ترامپ با هزینه اتحادیه اروپا، تجهیزات نظامی در اختیار اوکراین قرار می‌دهد

علیه روسیه از جیب اروپا!

رامین پرتو

پرونده اوکراین که بسیاری از تحلیلگران و ناظران بین‌المللی معتقد بودند به حالت انجماد رسیده است، حالا وارد یک دور جدید از تنش شده که می‌تواند علاوه بر تعمیق درگیری، اتحادیه اروپا را هم با مشکلات جدید سیاسی، امنیتی و اقتصادی روبرو کند. دلیل این امر هم موضع جدید رئیس جمهور ایالات متحده علیه پوتین و روسیه و همچنین حمایت تسلیحاتی از اوکراین است. در این راستا دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا اعلام کرده که آمریکا سامانه‌های پدافند هوایی «پاتریوت» را به اوکراین ارسال خواهد کرد و گفت این سامانه‌ها برای دفاع از این کشور ضروری هستند، زیرا ولادیمیر پوتین، رئیس جمهوری روسیه، حرف‌های خوبی می‌زند، اما عصر همه را بمباران می‌کند!

اگرچه ترامپ مشخص نکرد که قصد دارد چه تعداد سامانه پدافند هوایی «پاتریوت» را به اوکراین ارسال کند، اما افزود که هزینه آن‌ها از سوی اتحادیه اروپا پرداخت خواهد شد. رئیس جمهوری آمریکا که پیش‌تر روابط نزدیکی با ولادیمیر پوتین داشت، به نظر می‌رسد که به دلیل مقاومت کرملین در برابر تلاش‌های او برای دستیابی به آتش‌بس در جنگ اوکراین، از او ناراضی است و حالا حتی یک تقابل سیاسی با وی را شاهد هستیم.

امیدبی پایه‌ای در میان سیاستمداران غربی شکل گرفته بود که شاید ترامپ بتواند در اوکراین آتش‌بس حاصل کند وسپس نیرویی تثبیت‌کننده به رهبری بریتانیا و فرانسه امنیت این کشور را تضمین کند، اما با تداوم حملات روسیه، از جمله پیشروی‌های زمینی و بمباران‌های بی‌وقفه با موشک و پهپاد، این فرضیات بی‌اساس جلوه کرده‌اند

این در حالیست که ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهوری اوکراین، برای ایستادگی در برابر حملات روزانه موشکی و پهپادی روسیه خواستار دریافت سامانه‌های دفاعی بیشتر شده بود و حالا به نظر می‌رسد که این درخواست او از سوی ایالات متحده مورد اجابت قرار گرفته است.

نکته مهم در این بین این است که پدافند هوایی پاتریوت، سامانه دفاعی پیشرفته ساخت آمریکا است که برای رهگیری و سرنگونی موشک‌های بالستیک، کروز و همچنین هواپیماهای متخاصم طراحی شده است. این سامانه که توسط شرکت آمریکایی ریتیون (Raytheon) توسعه داده شده در کشورهای عضو ناتو و متحدان آمریکا از جمله عربستان سعودی و اسرائیل مورد استفاده قرار می‌گیرد و همین موضوع می‌تواند روسیه را به دلیل استقرار یک تسلیحات کلیدی مورد استفاده ناتو، مجدداً ایالات متحده را هدف انتقادهای خود قرار دهد.

