## اخبار کارگری

### معاون درمان سازمان تامین اجتماعی خبر داد:
### فوت ۷۳۰ کارگر و معلولیت هزاران نفر در نیمه امسال

معاون درمان سازمان تامین اجتماعی گفت: تاکنون در نیمه امسال ۷۳۰ کارگر طبق آمار ما فوت کرده و چند برابر این مقدار کارگر معلول داریم. به گزارش ایلنا، «شهرام غفاری» دیروز در نشست چهاردهمین جشنواره ملی کارفرمایان سلامت‌محور و خانه‌های بهداشت کارگری برتر برگزار شد، اظهار کرد: سلامت، پایه و اساس توسعه باید باشد. موضوع سلامت نیروی کار به شدت کلیدی است و مساله فراتر از تقدیر کردن است. وی اضافه کرد: یک میلیون و ۲۳۰ هزار کارگاه در کشور داریم که ۱۵ میلیون نفر در آنها کار می‌کنند. ۸۵ درصد این کارگاه‌ها زیر ۵ نفره هستند و در بحث بهداشت و ایمنی آنها چندان حرفی برای گفتن نداریم. ما در زمینه کارگاه‌های ۵۰ تا ۵۰۰ نفره خوب عمل کردیم و ۵۷۰۰ خانه بهداشت و سلامت کارگری در کارگاه‌های یادشده ایجاد کردیم ولی به رغم توفیقات کسب شده راه بسیار زیادی در ادامه داریم و هنوز اکثریت کارگاه‌ها فاقد چنین خانه‌هایی هستند.

### کارگران نگهبان شهرداری زاهدان پنج ماه است حقوق نگرفته‌اند

جمعی از کارگران نگهبان پیمانکاری واحد پسماند شهرداری زاهدان از عدم دریافت حقوق خود به مدت پنج ماه خبر دادند. این کارگران می‌گویند که به رغم وعده بسیار مسئولان هنوز مطالباتمان پرداخت نشده، در نتیجه تصمیم گرفتیم در ادامه پیگیری‌ها مشکلاتمان را رسانه‌ای کنیم. به گزارش ایلنا، کارگران می‌گویند: همه مسئولان از وضعیت معیشتی و بی‌پولی کارگران شهرداری زاهدان باخبرند اما پیگیری جدی صورت نمی‌گیرد.

### رزیدنت‌ها مشمول قانون تامین اجتماعی می‌شوند

با تصویب مجلس، دستیاران علوم پزشکی (رزیدنت) از لحاظ بیمه درمان، عمر و بازنشستگی در دوران تحصیل بدون تعهد استخدامی برای دولت مشمول قانون تأمین اجتماعی می‌شوند. به گزارش توسعه ایرانی، نمایندگان مجلس در جلسه علنی نوبت صبح دیروز و در ادامه بررسی جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۴ در بخش هزینه‌ای، بند «الف» تبصره ۱۶ را تصویب کردند. طبق این مصوبه، دستیاران علوم پزشکی (رزیدنت) از لحاظ بیمه درمان، عمر و بازنشستگی در دوران تحصیل بدون تعهد استخدامی برای دولت مشمول قانون تأمین اجتماعی خواهند بود.

### کارگران پالایشگاه فجر جم تجمع کردند

جمعی از کارگران ارکان ثالث پالایشگاه فجر جم در بوشهر صبح روز سه‌شنبه (۲۰ آذرماه) در اعتراض به وضعیت حقوق و دستمزد خود به روال سه‌شنبه‌های قبل تجمع کردند. این کارگران در شعارهای خود داشتن حقوق عادلانه را حق مسلم خود دانستند. حذف پیمانکاران از دیگر خواسته‌های این کارگران است. به گزارش ایلنا، همچنین رانندگان شرکت پالایشگاه فجر در این تجمعات داشتن امنیت شغلی، بهره‌مندی از گازکارت، داشتن حق مرخصی، اضافه‌کاری صحیح و اصولی منطبق با استانداردهای پالایشگاه و افزایش حقوق و مزایا با توجه به تورم و گرانی قطعات خودرو را از مهم‌ترین خواسته‌های خود دانستند.

### دستمزد منطقه‌ای به حربه‌ای برای وقت‌کشی در مذاکرات شورای عالی کار بدل شده است

# تعیین حقوق کارگران در دقیقه ۹۰

حدود یک ماه از برگزاری نخستین نشست شورای عالی کار در دولت چهاردهم می‌گذرد. در این میان ظاهراً نشست بعدی به تعویق افتاده و توافقات نشست ۲۲ آبان ماه هم به دست فراموشی سپرده شده است.

