

روز موعود تر کیدن حساب‌ها فرار سیده است؟

روزهای جهنمی بورس



بازار ۸۹ هزار و ۶۹۳ واحد افت داشت و به رقم یک میلیون و ۸۱۳ هزار و ۵۴۴ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن با کاهش ۱۰ هزار و ۶۲۳ واحدی به رقم ۴۹۰ هزار و ۵۶۳ واحد رسید. شاخص قیمت با معیار وزنی ارزشی هم ۲،۱۲ درصد به ۳۲۱ هزار و ۸۷۶ اف‌ت کرد. شاخص کل با معیار هم‌وزن نیز ۲،۱۲ درصد کاهش یافت. شاخص آزاد شناور ۴،۲۱ درصد کاهش یافت. شاخص بازار اول بورس ۴،۱۲ درصد افت کرد و شاخص بازار دوم بورس ۵،۵۴ درصد نسبت به روز قبل کاهش داشت. نمادهای سستا، فارس، فولاد، فملی، شپنا، شتران و اخیر به ترتیب بیشترین اثر کاهشی در شاخص بورس را داشتند. روز شنبه به بازار تجربه معاملاتی خوبی نداشت و شاخص کل بازار سرمایه بیش از ۷۲ هزار واحد کاهش یافت. در این عقب‌نشینی بورس به رقم یک میلیون و ۹۰۲ هزار واحد رسید. پیش از این در روزهای

آخر هفته گذشته شاخص کل از ۲ میلیون واحد عقبگرد داشت. در این میان نمادهای یکپارچه قرمز بازار سرمایه بسیاری از سهامداران خرد را دستپاچه کرد. سهامدارانی که روز شنبه یعنی در اولین روز کاری بورس ریزش بیشتر از ۷۰ هزار واحدی را تجربه کرده و دیروز منتظر بازگشت نمادهای سزی روی پتل‌های معاملاتی‌شان بودند؛ اما بازار روز دوم هفته جاری هم روی خوش نشان نداد و این بار با شدت بیشتری فرو ریخت و رکورد سومین ریزش تاریخی بورس را رقم زد. این اتفاق در شرایطی رخ داد که سهامداران تازوا، بارها در رسانه‌ها خوانده بودند که حساب بورس دیر یا زود می‌شکند و زبان‌های سنگین در انتظار سهامداران است. این ماجرا سبب شد که سهامداران خرد صف‌های طولانی فروش تشکیل دهند تا به گفته خود پیش از باخت بزرگ، سرمایه‌شان را از بازار خارج کنند.

مریم شکرانی

سومین ریزش تاریخی بورس رقم خورد. دیروز شاخص کل بورس تهران نزدیک به ۹۰ هزار واحد ریخت که معادل ۴،۷ درصد بود. رکورد بالاترین ریزش بورس در ۲۶ اسفند سال ۹۳ ثبت شده است که در این تاریخ شاخص کل بازار سرمایه ۵،۵۱ درصد صاف داشت که این رکورد هنوز شکسته نشده است. رکورد قبلی به تاریخ ۵ آبان سال ۸۷ مربوط می‌شود که شاخص ۵،۳ درصد ریزش را تجربه کرد. این اتفاق سهامداران خرد را دستپاچه کرد و بسیاری از آنها در فضای مجازی نوشتند که روز موعود تر کیدن حساب‌ها سرانجام فرارسید. این در حالی است که کارشناسان اقتصاد نگاه دیگری به اتفاقات بورس دارند.

دلهره سهامداران خرد

بورس تهران هفته آخر سردار را قرمزپوش شروع کرد. دیروز شاخص کل بورس اوراق بهادار در پایان ساعت