از جیب اروپا؟

آنچه در این راستا باید مورد نظر قرار بگیرد این است که ترامپ علناً هزینه‌های ارسال مجدد تسلیحات به اوکراین را از جیب اروپایی اعلام کرده است و این در حالیست که اوکراین و اتحادیه اروپا جمعه ۱۱ ژوئیه (۲۰ تیر ۱۴۰۴) برای نخستین بار یک ائتلاف فناورانه پایاپای پایه‌گذاری کرده‌اند و هر طرف ۵۰ میلیون یورو در این طرح سرمایه‌گذاری خواهد کرد. بر اساس اخبار منتشر شده از سوی یورونیوز، اوکراین و اتحادیه اروپا صندوقی ۱۰۰ میلیون یورویی راه‌اندازی کردند تا نوآوری‌های دفاعی را با تکیه بر تجربیات به‌دست‌آمده در میدان نبرد اوکراین توسعه دهند. این طرح با عنوان «بریوتک اتحادیه اروپا BraveTech EU» در کنفرانس سالانه بازسازی اوکراین (URC) در شهر رم ایتالیا رونمایی شد. میخائیلو فدوروف، وزیر تحول دیجیتال اوکراین، و آندریوس کوبیلیوس، مسئول ارشد سیاست‌های دفاعی اتحادیه اروپا، این ابتکار را به‌طور رسمی اعلام کردند. این نخستین اتحاد فناورانه بزرگ میان اوکراین و اتحادیه اروپا بر پایه شرایط برابر است و بر کسب‌وکارهای کوچک و متوسط و استارتاپ‌ها در هر دو منطقه اوکراین و اروپا تمرکز خواهد داشت. در قالب این اتحاد، دو طرف به تبادل تجربیات در حوزه تنظیم مقررات، توسعه نوآوری و خرید فناوری‌های نوین دفاعی خواهند پرداخت. همچنین این طرح در فاز بعدی، در سال ۲۰۲۶ قرار است با سرمایه‌گذاری و کمک هزینه‌های بزرگ‌تر برای پروژه‌های برتر گسترش یابد. این ابتکار همچنین صنعت دفاعی اوکراین را با سازوکارهای اتحادیه اروپا همسو می‌کند و پلتفرم دفاعی BRAVE1 اوکراین را به سامانه‌هایی نظیر صندوق دفاعی اروپا (EDF) و طرح نوآوری دفاعی اتحادیه اروپا (EUDIS) متصل می‌سازد.

به موازات این تحولات، ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین روز پنجشنبه در کنفرانس بازسازی اوکراین در رُم اعلام کرد که آلمان هزینه دو سامانه پاتریوت را پرداخت خواهد کرد و نروژ نیز با تأمین یک سامانه دیگر موافقت کرده است.

حملات روسیه و دورنمای مبهم آتش‌بس

آنچه در این میان باید مورد توجه قرار بگیرد این است که روسیه در چنین شرایطی حملات خود علیه اوکراین را تشدید کرده است. به عنوان نمونه وزارت دفاع روسیه (یکشنبه) اعلام کرد که در جریان حملات تازه خود، به ویژه در جبهه‌های شرقی در منطقه دونباس، دستاوردهای ارضی قابل توجهی داشته است. کرملین می‌گوید نیروهای روسیه روستاهای «میکولاییف» و «میرنه» در استان دونتسک را به تصرف خود درآورده‌اند. وزارت دفاع روسیه نام یکی از روستای تازه تصرف شده را مطابق به نام قدیمی آن در دوران شوروی معرفی کرده و به جای به کار بردن نام «میرنه» آن را روستای «کارل مارکس» عنوان کرد!

همچنین بر اساس اعلام وبسایت پارلمان اوکراین (ورخوونا رادا) پیش‌نویس دو لایحه جدید که از سوی ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین تسلیم پارلمان این کشور شده‌اند تصریح داشته‌اند که طرح حکومت نظامی و بسیج سربازان برای جنگ تا پنجم نوامبر تمدید خواهد شد. بر اساس گزارش خبرگزاری آناتولی، لایحه بسیج عمومی سربازان در صورت تصویب نهایی از هفتم آگوست اجرایی خواهد شد در حالی که لایحه حکومت نظامی در صورت تصویب در تاریخ انتشار آن اجرایی می‌شود. زلنسکی در پی شروع جنگ اوکراین و عملیات ارتش روسیه در این کشور به اعلام حکومت نظامی و بسیج عمومی در ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ پرداخت. این قوانین از آن زمان تاکنون که جنگ حدودا سه سال و نیم ادامه پیدا کرده چند بار تمدید شده‌اند که جدیدترین مورد آن مربوط به ماه آوریل است.

