

گزارش میدانی «توسعه ایرانی» از تجمع اعتراضی به پروژه معوق میان پیمانکاران و شرکت عمران پردیس:

متقاضیان مسکن مهر «ایرا البرز» ۱۴ سال است که منتظرند!



رامتین مونیق

سال هاست که دولت‌ها در تحقق وعده‌های خود به مردم بدعهدی می‌کنند و انبوهی از مطالبات مردم بی‌پاسخ مانده‌است. مسکن‌های حمایتی، نظیر مسکن مهر و نهضت ملی مسکن، از جمله این وعده‌ها هستند که در سايه نبود بودجه عمرانی در کشور و مشکلات ساختاری نظیر تورم، هر روز دست‌نیافتنی‌تر و متقاضیان منتظر آنها نامیدتر و سرخورده‌تر می‌شوند.

پروژه مسکن مهر ۱۴۱۰ واحدی ایرا البرز سابق و غدیر فعلی» از فاز ۸ پردیس یکی از همین وعده‌های بر زمین مانده‌است که از سال ۱۳۹۰ هنوز به متقاضیان تحویل داده نشده. متقاضیان بعد از چندین نوبت تجمع اعتراضی در سال‌های گذشته، چهار شنبه ۱۵ مرداد، با اسکان در چادرهای مسافرتی روبرو و ی واحد‌های تحویل داده نشده پروژه؛ اعتراض خود را به این خلف وعده‌ها نشان دادند.

«توسعه ایرانی» در یک گزارش میدانی به شرح وضعیت این پروژه و مطالبات متقاضیان ناراضی پرداخته‌است.

مشکلات پیمانکار و شرکت عمران پردیس

نماینده متقاضیان درباره تاریخچه این پروژه به «توسعه ایرانی»، گفت: اکثر کسانی که در پروژه ایرا البرز واریز وجه داشتند.

او با اشاره به مشکلات این پروژه که همچنان ادامه دارد؛ اظهار کرد: یکی از مشکلات که به توقف چندساله پروژه انجامید این بود که برای زمین آن معارض پیدا شد. در سال ۹۸ زمین رف معارض شد و دوباره کار کلید خورد. پیمانکاری از شرکت ایرا البرز در چند بلوک شروع به کار کرد، اما با شرکت عمران شهر جدید پردیس به مشکل برخورد.

نماینده متقاضیان درباره مشکلات پیمانکار و شرکت عمران پردیس، توضیح داد: مشکل این بود که پیمانکار هزینه کرد به دو اما شرکت عمران پردیس طبق تعهدات خود به این پیمانکار پرداختی نداشت. همچنین به دلیل گذشت زمان و افزایش تورم، پیمانکار دیگر نمی‌توانست باقرار ارداد قبلی ادامه دهد. بنابراین قرار شد یک متمم به این قرارداد اضافه کنند و انطور که ما شنیدیم، متمم را نوشتند و امضا کردند ولی تا بیدنبهایی آن صورت نگرفت. او افزود: به دلیل امضا نشدن متمم، مردم هیچ‌تانی



شدند و جلوی شرکت عمران پردیس تجمع کردند که با دخالت دست‌اندر کاران اعم از فرماندار وقت، شهردار و رئیس پلیس منطقه و در نهایت با هماهنگی شرکت عمران شهرهای جدید، این متمم امضا شد. با این حال متمم باعث نشد که پروژه خوش پیش‌برود و به دلیل عدم پرداخت شرکت عمران پردیس، در نهایت پیمانکار ادعان کرد که با این وضعیت قادر به ادامه فعالیت نیست. نماینده متقاضیان یادآور شد: دقیقاً شب چهارشنبه سوری ۱۴۰۲، پیمانکار و نماینده حقوقی شرکت عمران شهرهای جدید، فصل مشترکی مبنی بر انصراف پیمانکار از پروژه با اختیار خودش، امضا کردند اما تاکید شد که ابتدا باید مطالبات پیمانکار پرداخت شود. قرار شد در ۲۳ فروردین ۱۴۰۳ پول پیمانکار پرداخت شود و او هم تخلیه کند اما چون آن پول پرداخت نشد پیمانکار هم تخلیه نکرد و هنوز هم کار پیمانکار مانده و مدعی است که طلبکار است. در نهایت کار به دادستانی رسید و ظاهراً رأی را به نفع پیمانکار دادند و بر پرداخت مطالبات او تاکید شد؛ پیمانکار هم پروژه را تخلیه کرد.

