

خبر اقتصادی

قیمت سکه طرح جدید ۱۰میلیون و ۴۲۰ هزار تومان شد



توسعه ایرانی – قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید دیروز در معاملات بازار آزاد تهران به ۱۰ میلیون

و ۴۲۰ هزار تومان رسید. همچنین هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۹ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۵ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۶۳۰ هزار تومان معامله شد. قیمت هر اونس طلاد بازارهای جهانی نیز ۱۷۹۹ دلار و ۳۵ سنت و هر گرم طلای ۱۸ عیار ۹۶۵ هزار و ۴۱۴ تومان بود.

■ ■ ■

دلار چقدر قیمت خورد؟

توسعه ایرانی –

جریان معاملات دیروز بازار ارز، نرخ دلار و یورو در مقایسه با دیروز ۵۰۰ تومان افزایش یافته است.

صرافی‌های بانکی هر دلار آمریکا را به قیمت ۲۲ هزار و ۳۵۰ تومان می‌خرند و معادل ۲۲ هزار و ۵۵۰ تومان نیز فروختند و نرخ خرید و فروش دلار نسبت به دیروز به ترتیب ۴۰۰ و ۵۰۰ افزایش یافت. همچنین، این صرافی‌ها هر یورو را معادل ۲۴ هزار و ۶۵۰ تومان می‌خریدند و به قیمت ۲۴ هزار و ۸۵۰ تومان نیز می‌فروختند که نرخ خرید و فروش یورو در مقایسه با شنبه ۵۰۰ تومان با افزایش قیمت مواجه شد.

■ ■ ■

سبد نفتی او پک همچنان بالای ۴۳ دلار

فارس – سبد نفتی

اوپک که که به تازگی پس از ۴-ماه وارد کانال ۴۰ دلاری شده است، علی‌رغم کاهش، همچنان

بالای ۴۳ دلار در هر بشکه معامله می‌شود. افزایش ذخایر نفت آمریکا در روز چهارشنبه و پنج‌شنبه هفته گذشته بر نگرانی در مورد فرونی عرضه در بازار افزود و سبب شد تا قیمت نفت کاهش یابد و به این ترتیب قیمت نفت اوپک نیز کاهش یافت. اما این کاهش سبب نشد تا نفت اوپک از ۴۳ دلار در هر بشکه پایین‌تر بیاید. سبد نفتی اوپکی با خبر کاهش بیش از انتظار ذخایر نفت آمریکا در هفته منتهی به ابتدای جولای، در ۱۱ تیر ماه وارد کانال ۴۰ دلاری شده بود.

■ ■ ■

سقف کارت به کارت افزایش یافت

توسعه ایرانی – بانک

مرکزی با توجه به روند صعودی ویروس کرونا در کشور و لزوم کاهش

مراجعات حضوری به

شعب، ضمن تأکید بر ارائه هر چه بیشتر خدمات غیر حضوری به هم وطنان توسط شبکه بانکی، در بخشنامه‌ای سقف خدمات مبتنی بر کارت را افزایش داد. بانک مرکزی اعلام کرد با توجه به روند صعودی و شروع موج دوم بیماری کرونا در کشور و در راستای مدیریت، کنترل و پیشگیری از شیوع این ویروس، از شبکه بانکی تقاضای می‌شود، به صورت موقت، بر ارائه هر چه بیشتر خدمات غیر حضوری به منظور تسهیل استفاده هم‌وطنان از درگاه‌های غیر حضوری و کاهش مراجعات حضوری مردم به شعب و دستگاه‌های خودپرداز، تمرکز کنند. بر این اساس، سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت (شتایی و درون بانکی) از طریق درگاه‌های اینترنتی، خودپردازها و کیوسک از مبلغ سی میلیون ریال در هر شبانه روز از مبدأ هر کارت به شصت میلیون ریال افزایش یابد. همچنین سقف مجاز انتقال وجه کارت به کارت از طریق پرداخت سازه‌از ۱۰ میلیون ریال به ۳۰ میلیون ریال با حصول اطمینان از انطباق شماره ملی دارنده کارت و شماره ملی دارنده سیم کارت انجام دهنده تراکنش قابل افزایش است. با توجه به خطرات ناشی از سوء استفاده‌های احتمالی در صورت عدم اعمال کنترل فوق، افزایش سقف انتقال وجه مجاز نیست. در همین راستا، امکان تمدید تاریخ انقضای کارت‌های بانکی بدون نیاز به مراجعه حضوری مشتری به مدت یک سال و تا اطلاع ثانوی با مانع است. ضروری است اقدامات لازم برای احراز هویت غیر حضوری و اطلاع‌رسانی به مشتریان انجام شود. خاطر نشان می‌شود رعایت مفاد این بخشنامه تا اطلاع ثانوی لازم‌الاجرا بوده و بازگشت به وضعیت عادی با ابلاغ این بانک انجام خواهد شد.

