

کارشکنی شهرداری ها در اجرای طرح اقدام ملی مسکن



توسعه ایرانی - وزیر راه و شهرسازی از کارشکنی برخی از نهادهای شهرداری ها در اجرای طرح اقدام ملی مسکن در کشور خبر داد و ابراز امیدواری کرد که با توجه به شعار سال ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری دیگر کسی مزاحمتی برای این پروژه ها ایجاد نکند. «محمداسلامی» گفت: در یک سری از شهرهای کشور، به خاطر شرایطی که شهرداری ها و سایر نهادهای مرتبط پیش آورده اند پروژه های مسکن در مراحل متوقف شدند. اسلامی با یادآوری شعار سال ابلاغی از سوی مقام معظم رهبری مبنی بر «تولید پشتیبانی ها و منابع دایمی ها» و ضرورت عمل به آن تصریح کرد: امیدواریم از این به بعد دیگر کسی مزاحمتی برای این گونه پروژه ها ایجاد نکند و ساخت و تکمیل پروژه ها ادامه پیدا کنند. وزیر راه و شهرسازی درباره میزان پروژه های متوقف شده طرح اقدام ملی مسکن در سطح کشور گفت: این گونه پروژه های متوقف مانده در سطح کشور کم هستند. شهریور سال ۹۸ طرح اقدام ملی مسکن با حضور رییس جمهوری کلنگ زنی شد. ■ ■ ■

ترکیه استفاده از ارزهای دیجیتال را در پرداخت رامنوع کرد



مهر - بانک مرکزی ترکیه در مورد هشدار ریسک بالای تراکنش با ارزهای دیجیتال برای خرید کالا و خدمات هشدار داد و این تراکنش ها را ممنوع کرد. بانک مرکزی ترکیه در مورد هشدار ریسک بالای تراکنش با ارزهای دیجیتال برای خرید کالا و خدمات هشدار داد و این تراکنش ها را ممنوع کرد. این ممنوعیت از ۳۰ آوریل لازم الاجرا خواهد بود. بانک مرکزی ترکیه در بیانیه ای که در روزنامه گازه ته ترکیه منتشر شد اعلام کرد: رمزارزها و سایر دارایی های دیجیتال را نمی توان به شکل مستقیم یا غیرمستقیم به عنوان ابزار پرداخت مورد استفاده قرار داد. در این بیانیه بانک مرکزی همچنین آمده است: شرکت ها و ارائه کنندگان خدمات پرداخت نمی توانند مدل های تجاری خود را به شکلی ایجاد کنند که فضا یا ابزاری برای پرداخت با ارزهای دیجیتال ارائه کند. بانک مرکزی ترکیه علت این اقدام جدید را فقدان نظارت و کنترل مرکزی بر ارزهای دیجیتال اعلام کرده و هشدار داده است که این تراکنش حاضرهای جبران ناپذیری برای افراد به وجود خواهند آورد. ■ ■ ■

موجودی کالاهای اساسی در بنادر کشور چقدر است؟



ایلنا - معاون امور بندری سازمان بنادر و ریانوردی درباره میزان موجودی کالاهای اساسی و غیر اساسی در بنادر کشور گفت: مجموع کالاهای اساسی و غیر اساسی در بنادر کشور بیش از ۷ میلیون تن است. فرهاد کوهساری درباره موجودی کالاهای اساسی و غیر اساسی در بنادر کشور اظهار داشت: موجودی کالای اساسی در بنادر ۴ میلیون و ۹۰ هزار تن کالای اساسی در انبارهای بنادر شمال و جنوب کشور موجود است. وی ادامه داد: از این عدد، حدود ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تن در بندر امام و مابقی این کالاها در سایر بنادر موجود هستند. معاون سازمان بنادر و ریانوردی با اشاره به کالاهایی که حال ورود به بنادر هستند، گفت: طبق آمار هفته گذشته حدود ۴۰۰ هزار تن در لنگرگاه در حال ورود به بنادر هستند و حدود ۵۰۰ هزار تن هم پای اسکله بوده که احتمالاً بخشی از آن وارد بنادر شده اند. کوهساری افزود: حدود ۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تن موجودی کالای اساسی در بنادر، لنگرگاه و پای اسکله است. البته این آمار حدودی و طبق گزارش های چندروز گذشته است. وی درباره میزان موجودی کالاهای غیر اساسی در بنادر کشور گفت: همچنین حدود ۳ میلیون تن کالای غیر اساسی در بنادر کشور موجود است.