افزایش ۵۷ دلاری قیمت نفت ایران در تیرماه

توسعه ایرانی - اوپک در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد هر بشکه نفت ایران در ماه جولای ۲۰۲۰ با ۷ دلار و ۴ سنت افزایش به ۴۳،۳۰ دلار رسیده است. به گزارش توسعه ایرانی، سازمان کشورهای تولیدکننده و عرضه‌کننده نفت، اوپک در جدیدترین گزارش اعلام کرد، متوسط قیمت هر بشکه نفت سنگین ایران در ماه جولای ۲۰۲۰ (تیر ۹۹) با ۷ دلار و ۴ سنت افزایش نسبت به ماه پیش از آن به ۴۳،۳۰ دلار رسید. براساس این گزارش، هر بشکه نفت سنگین ایران در ماه ژوئن ۳۶،۲۶ دلار به فروش رسیده بود. قیمت نفت ایران در ماه فوریه (بهمن ۹۸) نزدیک به ۱۰ دلار کاهش یافت. فوریه، ماهی بود که بیشتر جهان پس از چین، درگیر شیوع ویروس کووید ۱۹ شده بود. به دنبال شیوع این بیماری در چین، تقاضا برای نفت در این کشور کاهش یافت و این باعث کاهش قیمت نفت شد. پس از آن سرایت این بیماری به باقی کشورهای گران‌تری در مورد تأثیرات اقتصادی را شدت داد.

نرخ دلار به کانال ۲۱ هزار تومان بازگشت

توسعه ایرانی - صرافی‌های بانک‌ها از صبح دیروز، بیست و ششم مردادماه، قیمت دلار را برای فروش به مردم ۲۱ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام کرده‌اند که نسبت به روز شنبه ۱۵۰ تومان کاهش داشته است. صرافی‌های بانک‌ها از صبح دیروز، بیست و ششم مردادماه، قیمت دلار را برای فروش به مردم ۲۱ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام کرده‌اند که نسبت به روز گذشته ۱۵۰ تومان کاهش داشته است. این صرافی‌ها دلار را از مردم با قیمت ۲۱ هزار و ۸۰۰ تومان خریداری می‌کنند. بر همین اساس طی روز جاری قیمت فروش یورو در صرافی‌های بانک‌ها، ۲۵ هزار و ۹۰۰ تومان اعلام شده است. همچنین قیمت خرید یورو نیز در این صرافی ۲۵ هزار و ۸۰۰ تومان است. گفتنی است، ۵ صرافی بانکی در خیابان فردوسی با داشتن کارت ملی، کارت شتاب و شماره همراه به نام متقاضی از ساعت ۱۰ تا ۱۵ تا ۲۰ دلار آمریکا به متقاضیان واجد شرایط عرضه می‌کنند.

وزیر جهاد کشاورزی خواستار شد؛ شورای عالی خاک تشکیل شود

توسعه ایرانی - وزیر جهاد کشاورزی در نامه‌ای به روحانی، خواستار تشکیل شورای عالی خاک به ریاست رئیس جمهور شد. کاظم خاوازی، وزیر جهاد کشاورزی در نامه‌ای خطاب به حسن روحانی، رئیس جمهوری با اشاره به اینکه خاک به عنوان ثروت ملی و بستر اصلی کشاورزی و محیط زیست و انجام فعالیت‌های اقتصادی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است، اظهار کرد: چنانکه در رهنمودهای مقام معظم رهبری به عنوان «قضیه‌ای مهم‌تر از آب» از آن یاد شده و حضرت تعالی نیز آن را به عنوان «اولین سرمایه بسیار بزرگ» ذکر نموده‌اید. این نعمت خدادادی در مقیاس عمر بشری تجدیدنپذیر محسوب شده و آسیب‌های شدید ناشی از تخریب و آلودگی خاک از جمله فرسایش، تغییر کاربری، شوری، کاهش مواد آلی، کاهش بنیه حاصلخیزی خاک و... این منبع پایه‌رادر چالش جدی کرده است.

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که قیمت‌های غیر واقعی بر بسته بندی برخی اقلام حیوانات در فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام می‌شود. به گزارش «توسعه ایرانی»، سعید ممبینی در نشست با نمایندگان از اتحادیه‌های بنکداران مواد غذایی گفت: اتاق اصناف ایران با توجه به شرایط اقتصاد و تجارت کشور یکی از اتحادیه‌های بسیار موثر در بهبود شرایط به ویژه در خصوص تامین کالا در حوزه تجارت داخلی را اتحادیه بنکداران مواد غذایی می‌داند. رئیس اتاق اصناف افزود: با وجود اینکه در گذشته مصوب شده بود این اتحادیه به صورت کشوری در قالب کمیسیون تخصصی فعالیت کند اما اقدامات موثری در ایجاد این

