

آخرین قیمت سکه، طلا و ارز در بازار



آخرین گزارش‌ها از بازار حکایت از این دارد که قیمت سکه طرح جدید بار دیگر به سطوح بالای ۱۰

میلیون تومانی بازگشت. براساس اعلام اتحادیه صنف فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران، قیمت سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار دیروز (شنبه) به ۱۰ میلیون و ۷۸۰ هزار تومان رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز یک میلیون و ۱۰ هزار تومان قیمت دارد. دیروز سکه طرح قدیم با قیمتی معادل ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان داد و ستد می‌شود. این در حالی است که قیمت نیم‌سکه پنج میلیون و ۳۶۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۱۷۰ هزار تومان و سکه گرمی یک میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد. همچنین در بازارهای جهانی، آخرین قیمت هر اونس طلای جهانی به ۱۹۰۲ دلار رسیده است. در جریان معاملات دیروز بازار ارز، نرخ خرید و فروش دلار و یورو نسبت به آخرین معاملات هفته گذشته (پنج‌شنبه) ثابت مانده و تغییری نکرد. صرافی‌های بانکی هر دلار آمریکا را به قیمت ۱۹ هزار و ۶۰۰ تومان خریدند و معادل ۲۰ هزار و ۳۰۰ تومان نیز فروختند.

■ ■ ■

کاهش ۱۳ درصدی قراردادهای اجاره



توسعه ایرانی – مطابق آمار اتحادیه املاک، قراردادهای اجاره مسکن در کل کشور طی تیر ۹۹ در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته ۲۵ درصد افزایش یافته است. بر اساس آمار اتحادیه مشاوران املاک در ماه گذشته تعداد کل قراردادهای مسکن کشور ۱۸۱ هزار و ۳۲۴ فقره بوده که در مقایسه با ماه مشابه سال گذشته با ۱۱۹ هزار و ۹۳۵ فقره بالغ بر ۵۱ درصد افزایش داشته است. در مدت یاد شده تعداد مبیعه‌نامه ها ۸۶ هزار و ۸۶۴ فقره و تعداد اجاره‌نامه ها ۹۲ هزار و ۹۳۱ فقره بوده که ۵ درصد از تعداد اجاره‌نامه‌های تیرماه سال ۹۸ بیشتر است. در تهران نیز کل قراردادهای مسکن طی تیرماه امسال ۳۶۵۶۷ فقره بود که در مقایسه با ۲۶۵۶۱ فقره تیر ۹۸ بالغ بر ۳۸ درصدافزایش یافته است. از این تعداد ۱۶ هزار و ۴۵۳ فقره مبیعه‌نامه و ۱۹ هزار و ۹۱۷ فقره اجاره‌نامه بوده که نسبت به تیرماه سال گذشته با ۱۹ هزار و ۹۴۴ فقره ۲۷ فقره کاهش یافته است. احتمالاً یکی از دلایل کاهش قراردادهای اجاره مسکن در تهران به مصوبه ساد ملی مبارزه با بیماری و ویروس کرونا مربوط است که باعث تمدید قراردادهای محاسبه افزایش ۲۵ درصد نرخ اجاره‌بها شده است. همچنین از ابتدای امسال تا پایان تیر قراردادهای اجاره مسکن تهران نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۲ درصد کاهش یافته است. در کل کشور تعداد قراردادهای اجاره یک درصد افزایش یافته است. در چهار ماه ابتدایی امسال کل معاملات مسکن کشور نسبت به سال ۹۸ بالغ بر ۱۱ درصد افزایش یافته است.

■ ■ ■

وجه اولیه مسکن ملی را واریز نکنید، حذف می‌شود



توسعه ایرانی – مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه جهت ساخت اقدام ملی در برنامه‌استان تهران پیش بینی شده گفت: شرایط ۲۷۰۰ نفر احراز شده است. خلیل محبت‌خواه، مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با اعلام این خبر که بیش از ۷۲ هزار واحد جهت ساخت اقدام ملی در برنامه‌استان تهران پیش بینی شده است و ۳۷۰۰ نفر احراز شرایط شده‌اند، اظهار داشت: در این زمینه نکته حائز اهمیت این است که تاکنون در مجموع ۱۰۰۰ نفر اقدام به افتتاح حساب کرده‌اند. مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران در ادامه گفت: در این خصوص متأسفانه از این تعداد تنها ۵۴ نفر واریز وجه داشته‌اند. وی با تصریح اینکه پیش‌رفت اقدام ملی در گرو واریز وجه متقاضیان مسکن در این طرح است، گفت: ضروری است تمام شهروندان استان تهران که تاکنون پیامک افتتاح و واریز وجه دریافت کرده‌اند ظرف ۲ هفته آینده نسبت به واریز وجه اقدام کنند تا در سامانه اقدام ملی باقی بمانند چرا که در غیر اینصورت مشمول دستورالعمل حذف از طرح خواهند شد.