ترامپ اعلام کرد هزینه‌های ارسال مجدد تسلیحات به اوکراین از جیب اتحادیه اروپاست و این در حالیست که اوکراین و اتحادیه اروپا جمعه ۱۱ ژوئیه (۲۰ تیر ۱۴۰۴) برای نخستین بار یک ائتلاف فناورانه پایاپای پایه‌گذاری کرده‌اند و هر طرف ۵۰ میلیون یورو در این طرح سرمایه‌گذاری خواهد کرد

این وضعیت به خوبی نشان می‌دهد که دورنمای آتش‌بس در اوکراین کاملاً در ابهام قرار دارد. بر همین اساس گاردین در مقاله‌ای هشدار داد اوکراین باید خود را برای آینده‌ای آماده کند که در آن هیچ آتش‌بسی با روسیه در کار نخواهد بود، زیرا کرملین هیچ نشانه‌ای از تمایل برای توقف جنگ نشان نداده و تصورات برخی رهبران غربی، به‌ویژه دونالد ترامپ، در مورد امکان مذاکره بر سر آتش‌بس یک تصور خیال‌پردازانه است.

گاردین توضیح می‌دهد که طی ۶ ماه گذشته، امید بی‌پایه‌ای در میان برخی سیاستمداران غربی شکل گرفته بود که شاید ترامپ بتواند آتش‌بس یا حتی توافق‌نامه‌ای مانند آتش‌بس رسمی حاصل کند و سپس نیرویی تثبیت‌کننده به رهبری بریتانیا و فرانسه امنیت اوکراین را تضمین کند. اما با تداوم حملات روسیه، از جمله پیشروی‌های زمینی و بمباران‌های بی‌وقفه با موشک و پهپاد، این فرضیات بی‌اساس جلوه کرده‌اند.

بر اساس این تحلیل، روسیه در حال افزایش توان حملات شبانه با پهپادهای انتحاری است؛ به‌طوری که در شب هشتم ژوئیه ۷۲۸ پهپاد و ۱۳ موشک به سمت اوکراین شلیک شد. کارشناسان اوکراینی باور دارند روسیه به‌زودی قادر خواهد بود در یک شب تا هزار پهپاد شلیک کند. در این شرایط، این گزارش تأکید دارد که کی‌یف باید از امید به صلح فاصله بگیرد و راهبردی نظامی و دیپلماتیک مبتنی بر تداوم درگیری طراحی کند.

در همین راستا، گاردین به مقاله‌ای از «آندری زاگورودنیک» وزیر پیشین دفاع اوکراین استناد کرده که در آن تأکید شده ممکن است آتش‌بس هرگز به‌صورت رسمی محقق نشود. او راهبرد جدیدی با عنوان «خنثی‌سازی راهبردی» پیشنهاد کرده که هدف آن، جلوگیری دائمی از پیشروی ارتش روسیه و ناتوان‌سازی کرملین در ایجاد اختلال در زندگی سیاسی، اقتصادی و اجتماعی اوکراین است. زاگورودنیک تصریح می‌کند که این رویکرد به معنای بازپس‌گیری سرزمین‌های از دست‌رفته یا حمله به خاک روسیه نیست، بلکه تمرکز بر دفاع فعال و محدودسازی توان عملیات دشمن است. با این حال، گاردین هشدار می‌دهد که ادامه این راهبرد بستگی زیادی به کمک‌های نظامی آمریکا دارد. کاهش ذخایر موشک‌های پدافندی پاتریوت در ارتش آمریکا نگرانی‌هایی ایجاد کرده است. هرچند دولت ترامپ اخیراً ۱۰ موشک پاتریوت به‌عنوان نشانه‌ای نمادین ارسال کرد، اما این میزان در برابر موج حملات روسیه کافی نیست.

جهان نما

محمود عباس:

حماس در مرحله پساجنگ در غزه حکمرانی نخواهد کرد

رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین گفت: گروه حماس روز بعد از اتمام جنگ فعلی، دیگر بر نوار غزه حاکم نخواهد بود. به گزارش روسیا الیوم، محمود عباس در دیدار با تونی بلر در امان، افزود: این گروه باید سلاح‌های خود را به دولت خودگردان فلسطین تسلیم کند و با پایبندی به قوانین، صرفا به یک حزب سیاسی غیرمسلح تبدیل شود. رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین گفت که باید آتش‌بس فوری در نوار غزه محقق شده و تمام اسرا آزاد شوند. عباس گفت که تنها راه قابل اجرا، عقب‌نشینی اسرائیل از نوار غزه به صورت کامل است. همچنین کشور فلسطین باید بتواند به صورت کامل مسئولیت‌های خود را در نوار غزه با حمایت کشورهای عربی و جهانی انجام دهد.