یکی از خروجی‌های نشست قبل، «بررسی نحوه ارتقای نظام جبران خدمت برای کارگران معادن زغال‌سنگ» در کمیته‌ای سه‌جانبه بود. افزایش حقوق کارگران معدن وعده‌ای بود که در روزهای بعد از حادثه انفجار طبس، به کرات از زبان وزیر کار شنیده شده بود. حالا نزدیک سه ماه از حادثه دلخراش معدنجو و مرگ ۵۳ کارگر گذشته ولی حتی یک کمیته سه‌جانبه برای افزایش حقوق کارگران معدن برگزار نشده و این در حالی‌ست که دقیقاً بعد از نشست ۲۲ آبان ماه، گروه کارگری پیشنهادات مشخص خود برای بهبود وضعیت کارگران معادن به خصوص معادن زغال‌سنگ را مطرح و رسانه‌ای کردند.

از سوی دیگر، قرار شده بود مذاکرات مزدی ۱۴۰۴ در کمیته دستمزد ذیل شورای عالی کار کلید بخورد که آن هم ظاهراً تا اطلاع ثانونی به تاخیر افتاده، بنابراین نه جلسه دوم شورای عالی کار برگزار شده، نه کمیته مزد تشکیل جلسه داده و نه هیچ اقدامی در راستای افزایش حقوق و بهبود شرایط کارگران معدن صورت گرفته و ظاهرا بعد از خوابیدن موج اولیه انفجار معدن طبس، وعده‌ها به دست فراموش سپرده شده‌اند! فقط در این میان دوباره و به روال هر ساله، بحث دستمزد منطقه‌ای مطرح شده است. دوازدهم آذر، «فاطمه عزیزخانی» پژوهشگر مرکز پژوهش‌های مجلس در نشست تخصصی مزد در موسسه کار و تامین اجتماعی، با اشاره به الزامات اجرایی کشور در خصوص دستمزد منطقه‌ای گفت که در شرایط فعلی بهترین پیشنهاد، تعیین حق مسکن براساس مناطق مختلف است.

«محسن باقری» عضو کارگری شورای عالی کار در گفت‌وگو با ایلنا از تاخیر طولانی وزارت کار و بی‌توجهی به وعده‌ها انتقاد می‌کند و می‌گوید: هر سال با پیش کشیدن بحث‌های حاشیه‌ای، وقت مذاکرات را می‌گیرند و همه چیز را به لحظه آخر موکول می‌کنند چون مذاکرات دقیقه نودی به نفع دولت و کارفرمایان است!

**از جلسه کمیته مزد خبری شده و آیا زمان آغاز مذاکرات سه‌جانبه و برنامه این گفت‌وگوها مشخص شده چون حدود یک ماه از نشست قبلی شورای عالی کار می‌گذرد.**

فعلاً هیچ نشستی برگزار نشده است. قرار بود برای کارگران معادن، کمیته سه‌جانبه دستمزد تشکیل شود و در مورد حقوق آنها مذاکره شود تا به راهکارهای موثر برسیم. این اتفاق نیفتاده و جلسه کمیته مزد برای شروع مذاکرات مزدی ۱۴۰۴ نیز هنوز برگزار نشده است.

**در مورد کارگران معادن و مشکلات‌شان، از حقوق کم گرفته تا فقدان ایمنی، وزیر کار وعده‌های بسیار داده اما در عمل شاهد اتفاق خاصی نیستیم و حتی یک جلسه سه‌جانبه هم به حل مشکلات این کارگران اختصاص داده نشده است.**

پیشنهادات ما به دستشان رسیده است. ما با وزارت کار صحبت کردیم و پیشنهادات را به آنها گفتیم. معتقدیم حذف پیمانکاران، مهم‌ترین اقدام اصلاحی‌ست. اگر پیمانکاران حذف شوند و کارگران معدن قرارداد مستقیم بشوند، بخش اعظم مشکلات حل می‌شود. کارگر پیمانکاری معدن ۱۳ میلیون حقوق می‌گیرد در حالی که قرارداد مستقیم‌ها ۳۰ میلیون دستمزد دارند، شغل هم یکی‌ست. همسان‌سازی حقوق کارگران معادن، حذف پیمانکاران و در کنار اینها، برقراری حق تونل و حق تطبیق طرح طبقه‌بندی، مشکلات را به شیوه‌ای معنادار حل می‌کند منتها مشروط به اینکه آقایان جلسه برگزار کنند و تا این اندازه کار را عقب نیندازند.