۳,۴ میلیون مالک بر سر دوراهی عرضه واحد مسکونی یا پرداخت مالیات

تابستان متفاوت برای مالکان



ایمان ربیعی

حالا کم‌کم مالکان ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی آماده می‌شوند در دوراهی عرضه واحد مسکونی یا پرداخت مالیات یکی را انتخاب کنند. بازار ملک در ایران ایسن روزها در وضعیت عجیب و نامتوازن به سر می‌برد. قیمت خانه آن قدر در سال‌های اخیر افزایش یافته است که به سادگی بتوان از انفجار قیمت هادر بازار مسکن یاد کرد. بازار مسکن ایران در حالی از دسترس مصرف‌کننده واقعی دور می‌شود که بخش‌هایی از جمعیت را اجاره‌نشینانی تشکیل می‌دهند که در کوران تورمی موجود، روز به روز بیشتر با کاهش درآمد و حتی درگیری واقعی با مساله فقر مواجه می‌شوند. در حالی که بررسی‌ها نشان می‌دهد حجم ساخت و سازها در ایران هیچ گاه متناسب با میزان مسکن مورد نیاز جامعه نبوده است، حالا دولت و مجلس صاحبان خانه‌های

خالی را متهمان ردیف اول گرانی مسکن معرفی می‌کنند. طبق آمارهای ارائه شده از سوی عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در اردیبهشت سال گذشته بیش از ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در ایران وجود دارد. تهران، این کلان‌شهر گران‌قیمت به تنهایی ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خالی را در خود جای داده است و انتظار این است با اجرایی شدن طرح دریافت مالیات از واحدهای مسکونی خالی شرایط برای تعادل بازار مسکن فراهم‌شود.

بررسی‌های صورت گرفته نشان می‌دهد متوسط قیمت مسکن در سال ۱۳۹۶ برابر با ۵۵ میلیون و ۷۵۹ هزار تومان در شهر تهران، گران‌ترین شهر ایران بوده است. این متوسط قیمت در بهار امسال ۱۸ میلیون تومان در هر متر مربع فراتر رفته و متوسط قیمت مسکن در تهران به ۱۸ میلیون و ۹۴۱ هزار تومان رسیده است.

این افزایش شدید قیمت البته نه

فشار بیشتر بر مالکان این خانه‌ها، می‌شود.

دریافت مالیات از خانه‌های خالی مصوبه مجلس نهم است که در سال ۹۴ تحت عنوان «ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم» تصویب و لازم‌الاجرا بود اما از همان زمان معطل طراحی یک سامانه بود که بالاخره وزارت راه و شهرسازی در سال گذشته این سامانه را طراحی و تحویل سازمان امور مالیاتی داد.

بر اساس این قانون واحدهای مسکونی واقع در شهرهای با جمعیت بیش از یکصد هزار نفر که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون) به عنوان «واحد خالی» شناسایی

می‌شوند، از سال دوم به بعد مشمول مالیات معادل مالیات بر اجاره می‌شوند. اما در طرحی که امروز فوریت آن به تصویب رسید، واحدهای مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار

مجلس چه کرد؟

مجلس شورای اسلامی دیروز دو فوریت طرحی را به تصویب رساند که منجر به سرعت بخشی به فرآیند اخذ مالیات از خانه‌های خالی و همچنین

نفر جمعیت که به استناد سامانه ملی املاک و اسکان کشور (موضوع تبصره ۷ ماده ۱۶۹ مکرر این قانون) خانه‌های شناسایی شوند چنانچه بیش از دوازده ماه از پایان عملیات ساخت (برای واحدهای نوساز) یا بیش از شش ماه از آخرین نقل و انتقال یا آخرین زمان سکونت (برای واحدهای غیر نوساز) گذشته باشد، در سال نخست مشمول مالیاتی به ازای هر ساه دو برابر ارزش اجاری ماهانه ملک می‌شود که این مالیات در سال‌های بعد ۵۰ درصد بیش از سال قبل خواهد بود. این مالیات از سال دوم اجرا، مشمول تمام شهرها خواهد شد.

مجلس در مصوبه جدید تلاش دارد نرخ مالیات خانه‌های خالی را افزایش دهد و در عین حال خانه‌های خالی تا شش ماه را وارد این مصوبه کند، نکته مهم‌تر این است که اکنون وزارت راه و شهرسازی برای درج اطلاعات ملکی در این سامانه دچار مشکل است و تنها توانسته است به بخش کمی از آن دسترسی داشته باشد و نمایندگان مجلس امروز با این هدف که بارگذاری اطلاعات در سامانه اسکان و املاک سرعت بگیرد و اجرای قانون به فصل اجاره که دومه است آغاز شده است برسد برای همراهی دستگاه‌ها و وزارت راه نیز بندی را اضافه کردند.