اعترافات تکان دهنده نوبخت و همتی در یک مناظره رسانه ای:

ارزهای بلوکه شده پیش خور شده است



برای جبران کسری بودجه سال ۹۹ و ۹۸ پول چاپ کردیم

او گفت: در سال های ۹۸ و ۹۹ بخش هایی از بودجه دولت از طریق درآمدهای تسعیر صندوق توسعه ملی تأمین شد که به زبان ساده تر به معنای چاپ پول است. همتی در مصاحبه با شبکه سه سیما گفت: شیوع کرونا موجب شد رشد اقتصادی کشور که در آستانه مثبت شدن بود بار دیگر منفی شود، اما تاب آوری اقتصاد ایران سبب شد پس از مدتی از رکود عبور کرده و رشد اقتصادی کشور مثبت شود. او گفت: در سال های ۹۷ و ۹۸ به خاطر بازگشت تحریم های اقتصادی، رشد منفی داشتیم، اما اقتصاد مادر حال جبران نکات منفی تحریم ها و مثبت شدن بود که با شیوع کرونا مواجه شدیم. همتی کاهش قدرت بخش خدمات را مهمترین عامل منفی شدن اقتصاد در ماه های اول سال قبل دانست و افزود: اقتصاد ایران در فصول دوم و سوم سال قبل به تدریج از رکود خارج شد. رئیس کل بانک مرکزی تأثیر بخش خدمات در اقتصاد را بیش از ۵۰ درصد دانست و گفت: بیشترین فرصت های شغلی در این بخش از دست رفت و حدود یک میلیون نفر که عمدتاً مشاغل خدماتی نیمه وقت داشتند به علت از دست دادن فرصت شغلی خود بیکار شدند که البته دولت تلاش کرد تا حد امکان از این افراد حمایت کند. همتی افزود: سهم بخش نفت در اقتصاد ایران کمتر از ۵۰ درصد است، اما کاهش شدید صادرات، اثر خود را

روی کلیت اقتصاد ایران گذاشت که دولت به سرعت در جهت احیای این روند اقدام کرد.

وی افزود: در بخش نفتی در مسیری هستیم که تولیدات و صادرات قبلی را جبران کنیم، اما هنوز به میزان قبلی نرسیده ایم و با این وجود رشد بخش نفت نیز مثبت شده است.

همتی البته به گرفتاری های شبکه بانکی هم اشاره کرد و گفت: ناترازی های دهه ۸۰ شبکه بانکی باعث شد نظام بانکی از لحاظ دخل و خرج دچار مشکل شود ضمن اینکه در مقطعی از دهه ۷۰ هم نرخ سود بانکی افزایش شدیدی یافت و در نتیجه بانک ها نتوانستند خیلی در خدمت بخش تولید باشند. او افزود: اوایل دهه ۹۰ هم شاهد منفی شدن رشد سرمایه گذاری بودیم که همچنان دچار آن هستیم و موجب شده است دخالت نظام بانکی و توان آن در تأمین مالی بنگاه ها کاهش یابد.

رئیس کل بانک مرکزی همچنین از تخصیص ۶۰ درصد منابع بانکی در سال قبل برای تأمین سرمایه در گردش بنگاه ها خبر داد و افزود: این در حالی است که بازار سرمایه نقش پایینی در تأمین مالی بنگاه ها دارد و در حالیکه در همه جای دنیا بازار سرمایه نقش اصلی در تأمین مالی بنگاه ها در سرمایه گذاری های بلند مدت دارد و شبکه بانکی در سرمایه گذاری های کوتاه و میان مدت بیشتر نقش آفرینی می کند. وی ابراز امیدواری کرد: با احیای بازار سرمایه فشار ها از روی شبکه بانکی برداشته شود.