**در نشست‌های تخصصی مزد که موسسه عالی کار و تامین اجتماعی برگزار می‌کند، بحث‌هایی در مورد دستمزد منطقه‌ای مطرح شده؛ از حق مسکن منطقه‌ای صحبت شده و راهکار اجرایی هم ارائه داده‌اند. نظر گروه کارگری در این مورد چیست؟**

اینها موضوعاتی تکراری هستند که در چهار، پنج سال اخیر، مرکز پژوهش‌های مجلس و به طور مشخص خانم عزیزخانی از پژوهشگران این مرکز مطرح می‌کند. هر سال بدون استثنا در نیمه دوم سال طرح موضوع می‌کنند و نکته اینجاست که این طرح‌ها هر سال در شورای عالی کار رد می‌شود اما باز سال بعد، از نو طرح موضوع می‌کنند و از قضا شکایت می‌کنند که چرا به راهکارهای ما توجه نمی‌شود!

ما سال‌های قبل و در کمیته مزد، کارهای کارشناسی گروه کارگری را در مقابل کارهای کارشناسی خانم عزیزخانی قرار دادیم و در نتیجه نظریات ایشان رای نیاورد. در سه سال اخیر، با ادله و برهان ثبات کردیم که نظریات ایشان اصلاً قابل اجرا و پیاده‌سازی نیست اما تکرار دوباره این ایده‌های شکست‌خورده در فضای رسانه‌ها و در نشست‌های پژوهشی، دوباره اذهان عمومی را منحرف می‌کند و بحث‌های حاشیه‌ای را به روی میز می‌آورد.

ما هر سال در شورای عالی کار و کمیته مزد، بخش مهمی از وقت‌مان را سر بحث بر سر این مسائل حاشیه‌ای می‌گذاریم. متاسفانه این بحث‌ها هیچ خروجی ندارد و فقط شیپور را از سر گشاد آن نواختن است. می‌دانید حاصل اینها چیست؟ فقط وقت‌کشی!

**در سه سال اخیر ثبات کردیم که مزد منطقه‌ای اصلاً قابل اجرا و پیاده‌سازی نیست. تکرار دوباره این ایده‌های شکست‌خورده، دوباره اذهان عمومی را منحرف می‌کند و بحث‌های حاشیه‌ای را به روی میز می‌آورد**

**حذف پیمانکاران، مهم‌ترین اقدام اصلاحی‌ست. اگر کارگران معدن قرارداد مستقیم بشوند، بخش اعظم مشکلات حل می‌شود. کارگر پیمانکاری معدن ۱۳ میلیون حقوق می‌گیرد در حالی که قرارداد مستقیم‌ها ۳۰ میلیون دستمزد با شغل یکسان دارند**

## گزارش

# افزایش خانوارهای زن‌سرپرست در دهه‌های اخیر

در حالی طی سال‌های ۱۳۹۵-۱۳۷۵، سهم خانوارهای زن‌سرپرست از کل خانوارها از ۸.۴ به ۱۲.۷ درصد افزایش یافته که طی سال‌های اخیر نیز شاهد تغییر در فراوانی زنان سرپرست خانوار هستیم.

به گزارش ایسنا، براساس سرشماری سال ۱۳۷۵، بیش از یک میلیون نفر از سرپرستان خانوار را زنان تشکیل می‌دادند اما در آخرین سرشماری سال ۱۳۹۵ زنان سرپرست خانوار به بیش از سه میلیون نفر افزایش یافتند. علاوه بر افزایش تعداد، سهم خانوارهای زن سرپرست از کل خانوارها نیز افزایش یافته و در فاصله میان سال‌های ۱۳۹۵-۱۳۷۵، سهم خانوارهای زن‌سرپرست از ۸.۴ به ۱۲.۷ درصد افزایش یافته است.

همچنین براساس داده‌های آمار طی سال‌های سرشماری‌های ۱۳۹۰ و ۱۳۹۵ نزدیک به ۷۰ درصد از زنان سرپرست خانوار بالای ۵۰ سال سن دارند و امکان توانمندسازی آنان وجود ندارد.

