خبر

مجیدی در امارات ماندنی شد

فرهاد مجیدی سرمربی ایرانی تیم البطائح امارات تصمیم گرفت به مدت یک سال دیگر با این تیم ادامه دهد و قراردادش را تمدید کند تا در فصل جدید فوتبال امارات هم هدایت این تیم را بر عهده بگیرد.

او در حالی این تصمیم را گرفت که طی روزهای اخیر، اخبار زیادی مبنی بر علاقه برخی از تیم‌های بزرگ امارات نسبت به همکاری با او شنیده می‌شد اما مجیدی که در نیم‌فصل لیگ گذشته، هدایت این تیم را بر عهده گرفت و موفق شد این تیم را از خطر سقوط نجات دهد، می‌خواهد به کار خود در البطائح ادامه دهد.

طی هفته‌های اخیر، از الوحده، النصر و یا حتی الشارجه به عنوان گزینه‌های روی میز مجیدی نام برده می‌شد ولی در نهایت اسطوره استقلالی‌ها تصمیم گرفت تا به همکاری خود با البطائح ادامه دهد و حالا مجیدی در فصل آینده هدف دیگری را دنبال می‌کند و قصد دارد تا خفاش‌ها را به رتبه بهتری نسبت به فصل قبل برساند.

در لیگ امارات، مجیدی در ۱۴ مسابقه‌ای که روی نیمکت البطائح نشست، پنج برد، چهار تساوی و پنج باخت ثبت کرد که البته موفق شد برابر تیم‌هایی چون الوحده، الشارجه و النصر پیروز شود و در هفته سیزدهم که به امارات آمد، البطائح با ۱۱ امتیاز در رده دوازدهم لیگ بود که البته حالا این تیم توانست لیگ را در رتبه یازدهم به پایان برساند.

قهرمان بدون شکست به دنبال یک فصل خوب

در زمانی که فرهاد مجیدی، هدایت البطائح را بر عهده گرفت، با قراردادی ۶ ماهه وارد فوتبال امارات شد و در زمانی که بقای البطائح قطعی شد، مذاکرات بر سر تمدید قرارداد سرمربی تیم‌شان آغاز شد.

این تیم، باید با انتخاب فرهاد مجیدی، به سراغ فهرست بازیکنان خارجی و داخلی خود برود. اکنون قرارداد پائولینیو هافبک مرکزی این تیم، آناتولی آبانگ بهترین گلزن‌شان و احمد خلیل مهاجم ۳۴ ساله این تیم رو به اتمام است که به نظر می‌رسد، مجیدی از مسئولان این تیم انتظار داشته باشد تا آنها را حفظ کنند.

همچنین طبق گزارشی که رسانه البیان امارات در خصوص وضعیت این تیم نوشته، فرهاد مجیدی از سران البطائح شرایط برگزاری یک اردوی خارجی را خواسته که پس از تکمیل هیات مدیره البطائح، قرار است این موضوع پیگیری شود.

آغاز ماموریت تیم ملی در لیگ ملت‌ها

تفکر ایتالیایی

نگار رشیدی

لیگ ملت‌های والیبال همیشه یکی از جذاب‌ترین مسابقاتی بوده که در این رشته برگزار شده است. مسابقاتی که پیش از این با نام لیگ جهانی برگزار می‌شد و حالا چند سالی است که شکل و شمایل تازه خود را پیدا کرده است. این رقابت‌ها حالا به جدیدترین فصل خود رسیده است. فصلی که پیش‌بینی می‌شود پر از هیجان دنبال شود.

بازی اول مقابل برزیل

مرحله مقدماتی لیگ ملت‌ها ۲۰۲۵ در گروه مردان از امروز به میزبانی شهرهای کبک کانادا (گروه اول)، ریودوژانیرو برزیل (گروه دوم) و شی آن چین (گروه سوم) آغاز می‌شود. تیم ملی ایران هم که برای حضوری قدرتمند در این مسابقات چند روزی زودتر راهی ایتالیا شد تا برنامه‌های تدارکاتی خود را دنبال کند، بامداد پنجشنبه در نخستین مسابقه خود در هفته اول رقابت‌ها به مصاف برزیل می‌رود. تیمی که بیشترین مدال را در دنیای والیبال به دست آورده و از همین رو عنوان پرافتخارترین تیم والیبال دنیا را یدک می‌کشد. تقابل ایران و برزیل در حالی برگزار می‌شود که برزیلی‌ها با ۳۰۵۸۷ امتیاز در رتبه هفتم رده‌بندی جهان قرار دارند و تیم ملی ایران با ۱۸۵.۰۷ امتیاز در جایگاه پانزدهم ایستاده است.