آیا تورم ۲۶ درصدی به بازار خودرو رسید؟

ابوعطای خودرو در سربالایی گرانی‌ها



نرخ سربالایی

در صد در ماه‌های آینده دارد. توری می‌تواند بازارهای مختلف را متأثر کرده و سید خانوار را از همین چیزی که هم‌اکنون هست، کوچک‌تر کند. در سید خانواری که مرکز آمار برای ارزیابی خود در نظر گرفته است ۴۵۰ قلم کالا مورد بررسی قرار می‌گیرد که یکی از این کالاهای خود را است که باز هم پیش‌بینی‌ها خبر از خروج آن از سبد قیمت خوانده می‌شود راه خود را به سمت افزایش قیمت در پیش گرفته و همچنان به روال صعودی خود ادامه می‌دهد.

چند هفته پیش بود که فعالان بازار افزایش قیمت را ناشی از بازی ارزی می‌دانستند و اعلام می‌کردند که افزایش قیمت دلار موجب گرانی خودرو شده و حالا که دلار هم رو به نزول گذاشته باز هم بازار خودرو یکه‌تاز به پیش می‌رود و خبری از ارزانی نیست. تازه‌ترین اطلاعات آماری مرکز آمار ایران نشان می‌دهد که تورم منتهی به ماه‌های اخیر تورم را به خانه ۲۶ درصدی رسانده و برخی پیش‌بینی‌های کارشناسان بانک مرکزی و مرکز آمار خبر از افزایش این تورم به بیش از ۴۰

در شرایطی که خریداری وجود ندارد و مجدداً بازار کاذب خرید توانسته است قیمت‌ها را به سطح دلخواه دلان برساند. بازار کاذبی که فعالانش معتقد بودند محرک اصلی قیمت‌ها، سرکشی‌های ارز است و حالا که ارز از ۲۵ هزار تومان به ۲۱ هزار تومان هم رسیده هیچ تغییری در آن روی نداده است.

اما چرا خودرو گران‌تر شد؟ اوایل هفته پیش بود که شورای رقابت مجوز افزایش قیمت نارنجی‌پوشان را صادر کرده و به فاصله چند روز بعد مهر و امضای آبی‌پوشان هم صادر شد و دو خودرو ساز دولتی علاوه بر این که در گیر قرعه‌کشی‌های متعدد هستند قیمت‌هایشان را هم افزایش دادند. مجوز شورای رقابت اگر چه به مذاق خریداران خوش نیامد، اما برای جاده مخصوصی‌ها شیرین بود و قیمت‌هایشان به خوبی تغییر کرد و برخی خودروها که افزایش قیمت دورقمی را در خواب هم نمی‌دیدند به یکباره با رشد دو رقمی قیمت مواجه شدند مثلاً تلیا (ارزان‌ترین خودروی تولید داخل با توجه به حذف

پراید)، ۱۷ میلیون تومان گران شد یا پژو ۲۰۶ تیپ ۲ آبی‌پوشان که اتفاقاً حساسی برطرف‌دار هم هست با مجوز شورا ۱۹ میلیون تومان افزایش قیمت یافت.

و به این ترتیب پرونده قیمت‌های رسمی خودرو بسته شد تا سه ماه دیگر که مجدداً شش‌سورای رقابت این پرونده را باز کند. بازگشایی که به زعم کارشناسان و فعالان بازار با طمع دلالتان شرایط ضرر کردن مصرف‌کننده نهایی را فراهم کرده و پول افزایش قیمت‌ها به جیب عده‌ای می‌رود که تنها واسطه هستند. این گروه معتقدند که اگر شورای رقابت در بازار دخالت نکرده بود با توجه به کاهش قیمت ارز احتمالاً بازار آرام‌تر می‌شد. با همه این شرایط برخی از فعالان بازار امیدوارند که حالا که شورا تا سه ماه به بازار خودرو کاری ندارد، اگر روال کاهشی قیمت ارز ادامه یابد می‌توانیم به کاهش قیمت خودرو امیدوار باشیم. اما آنچه مهم است نبود خریدار واقعی در این بازار است. بنگاهداران خودرو همچنان از نبود خریدار گلایه دارند و می‌گویند: با کاهش قیمت دلار، فعلاً