نوبخت: بانک مرکزی به دولت بدهکار است

بعد از آن سخنرانی تلویزیونی حالا

همتی با اعتراف دیگری از ریشه های جهش تورم گفته است. البته این ماجرا از زمانی شروع شد که محمد باقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه در جلسه با تعدادی از نمایندگان مجلس، بانک مرکزی را بزرگترین بدهکار به دولت معرفی کرد!

او گفته بود: «بنابر گزارش وزیر نفت پول حاصل از صادرات نفت به حساب بانک مرکزی واریز شده اما این بانک در تبدیل ارز به ریال دچار تأخیر است و به همین دلیل در حال حاضر بانک مرکزی بزرگترین بدهکار دولت است.

وی در ادامه افزوده است: در شرایطی که دولت اندوخته مالی در بانک مرکزی دارد چه نیازی به چاپ پول یا استقرار بانک مرکزی است؟ اساساً بخشی از کسری بودجه دولت به همین دلیل است که منابع ارزی سریع به منابع ریالی تبدیل نمی شود.

این ادعای نوبخت در حالی بود که عباس آخوندی، وزیر سابق راه و شهرسازی و مدرس اقتصاد در مصاحبه ای با تجارت نیوز گفته بود که حجم بدهی دولت به بانک ها بسیار سنگین و رقمی حدود ۴۰۰ هزار میلیارد تومان است.

افشاگری اینستاگرامی همتی در پاسخ به نوبخت

البته عبدالناصر همتی، رئیس بانک مرکزی هم ادعای نوبخت را بی پاسخ گذاشت و در یادداشتی در صفحه اینستاگرام خود این بار از ماجرای دیگر پرده برداشت.

او در صفحه شخصی خود نوشت: اخیراً به نقل از رئیس محترم سازمان برنامه و بودجه مطلبی در رسانه ها منتشر

همتی: مقاومت بانک مرکزی در برابر تبدیل منابع ارزی مسدودی به ریال، برای مقابله با رشد بیشتر در پایه پولی و نقدینگی و بنابر این جلوگیری از کاهش بیشتر ارزش پول ملی و قدرت خرید مردم است

شده است، مبنی بر این که، بانک مرکزی بزرگترین بدهکار دولت است. او در ادامه نوشت: سال ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ عامل مسلط در رشد پایه پولی، تبدیل منابع ارزی مسدود و غیر قابل دسترس به ریال بوده است، در حالی که در سال های قبل از آن، عامل مسلط، بدهی بانک ها بود که با تلاش بانک مرکزی در شرایط بسیار سخت مهار شد.

همتی تأکید کرد: مقاومت بانک مرکزی در برابر تبدیل منابع ارزی مسدودی به ریال، برای مقابله با رشد بیشتر در پایه پولی و نقدینگی و بنابر این جلوگیری از کاهش بیشتر ارزش پول ملی و قدرت خرید مردم است.

حالا بنابر ادعای همتی معادل منابع ارزی بلوکه شده پیش از ورود به کشور به ریال تبدیل شده است.

پیش از این هم محمود واعظی، رئیس دفتر رئیس جمهوری مدعی شده بود که دولت برای جبران کسری بودجه خود دلار را اگزان کرده است. ادعایی که البته بعدتر پس گرفت اما با این وضعیت اداره کسری بودجه کشور نگرانی ها برای جهش دوباره تورم و پیشروی به سمت ونزوئلایی شدن بالا گرفته است.



۲۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی قیمت روبرو شدند. افزایش تقاضا از یک سو و رشد قابل توجه فایلهای نشان می دهد زمینه برای افزایش قیمت مهیا شده و واحدهایی که تا بهمن ماه در محدوده قیمتی ۸۰۰ میلیون تومان قرار داشت، این روزها به قیمت یک میلیارد و ۵۰۰ تا یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان آگهی شده اند.

