

خبر اقتصادی

مرکز آمار: نرخ تورم مردادماه ۲۵.۸ درصد شد



توسعه ایرانی – مرکز آمار اعلام کرد که نرخ تورم سالیانه به ۲۵.۸ درصد رسید که نسبت به ماه قبل ۰.۶ درصد کاهش یافته‌است.

مرکز آمار نرخ تورم مردادماه را منتشر کرد. براساس این گزارش نرخ تورم سالیانه کاهش یافت. منظور از نرخ تورم سالیانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است. نرخ تورم سالیانه مردادماه ۱۳۹۹ برای خانوارهای کشور به ۲۵.۸ درصد رسیده‌است.

همچنین نرخ تورم سالیانه برای خانوارهای شهری و روستایی به ترتیب ۲۵.۹ درصد و ۲۵.۴ درصد است که به ترتیب ۰.۵ و یک واحد درصد نسبت به ماه قبل کاهش داشته‌است.

■ ■ ■

قیمت خودروهای سنگین با افزایش تولید شکسته می‌شود



توسعه ایرانی – سرپرست وزارت صنعت معدن و تجارت با بیان اینکه قیمت ناوگان سنگین در حال حاضر در کشور بالا و نرخ‌ها کاذب است، گفت: با انجام چندین قرارداد و افزایش تولید، قیمت خودروهای سنگین شکسته می‌شود.

جعفر سرفقیی در مراسم انعقاد قرار داد نوسازی کامیون‌های فرسوده که در وزارت راه و شهرسازی برگزار شد، گفت: وزارت راه و شهرسازی از قراردادهای تولید داخلی حمایت می‌کند و این بسیار خوب است. در میان تولیدکنندگان داخلی، امکان تولید بالای کامیون‌ها را داریم و در یک سال ۱۱ هزار دستگاه خودروی سنگین تولید کردیم. وی به جزئیات قرارداد جدید که در آن هزار دستگاه کامیون توسط خودروسازان داخلی ساخته می‌شود اشاره کرد و گفت: می‌توانیم به راحتی این رقم را تا ۵ هزار دستگاه در سال هم افزایش دهیم.

■ ■ ■

تدوین بودجه ۱۴۰۰ کلید خورد



تسنیم – فرایند تدوین بودجه سال ۱۴۰۰ در سازمان برنامه و بودجه آغاز شد. نخستین جلسه ستاد بودجه ۱۴۰۰ در سازمان برنامه و بودجه کشور با حضور نوبخت و معاونین و برخی روسای آموزش این سازمان، تشکیل شد. دراین جلسه درباره ترکیب اعضای ستاد بودجه، کمیسیون تلفیق و ۸ کارگروه تخصصی آن بحث و تبادل نظر شد.

■ ■ ■

آخرین قیمت طلا و سکه

توسعه ایرانی – دیروز قیمت طلای ۱۸ عیار هر گرم یک میلیون و ۳۰ هزار تومان، قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و قیمت دلار ۲۲ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام شد. همچنین در بازار سبز میدان، قیمت نیم سکه بهار آزادی ۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ربع سکه بهار آزادی ۲ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان و سکه گرمی یک میلیون و ۶۵۰ هزار تومان تعیین شده است و به فروش رسید. در حالی که تقویت ارزش دلار و رشد فعالیت‌های اقتصادی در آمریکا موجب کاهش جذابیت طلا برای سرمایه‌گذاران شده است، قیمت طلا روز جمعه کاهش داشت و در مسیر ثبات دومین هفته کاهشی متوالی قرار گرفت.

بر اساس این گزارش، قیمت هر اونس طلا در پایان معاملات روز جمعه با ۰.۳۵ درصد کاهش به ۱۹۴۰ دلار و ۴۸ سنت رسید. قیمت طلا در پایان معاملات آتی بازار آمریکا با ۰.۳ درصد رشد به ۱۹۴۷ دلار رسید. قیمت طلا در این هفته شاهد افت ۰.۳ درصدی بود و از رقم ۲۰۰ دلار که در اوایل هفته به ثبت رسیده بود عقب‌نشست.