کنند. اتفاق دیگر تکذیب‌های مربوط به عرضه صندوق دارا دوم بود که بورس را تحت تأثیر قرار داد. گویا بیژن زنگنه، وزیر نفت و فرهاد دژپسند، وزیر اقتصاد برای عرضه صندوق دارا دوم به توافق نرسیده بودند. این موضوع در حالی رخ داد که هسته معاملاتی بازار سرمایه در روزهای ریزش بورس با اختلال زیاد مواجه شده بود و مشتریان برخی کارگزاری‌ها مانند مفید، آگاه و فارابی از کندی سامانه‌های معاملاتی‌شان و اختلال در خرید و فروش‌ها انتقاد کردند. هم‌زمان با این جریان‌ها خبر فروش اوراق نفت در فرابورس به رسانه‌ها رسید. گرچه مدیران بورس انرژی اعلام کردند که اوراق سلف نفتی که قرار است در فرابورس عرضه شود با طرح گشایش اقتصادی رئیس جمهوری متفاوت است. اما این خبر تأثیر خود را بر بازار گذاشت. **آینده بورس از نگاه کارشناسان**

با این وجود بسیاری از سهامداران خرد ریزش‌های بازار سرمایه را به روز موعود تر کیدن حساب ربط داده و در نظرانی که برای رسانه‌ها ارسال کرده‌اند، نوشتند که با رای نیابوردن تحریم تسلیحاتی ایران در سازمان ملل دولت به گشایش‌های سیاسی امیدوار شده است و احتمال دارد که دیگر از بازار سرمایه حمایت نکند. آنها این اتفاق را مقدمه تر کیدن حساب سهام شرکت‌ها دانستند. محمدعلی حقانی نسب، تحلیلگر ارشد بازار سرمایه اما با این تحلیل سهامداران خرد مخالف است. او به «توسعه ایرانی» می‌گوید که نمی‌داند عده‌ای بحث تر کیدن حساب بازار سرمایه را با چه هدفی رسانه‌ای کردند؛ اما بیشتر از ۴ دهه است که بازار مسکن، دلار، طلا و خودرو حساب دارد. اگر تر کیدن حساب به همین راحتی است چرا در بازارهای واسطه‌ای و دلالی مانند مسکن حساب را نمی‌شکنند؟ چرا این تهاجم فقط به بازار سرمایه و خود دارد؟

او علت ریزش شاخص بازار سرمایه را عرضه آشناری سهام عدالت و سایر دلایلی می‌داند که پیش‌تر به آن اشاره شد و بر خلاف نگرانی‌های بخشی از سهامداران مبتنی بر تکرار نشدن ریزش‌های مکرر بورس در سال ۹۲ اعتقاد دارد که دیگر آن اتفاق تکرار نمی‌شود. به گفته حقانی نسب دولت در سال ۹۲ گزینه‌های متعددی برای جبران کسری بودجه و نجات اقتصاد داشت و به همین دلیل بازار سرمایه در اولویت سیاست‌گذاری‌هایش نبود؛ اما در حال حاضر هیچ راهی بجز بورس پیش روی دولت قرار ندارد. حقانی نسب گمانه‌زنی‌ها در باره انتخابات آمریکا و رای آوردن جو بایدن را هم بر بازار سرمایه بی‌تأثیری می‌داند و می‌گوید که مقام معظم رهبری تکلیف سیاست کلی ایران را در بر خورد با آمریکا مشخص کرده و گفته‌اند که ایران مذاکره نمی‌کند. بنابراین چه بایدن و چه ترامپ نمی‌توانند بر آینده بورس تأثیر چندانی داشته باشند. در مقابل حسین صمصامی، سرپرست سابق وزارت اقتصاد و استاد اقتصاد دانشگاه شهید بهشتی به «توسعه ایرانی» می‌گوید که سودهای ۵۰۰ و ۶۰۰ درصدی در بورس نشان می‌دهد که این بازار هم گرفتار سفته‌بازان و دلالان شده است و چنانچه دولت با وضع مالیات بر عایدی سرمایه وارد ماجرا نشود، تولیدکنندگان هم سرمایه خود را وارد بورس می‌کنند و بورس به عنصری ضد تولید تبدیل و مانند سایر بازارهای واسطه‌ای محل جولان دلالان می‌شود.