مطالبات ۳ پیمانکار جدید هم پرداخت نشد

نماینده متقاضیان درباره وضعیت پروژه بعد از انصراف پیمانکار، عنوان کرد: قرار شد مدیر عامل شرکت عمران پردیس ۳ پیمانکار خوشنام را جایگزین پیمانکار قبلی کند که هر کدام یک قسمت از پروژه را عهده‌دار شوند و کار سرعت بگیرد.

به گفته او، قرار بر این شد بلوک‌هایی که سقفشان خورده بود، در عرض ۱۰ ماه تکمیل و تحویل متقاضیان شوند، اما از زمان شروع به کار پیمانکاران جدید، بیش از یکسال گذشته و خبری از تحویل و ادعای نیست.

نماینده متقاضیان پروژه مسکن مهر

ایرا البرز در گفت وگوا «توسعه ایرانی»:

اکثر کسانی که در پروژه ایرا البرز متقاضی هستند، سال‌های ۹۰ و ۹۱ ثبت‌نام کردند
واریز وجه داشتند، اما با گذشت ۱۴ سال انتظار، مسئولان شرکت هر زمان که با ما یا بمال کرد ما در ادر جلسه‌ای حتی کار به یک جایی رسید که گفتند اگر بخوایید به اعتراض ادامه دهید ما هم پروژه را کامل متوقف می‌کنیم. به عبارتی در آن جلسه جای شاکي و متمم عوض شد

نماینده متقاضیان با اشاره به حضور وزیر راه و شهر سازی دولت چهاردهم بر سر پروژه ایرا البرز سابق، اظهار کرد: خانم صادق اوایل ورود به وزارتخانه، بر سر پروژه حاضر شد. شخصاً با ایشان مشکلات را در میان گذاشتم و پیشنهاد کردم یک بودجه مستقل برای این پروژه در نظر گرفته شود چون بودجه‌هایی که به شرکت عمران فرستاده می‌شود، صرف پرداخت بدهی‌های قبلی آنها می‌شود و باز سر پروژه بی‌کلاه می‌ماند. گویا خانم صادق هم منطق من را قبول کرد و فرصت یک‌ماهه برای بررسی و تخصیص بودجه خواست.

او ادامه داد: به گفته خود مسئولان شرکت عمران پردیس و مسئولان شرکت عمران شهرهای جدید، ۸۰۰ میلیاردی برای پروژه ما تعیین شده‌است و بودجه‌های بعدی هم می‌رسد. پس از مدتی هم، به ما گفتند که بودجه رسیده و فریز شده‌است و اگر پیمانکار کار را ادامه بدهد به او بودجه تخصیص پیدامی‌کند. پیمانکاران جدید هم انصافدار ابتدا خوب کار کردند و آنقدر خوب پیش رفتند که انتظار نداشتیم پروژه به این شکل از خواب بیدار شود. او تصریح کرد: اما پیمانکاران جدید به همان مشکل قبلی بدعهدی شرکت عمران پردیس در پرداختی‌ها برخوردند و خواستار تسویه صورت وضعیت شدند. گویا

جای متمم و شاکي عوض شده‌است

نماینده متقاضیان درباره برخورد مسئولان شرکت عمران پردیس با متقاضیان، مطرح کرد: مسئولان شرکت هر زمان که با ما برخورد می‌کنند انگار که ما متمم هستیم و آنها شاکي هستند و ما حق آن‌ها را با ایمال کرده‌ایم. یکبار جلوی ساختمان شرکت عمران شهرهای جدید تحصن کردیم و دست‌خالی بر گشتیم اما سپس به نمایندگان برای جلسه تماس گرفتند. در روز جلسه فکر کردیم که می‌خواهند ما را به آرامش دعوت کنند، اما بعد از ۱۴ سال انتظار ما را سرزنش کردند و حتی کاره یک جایی رسید که گفتند اگر بخوایید به اعتراض ادامه دهید ما هم پروژه را کامل متوقف می‌کنیم. به عبارتی در آن جلسه جای شاکي و متمم عوض شد.