آماده‌باش ماکرون به اروپا برای جنگ تجاری با آمریکا

پس از آنکه دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا تهدید به اعمال تعرفه‌های تجاری ۳۰ درصدی بر تقریبا تمامی واردات از اتحادیه اروپا کرد امانوئل ماکرون، رئیس جمهور فرانسه از این اتحادیه خواست «قاطعانه از منافع اروپایی‌ها دفاع کند». اتحادیه اروپا اخیرا در تلاش برای کاستن از تنش‌های تجاری با ایالات متحده اعلام کرد تعرفه‌های تلافی‌جویانه تجاری خود به ارزش ۲۱ میلیارد یورو را تا اول اوت متوقف می‌کند. دونالد ترامپ اعلام کرد که اتحادیه اروپا و مکزیک از اول ماه اوت با تعرفه ۳۰ درصدی بر روی کالاهای وارداتی به ایالات متحده مواجه خواهند بود و همزمان تهدید کرد که در صورت اقدام متقابل این میزان افزایش خواهد یافت. همزمان با اعلام این تصمیم، «اورزولا فون در لاین»، رئیس کمیسیون اروپا و «پرابوو سوبیانتو»، رئیس جمهور اندونزی روز یکشنبه از «توافق سیاسی» خود بر سر یک توافق تجارت آزاد که به ۹ سال مذاکرات پایان داد خبر دادند.

طبق گفته یک دیپلمات اندونزی که در حال حاضر یکی از سریعترین رشدهای اقتصادی را در جهان تجربه می‌کند اخیرا به این دیدگاه رسیده که اتحادیه اروپا یک شریک با ثبات‌تر از ایالات متحده است. پس از آنکه دونالد ترامپ با تصمیمات خود در زمینه اعمال تعرفه‌های تجاری علیه ده‌ها کشور جهان نظام تجاری دنیا را به آشوب انداخت، اتحادیه اروپا تلاش‌هایش را به منظور حصول توافقات جدید با کشورهای حوزه آسیا و آمریکای جنوبی تشدید کرده است و به دنبال این است که تا پایان سال جاری میلادی توافقات مشابهی را با هند، تایلند و کشورهای دیگر رقم بزند. اما نوئل ماکرون در اظهاراتی که در رسانه اجتماعی منتشر کرد، نوشت که اتحادیه اروپا باید خودش را برای جنگ تجاری با واشنگتن و ایستادگی در مقابل رئیس جمهور آمریکا که قرار بود هفته گذشته توافق اصولی با این بلوک بر سر اعمال تعرفه ۱۰ درصدی را تایید کند آماده سازد. ماکرون اظهار کرد: «کمیسیون اروپا باید اکنون بیش از هر زمان دیگری بر عزم اتحادیه به منظور دفاع قاطعانه از منافع اروپایی‌ها تاکید کند. برای این منظور باید دست به تسریع تدارک تدابیر متقابل ملموس با به کار گرفتن تمامی ابزارهای تحت اختیارش بر ضد فشارها در صورتی که تا اول اوت توافقی حاصل نشود بزند». این در حالی است که دیگر رهبران اروپایی شامل ایتالیا، هلند، آلمان و ایرلند خواستار حفظ آرامش شدند. فدراسیون صنایع آلمان اعلام کرد در واکنش به تهدید تجاری ترامپ اعلام کرد که این تهدید «یک فرمان بیدار باش برای صنایع در هر ۲ سوی اقیانوس اطلس است».