گربه سیاهی که طلایی می‌پوشد

برزیلی‌ها با کارنامه پرباری که برای خود دست و پا کرده‌اند، همیشه رقیب دشواری به شمار می‌روند. آنها ۱۴ بار در بازی‌های المپیک حضور داشته‌اند که سه مدال طلا و سه مدال نقره به دست آورده‌اند. همچنین طلایی‌پوشان در ۱۷ دوره رقابت‌های قهرمانی جهان شرکت کرده‌اند که با سه مدال طلا، سه مدال نقره و یک مدال برنز هفت بار حضور روی سکوی جهان را تجربه کرده‌اند. حضور در ۱۲ دوره جام جهانی از سال ۱۹۶۹ نیز از دیگر افتخارات تیم ملی والیبال برزیل است که سه مقام قهرمانی و سه مدال برنز را برای این تیم به همراه داشته است. همچنین ۹ جام قهرمانی، هفت مدال نقره و چهار مدال برنز لیگ جهانی در کارنامه برزیلی‌ها دیده می‌شود. تمام این مدال‌ها گنجینه‌ای بزرگ از افتخار را تشکیل داده که بعید به نظر می‌رسد رقیب دیگری بتواند آن را غارت کند. تیم ملی والیبال برزیل در هر ۶ دوره لیگ جهانی حضور داشته و در سال ۲۰۲۱ نیز موفق به کسب مدال طلای این رقابت‌ها شد.

تیم ملی والیبال ایران بامداد پنجشنبه در نخستین مسابقه خود در هفته اول رقابت‌ها به مصاف برزیل می‌رود. تیمی که بیشترین مدال را در دنیای والیبال به دست آورده و از همین رو عنوان پرافتخارترین تیم والیبال دنیا را یدک می‌کشد

سه برد از ۲۲ تقابل

ایران و برزیل در طول تاریخ ۲۲ بار به مصاف همدیگر رفته‌اند اما سهم ایران در پیروزی‌هایی که رقم خورده است، بسیار ناچیز است. از این ۲۲ مسابقه برزیل ۱۹ بار توانسته ایران را شکست بدهد و تیم ملی کشورمان تنها سه برد را برابر این تیم تجربه کرده است. آخرین باری که دو تیم در یک دیدار رسمی با هم روبه‌رو شدند، به مرحله مقدماتی لیگ ملت‌های ۲۰۲۴ برمی‌گردد. مسابقه‌ای که ایران در یکی از بدترین سال‌هایش در لیگ ملت‌ها طعم شکست سه بر یک را مقابل برزیل چشید. ایران سه برد خود مقابل پرافتخارترین تیم والیبال دنیا را در لیگ جهانی ۲۰۱۴ زمانی که اسلوبودان کواچ را روی نیمکت داشت، به دست آورد. حال باید دید چهارمین برد کشورمان با هدایت مربی ایتالیایی رقم می‌خورد یا نه.

ستاره‌های رزنده آماده نبرد

برناردو رزنده که یکی از نام‌دارترین مربی‌های والیبال دنیاست، فهرستی از ستاره‌ها را به لیگ ملت‌ها آورده است. فرناندو کرلینگ، رندریک رسلی، متئوس برازیلیا و گابریل بیرل پاسورهای برزیل هستند، متئوس پینتا، جیوانی کوهنن، تیری ناسیمنتو، متئوس پدروسا، پیترو سانتوس، جودسون نونز، لئو آندراده، فلاویو گالبرتو و گویلهرمه ووس در دفاع میانی به میدان می‌روند، در قطر پاسور آلان سوزا، دارلان سوزا، چیزوبانِوس، گویلهرمو سابینو و ولنتین اوپنکسکی حضور دارند، لوکاس برگمن، آرتور بنتو، هنریکه هونوراتو، پائولو وینیسیوس، مایکون فرانکا، آدریانو خاویر، ریکاردو لوکارلی و لئو لوکاس دریافت‌کننده‌های قدرتی این تیم هستند و در پست لیبرو مایکه ریس ناسیمنتو، الکساندر الیاس، داگلاس پورزا، فیلیپینو استولبرگ به تیم ملی دعوت شده‌اند. ستاره‌هایی که هدف‌شان رقم زدن یک افتخار جدید برای والیبال کشورشان است.