با شروع ممنوعیت‌های فصلی؛

قد برنج وارداتی آب رفت



تابخش عمده‌ای از برنج‌های وارداتی در صف تخصیص ارز و یاد مرحله تامین ارز قرار نگیرند. این در حالی است که پیش از این جمال ارونقی، معاون فنی و امور گمرکی گفته بود که «بعد از اجرا شدن «ممنوعیت فصلی ورود برنج» به کشور، اگر مشکلات واردکنندگان برنج در حوزه ارز برطرف شود، ترخیص برنج امکان‌پذیر نخواهد بود».

آمارها تا کید می‌کند که سال گذشته حدود ۸۰۰ هزار تن برنج به ایران وارد شده و عملیات ترخیص این مقدار انجام شده است. البته ارونقی می‌گوید که "حدود ۳۹۰ هزار تن برنج از طریق گمرک ترخیص شده‌اند و مقداری دیگری از برنج‌ها هنوز در گمرک دیو هستند. همچنین سازمان گمرک باید در پروسه واردات برنج‌ها، کد رهگیری بانک را داشته باشد و بعد از دریافت این کد اجازه صدور پروانه ارائه دهد. بخش عمده‌ای از برنج‌های وارداتی در حال حاضر یاد صف تخصیص ارز قرار دارند و یاد مرحله تامین ارز، کسانی که در

صف تخصیص ارز هستند باید به نحوی منشا ارز خود را از طرف بانک مرکزی به تایید برسانند. کسانی که در صف تامین ارز هستند نیز تا زمانی که وجه جابه‌جا نشود و تامین اتفاق نیافتد؛ اعلامیه تامین ارز صادر نمی‌شود و اگر اعلامیه و کد رهگیری بانک صادر نشود، گمرک نمی‌تواند اجازه ترخیص را صادر کند." این شرایط در حالی است که بازار قیمتی برنج در حال قد کشیدن است و هر روز شاهد افزایش قیمت برنج در بازار هستیم. حال آنکه با تمام توصیه‌ها برای عدم پخت و پز نذری در ماه محرم اما افزایش تقاضای برای خرید برنج موجب شده تا بازار شدت تقاضا شاهد افزایش قیمت ناشی از کمبود برنج باشیم.

این روال البته مورد نگرانی

دست‌اندرکاران و تصمیم‌گیران این بخش هم بود که موجب شد تا جلسه‌ای در وزارت صمت با حضور دستگاه‌های مرتبط از جمله گمرک و بانک مرکزی برگزار شود و درباره راه‌اندازی یک مرکز تخصصی برای بررسی مسائل از جمله وضعیت رسوب و ترخیص برنج تصمیم‌گیری شود؛ جلسه‌ای که

دولتی»، «محدود کردن واردات از سوی دولت» و «سودجویی برخی از تجار» نیست.

مطابق ارزیابی فعالان، نیاز کشور ۳ میلیون تن است و بنابراین تنها ۶۰۰ هزار تن کسری برنج در کشور وجود دارد که باید از طریق واردات تامین شود. در حال حاضر در استان‌های ایلام، کهگیلویه، لرستان، چهارمحال و بختیاری برنج‌کاری‌های بسیار خوبی انجام می‌شود. در اصفهان هم زاینده‌رود پر آب است، برای همین در حاشیه آن برنج تولید می‌شود. در سیستان و بلوچستان نیز به دلیل بارندگی‌هایی که اتفاق افتاد، سطح کشت به شرایط قبل بازگشته است. یکی از رسانه‌ها در این باره می‌نویسد: «دست‌اندرکاران و تولیدکنندگان برنج تصریح می‌کنند که دلیلی برای این افزایش قیمت وجود ندارد، چرا که اگر چه واردات برنج با ارز دولتی متوقف شده است، اما در عمل هنوز واردات یادار ۴۲۰۰ تومانی از سوی برخی واردکنندگان انجام می‌شود. از سوی دیگر شرایط تولید و سطح زیر کشت برنج در سه سال اخیر مثبت بوده و بارندگی‌های زیاد باعث شده است که در استان‌هایی مانند خوزستان که تاچندی پیش کشت برنج در آن‌ها متوقف شده بود، بار دیگر سطح کشت به نقطه مطلوب برسد، به‌طوری که طی سال ۹۸ در کل کشور ۲ میلیون و ۴۰۰ هزار تن برنج تولید شد که عدد قابل قبولی است.»