مستاجری اولین آسیب‌خلف وعده‌هاست

او درباره آسیب‌هایی که تاکنون متقاضیان از این «ایرا البرز پردیس»، «من خود مستاجر م و مشکلات مستاجران هم مانند جابه‌جایی‌های هر ساله مشخص است، در آخر همین مر داد ما مه موع د تحویل خانه‌ام است و نگرانی‌ها ما را دیوانه می‌کند.

این تورم وحشتناک نمی‌دانم آخر مر داد باید چه کار کنم. وعده وعیدهای بر زمین مانده ما را به این نقطه رسانده‌است

تسویه هنوز هم انجام نشده‌است و اگر هم شده آنقدر مبلغ ناچیزست که در پروژه‌های بزرگی دیده نمی‌شود. البته مدتی هم به دلیل جنگ پروژه خوابیده که هر حال در می‌کنیم زیرا ایرانی هستیم اما در صورت کلی، وضعیت همان آث و همان کاسه‌ای است که در زمان پیمانکار قبلی بود و ۳ پیمانکار با شرکت عمران پردیس درگیر هستند که آسیبش تنها به متقاضیان می‌رسد.

مطالبات متقاضیان چیست؟

نماینده متقاضیان در سار؛ مطالبات گفت: در دفترچه‌های ۵ برگی که سند این خانه به حساب می‌ید تاریخ تحویل مخدوش شده و خط خورده‌است. درخواست اول ما نیز اینست که تاریخ دقیق تحویل به ما اعلام شود.

او افزود: خانم روز بهر همین روز به مسئولین شرکت عمران پردیس دستور دادند که دیگر پول عرصه از متقاضیان گرفته نشود و این به منزله بخشی از خسارت آنها حساب شود. این دستور یادداشت شده اما مسئولین بعد از مدتی به ما گفتند که شخص وزیر باید با نامه مکتوب و امضا شده این مور در دستور ددهد و به این شکل شدنی نیست.

هر ۶ ماه یکبار قیمت عرصه را بالا می‌برند

نماینده متقاضیان خاطرنشان کرد: ما هم می‌گوییم عیب ندارد و پول عرصه را پرداخت می‌کنیم اما باید خسارت ما هم پرداخت شود زیرا قرار بوده این پروژه ۱۸ ماهه ساخته شود اما ۱۰ سال بیشتر طول کشیده و هنوز هم با تانکلیف است. در این وضعیت هم هر ۶ ماه یکبار قیمت عرصه را بالا می‌برند و در صورت دیر کرد در پرداخت آن نیز متقاضیان مشمول جریمه می‌شوند. وی ادامه داد: در خواست متقاضیان معترض اینست که واحدها را تحویل دهند. در ا ردیهشت ماهه قرار بود

یکی از معترضین مسکن مهر «ایرا البرز»؛ ساختمان‌های متعلق به مسئولان و جاهایی مانند باستی هیلز لواسان، که قیمتی هم برای آن نمی‌توان تعیین کرد، ناگهان مثل قارچ بالا می‌روند اما مسکن مهر پس از ۱۴ سال هنوز تکمیل نشده‌است. در این سال‌ها به همان نسبت افزایش تورم ما هم ناچار شدیم که اجاره خانه‌های سنگین بدهیم

او با اشاره به آماده شدن ۱۵ همت بودجه در شرکت عمران پردیس، بیان کرد: بیشترین پروژه‌ای که نیازمند تامین مالی است، همین پروژه ایرا البرز است و برای این کار جلساتی برگزار شده‌است که هفته بعد پیمانکاران باید برای تهااتر زمین مدنظر خود؛ انتخاب کنند و تامین نقدی هم صورت خواهد گرفت اما به دلیل شرایط مالی، بخش نقدی کم‌و در حد ۱۰ میلیارد تومان خواهد بود. رئیس اداره امور مسکن شرکت عمران پردیس در پاسخ به معترضانی که خواستار اعلام زمان دقیق تامین مالی به پیمانکاران بودند، پاسخ داد: زمان‌بندی چیزی است که حداقل یک هفته تا ۱۰ روز زمان می‌برد، تا مشاور بلوک‌ها را برداشت کند، پیمانکار متعهد شود و ما هم به شما اعلام کنیم؛ به زمان نیاز است.