نگاهی به این فهرست نشان می‌دهد که برزیل با تغییرات گسترده‌ای راهی این میدان شده اما این تغییرات هر چقدر هم زیاد باشد، باز هم نمی‌توان قدرت برزیل را کم‌تر از قبل تلقی کرد. آنها همچنان یکی از قدرت‌های اول والیبال دنیا به شمار می‌روند و برای اینکه خدشه‌ای به اعتبارشان وارد نشود، با هدف پیروزی وارد زمین می‌شوند. شاید در این بین احتمال غیبت لوکارلی که یکی از نام‌دارترین بازیکنان برزیل است، خبر خوشی برای ایران باشد اما در مجموع برزیل را باید همان گربه سیاهی دید که همیشه بوده.

۱۴ سرباز در فهرست هفته اول پیاتزا

اما ایران که با سرمربی جدیدش در مسیر تحول قدم برداشته، با فهرستی از بازیکنان جوان راهی لیگ ملت‌ها شده تا به دوران طلایی خودش بازگردد. پیاتزا ترکیب تیم ملی را با جوانان با انگیزه‌ای بسته که تلاش می‌کنند دومین نسل طلایی والیبال ایران را به نام خود بزنند. هر چند تقابل آنها با تیم‌های بزرگی چون برزیل که خصوصا در خانه مقابل ایران قرار می‌گیرد و از حمایت هوادارانش برخوردار است، کار آسانی نیست اما این جوان‌ها از فاکتور روحیه برخوردارند و با تمرینات فشرده‌ای که پشت سر گذاشته‌اند، آماده‌اند تا شگفتی‌ساز شوند. آنها در این مسیر به صبر و حمایت نیاز دارند تا با آرامش برنامه‌های کادر فنی را مقابل رقبای قدرتمندشان پیاده کنند.

روبرتو پیاتزا سرمربی تیم ملی والیبال ایران برای نخستین بازی تیمش، فهرست ۱۴ نفره خود را انتخاب کرد. بر اساس اعلام پیاتزا، جواد کریمی (کاپیتان) و عرشیا به‌نژاد پاسور، امین اسماعیل نژاد و بردیا سعادت‌قطر پاسور، مرتضی شریفی، امیرحسین اسفندیار، احسان دانش‌دوست، پوریا حسین خانزاده و علی حق‌پرست دریافت کننده قدرتی، محمد ولی‌زاده، یوسف کاظمی و سیدعیسی ناصری مدافعان میانی و محمدرضا حضرت‌پور و آرمان صالحی لیبروهای تیم هستند. همچنین متین احمدی و پویا آریاخواه به عنوان بازیکنان رزرو ایران در بازی اول هفته نخست لیگ ملت‌های والیبال انتخاب و معرفی شدند.