از سوی دیگر اعلامی‌های قبلی از سوی دست‌اندرکاران دولتی نشان می‌دهد که میزان واردات برنج خارجی به نصف رسیده، کشف قیمت برنج وارداتی بر پایه سه مولفه قیمت ارز، قیمت جهانی و تعرفه گمرک استوار است. در چند ماه اخیر قیمت جهانی به سبب کرونا کاهش داشته و تعرفه نیز به حداقل خود رسیده، اما به دلیل حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی و اختصاص ارز نیمایی قیمت آن در اردیبهشت ماه دوبار بر شد. با این وجود باز هم بانک مرکزی نتوانست ارز آن را تامین کند و قیمت دلار نیمایی از ۱۴ هزار تومان به ۱۸ هزار تومان رسید و اکنون قیمت برنج باسماتی هندی با پایین‌ترین کیفیت در بازار کیلویی ۲۰ هزار تومان است

ارونقی: بعد از اجرا شدن «ممنوعیت فصلی ورود

برنج» به کشور، اگر مشکلات واردکنندگان برنج در حوزه ارز برطرف شود، ترخیص برنج امکان‌پذیر نخواهد بود

که نسبت به ابتدای سال ۳ برابر افزایش قیمت داشته‌است.

برخی منابع اعلام می‌کنند که پاکستان به‌عنوان یکی از مبادی عمده تامین برنج وارداتی مشکلات زیادی را برای تجار ایرانی به‌وجود آورده و هنوز حاضر نیست به‌صورت مستقیم مجوز تجارت و نقل و انتقال پول از طریق سامانه‌های بانکی را با ایرانی‌ها صادر کند. گفته می‌شود پاکستان تحریم‌های آمریکا و حضور ایران در لیست سیاه FATF را مهم‌ترین علت این اقدام اعلام کرده است. بر همین اساس تاجران ایرانی با صرف هزینه ۱۴ تا ۱۵ درصدی پول را به حساب فروشنده پاکستانی حواله می‌کنند و در نهایت مابه‌التفاوت آن را از مصرف‌کننده می‌گیرند. به گفته مسیح کشاورز، دبیر انجمن واردکنندگان برنج، ۶ دهک جامعه یعنی نزدیک به ۵۰ میلیون نفر نمی‌توانند برنج ایرانی بخورند و اگر سیاست‌های حمایتی دولت در برنج وارداتی نباشد برنج از سفره این افراد حذف خواهد شد.

کمبود داریم؟

مسئله‌ای که دبیر انجمن واردکنندگان برنج نیز احتمال آن را رد کرده بحث کمبود برنج با توجه به شروع محرم است، او معتقد است که "در پنج ماهه امسال حدود ۴۵۰ هزار تن برنج وارد کشور شده؛ این در حالی که واردات برنج در مدت مشابه سال گذشته به ۹۱۰ هزار تن رسیده است. این آمارها نشان می‌دهد واردات برنج نسبت به مدت مشابه سال گذشته حدود ۵۰ درصد کاهش یافته است؛ بنابراین با توجه به کاهش واردات برنج‌های خارجی قیمت برنج‌های ایرانی نیز از این موضوع تاثیر خواهد گرفت و برنج ایرانی نیز در ماه‌های آینده احتمالاً دچار نوسان قیمت خواهد شد."



بورس کالا تحویل شده است. افرادی توانند در این قالب به‌صورت متری مسکن خریداری کنند.