بر این اساس همه دستگاه‌های اجرایی باید اطلاعات سکونتگاهی که به آن دسترسی دارند را در اختیار وزارت راه و شهرسازی بگذارند.

چند خانه در ایران خالی است؟

نسبت خانه‌های خالی به کل موجودی واحدهای مسکونی کشور نشان می‌دهد که از هر ۱۰ خانه در کشور، حداقل یکی خانه خالی است و قوانین قبلی آن هم آنقدر بازدارنده نبوده است که بتواند تشویق یا تهدیدی برای صاحبان املاک برای عرضه ملک خود باشند.

موضوع اصلی طرحی که دیروز به تصویب نمایندگان مجلس رسید این است که «ماده ۵۴ مکرر» را اصلاح و دستگاه‌های مربوط را برای اتصال به سامانه املاک و اسکان موظف کند.

با چراغ سبز مجلسی‌ها دریافت مالیات از خانه‌های خالی در دستور کار قرار گرفته است و به نظر می‌رسد تابستان داغ ۹۹ شرایطی متفاوت را برای مالکان رقم‌بزند چرا که از یک سوافزایش بیش از ۲۵ درصد اجاره‌بها در تهران ممنوع شده است و از سوی دیگر واحد مسکونی خالی مشمول پرداخت مالیات ویژه خواهد شد

طبق اعلان محمود محمودزاده، معاون مسکن و زیر راه و شهرسازی این وزارتخانه در حال استخراج و بارگذاری اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی در سامانه املاک و اسکان است و تا دو ماه آینده سازمان امور مالیاتی می‌تواند بر مبنای این اطلاعات قبض‌های مالیات مسکن خالی را صادر کند. وی وعده داده بود که ریز اطلاعات مربوط به خانه‌های خالی تا دو ماه آینده یعنی پایان شهریور قابل برداشت از سامانه است و بر این اساس سازمان امور مالیاتی می‌تواند از پایان مردادماه وظیفه قانونی خود را انجام دهد با این حال آنچه از مصوبه دیروز مجلس به نظر می‌رسد عدم هماهنگی و همکاری دستگاه‌ها مربوط به وزارت راه برای تقویت اطلاعات سامانه املاک و اسکان است.

قیمت‌ها پایین می‌آید؟

بررسی‌ها نشان می‌دهد قیمت‌ها در ایران در تمامی بازارها روندی افزایشی را طی می‌کند. تقلیل ماجرای تورم فزاینده به خانه‌های خالی، گرانی دلار به عدم بازگرداندن ارزهای صادراتی، گرانی خودرو به ورود سرمایه‌های سرگردان به این بازار و افزایش نرخ دلار به بالا رفتن عطش خرید دلار تنها بخشی نگرى در این حوزه را نشان می‌دهد به نظر می‌رسد در این شرایط تدبیری همه جانبه و جامع‌نگر برای مهار نرخ تورم می‌تواند اندکی از زهر تورم از زیر زبان اقتصاد ایران بکاهد.



رابطه مستقیم و کوتاه مدتی با قیمت ارز دارد. یوسفیان با بیان اینکه آمار نشان می‌دهد که تامین ارز موبایل به شدت دارای مشکل است و اگر بخواهیم مانند گذشته ارز تخصیص بدهیم، واردات تلفن همراه کاهش و قیمت آن افزایش پیدا می‌کند، تصریح کرد: در سال گذشته ۲,۴ میلیارد یورو ارز تخصیص داده شده که ۱,۱ میلیارد یورو از این مبلغ به شکل قاچاق وارد شده و از منابع بانک مرکزی نبوده است.

بلکه تعداد ۶۰۰ هزار دستگاه نیز کاهش پیدا کرده است و آمار اعلام شده از سوی گمرک به این علت متفاوت بوده که واردات تجاری را در سال جاری نظر گرفته، اما در سال گذشته واردات مسافری بیشتر از امسال بوده است.

