده است. رحبی مشهدی خاطر نشان کرد: عاملان شناسایی مراکز غیر مجاز استخراج رمزارزها، تا سقف ۱۰ میلیون تومان مشمول دریافت پاداش خواهند بود.



عضو سابق شورای عالی بورس: وقایع اخیر بورس تقصیر سهامداران ناوارد است

تجمع سهامداران زیان دیده مقابل سازمان بورس

تعدادی از سهامداران زیان دیده مقابل سازمان بورس و اوراق بهادار تجمع کردند. به گزارش اصلاحات نیوز، طبق گفته های این جمع از معترضان از سهامداران حقیقی و خرد بوده اند که اعتراضی خود را نسبت به سیاست های دولت در دوران ریزش شاخص و عدم اجرای وعده های حمایتی در قالب شعارهایی بیان کردند. در حاشیه این تجمع تصاویری از پر تاب تخم مرغ به ساختمان بورس تهران توسط سهامداران معترض منتشر شده است. شاخص کل بورس در پایان معاملات دیروز شنبه ۲۰ دی ماه با کاهش ۲۴ هزار و ۸۱۲ واحدی به رقم یک میلیون و ۲۸۵ هزار و ۹۴۳ واحد رسید. سهامداران مقابل ساختمان بورس شعار مرگ بر مفسد اقتصادی سر دادند.

عضو سابق شورای عالی بورس گفت: سود و زیان، طبیعت بورس است اما گروهی که در زمان روند صعودی شاخص و قیمت ها وارد بازار شدند، رافت شاخص زیان فاحشی دیدند و این باعث شد تا بسیاری از این افراد با زیان های سنگین از این بازار خارج شوند. مصطفی حقیقی مهمان داری با اشاره به روند فرسایشی این روزهای بازار افزود: تعداد زیادی از سهامداران جدید بازار سرمایه را به عرضه های اولیه وارد بازار شدند، اما در این بازار می مانند، شرایط اخیر بازار بهتر از چند ماه گذشته و اواخر تابستان است. وی با اشاره به اینکه استقبال مردم و ورود نقدینگی قابل توجه، باعث رشد هیجانی شاخص کل و قیمت سهام در ماه های ابتدایی سال شد، گفت: بسیاری از افراد در آن دوران خانه، خودرو، طلا و بسیاری از دارایی های خود را برای ورود به بازار فروختند که برای این گروه ها گرفتاری هایی ایجاد شد و بسیاری از این افراد دچار زیان شدند. حقیقی مهمان داری افزود: وقایع یاد شده به دلیل رفتار اشتباه گروه های تازه وارد بود، زیرا ذات و ماهیت بازار سرمایه، سود و زیان است، سودهای اولیه و ابتدای سسال به مذاق این افراد شیرین بود، اما تحمل زیان را نداشتند و در بدترین شرایط از بازار خارج شدند. وی خاطر نشان کرد: این گروه هیجان زده و بی تجربه سهام خود را در بالاترین قیمت خرید کردند و در پایین ترین قیمت فروختند که به دلیل بی تجربگی و نا آگاهی این افراد بود. اصل فعالیت در بورس این است که در صف فروش و پایین ترین قیمت بخرید و در صف خرید و بالاترین قیمت بفروشید.