البته سخنان این مسئول، همراه با افزایش تنش بود زیرا مردم گزارش‌های او را تکراری خواندند و خواستار برنامه‌ای بود برای تحویل واحدها شدند.

نماینده مجلس را به این‌جا آوردیم، حتی خود خانم وزیر آمد و دست‌مان را در دست خود گرفت و قول رسیدگی و تخصیص بودجه و حضور ماهانه بر سر پروژه داد اما متأسفانه مسئولین جدید هم همان سبک و سیاقی خلف وعده را ادامه می‌دهند. انگار همه می‌آیند که فقط بگویند کاری کرده‌اند، اما این کار واقعاً جواب نمی‌دهد. او تاکید کرد که ساختمان‌های متعلق به مسئولان و جاهایی مانند باستی هیلز لواسان، که قیمتی هم برای آن نمی‌توان تعیین کرد، ناگهان مثل قارچ بالا می‌روند اما مسکن مهر پس از ۱۴ سال هنوز تکمیل نشده‌است.

این معترض عنوان کرد: در این سال‌ها به همان نسبت افزایش تورم ما هم ناچار شدیم که اجاره خانه‌های سنگین بدهیم. اکنون در تهران پارس برای منزل اجرای خود ۵۰۰ میلیون تومان پول پیش داده‌ام و ماهانه ۳۵ میلیون کرایه پرداخت می‌کنم. او خاطر نشان کرد: ما تا یکجایی می‌توانیم خود را یکسانیم ولی آن را بپذیریم که همه مردم پشت سر آنهاست و مسلمان یک روزی گریبان همه آنها را می‌گیرد. اگر ما هم بپذیریم که نمی‌گذریم، خدا حتماً یک‌جا گریبان آنها را می‌گیرد.

مشکل تهااتر ۱۰ روز است که حل شده

در این تجمع مسئولین مربوطه نیز حضور پیدا کردند و هر کدام درباره آخرین وضعیت پروژه گزارش‌هایی ارائه دادند. در ابتدا فرهاد عزیزی، رئیس اداره امور مسکن، مدیر اجرایی مسکن مهر و سرپرست اداره امور فنی و اجرایی شرکت عمران پردیس، با اشاره به مشکلات حقوقی با پیمانکار اولیه و جایگزینی ۳ پیمانکار با پیمانکار قبلی، اظهار کرد که در این جابه‌جایی چون سیستم قالب تونلی قبلی باید به اسکلت سنتی تبدیل می‌شد، شرکت عمران پردیس هم هزینه مازادی را متحمل شد.

او با اشاره به تامین مالی پروژه از ماه ۸ سال گذشته از محل صندوق، درباره آخرین تغییرات پروژه از برج ۹ پارسال تا اردیبهشت امسال، توضیح داد: هیچ عملیاتی بر ۹۸۰ واحد انجام نشده‌بود که تخریب فونداسیون این ۹۸۰ واحد انجام شد؛ هنوز هم تخریب فونداسیون ۱۲ تا ۱۳ بلوک اجر نشده‌است. اسکلت و سقف ۶۸۰ واحد نیز اجرا شده و برای حدود ۳۰۰ واحد سقف کاری انجام شده و برای چیزی حدود ۱۰۰ تا ۲۰۰ واحد نیز نازک کاری انجام شده‌است.

این مسئول درباره وضعیت پیمانکاران نیز عنوان کرد: شرکت سازه کاران ایران از برنامه زمان‌بندی جلوتر بوده، شرکت شایان عمران نزدیک به برنامه زمان‌بندی کار کرده و شرکت نگاران کندلوس از برنامه زمان‌بندی خود عقب‌تر است.