فرصتی برای جبران خاطرات تلخ

والیبال ایران طی دو سال گذشته روند بسیار پرنوسانی داشته و روزهای تلخی را تجربه کرده است. از ناکامی در رسیدن به المپیک ۲۰۲۴ پاریس گرفته تا نتایج ضعیف در لیگ ملت‌های ۲۰۲۴ و از دست رفتن جایگاه در آسیا. اما آنچه که در برزیل بیشتر اهمیت دارد، جبران اتفاقات تلخ لیگ ملت‌های دوره قبل است. مسابقاتی که قرار بود تیم ملی با موتا پائز دست به افتخارآفرینی بزند اما اوضاع با این مربی آنقدر بد پیش رفت که بعد از هفت بازی پائز با دستور مستقیم میلاد تقوی رییس فدراسیون از سمت خود برکنار شد و کار تا پایان مسابقات به پیمان اکبری سپرده شد. ایران در ۱۲ مسابقه‌ای که در ششمین دوره لیگ ملت‌ها شرکت کرد، تنها توانست آمریکا و هلند را شکست دهد و در ۱۰ بازی دیگر مغلوب شد تا به قعرنشین این مسابقات تبدیل شود. حالا هواداران والیبال امیدوارند خاطرات تلخ دوره قبلی با روبرتو پیاتزا و نسل جوان و جدیدی که کنار هم آورده جبران شود. تیم ملی به همراه پیاتزا وارد مسیر جدیدی شده و باید دید چطور قرار است قدم‌هایش را در این راه سخت بردارد. هر چند که شنیده می‌شود افق‌هایی که برای این تیم جوان در نظر گرفته شده، فراتر از لیگ ملت‌هاست و در واقع این مسابقات فرصتی برای این است که تیم ملی شکل تازه‌ای بگیرد، خودش را بازیابد و به درستی به مسیر پیشرفت برگردد. تیم ملی در آستانه این بازی تمرینات منظمی را زیر نظر کادر فنی جدید برگزار کرده و نشانه‌هایی از انگیزه، تمرکز و انسجام تیمی در ترکیب فعلی دیده می‌شود که می‌تواند نویدبخش باشد. نوید اینکه همزمان با خواسته‌هایی که دور از نتیجه هستند، پیروزی‌های شیرینی هم رقم بخورد.

ایران با فهرستی از بازیکنان جوان راهی لیگ ملت‌ها شده تا به دوران طلایی خودش بازگردد. پیاتزا ترکیب تیم ملی را با جوانان با انگیزه‌ای بسته که تلاش می‌کنند دومین نسل طلایی والیبال ایران را به نام خود بزنند. هر چند تقابل آنها با تیم‌های بزرگی چون برزیل کار آسانی نیست

آغاز ماموریت مرد ایتالیایی

روبرتو پیاتزا مدت‌هاست که زیر ذره‌بین منتقدان قرار دارد. کسی که تجربه موفقی در باشگاه‌های بزرگ اروپایی و تیم‌های ملی دارد و حالا ماموریت جدیدش را در والیبال ایران آغاز کرده است. هر چند او تا الان با نظم و انگیزه و هیجانی که به اردو آورده، نمره قبولی را گرفته اما حالا وقت خروجی این تمرینات است. او از لحاظ فنی دقت مثال‌زدنی‌ای از خود نشان داده و همین موضوع امید تازه‌ای در دل هواداران والیبال ایران زنده کرده که شاید بار دیگر روزهای پرافتخار تیم ملی تکرار شود. حضور یکی از بهترین مربیان حال حاضر والیبال جهان روی نیمکت ایران، اتفاقی مهم و امیدوارکننده برای آینده تیم ملی محسوب می‌شود.

آگهی مزایده مال غیر منقول اسناد رهنی پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۵۰

نظر به اینکه به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۱۵۰ با توجه به درخواست بستانکار ، ششدانگ مورد وثیقه عبارت است از یک قطعه آپارتمان با مشخصات ذیل الذکر در قبال طلب بستانکار) بانک ملی شعبه خیابان شهید بهشتی گرگان) و حقوق دولتی متعلقه به آن پس از انجام کارشناسی و طی تشریفات قانونی از طریق مزایده حضوری به فروش می رسد، طالبین خرید می توانند در جلسه مزایده شرکت و پیشنهاد خود را به همراه فیش واریزی ارائه و تسلیم نمایند

شناسه:۱۹۴۷۵۵۸

مشخصات ثبتی ملک مورد مزایده :

ششدانگ مورد وثیقه که عبارتست از یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی هیجده هزار و هفتصد و هفتاد و نه (۱۸۷۷۹) فرعی از دوازده اصلی ،مفروز و مجزا شده از پنجهزار و هشتصد و چهل و هفت (۵۸۴۷) فرعی از اصلی مذکور ، قطعه پنج در طبقه چهار و واقع در بخش چهار ناحیه یک حوزه ثبت ملک منطقه یک گرگان استان گلستان به مساحت دویست و هفده متر و هشتاد و پنج دسیمتر مربع (۲۱۷.۸۵ متر مربع) که(۳/۶۴)سه متر و شصت و چهار دسیمتر مربع آن بالکن شمالی، (۳/۵) سه متر و پنجاه دسیمتر مربع آن بالکن جنوبی به نام سید علی شریعت فرزند سید حسن بشماره چاپی ۰۳۰۴۹۱ سری به بشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۱۲۰۰۱۰۰۲۵۹۴ ثبت و سند مالکیت صادر شده است و محدود به حدود ذیل می باشد.