گزارش

بزرگ‌ترین مانور نظامی تاریخ استرالیا با حضور ۱۹ کشور و ۳۵۰۰۰ نیرو

بزرگ‌ترین مانور جنگی تاریخ استرالیا تحت عنوان «شمشیر تالیسمان» در حال برگزاری است و انتظار می‌رود کشتی‌های شناسایی چین آن را زیر نظر بگیرند. رزمایش شمشیر تالیسمان از سال ۲۰۰۵ به‌عنوان تمرینی مشترک بین آمریکا و استرالیا هر دو سال یک‌بار برگزار می‌شود. وزارت دفاع استرالیا اعلام کرد، امسال، بیش از ۳۵ هزار نیروی نظامی از ۱۹ کشور، از جمله کانادا، فیجی، فرانسه، آلمان، هند، اندونزی، ژاپن، هلند، نیوزیلند، نروژ، پاپوآ گینه‌نو، فیلیپین، کره جنوبی، سنگاپور، تایلند، تونگا و بریتانیا، طی سه هفته در این رزمایش شرکت می‌کنند. مالزی و ویتنام نیز به‌عنوان ناظر در این رزمایش حضور دارند. این رزمایش همچنین در پاپوآ گینه‌نو، همسایه نزدیک استرالیا، برگزار خواهد شد. این نخستین بار است که فعالیت‌های این رزمایش خارج از استرالیا برگزار می‌شود. پت کانروی، وزیر صنایع دفاعی استرالیا گفت که کشتی‌های شناسایی و گشت‌زنی چین در چهار دوره گذشته رزمایش شمشیر تالیسمان و تمرین‌های دریایی در سواحل استرالیا را زیر نظر داشتند و انتظار می‌رود این بار نیز چنین کنند. کانروی به شبکه پخش استرالیا گفت: «ارتش چین از سال ۲۰۱۷ این رزمایش‌ها را رصد کرده است. عجیب خواهد بود اگر این بار این کار را نکند».

خبر

بلومبرگ: اردوغان در میان همه بحران‌ها، چشم به آینده دوخته است

بلومبرگ در تازه‌ترین گزارش خود به اقدامات اردوغان در شرایط کنونی ترکیه پرداخت و آنرا نوعی از سیاست‌های جدید پس از سقوط بشار اسد دانست که می‌تواند رئیس جمهور ترکیه را باز هم به نوعی در صدر هرم سیاست و قدرت این کشور قرار می‌دهد.

فضای تقریبا همیشه ناآرام ترکیه، چند ماه اخیر آشفته‌تر از حد معمول بوده است. حزب اصلی اپوزیسیون در بحبوحه سرکوبی که منجر به دستگیری اکرم امام‌اوغلو، شهردار استانبول، در ماه مارس شد، در بحران است. محبوب‌ترین چهره حزب و سرسخت‌ترین رقیب رجب طیب اردوغان، رئیس جمهور، قرار است به اتهام فساد مالی که به گفته او انگیزه سیاسی دارد، در دادگاه حاضر شود. دستگیری دیگر شهرداران و اعضای ارشد حزب جمهوری‌خواه خلق ادامه یافته است.

هفته گذشته، ترکیه تحقیقاتی را در مورد رئیس حزب جمهوری‌خواه خلق (CHP) به اتهام توهین به اردوغان آغاز کرد. دولت همچنین پس از انتشار مجموعه‌ای از پست‌های انتقادی از اردوغان، تهدید به تعطیلی سرویس هوش مصنوعی Grok در پلتفرم ایکس ایلان ماسک کرده است.

از زمانی که اردوغان بیش از ۲۰ سال پیش برای اولین بار سکان هدایت ترکیه را به دست گرفت، کشور رخدادهای زیادی را شاهد بوده است. سیاستمداران مخالف می‌گویند که آخرین اقدامات برای تضمین ماندن او در قدرت پس از سال ۲۰۲۸، برای انتخابات ریاست جمهوری بعدی برنامه‌ریزی شده است.

در حال حاضر، چیز زیادی برای متوقف کردن دولت وجود ندارد. اردوغان از رابطه قوی با دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا، برخوردار است. حتی رهبران اروپایی که در گذشته منتقد او بودند، تا حد زیادی ساکت هستند.