فرهاد عزیزی، رئیس اداره امور مسکن

شرکت عمران پردیس: بیشترین پروژه‌ای که نیازمند تامین مالی است، همین پروژه ایرا البرز است و برای این کار جلساتی برگزار شده‌است که در هفته بعد پیمانکاران باید برای تهااتر، زمین مدنظر خود را انتخاب کنند و تامین نقدی هم صورت خواهد گرفت اما به دلیل شرایط مالی، بخش نقدی کم‌و در حد ۱۰ میلیارد تومان خواهد بود

عزیزی توقف کار به دلیل جنگ را بهانه خواند و در باره وضعیت یک‌ماه اخیر پروژه گفت: در یک‌ماه اخیر پروژه وضعیت مناسبی نداشت؛ بخشی به دلیل تامین منابع مالی بود زیرا بخشی نقدی را تقریباً و اگذار کردیم و مقداری هم باید تهااتر کنیم. تهااتر یک روال قانونی داشت که این موضوع از زمان بر کرد و اکنون تنها یک هفته تا ۱۰ روز است که مشکل تهااتر حل شده‌است.

مسئولین جدید هم سبک و سیاقی خلف وعده را ادامه می‌دهند

یکی دیگر از متقاضیان معترض نیز به شرح وضعیت خود پرداخت و به «توسعه ایرانی» گفت: من یک مالک اولی هستم یعنی جزو کسانی هستم که در سال ۸۹ ۹۰ ثبت نام کردم. ما برای پیگیری مطالبات خود ۳

خبر اقتصادی

یک اقتصاددان:

«قران» مرده به دنیا خواهد آمد



یک اقتصاددان در دانش به تعریف واحد جدید پول ملی، اظهار کرد: مجلسی‌ها هزار تومان را به صد قسمت تقسیم کرده و نام آن را قران گذاشته‌اند. طبیعتاً این پول

هیچ ارزش و کاربردی نخواهد داشت و مرده به دنیا خواهد آمد. تنها در صورتی این قران معنا پیدا می‌کند که ۶ صفر از واحد پولی حذف شود. در غیر این صورت هیچ کاربردی نخواهد داشت. کامران ندری در گفت‌وگو با فرارو، درباره حذف ۴ صفر از پول ملی افزود: این موضوع، یک اصلاح شکلی، صوری و ظاهری است و مسائل و مشکلات اقتصادی ما با این اصلاحات ظاهری برطرف نمی‌شود. مشکلات ساختاری که تورم بالا و مزمن را در کشور مایجاد کرده، بر جای خود باقیست و با این کار حلال نمی‌شود. واقعیت این است که در شرایط فعلی نه دولت و نه مجلس، طرح و برنامه‌ای برای معضلات اصلی و ساختاری اقتصاد ندارند و سر خود را با چنین برنامه‌هایی که ولایت اصلی نیست، گرم کرده‌اند.

■ ■ ■

مدیر موسسه آب دانشگاه تهران:

شاید هیچ‌وقت دریاچه ارومیه را به شکل یک دریاچه نداشته باشیم

مدیر موسسه آب دانشگاه تهران درباره احتمال از دست رفتن دریاچه ارومیه خاطرنشان کرد: شاید اکنون هم دریاچه به‌فاز بدون بازگشت رسیده باشد و دیگر نتوانیم هیچ‌وقت دریاچه ارومیه را به شکل یک دریاچه مانند سابق داشته باشیم. بنفشه زهرانی در گفت‌وگو با ایلنا، درباره آینده دریاچه ارومیه اظهار داشت: ستاد احیائاتلش خود را می‌کند اما واقعیت این است که سطح زیر کشت فراتر از ظرفیت حوضه آبریز است، تا زمانی که سطح زیر کشت کاهش پیدا نکند مشکل دریاچه ارومیه با راه‌حل‌های فناورانه قابل حل نیست.

■ ■ ■

مدیر عامل اتحادیه دامداران:

کمبود و گرانی نهاده دامی نتیجه نا کارآمدی است



مدیر عامل اتحادیه دامسداران تصریح کرد: نا کارآمدی مسئولان متولی بازار نهاده‌های دامی سبب شده تا دامدار در تامین نهاده با مشکل مواجه باشد و تبعات

از آن در ماه‌های آتی در بازار گوشت نمود پیدا خواهد کرد. به گزارش مهر، مدیریت عالی درباره وضعیت بازار نهاده‌های دامی گفت: در حال حاضر نهاده دامی به میزان مورد نیاز در بازار موجود نیست و این امر سبب شده تا قیمتی انواع نهاده‌های دامی از جو تا سویا ب‌روند افزایشی داشته باشد.