یکی از بازارهای سودده طی یک سال گذشته، بورس کالا بوده است که گوی سبقت را از رقبا ربوده؛ البته آمار و ارقام بلند مدت بورس هم نشان می‌دهد که رشد بیشتری نسبت به بازارهای مسکن، طلا و ارز داشته است. در ماه‌های اخیر هم شاهد افزایش اقبال به بازار بورس بوده ایم و رکورد شکنی‌هایی در شاخص کل اتفاق افتاد و حتی برای اولین بار وارد کانال دو میلیونی شد البته بعد از آن بازار با چند اصطلاح به شاخص یک میلیون و ۷۰۰ هزار رسید. با این حال بسیاری از افراد با سرمایه‌های ریز و درشت در بازار بورس حضور دارند و با گسترش تکنولوژی، بعضاً به‌طور دائم بسا موبایل‌های خود وضعیت بازار را رصد می‌کنند. اما تلفیق بورس با حوزه مسکن نگرانی‌هایی بابت افزایش قیمت‌ها در بازار مسکن ایجاد کرده است.

مطابق این برنامه قرار است نقدینگی ساخت پروژه‌های ساختمانی و حمل و نقل از طریق واگذاری برگه‌های سهام به متقاضیان تامین شود. طبق مدلی که وزارت راه و شهرسازی ارائه کرده پروژه‌ها به صورت متری عرضه خواهد شد و ظاهرأ هر سهم به‌عنوان یک متر مربع در نظر گرفته می‌شود. به‌طور مثال برای واحدی در طبقه چهارم یک ساختمان معادل ۱۰۰۰ برگه سهام با قیمت مشخص تعیین می‌شود. اگر فردی تمام هزار برگه را خریداری کند در پایان پروژه مالک واحد مدنظر خواهد بود.

محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی مدتی قبل در این خصوص به‌ایسنا گفت که بورس مسکن منجر به جذب سرمایه‌های خرد و رونق ساخت و ساز خواهد شد. البته این را هم بیان کرد که این بازار سوددهی مناسبی برای سهامداران به دنبال دارد.

اصلاح شده است سلاح‌ورزی عضو شورای عالی بورس هم، از حمایت‌های هوشمند دولت از بازار سرمایه خبر داد و گفت: در جلسه‌ای که دیروز با حضور اعضا تشکیل شد، اعضای شورای عالی اظهار داشتند که اتفاقات چندروز اخیر در راستای اصلاح شاخص بوده است.

حسین سلاح‌ورزی اضافه کرد: نظر اعضای شورای عالی بورس به‌اتفاق از این بود که تحولات اخیر بازار سرمایه ایران به‌نوعی اصلاح معمول بوده که در ذات بازار سرمایه است و نمی‌توان از آن تلقی ریزش داشت.

وی تصریح کرد: همه بورس‌های دنیا، توأم با ریسک هستند و در واقع، ذات بورس بانوسان هم‌راست است.

به گفته این عضو شورای عالی بورس، در این جلسه علاوه بر دیگر اعضا، نماینده دولت و بانک مرکزی هم در رابطه با اصلاح اخیر صحبت و ابراز امیدواری کردند که بازار سرمایه همچنان با رونق به‌مسیر خود ادامه خواهد داد.

سلاح‌ورزی به سرمایه‌گذاران توصیه کرد که خود را بیش از پیش به دانش بورسی تجهیز کنند و سرمایه‌های اصلی خود را به بورس نیاورند و در صندوق هاسر مایه‌گذاری کنند. نایب‌رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران افزود: در جلسه دیروز همچنین در خصوص چگونگی عرضه دارا دوم بحث و گفت‌وگو شد.

بورس‌بازی با مسکن در موبایل!

عرضه پروژه‌های ساختمانی در بورس از سوی شرکت‌های سرمایه‌گذاری زمین و ساختمان که بنا به گفته مسئولان تا یک ماه آینده محقق می‌شود امکان خرید متری مسکن را برای سهامداران خرد و کلان فراهم می‌کند؛ در این بین برخی معتقدند فرایند بورس منجر به افزایش قیمت مسکن می‌شود و در سوی دیگر موافقان می‌گویند که ساخت و ساز با این روش رونق می‌گیرد.

به گزارش ایسنا، تا یک ماه آینده با انتشار اوراق سلف موازی استاندارد، پروژه‌های ساختمانی در بورس کالا پیش فروش می‌شود. در این خصوص امیدنامه اوراق سلف موازی استاندارد توسط شرکت سرمایه‌گذاری مسکن وابسته به بانک مسکن تهیه و به