ایرانی ها باز هم بزرگترین گروه خریدار خارجی خانه در ترکیه

توسط اتباع خارجی در این بازه زمانی استانبول با ۵۰۲۴ خانه، آنتالیا با ۱۸۸۴ خانه و امیر با ۱۲۵۹ خانه بوده است. سال قبل در مجموع ۴۰ هزار و ۸۱۲ خانه در ترکیه به خارجی ها فروخته شد که این رقم نسبت به سال قبل از آن، ۱۰۳ درصد کاهش یافته است.

طبق قوانین جدید، اتباع خارجی با خرید خانه ای به ارزش ۲۵۰ هزار دلار و بالاتر می توانند شهروندی و تابعیت ترکیه را به دست آورند. از زمان تصویب این قانون، خرید خانه توسط خارجی ها رونق زیادی گرفته است.

۶۲۳ مورد از کل معاملات مسکن صورت گرفته مربوط به این شهر بوده است. پس از استانبول نیز شهرهای آنکارا با ۲۵ هزار و ۳۹۵ مورد و آنکارا با ۱۵ هزار و ۳۵۸ مورد، محبوب ترین شهرها برای خرید خانه در ترکیه بوده اند. به گفته مرکز آمار ترکیه، در سه ماه نخست امسال اتباع ایرانی با خرید ۱۵۹۹ واحد خانه، بزرگترین گروه بزرگ خریدار خارجی مسکن در ترکیه بوده اند و عراقی ها با خرید ۸۷۶ خانه در صدر این ماه قرار گرفته اند. شهروندان روسی با خرید ۹۲۸ خانه در ترکیه سومین گروه بزرگ خارجی خریدار مسکن بوده اند. محبوب ترین شهرها برای خرید خانه



از سال ۹۹ و حدود ۱۵۳ میلیون گوشی به ارزش ۲٫۸ میلیارد دلار اعلام کرد. اسحاقی افزود: از ۱۵۸ میلیون گوشی موبایل وارداتی ۴۹ درصد زیر ۱۵۰ دلار، ۴۳ درصد بین ۱۵۰ تا ۳۰۰ دلار،

تقریباً ۱ درصد برند آئر و مابقی سایر برندها بوده است. وی در پاسخ به این پرسش که چه درصدی از این گوشی ها قانونی و چه درصدی مسافری وارد کشور شده است، گفت: ۹۴٫۶ درصد از گوشی ها به صورت قانونی و شرکته و ۴٫۱ درصد مسافری بوده است.

اسحاقی ارزش وارداتی گوشی موبایل در سال ۹۹ را حدود ۲٫۸ میلیارد دلار اعلام کرد. وی میزان واردات گوشی در سال ۹۸ را کمتر

سهم برندهای مختلف از بازار گوشی در ایران اعلام شد

سال گذشته، ۱۵ میلیون و ۷۹۰ هزار دستگاه گوشی تلفن همراه وارد کشور شده است که شامل مسافری و تجاری می شود. وی ادامه داد: از این تعداد گوشی، ۱۵ میلیون عدد توسط مردم مصرف شده و در سامانه ریجستری فعال شده است. به گفته اسحاقی: ۴۵ درصد گوشی های وارداتی متعلق به برند سامسونگ، ۲۳٫۷ درصد برند شیائومی و تقریباً ۲٫۷ درصد برند اپل، ۷ درصد برند هواوی و ۱۲٫۷ درصد برند نوکیا و

دبیر انجمن واردکنندگان موبایل با بیان اینکه سهم برند اپل از ارزش وارداتی قابل توجه است، گفت: ایفون سهم ۳٫۷ درصدی از واردات دارد، اما تقریباً ۲۱ درصد از ارزش واردات را به خود اختصاص داده است، یعنی این برند حجم زیاد از برزی کشور برای واردات گوشی موبایل را داشته است.

امیر اسحاقی در گفت و گو با ایلنا درباره میزان واردات گوشی موبایل به کشور گفت: در



به گفته مرکز آمار ترکیه، ایرانی ها باز هم بزرگترین گروه خریدار خارجی خانه در این کشور هستند.