شمالا در سه قسمت اول دیوار و پنجره است بطول (۸/۳۰) هشت متر و سی سانتیمتر به فضای معبر مجاور دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۲/۶۰) دو متر و شصت سانتیمتر به فضای معبر مجاور سوم دیوار و پنجره است بطول (۲/۱۰)دو متر و ده سانتیمتر به فضای معبر مجاور

شرقا: در سیزده قسمت ،که قسمتهای ششم و هشتم و دهم و دوازدهم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی ، قسمت یازدهم آن غربی ، است . اول دیواریست بطول (۷/۰۵) هفت متر و پنج سانتیمتر به فضای ملک مجاور دوم دیواریست بطول(۳/۸۵) سه متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سوم دیواریست بطول (۰/۳۲)سی و دو سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی چهارم دیواریست بطول (۰/۲۵) بیست و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی پنجم درب و دیوار است بطول (۱/۴۵) یک متر و چهل و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی ششم دیواریست بطول(۰/۲۵)بیست و پنج سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هفتم دیواریست بطول (۰/۹۸)نود و هشت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی هشتم دیواریست بطول(۱/۹۴)یک متر و نود و چهار سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی نهم دیوار و پنجره است بطول (۱/۶۷)یک متر و شصت و هفت سانتیمتر به هواکش دهم دیواریست قوس بیرونی بطول (۰/۹۰)نود سانتیمتر به هواکش یازدهم دیوار و پنجره است بطول (۰/۹۸) نود و هشت سانتیمتر به هواکش دوازدهم دیواریست بطول (۳/۶۰)سه متر و شصت سانتیمتر به راه پله و آسانسور مشاعی سیزدهم دیواریست بطول ۷/۷۰ هفت متر و هفتاد سانتیمتر به فضای ملک مجاور

جنوبا: در پنج قسمت که قسمتهای سوم و چهارم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است بطول(۳/۳۸)سه متر و سی وهشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۳/۴۲)سه متر و چهل و دو سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم نیم دیوار جلوی بالکن بطول (۰/۹۰)نود سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم دیواریست بطول (۰/۱۵)پانزده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی پنجم دیوار و پنجره است بطول (۶/۲۰)شش متر و بیست سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی

غربا: دیواریست بطول (۱۷/۹۰) هفده متر و نود سانتیمتر به فضای ملک مجاور

مشخصات منضمات ملک

پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۲.۴۸ واقع در طبقه منفی یک به حدود اربعه :

شمالا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۶۰)دو متر و شصت سانتیمتر به محوطه پارکینگ

شرقا :خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰)چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۴

صفحه ۱ ۲

جنوبا :خط فرضی است بطول(۲/۶۰)دو متر و شصت سانتیمتر به حیاط مشاعی

غربا :دیواریست بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر به ملک مجاور

انباری قطعه ۱ به مساحت ۱۳.۰۸ به حدود اربعه

شمالا :دیواریست بطول (۳/۵۸)سه متر و پنجاه و هشت سانتیمتر به پشت بام

شرقا: در سه قسمت اول درب و دیوار است بطول(۱/۵۰)یک متر و پنجاه سانتیمتر به راهرو دوم دیواریست بطول (۱/۵۵)یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به راه پله و تاسیسات سوم دیواریست بطول (۱/۰۰)یک متر به راه پله و تاسیسات

جنوبا :دیواریست مشترک بطول (۲/۹۰)دو متر و نود سانتیمتر به انباری قطعه ۲

غربا:دیواریست بطول (۳/۶۵) سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به پشت بام

برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری

۱-آدرس محل وقوع ملک مورد مزایده استان گلستان – گرگان – بلوار ناهارخوران عدالت –۷۶ قواره دوم – سمت راست – مجتمع سعید –طبقه چهارم – کدپستی: ۴۹۱۶۹۴۳۹۵۳

مشخصات اعیانی: آپارتمان مسکونی مورد تعرفه مستقر در یک مجتمع پنج واحدی با سازه اسکلت بتن واقع در طبقه چهارم که نمای شمالی و جنوبی آن از نوع ترکیبی سنگ ،کف پارکینگ موازییک ،بدنه سطوح سرامیک، کف پله ها و بدنه سنگ ، دارای دو درب ورودی یکی فلزی دولت ریموت دار و دیگری چوبی بزرگ با ایفون تصویری و با چندین پله جهت ورود به طبقات، دارای آسانسور که از پارکینگ تا پشت بام ادامه دارد و این واحد دارای هال و پذیرایی و چهار خواب و آشپزخانه با کابینت از نوع مرقوب ام دی اف سرویس های بهداشتی و حمام ،کف اتاق خوابها سرامیک ، درب ورودی اتاقها چوبی پنجره ها از آلومینیم دو جداره ، بدنه سطوح واحد کاغذ دیواری و چوب ، سقف با تزئینات گچ بری و نور پردازی شده انباری در پشت بام ، سقف نهائی بام تخت، دارای برق و گاز اختصاصی، آب مشترک سیستم گرمایش پکیج با نصب رادیاتور سیستم سرمایش اسپیلت می باشد. قدمت ساختمان حدودا بیش از ده سال ساخت می باشد. ملک تحت تصرف مستاجر امیر خاکی قرار دارد و بنا به اظهارات نامبرده در قبال مبلغ دو میلیارد و پانصد تومان بصورت قرض الحسنه بدون پرداخت اجاره تا پایان ۱۴۰۵/۰۱/۰۱ آپارتمان مذکور در اختیار ایشان قرار دارد لازم به ذکر است قرار داد اجاره نامه ارائه نگردید و صحت سقم اظهارات ایشان خارج از حدود صلاحیت هیات کارشناسان می باشد.

باستناد تصویر پاسخ استعلام بشماره ۱۷۰۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۹ صادره از شهرداری منطقه یک گرگان ملک با کد نوسازی

۱-۱۵۷-۱۰۰۹۶-۶-۱-۴-۰ میباشد و طبق طرح تفضیلی شمالا به گذر ۱۰ متری فاقد تعریض می باشد ملک دارای پایان کار بشماره ۳۴۶۱ مورخ ۱۳۹۳/۰۳/۱۸ می باشد.

با عنایت به بررسیهای بعمل آمده به لحاظ موقعیت مکانی، مساح ،آپارتمان تعداد واحد، قدمت بنا نوع سازه فضای داخلی مساحت پارکینگ، تحقیقات میدانی صرف نظر از هر گونه بدهی به اشخاص حقیق و حقوقی و ادارت دارایی، شهرداری موسسات مالی و اعتباری و غره و نداشتن منع انتقال و با رعایت سایر مقررات قانون جاریه امور ثبتی ارزش ششدانگ عرصه و اعیان آپارتمان موصوف با منصوبات جمعا به مبلغ ۱۱۵/۴۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و پانزده میلیارد و چهارصد و شصت و پنج میلیون ریال) تعیین و ارزیابی گردیده است.

ضمنا حسب اعلام بستانکار ملک مورد نظر دارای بیمه می باشد.

کلاسه پرونده ۱۴۰۲۰۱۱۵۰ باستناد سند رهنی شماره ۱۱۶۵۰ مورخ ۱۳۹۵/۱۲/۲۲ تنظیمی دفترخانه شماره ۴۲گرگان با موضوع لازم الاجرا ۲۹/۸۵۱/۸۴۱/۲۳۳ ریال تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۸ از تاریخ مذکور روزانه مبلغ ۸/۱۵۹/۳۳۳ ریال به بدهی افزوده می گردد.

زمان برگزاری مزایده :روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۲ ظهر باستناد بخشنامه شماره ۱۴۰۳/۸۵۴۰۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۵۸ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی کشور چنانچه روز و ساعت معین شده برای مزایده مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد .

مکان برگزاری مزایده : اداره اجرای اسناد رسمی گرگان واقع در کمربندی جنب راهنمایی رانندگی اداره ثبت اسناد و املاک گرگان طبقه دوم اداره اجرای اسناد رسمی گرگان کدپستی ۴۹۱۳۷۸۵۳۷۹

شرایط مزایده : مزایده از مبلغی که توسط کارشناس رسمی تعیین گردید شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین مبلغ را در جلسه مزایده پیشنهاد نماید .

طالبین خرید می توانند در ساعات اداری جهت کسب مطالعات بیشتر به اداره اجرای اسناد رسمی به نشانی فوق مراجعه نمایند و خریداران می توانند در وقت مقرر در محل مزایده حاضر و در جلسه مزایده شرکت نمایند .

شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ده در صد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. متقاضی مکلف است اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد.

-برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد مگر اینکه به استناد بخشنامه شماره ۲۷۱۱/۲۲۴۷۹۷ مورخ ۲۷۱۱/۱۴/۱۷ مدیر کل محترم دفتر نظارت بر اجرای اسناد رسمی چنانچه در جلسه مزایده خریدار دیگری جز برنده مزایده حضور نداشته و شخص برنده ظرف مهلت پنج روز مقرر در ماده ۱۳۶ اصلاحی آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی نسبت به تودیع مابه التفاوت مبلغ فروش به حساب صندوق ثبت اقدام ننماید و بستانکار متقاضی تجدید مزایده نباشد و ظرف مهلت مقرر نسبت به نحوه واگذاری مورد مزایده ششدانگ یا سهم مشاعی به میزان طلب) اظهار نظر نماید در این صورت مورد مزایده با رعایت تشریفات ماده اخیر الذکر بر مبنای مبلغ پایه مزایده به بستانکار پرونده واگذار می گردد.

-فروش مال به نسیه در صورتی جایز است که متعهد له فروش به نسیه را قبول و مدیون نیز مازاد را نقدا دریافت و یا نسبت به مازاد نسیه را قبول نماید در هر صورت خود مسوول وصول خواهد بود و حقوق دولتی و حقوق حراج نقدا دریافت می شود.

مطابق ماده ۳۹ مکرر اصلاحی آیین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا در کلیه پرونده های اجرایی که مال مورد مزایده به بستانکار واگذار می شود بدهکار میتواند ظرف دو ماه از تاریخ مزایده حسب مورد اقدام به پرداخت بدهی خود نماید . در این صورت خسارت تاخیر تادیه برای مراجعی که قانونا حق دریافت آن را دارند تا روز پرداخت وجه در صندوق ثبت محاسبه و وصول خواهد شد. این زمان برای واحدی تولیدی تا قبل از تنظیم و امضا سند انتقال اجرایی اموال یا تحویل مال منقول است. پرداخت بدهی های مربوط به آب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد

و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده به عهده خریدار خواهد بود و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مقاصا حسابهای دارایی و شهرداری و .... خواهد بود.

ضمنا طی پاسخ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک گرگان هشت مورد بازداشت دائم اعلام گردیده است.

این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است .

تاریخ انتشار آگهی در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۱

سرپرست اداره اجرای اسناد رسمی گرگان علی اصغر کریمی نسب

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۶۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پریسا پورحسینی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۳۷۶ صادره از لاهیجان در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت۲۴۸.۳۴ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۴۹۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱و ۴ و ۱۴ و ۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کیاشهر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای حبیب زیرک (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۲۱

مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۴۳۲/۱م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۰۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی صالحی سالکده فرزند بابا بشماره شناسنامه ۵۲۰ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۱۴.۴۲ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۴ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در قریه سالکده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای بابا صالحی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۲۱

مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۴۲۳/۱/ م الف

«آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی »

شناسه آگهی ۱۹۳۵۵۳۳

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۰۷۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ باقیمانده بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی فریده سهرابی سهام باغات ۱۲۶۳ به متقاضی غریب سواعد شماره شناسنامه ۳۳۷ کدملی ۱۹۸۷۷۲۲۲۹۹ فرزند رحمه صادره دشت آزادگان نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۱/۴۲متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در رزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا" صدور س