رئیس اتاق اصناف ایران: کالاها در فروشگاه‌های زنجیره‌ای با قیمت غیر واقعی عرضه می‌شوند

رئیس اتاق اصناف ایران بیان کرد: همچنین از آنجایی که تمامی نمایندگان صنف بنکداران حاضر در این نشست اعلام دادارند، مقرر شده به منظور تقویت اقتصادی فعالان این صنف، نقش و جایگاه این اتحادیه‌ها به عنوان تجار تمند در حوزه صنفی هر چه بیشتر برای دولت شفاف و روشن شده و به اطلاع آن‌ها برسد تا در تامین کالاها به خصوص کالاهای اساسی و توزیع آن از طریق شبکه صنفی تصمیم‌گیری شود. ممبینی تصریح کرد: همکاری نکردن مشتریان بانکداران مواد غذایی در اعلام کد ملی و شناسه صنفی در اجرای ماده

کمیسیون انجام نشده بود. وی بیان داشت: بنابراین در نشست که هفته گذشته در محل اتاق اصناف ایران برگزار شد و تعدادی از روسای اتحادیه‌های بنکداران مواد غذایی از شهرستان‌ها در این نشست حضور یافتند. مباحث مختلفی مورد بحث و بررسی قرار گرفت. ممبینی بیان داشت: از جمله گلابه‌های این صنف مربوط به اقدامات شرکت‌های فروشگاه‌های زنجیره‌ای در خصوص قیمت‌گذاری روی کالا و ایجاد رقابتی ناسالم در عرضه تامین کالا به ویژه مواد غذایی بود. تعدادی از حاضران در این نشست که در صنعت بسته‌بندی حیوانات فعال هستند بر این نکته تأکید کردند و نیز بررسی‌های میدانی مانیز موید در قیمت‌های غیر واقعی بر بسته‌بندی برخی اقلام حیوانات

دلالان مسکن، خودرو و ارز منتظر مالیات باشند

بلکه بر افزایش ارزش دارایی یا همان عایدی وضع می‌شود. به طور مثال اگر فردی ملکی را در سال جاری به قیمت ۱۰۰ میلیون تومان خریداری کند و در سال بعد به قیمت ۱۵۰ میلیون تومان بفروشد، در صدی ۵۰ میلیون تومان افزایش ارزش دارایی، مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه خواهد بود. هم چنین در طرح پیشنهادی کمیته اقتصاد مقاومتی مجلس شورای اسلامی، انتقال بین نزدیکان نسبی طبقه اول خانواده شامل والدین و فرزندان و همسر دائم، معاف از مالیات در نظر گرفته شده است. از سوی دیگر برای تشویق به عرضه مسکن و ساخت، ضروری است اولین انتقال واحدهای مسکونی نوساز از پرداخت مالیات بر عایدی املاک معاف شوند.

بررسی‌های نشان می‌دهد معمولاً صاحبان املاک برای بهره‌مندی از معافیت‌های بیشتر و افزایش قیمت فروش واحد خود را به تأخیر انداخته‌اند که توازن عرضه و تقاضا را به هم زده است. از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۹۴ در شهر تهران، بهای زمین ۱۲۸ برابر، مسکن ۸۸ برابر و اجاره بها ۱۰۶ برابر شده است؛ در حالی که طی این مدت شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی ۶۷ برابر شده، یعنی بهای زمین ۳ برابر و مسکن ۱۰۴ برابر و اجاره بها ۱۰۷ برابر سطح عمومی قیمت‌ها افزایش پیدا کرده است. اگر بخشی از سود ناشی از خرید و فروش سفته‌بازانه مسکن به عنوان مالیات اخذ شود قطعاً این نوع معاملات کاهش می‌یابد و معاملات مصرفی جای آن را می‌گیرد. در این خصوص باید تفاوت نرخ مالیات در اثر نگهداری دارایی‌ها در کوتاه مدت و بلندمدت را بین‌برود.