خریداری در بازار وجود ندارد و همه فروشنده هستند. خریداران واقعی هم برای خرید خودرو دست‌نگه داشته‌اند. پیش از این هم فعالان بازار خودرو پیش‌بینی کرده بودند سیر صعودی قیمت‌ها ادامه پیدامی‌کند و تا زمانی که نرخ ارز به صورت محسوس و عینی کاهش پیدا نکند، نمی‌توان شاهد کاهش قیمت‌ها بود. بر این اساس باید دید روند نزولی قیمت دلار تا کجا پیش می‌رود و این کاهش چقدر می‌تواند بر بازار خودرو اثر بگذارد.

با آغاز مرداد ماه بازارهای طلا، سکه و ارز روند ریزشی را آغاز کردند؛ اما ریزش قیمت‌ها در این بازارها موجب ریزش قیمت‌ها در بازار خودرو نشده است و قیمت‌ها در بازار خودرو همچنان پرسرعت در حال افزایش است به گونه‌ای که قیمت ۲۰۶ تیپ ۲ فول که در آخرین روز تیر ماه ۱۴۹ میلیون تومان بوده است امروز ۱۵۴ میلیون تومان اعلام شده است.

بنابر گفته مسئولین علت اصلی افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو با چنین سرعتی متغیرهای کلان اقتصادی هستند و با افزایش قیمت ارز ساخت خودرو پرهزینه‌تر انجام خواهد گرفت با این وجود افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو با چنین سرعتی از نظر مسئولین نیز پذیرفته نیست همان‌طور که معاون امور صنایع وزارت صنعت در خصوص وضعیت کنونی بازار خودرو گفته است که «در حال حاضر افزایش قیمت‌ها را به رسمیت نمی‌شناسیم».

به گفته کارشناسان بازار خودرو با وجود کاهش چشمگیر حجم معاملات در این بازار و رسیدن آن به کف مقاومت نمایشگاه‌داران خودرو در برابر کاهش قیمت‌ها می‌تواند دلیل اصلی افزایش قیمت‌ها در این بازار باشد چرا که قیمت‌های اعلام شده توسط نمایشگاه‌داران هر چند اندک اما از افزایش قیمت‌ها در این بازار دارند به گونه‌ای که قیمت انواع خودروهای گروه پژو در حد فاصله آخر تیرماه تاکنون افزایش چشمگیری را تجربه کرده‌اند و قیمت پژو ۲۰۶ تیپ ۵ فول از ۱۸۰ میلیون تومان به ۱۸۵ میلیون تومان افزایش یافته است و با قیمت پژو ۴۰۵ جی‌ال ایکس در این مدت ۳ میلیون تومان افزایش یافته و به ۱۳۳ میلیون تومان رسیده است و قیمت ۴۰۵ اس‌ال ایکس نیز از ۱۵۰ میلیون تومان به

اوایل هفته پیش شورای رقابت مجوز افزایش قیمت نارنجی‌پوشان را صادر کرده و به فاصله چند روز بعد مهر و امضای افزایش قیمت آبی‌پوشان هم صادر شد و دو خودرو ساز دولتی علاوه بر این که در گیر قرعه کشی‌های متعدد هستند قیمت‌هایشان را هم افزایش دادند

۱۵۲ میلیون تومان رسیده است. قیمت پژو پارس ساده نیز افزایش ۲ میلیون تومانی را تجربه کرده و به ۱۶۲ میلیون تومان رسیده است و در بین خودروهای گروه پژو مدل ۲۰۰۸ آن افزایش ۱۵ میلیون تومانی را تجربه کرده و به ۶۳۰ میلیون تومان رسیده است. خودروهای سایر گروه‌ها نیز از این افزایش قیمت‌ها در امان نبوده‌اند به گونه‌ای که قیمت خودرو دنا پلاس دنده‌ای توربو از ۲۷۵ به ۲۹۹ میلیون تومان رسیده است و با قیمت سمند ال ایکس ساده از ۱۳۵ میلیون تومان در ۳۰ تیرماه امروز به ۱۳۷ میلیون تومان رسیده است.