■ ■ ■

معاون وزیر نیرو خبر داد:

تامین آب و برق پایدار

برای بیش از هزار موکب در مرزها

معاون وزیر نیرو خبر داد: آب و برق پایدار برای بیش از هزار موکب در مرزها فراهم شده‌است تا زائران اربعین از خدمات مطمئن بهره‌مند شوند. به گزارش ایلنا، احمد حیدری افزود: اقدامات وزارت نیرو برای تامین آب و برق پایدار از هفدهم تیر ماه آغاز شده تا بتوانیم با شرایط مطلوب در خدمت مردم باشیم. امسال یکی از گرم‌ترین سال‌ها را پشت سر می‌گذاریم، طبق آمارهای رسمی، دمای هوادر استان خوزستان بیش از ۴۰ درجه ثبت شده که در مقایسه با سال گذشته کاهش آور دایی نگران‌کننده‌ای نیز به همراه داشته‌است.

■ ■ ■

عضو هیات علمی دانشگاه تهران:

۷۰ درصد تالاب‌های کشور مستعد تبدیل شدن به کانون‌های گردوغبار هستند



بررسی‌ها نشان می‌دهد ۷۰ درصد تالاب‌های کشور دچار خشک‌شدگی دائمی، فصلی و مقطعی شده‌اند و از این‌رو مستعد تبدیل شدن به کانون‌های گردوغبار

هستند. به گزارش تسنیم، بیژن نظری در نشست علمی-تخصصی مرکز پژوهش‌های توسعه و آینده‌نگری تحت عنوان «گردوغبار، میراث خشکی تالاب‌ها؛ چالش‌ها و راه‌حل‌ها»، ادامه داد: دست تالاب‌های کشور بیش از ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار هکتار است که بخش زیادی از آنها دچار خشکیدگی دائمی، فصلی و مقطعی شده‌اند.

■ ■ ■

گمرکات کشور در روزهای تعطیل باز است

به گزارش ایلنا؛ گمرک ایران، انجام تشریفات گمرکی کالاهای صادراتی، ترانزیتی، وارداتی و مسافری در گمرکات کشور در روزهایی که به دلیل صرفه‌جویی در مصرف انرژی تعطیل هستند با هدف تداوم فعالیت‌ها در حوزه تجارت خارجی و به ویژه در بخش صادرات، تامین مواد اولیه واحدهای تولیدی، ماشین‌آلات خط تولید و ترخیص کالاهای اساسی مورد نیاز مردم انجام می‌شود.

■ ■ ■

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

دولت نتخواه بانک مرکزی را تسویه کند



رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس سبایان اینکه مسیر تحولات اخیر موجب افزایش هزینه‌ها و کاهش درآمدهای دولت شده‌است، تصریح کرد: روند تحولات اقتصادی در

دوران پیش و پس از جنگ ۱۲ روزه نشان می‌دهد که هزینه‌های دولت افزایش پیدا کرده و مرز آمدهای دولت کاهش یافت و دولت با کسری بودجه مواجه شد. لذا دولت کسری بودجه را از طریق استقراض یا به بیانی دیگر در قالب گرفتن نتخواه از بانک مرکزی تامین کرد. به گزارش تسنیم، شمس‌الدین حسینی با تاکید بر ضرورت تسویه نتخواه اخذ شده از بانک مرکزی توسط نتخواه خاطرنشان کرد: این دغدغه وجود دارد که اگر به فرض نتخواه تسویه نشود یا به هر دلیلی منجر به اضافه برداشت بانک‌ها شود، موجب افزایش پایه پولی و نقدینگی می‌شود. لذا بانک مرکزی حمایت لازم را در حوزه بانکی و بازار سرمایه داشته، اما در هر صورت شیوهی تامین مالی که انجام شده‌است پایدار نیست.