اردوغان به خوبی می‌داند که محیط ژئوپلیتیکی امروز به نفع اوست. او بزرگترین ارتش ناتو را پس از ایالات متحده کنترل می‌کند و در صورت مذاکره برای آتش‌بس با روسیه، ممکن است نیروهای حافظ صلح را برای اوکراین فراهم کند. تقویت صنایع دفاعی ترکیه برای امنیت اروپا مهم تلقی می‌شود. بازارها نیز به نظر نمی‌رسد که نگران باشند.

سرمایه‌گذاران جهانی در ابتدا زمانی که امام‌اوغلو دستگیر شد و ترک‌ها به تعداد زیاد علیه دولت تظاهرات کردند، ترسیدند اما ظاهرا همه چیز بهبود یافت و دارایی‌ها افزایش یافتند. دیروز، ترکیه اوراق قرضه ۱.۵ میلیارد یورویی را فروخت که بیش از سه برابر مبلغ تعهد شده بود و سرمایه‌گذاران اروپایی و آمریکایی تقریباً ۸۵ درصد از اوراق قرضه را خریداری کردند. همانطور که اغلب در دوران حکومت خود نشان داده، اردوغان توانایی خود را برای رشد در دوران آشفته نشان می‌دهد.

بازداشت ۳۶۰ نفر از کادر پزشکی در غزه

وزارت بهداشت غزه اعلام کرد که اسرای کادر پزشکی در زندان‌های اسرائیل شرایط سختی دارند. اسرائیلی‌ها محدودیت‌های شدیدی را به‌طور کلی بر زندانیان و به‌ویژه بر پرسنل پزشکی اعمال می‌کنند. وکیل دکتر حسام ابوصفیه، مدیر بیمارستان کمال عدوان، وضعیت وخیم جسمانی وی و محرومیت عمدی از درمان را شرح داده است. طبق گزارش معا، این وزارتخانه افزود: وکیل دکتر ابوصفیه، بر اساس آخرین ملاقاتش، خشونتی را که در طول بازجویی علیه وی اعمال می‌شود و ضرب و شتم مداومی که متحمل می‌شود، توصیف کرده است. دکتر ابوصفیه که از ۲۷ دسامبر سال گذشته در بازداشت به سر می‌برد، ۴۰ کیلوگرم وزن کم کرده و از فشار خون بالا و ضعف عضله قلب رنج می‌برد. این وزارتخانه تأکید کرد: از آغاز جنگ نسل‌کشی علیه نوار غزه، ۳۶۰ نفر از کارکنان بخش پزشکی دستگیر شده‌اند. در میان زندانیان بازداشت‌شده، پزشکانی با تخصص‌ها و مهارت‌های حیاتی پزشکی وجود دارند که بیماران و مجروحان از آنها محروم هستند. این وزارتخانه از طرف‌های ذیربط خواست برای مجازات مقامات اسرائیل و نظامیان ارتش آن به دلیل جنایت‌هایش علیه اسیران کادر پزشکی و فشار بر اسرائیل برای آزادی آن‌ها وارد عمل شود.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۴۴۹۷مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اداره کل اوقاف و امور خیریه شهرستان آستانه اشرفیه فرزند بشماره شناسنامه ۱۴۰۰۲۹۶۵۸۷۳ در ششدانگ یکباب مسجد و بقعه به مساحت ۹۵۳.۶۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۵۱۳ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۴ و ۱۴ و ۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کیاشهر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای/ پیرنیا و امینی و شرکا (بصورت مع الواسطه) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

مهدی مرادی

کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۶۹۲/ م الف

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۹۶۴۰۵۷

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۳۸۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه صغری رمضانی به شناسنامه شماره ۸۱۸ کدملی صادره فرزند عباسعلی در قسمتی از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۲۶.۳۰ متر مربع پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید بموجب سند شماره مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ دفتر ۳۸۴ اصفهان متقاضی بعنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۴ / ۰۴ / ۱۴۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۰۸ / ۰۵ / ۱۴۰۴

حمیدرضا خسروی – رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی مزایده اموال غیر منقول