قیمت خودرو تیبیا ۲ نیز که در اواخر تیرماه ۹۵ میلیون تومان اعلام شده بود امروز به ۹۹ میلیون تومان رسیده است و قیمت خودرو سیتروئن سی ۳ نیز از ۶۳۰ میلیون به ۶۴۵ میلیون تومان رسیده است؛ اما در میان این افزایش قیمت‌ها خودرو سوزوکی گراند ویتارا کاهش قیمت ۲۰ میلیونی را تجربه کرده و به ۷۷۰ میلیون تومان رسیده است.

سرپرست وزارت صمت دلیل اصلی افزایش قیمت‌ها در این بازار را شکاف میان عرضه و تقاضای داند و به گفته‌وی در صورتی که خودروهای سفارش داده شده به مشتری تحویل داده شود کمی از التهاب بازار خودرو کاسته خواهد شد. در راستای کاهش شکاف بین عرضه و تقاضا در بازار از ابتدای امسال تاکنون ۲۱۴ هزار خودرو در کشور تحویل مشتری شده که نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش ۳۰ درصدی داشته است؛ اما این افزایش تحویل خودرو به مشتریان آن تنها از سرعت رشد قیمت‌ها در این بازار نکاسته بلکه با افزایش قیمت‌ها در بازارهای ارز و طلا افزایش قیمت‌ها در بازار خودرو شتاب بیشتری گرفته است.



آگهی مزایده عمومی شماره ۰۸-۹۸-۵۲۹

شرکت فجر انرژی خلیج فارس در نظر دارد روغن های دورریز و ضایعاتی استحصال شده از پساب های صنعتی وارده به واحد پساب مجتمع خود در طول مدت یکسال بشرح ذیل را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. لذا از کلیه متقاضیان واجد صلاحیت که توان تهیه ضمانتنامه شرکت در مزایده به مبلغ ۱۶۰,۰۰۵,۴۲۰ ریال (یکصد و شصت میلیون و پنج هزار و چهارصد و بیست ریال) را دارند، دعوت میشود که از تاریخ درج این آگهی لغایت پنج روز پس از درج آگهی نوبت دوم نسبت به ارائه مدارک شامل: ۱- مجوزهای مربوط به اداره حفاظت محیط زیست استان محل فعالیت شرکت ۲ – مجوز بهره برداری روغن های دورریز و فرآیند تولید مورد تأیید HSE ۳ – آگهی تاسیس شرکت ۴ – آگهی آخرین تغییرات هیئت مدیره ۵ – معرفی نامه تحویل گیرنده اسناد مزایده به نشانی : خوزستان، بندر امام خمینی (ره)، منطقه ویژه اقتصادی پتروشیمی، سایت ۲، شرکت فجر انرژی خلیج فارس امور حقوقی و پیمانها اقدام و اسناد مزایده را دریافت نمایند. مزایده گران پس از رویت کالای مورد مزایده در صورت تمایل به شرکت در مزایده می بایست نسبت به ارائه اصل فیش پرداختی به مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) به حساب بانک ملت به شماره شبای ۱۲۶۱۰۱۱۴۸۴ IR یا شماره حساب ۱۲۶۱۰۱۱۴۸۴ با شناسه واریز ۰۰۸۰۷۳۱۹۱۲۰۰۰ نسبت به خرید اسناد مزایده اقدام نمایند. ضمناً " متقاضیان میتوانند بمنظور کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های : ۵۲۱۷۱۹۱۸-۰۶۱ و ۵۲۱۷۱۹۱۹-۰۶۱ و ۵۲۱۷۱۹۲۰-۰۶۱ و ۵۲۱۷۱۳۹۵-۰۶۱ و فکس مستقیم ۵۲۱۷۱۳۹۴-۰۶۱ تماس حاصل فرمایند. ضمناً آگهی فوق در پایگاههای اینترنتی شرکت فجر انرژی خلیج فارس www.fepg.ir و www.pgpic.ir قابل مشاهده خواهد بود.

الف : مواد روغنی و هیدروکربورهای ضایعاتی حاصل از فرآیند تصفیه پساب به مقدار تقریبی ۸۳ تن سالیانه

ب : میزان آب همراه روغن های دورریز ارسالی بطور متوسط ۴۰٪

ج) روغن تعویضی تجهیزات دوار به مقدار حدودی ۸/۳۴ تن سالیانه

د) دانسیته روغن ها به میزان ۸۳٪

روابط عمومی شرکت فجر انرژی خلیج فارس