یکی از نیازهای اولیه افراد در هر جامعه‌ای نیازهای بهداشتی و درمانی آنهاست. شناسایی نیازها، نحوه برخورد افراد با آنها، هزینه‌های رفع نیازهای بهداشتی و درمانی و نتیجه حاصل، از موضوعات قابل توجه در برنامه‌ریزی‌های بخش بهداشت و درمان جوامع محسوب می‌شود. براساس یافته‌های توصیفی گزارش‌های ملی وضعیت بهداشتی و سلامت، مطالعات و پژوهش‌ها در این زمینه کم‌شمار و بسیار پراکنده است و اطلاعات مربوط به بهداشت و درمان زنان سرپرست خانوار و اعضای خانوار آنها برای سیاست‌گذاری و برنامه‌ریزی سلامت، ضرورتی جدی بوده که ثبت و گردآوری نشده در حالی که این قشر از زنان برای آنکه توان کافی برای سرپا نگه داشتن خانواده را داشته باشند، باید در وهله نخست از سلامت کافی برخوردار باشند.

نتایج به دست آمده از مطالعات ملی در این بررسی نشان داد که سلامت گروهی زنان سرپرست خانوار از ابعاد مختلف در معرض خطر قرار دارد و عمده دلیل این موضوع ناشی از درآمد پایین و فقر مالی است. به علاوه، سرپرستی خانوار توسط زنان سبب می‌شود که آنان در زمان واحد، گاهی چندین نقش مختلف را ایفا کنند.

## آگهی ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و مشاعی

هیأت حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح ذیل تأیید نمودهاند:

۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۲۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۶۳ مربوط به تقاضای آقای/ خانم ابوالفضل امیدی فرزند قاسمعلی ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۶/۱۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۳۰۵/۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از علی و اقدس میرئی وراث سید محمد میرئی طی سند قطعی شماره ۱۷۳۹۷ مورخ ۱۳۲۷/۳/۲۴ دفترخانه ۴ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۳۶۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۱۸ مربوط به تقاضای آقای/ خانم نرگس بیاتی فرزند سیفاله ، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۸ مترمربع پلاک شماره ۲۶۵ فرعی از ۲۲۱۹ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد عبداللهی در دفتر ۲۲۹ صفحه ۵۶).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۵۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۶۵ مربوط به تقاضای آقای/ خانم یوسف حسن لو فرزند حسین ، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۱/۲۰ مترمربع پلاک شماره ۳/۸۰ فرعی از ۲۱۶۷ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از احمد جعفری طی سند قطعی شماره ۱۳۴۱۳۱ مورخ ۱۳۸۹/۰۵/۰۹ دفترخانه ۱۲ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۹۹ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۶۹ مربوط به تقاضای آقای/ خانم زهرا حیدری فرزند حسین ، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۷/۳۲۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از هادی و مهدی و تقی شهرت همگی اله مرادی وراث محمد طاهر اله مرادی و موروثی صفحه ۲۸۶ دفتر ۲۷۳).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۱۹ مربوط به تقاضای آقای/ خانم علی خارکن فرزند محمد ، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۶/۲۰ مترمربع پلاک شماره فرعی ۸ از ۲۰۹۸ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از حسین نوروزی در دفتر ۱۴ و ۲۶ صفحه ۴۸۸ و ۷۰).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۲۰۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۷۷۰ مربوط به تقاضای آقای/ خانم خدیجه اله مرادی فرزند محمد طاهر ، دو دانگ مشاع از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۷۷/۳۲۳اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی از هادی و مهدی و تقی شهرت همگی اله مرادی وراث محمد طاهر اله مرادی و موروثی صفحه ۲۸۶ دفتر ۲۷۳).(م الف:۱۸۳۰۹۸۹)

۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۳۲۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۲۳۸ مربوط به تقاضای آقای/ خانم طیبه حسینی نژاد فرزند اله ویردی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۹۳ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از باقیمانده ۱۷۵۰ اصلی که طبق بخشنامه سازمان به پلاک ۱۷۵۰/۶۸ اصلی تبدیل شده واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی صفحه ۴۷۰ دفتر ۴۲۷).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۸۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۷۴ مربوط به تقاضای آقای/ خانم حوریه رحیمی فرزند تقی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۵۹/۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۹۴۷/۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از محمد قاسم شکوهی صفحه ۱۵۷ دفتر ۱۴۳).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۹-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۸۲۶ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۳۶۱ مربوط به تقاضای آقای/ خانم حسین کامیان اصل فرزند عزت اله، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۰۰/۳۸ مترمربع پلاک شماره۲ فرعی از ۲۲۸۲ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از زهرا منادی دفتر ۷۹ صفحه ۴۹ طی سند قطعی ۵۳۲۷۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۶ دفترخانه ۵۴).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۱۰-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۱۱۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۹۹ مربوط به تقاضای آقای/خانم حمداله کرمی فرزند احمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۴ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۲۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از پرتو بیگدی صفحه ۲۱۱ دفتر ۳۰۶).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۱۱-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۵۱۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۱۸۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم هادی کیانی نژاد فرزند مفید، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۸۸/۳۷ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۴۹۹ اصلی که طبق گزارش هیات هفتنفره کارشناسان سابق پلاک ۵۸۹ فرعی قید شده است واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از شرکت تعاونی مسکن شهرداری قم صفحه ۴۸۸ دفتر ۳۷۹).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۱۲-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۳۰۴ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۱۶ مربوط به تقاضای آقای/خانم علی محمدی فرزند صفرعلی، در ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن کاشف در دفتر ۱۸ صفحه ۵۴۷).(م الف:۱۸۳۰۹۸۸)

۱۳-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۸۲۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۹۵۰ مربوط به تقاضای آقای/خانم معصومه جباری فرزند عباسعلی، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۷۹/۲۸ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۹۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از حسن کاشف در دفتر ۱۸ صفحه ۵۴۷ طی سند قطعی ۵۱۴۵۷ مورخ ۱۳۷۰/۱۲/۲۶ دفترخانه ۲ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

۱۴-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۷۰۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۰۹۳ مربوط به تقاضای آقای/خانم خدیجه جعفرآبادی فرزند محمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۶۰ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۱۸۸۱ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از سید حسین برقعی طی سند قطعی شماره ۶۱۰۴۲ مورخ ۱۳۴۴/۱۲/۱۹ دفترخانه ۸ قم). (م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

۱۵-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۳۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۰۱ مربوط به تقاضای آقای/خانم پروانه چوبان کمند فرزند عبدالحسین، در سه دانگ از ششدانگ زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و خریداری مع الواسطه از رستم محمدپور طی سند قطعی شماره ۹۳۹۴۲ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۷ دفترخانه ۵ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

۱۶-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۴۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۵۷ مربوط به تقاضای آقای/خانم امیرعلی گل فرزند محمد، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۶۷/۱۲۱۲/۲۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۲۲۶-۱۴۰۱).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

۱۷-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۰۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۵۰۲ مربوط به تقاضای آقای/ خانم شهباز قلی زاده فرزند عبدالحسین، در سه دانگ از ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است به مساحت ۱۲۶ مترمربع پلاک شماره فرعی از ۲۱۰۰ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مبایعه نامه عادی و مع الواسطه از رستم محمدپور طی سند قطعی شماره ۹۳۹۴۲ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۱۷ دفترخانه ۵ قم).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

۱۸-رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۰۴۴۷ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۸۶۸ مربوط به تقاضای آقای/خانم اعظم نوروزی حسن آبادی فرزند عباس، ششدانگ قطعه زمین که در آن احداث بنا شده به مساحت ۱۹۶ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره فرعی از ۲۵۶۷/۱۲۱۲/۲۹۵۳ اصلی واقع در قم بخش حوزه ثبت ملک اداره دو قم (مالکیت متقاضی طی سند قطعی ثبت دفتر الکترونیکی ۱۱۰۶۰-۱۴۰۱).(م الف:۱۸۳۰۹۸۵)

مورد تأیید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاءِ موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقهی دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (ایمان/ توسعه ایرانی)