شناسه آگهی : ۱۹۶۴۱۲۶

آگهی مزایده پرونده ۱۴۰۲۰۶۳۳۱ یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره هزار و صد و سی و دو (۱۱۳۲) فرعی از سی و پنج (۳۵) اصلی بخش هجده (۱۸) اصفهان واقع در آدرس اصفهان به مساحت (۲۲۲/۹۷) دویست و بیست و دو متر و نود و هفت دسیمتر مربع ، آدرس گورت خیابان فرهنگ کوچه شهید اصغر قاسمی پلاک ۶۱ که باستثنای بهای ثمنیه آن (مالک ثمنیه خانم زینت بدیعی گورتی) باستثنای بهای ثمنیه با شماره مستند مالکیت ۹۸۰۹۹۷۶۸۶۲۵۰۰۶۲۱ تاریخ ۱۳۹۸/۰۸/۰۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۵۳۸۸۳ سری ب سال ۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۲۰۲۷۰۰۷۵۲۰ ثبت گردیده است.

به حدود :

شمالا دیوار بدیوار بطول (۱۱/۰۲) یازده متر و دو سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و نوزده فرعی شرقا در دو قسمت اول دیوار بدیوار بطول (۱/۳۳) یک متر و سی و سه سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و بیست فرعی دوم دیوار بدیوار بطول (۱۹/۱۶) نوزده متر و شانزده سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و سی و یک فرعی :جنوبا درب و دیوار بطول (۱۰/۹۰) ده متر و نود سانتیمتر به خیابان غربا دیوار بدیوار بطول (۲۰/۲۱) بیست متر و بیست و یک سانتیمتر به شماره یک هزار و یکصد و سی وسه فرعی که طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری ملک به صورت یک باب خانه قدیمی می‌باشد که اعیانی آن حدود ۱۵۰ متر مربع آجر و آهن و دارای هال و سه خواب و آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی و دو عدد زیرزمین انباری می باشد که کف اتاق ها موزائیک فرسوده دیوارها گچ، چهارچوبها و دربهای داخلی چوبی و پروفیلی و آشپزخانه فاقد کابینت می‌باشد، قدمت ساختمان بالغ بر ۴۰ سال و دارای اشتراکات آب و برق و گاز می‌باشد که مع‌الوصف با توجه به موقعیت ملک ، مساحت عرصه و اعیان، کیفیت ساخت، قدمت و دیگر عوامل موثر ارزش یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۱۳۲ فرعی از ۳۵ اصلی بخش ۱۸ اصفهان به مبلغ ۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سیصد و بیست میلیون تومان ارزیابی گردیده است. که در قبال طلب خانم فاطمه عباسی گورتی بابت مهریه مندرج در سند ازدواج: شماره سند: ۱۲۴۹۰، تاریخ سند : ۱۳۷۱/۰۲/۲۹، دفترخانه صادر کننده : دفتر خانه ازدواج ۱۹۱ و طلاق ۲۵ شهر اصفهان استان اصفهان، توقیف گردیده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۰۸/۰۵/۱۴۰۴ در شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان جی خیابان تالار میدان هفت تیر شعبه مهریه اداره اجرای اسنادرسمی از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۳.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال معادل سیصد و بیست میلیون تومان شروع و به هرکس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته میشود این آگهی یک مرتبه در سایت سازمان ثبت اسناد و املاک کشور و روزنامه .... در تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ چاپ و منتشر می‌گردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیرالانتشار محلی میباشد و خریداران جهت شرکت در مزایده باید مبلغ ده درصد پایه مزایده را طی فیش سپرده به شماره حساب: IR۰۹۰۱۰۰۰۰۴۰۶۱۰۱۳۲۰۷۶۷۰۱۹۲ بنام تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک کشور با شناسه واریز ۹۹۸۱۰۸۵۶۱۱۶۱۰۷۰۰۷۰۵۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ نزد بانک مرکزی بابت پرونده کلاسه فوق پرداخت نمایند. برنده مزایده ملکف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. لازم به ذکر است کلیه هزینههای قانونی تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد ، ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۶۹۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۸هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبر حسین پور لشکامی فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۱۵۸ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۹۲.۵۰ متر مربع به شماره پلاک ۱۹۷ فرعی از ۱۰۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۰۰ اصلی واقع در سوخته کوه بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی حسینپور (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

مهدی مرادی،

کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۶۷۹/م الف