رئیس اتاق اصناف ایران: کالاها در فروشگاه‌های زنجیره‌ای با قیمت غیر واقعی عرضه می‌شوند

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که قیمت‌های غیر واقعی بر بسته بندی برخی اقلام حیوانات در فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام می‌شود. به گزارش «توسعه ایرانی»، سعید ممبینی در نشست با نمایندگان از اتحادیه‌های بنکداران مواد غذایی گفت: اتاق اصناف ایران با توجه به شرایط اقتصاد و تجارت کشور یکی از اتحادیه‌های بسیار موثر در بهبود شرایط به ویژه در خصوص تامین کالا در حوزه تجارت داخلی را اتحادیه بنکداران مواد غذایی می‌داند. رئیس اتاق اصناف افزود: با وجود اینکه در گذشته مصوب شده بود این اتحادیه به صورت کشوری در قالب کمیسیون تخصصی فعالیت کند اما اقدامات موثری در ایجاد این

رئیس اتاق اصناف ایران گفت: بررسی‌های میدانی نشان می‌دهد که قیمت‌های غیر واقعی بر بسته بندی برخی اقلام حیوانات در فروشگاه‌های زنجیره‌ای انجام می‌شود. به گزارش «توسعه ایرانی»، سعید ممبینی در نشست با نمایندگان از اتحادیه‌های بنکداران مواد غذایی گفت: اتاق اصناف ایران با توجه به شرایط اقتصاد و تجارت کشور یکی از اتحادیه‌های بسیار موثر در بهبود شرایط به ویژه در خصوص تامین کالا در حوزه تجارت داخلی را اتحادیه بنکداران مواد غذایی می‌داند. رئیس اتاق اصناف افزود: با وجود اینکه در گذشته مصوب شده بود این اتحادیه به صورت کشوری در قالب کمیسیون تخصصی فعالیت کند اما اقدامات موثری در ایجاد این

دلالان مسکن، خودرو و ارز منتظر مالیات باشند

بلکه بر افزایش ارزش دارایی یا همان عایدی وضع می‌شود. به طور مثال اگر فردی ملکی را در سال جاری به قیمت ۱۰۰ میلیون تومان خریداری کند و در سال بعد به قیمت ۱۵۰ میلیون تومان بفروشد، در صدی ۵۰ میلیون تومان افزایش ارزش دارایی، مشمول پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه خواهد بود. هم چنین در طرح پیشنهادی کمیته اقتصاد مقاومتی مجلس شورای اسلامی، انتقال بین نزدیکان نسبی طبقه اول خانواده شامل والدین و فرزندان و همسر دائم، معاف از مالیات در نظر گرفته شده است. از سوی دیگر برای تشویق به عرضه مسکن و ساخت، ضروری است اولین انتقال واحدهای مسکونی نوساز از پرداخت مالیات بر عایدی املاک معاف شوند.

بررسی‌های نشان می‌دهد معمولاً صاحبان املاک برای بهره‌مندی از معافیت‌های بیشتر و افزایش قیمت فروش واحد خود را به تأخیر انداخته‌اند که توازن عرضه و تقاضا را به هم زده است. از سال ۱۳۷۱ تا ۱۳۹۴ در شهر تهران، بهای زمین ۱۲۸ برابر، مسکن ۸۸ برابر و اجاره بها ۱۰۶ برابر شده است؛ در حالی که طی این مدت شاخص بهای کالاها و خدمات مصرفی ۶۷ برابر شده، یعنی بهای زمین ۳ برابر و مسکن ۱۰۴ برابر و اجاره بها ۱۰۷ برابر سطح عمومی قیمت‌ها افزایش پیدا کرده است. اگر بخشی از سود ناشی از خرید و فروش سفته‌بازانه مسکن به عنوان مالیات اخذ شود قطعاً این نوع معاملات کاهش می‌یابد و معاملات مصرفی جای آن را می‌گیرد. در این خصوص باید تفاوت نرخ مالیات در اثر نگهداری دارایی‌ها در کوتاه مدت و بلندمدت را بین‌برود.



با وجود آنکه لایحه مالیات بر عایدی سرمایه هنوز از طرف دولت ارائه نشده امروز کلیات این طرح در کمیسیون اقتصادی مجلس به تصویب رسید. به گزارش ایسنا، لزوم دریافت مالیات از فعالان بازارهای غیر مولد همچون جمله ارز، سکه، خودرو و مسکن سال هاست که از طرف کارشناسان مطرح شده اما هنوز به نتیجه نرسیده است. این طرح در سال ۱۳۹۷ از سوی مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی مطرح شد اما دولت آن ماه همان سال اعلام کرد که در این زمینه لایحه ارائه می‌دهد. با گذشت حدود دو سال هنوز لایحه‌ای در این زمینه ارائه نشده هر چند مسئولان دولتی می‌گویند که این برنامه در دستور کار قرار دارد و هیچ مانعی برای اجرای آن دیده نمی‌شود.