نوبت اول:۰۶/ ۱۴۰۳/۰۹ نوبت دوم:۲۱/ ۱۴۰۳/۰۹

**عباس پورحسنی حجت آبادی**
**رئیس ثبت اسناد منطقه دو قم**

## آگهی

اینجانب میلاد میرزائی به شماره ملی ۴۹۰۰۲۰۰۸۱۶ وفق ماده ۷ آیین نامه بستر و حریم رودخانه ها- متقاضی اجاره قسمتی از بستر رودخانه مجاور اراضی تحت مالکیت / تصرفات مالکانه خود از شرکت آب منطقه ای تهران به نشانی شهریار-روستای ابراهیم آباد -کوچه رستوران شاندیز -تقاطع لوله گاز جهت نگهداری تجهیزات کشاورزی لذا با توجه باینکه حسب اعلام امور آب شهرستانهای شهریار،ملارد وقدس براساس ضوابط ومقررات جاری اتعقاد قرارداد اجاره منوط به رعایت اولویت برای مجاوران بستر رودخانه می باشد لذا از کلیه مالکین مجاور اراضی بستر رودخانه در محدوده مذکور تقاضا می باشد با در دست داشتن مدارک مالکیت خود ظرف مدت ده (۱۰) روز از تاریخ انتشار آگهی به امور آب شهرستانهای شهریار،ملارد و قدس بنشانی شهریار،شهرک اداری ،جنب اداره صنعت ،معدن و تجارت مراجعه نمایند .بدیهی است عدم مراجعه سایر مجاورین اراضی بستر رودخانه ظرف مهلت مقرر نافی اقدامات شرکت آب منطقه ای تهران (امور آب شهریار) جهت انعقاد قرارداد اجاره نخواهد شد.

## آگهی فقدان سند

خانم فریبا / هادلو فرزند حسن شماره شناسنامه ۵۴ تاریخ تولد ۱۳۶۷/۰۸/۰۱ صادره از انگوران دارای شماره ملی ۶۱۴۹۹۶۲۳۰۱ بعنوان مالک ششدانگ عرصه و اعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۴۲۴ فرعی از ۶۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۲۸۷۶ فرعی ازاصلی مذکور ،قطعه ۷ واقع در قریه کهنز حوزه ثبت ملک شهریار استان تهران به مساحت ۷۹/۸ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه سوم که (۱/۹۶) یک متر و نود و شش دسیمتر مربع آن بالکن(۱۱/۵۸) یازده متر و پنجاه و هشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی است باستناد دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده در دفتر اسناد رسمی شماره ۲۹ شهریار با شناسه یکتا ۱۴۰۳۰۲۱۵۴۵۱۸۰۰۰۴۳۹ مدعی است سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۴۷۷۰ سری د سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۳۰۰۳ ثبت گردیده بوده است و برابر سند انتقال شماره ۲۴۶۳۱ تاریخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهریار از آقای سید مهدی میرآقا زاده به ایشان انتقال گردیده بوده است به علت سهل انگاری مفقود گردیده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است و مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۲۴۶۳۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴ شهریار بنفع بانک مسکن در رهن می باشد لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شوند تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نمایند‌درغیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمودم.الف:۱۱۸۶۱

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار**

## آگهی فقدان سند مالکیت

آقای تقی و علی رسول پور اصالتا باستناد دوبرگ استشهادیه مصدق شده که امضاءِ شهود آن ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۲۰۲۱۵۲۶۹۵۰۰۰۴۶۸ رمز تصدیق ۲۷۴۰۳۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۲ دفترخانه ۵۳۴ تهران ششدانگ یک باب مغازه به پلاک ثبتی ۳۱۶۸۱ فرعی از ۴۷ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۴۸۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه یک تفکیکی، به مساحت (۹۸/۵۲ متر مربع بانضمام بالکن تجاری بمساحت ۷۸/۵۶ متر مربع به مالکیت امید علی نجفی آذر در دفتر ۱۷۷۹ صفحه ۳۳۲ ثبت و سند بشماره چاپی ۸۱۹۷۴۸ بنامش صادر گردیده است سپس برابر سند ۲۲۷۲۵-۱۳۹۹/۰۶/۱۷ دفترخانه ۲۶ شهریار به بهزاد که نام قبلی مالک تقی بوده است و علی رسول پور (بالسویه) منتقل گردیده است که بعلت جابجایی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید درغیراینصورت نسبت به صدورالمثنی طبق مقررات اقدام خواهدنمود.م.الف:۱۱۸۶۳

**رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار**

## آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام می دارد:سند کمپانی تراکتور کشاورزی مدل:۱۳۸۰رنگ:قرمز_روغنی به شماره موتور:LFW۳۴۴۲Kوشماره شاسی:۰۸۹۴۰۷وشماره پلاک:۱۹/ایران ۷۷۸ک۲۱متعلق به:محمد سعدوندی به شماره ملی:۳۲۵۲۵۷۳۴۰۷مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

## آگهی تحدید حدود اختصاصی

### ۱۸۴۳۲۹۴_ سنندج-م الف ۵۴۰۰

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ پلاک ۶۰۹۳ فرعی از ۴ - اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج که در تصرف آقای محمد رحیم عبداللهی قرار دارد بموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۲۱۱۸