وی افزود: اگر مسائل مربوط به تخصیص ارز را مانند سال گذشته مدیریت کنیم مشکلات تامین ارز به شدت افزایش پیدا خواهد کرد که منجر به قطع واردات تلفن همراه خواهد شد. قیمت موبایل

حجم واردات گوشی آمریکایی اپل به ایران اعلام شد

سنگین کشور به طور متوسط در سال‌های اخیر ۲۵۰ میلیون یورو کل ارز مورد نیاز برای قطعات لوازم خانگی حدود یک میلیارد یورو بوده است. اگر محدودیتی برای موبایل‌های بالای ۳۰۰ یورو اعمال نکنیم، گوشی همراه گران‌می‌شود به گفته کارشناس ارشد طرح ریجستری اگر

این روند برای واردات اپل ادامه پیدا کند، در بقیه موارد شاهد کاهش عرضه و افزایش قیمت تلفن همراه خواهیم بود. اگر سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ را مرور کنیم در سه ماهه اول امسال ۲,۵۵ میلیارد یورو تلفن همراه وارد کشور شده که ۲۸ درصد مبالغ ارزی را به خود اختصاص داده و ۶ درصد بازار را تامین کرده است.

واردات موبایل امسال افزایش نداشته است و یافزودن واردات تلفن همراه بر خلاف اخباری که به گوش می‌رسد و در فضای مجازی منتشر شده است، در سه ماهه اول امسال با مشکلات ارزی وارداتی که وجود داشته نه تنها سه برابر نشده

وی با بیان اینکه تنها ۹ درصد بازار در سال ۱۳۹۸ در اختیار موبایل‌های بالای ۳۰۰ یورو بوده، اظهار کرد: این در حالی است که ارزش واردات موبایل در سال گذشته ۲,۴ میلیارد یورو بوده که ۲۵ درصد آن به واردات گوشی همراه بیش از ۳۰۰ یورو اختصاص یافته است.

به گفته این مقام مسئول در سال گذشته ۹۴۰ هزار تلفن همراه مسافری وارد کشور شده که ۴۶۰ هزار تلفن همراه با قیمت بالای ۲۰۰ یورو توسط بازار گان وارد شده که از این تعداد ۴۰ هزار دستگاه از برند اپل بوده است. همچنین تقریباً ۱۴ برابر این تعداد طبق رویه مسافری بوده که تحلیل‌ها نشان می‌دهد آن‌ها از طریق قاچاق وارد کشور شده است.

یوسفیان با بیان اینکه در سال گذشته نیم میلیارد یورو در کشور صرف واردات اپل شده اما تنها چهار درصد از بازار کشور را تامین کرده است، تصریح کرد: این در حالی است که کل واردات تایر

مدیر سامانه همتا با بیان اینکه تنها ۹ درصد بازار در سال ۹۸ در اختیار موبایل‌های بالای ۳۰۰ یورو بوده، گفت: در سال گذشته نیم میلیارد یورو در کشور صرف واردات برند اپل شده، در حالیکه کل ارز تخصیص داده شده به واردات قطعات لوازم خانگی در این مدت یک میلیارد یورو کل واردات تایر سنگین کشور در سال گذشته ۲۵۰ میلیون یورو بوده است.

حسین یوسفیان، در نشست خبری انجمن واردکنندگان موبایل، تبلت و لوازم جانبی، متوسط مصرف تلفن همراه در کشور را تا سال ۱۳۹۶ و پیش از اجرای طرح ریجستری ۲۵ میلیون و پس از آن با افزایش نرخ ارز و قیمت این کالا حدود ۱۵ میلیون عدد عنوان کرد و گفت: در سال ۱۳۹۸ حدود ۱۵,۳ میلیون دستگاه تلفن همراه به کشور وارد شده که ۱۳,۹ میلیون عدد از آن‌ها زیر ۳۰۰ یورو و ۱,۴ میلیون بیش از ۳۰۰ یورو قیمت داشتند.



با پایان تیر ماه فرصت ۹ ماهه ذخیره سهمیه بنزین در کارت‌های سوخت تمام می‌شود و در صورتی که این فرصت تمدید نشود، با ریز سهمیه مردامه ۶۰ لیتر از ذخیره بنزین کارت سوخت می‌سوزد.

به گزارش حبر آنلاین، ۲۴ آبان سال گذشته، با هدف مدیریت مصرف و همچنین ایجاد فرصت برای صادرات فرآورده‌های نفتی، بنزین در ایران سهمیه‌بندی شد. بر اساس این تصمیم، هر لیتر بنزین سهمیه‌ای ۱۵۰ تومان قیمت خورد و بنزین آزاد نیز ۲ هزار تومان به فروش رسید.

آیا ذخیره بنزین کارت‌های سوخت می‌سوزد؟

ذخیره بنزین سهمیه‌ای تمام می‌شد و اگر فردی از آبان ماه از بنزین سهمیه‌ای استفاده نکرده بود، با ریز سهمیه بنزین اردیبهشت ماه، ۶۰ لیتر از سهمیه ذخیره شده بنزین در کارت سوختش می‌سوزت.

نکته مهم این بود که در آن زمان شیوع کرونا بالا بود و احتمال سوختن ۶۰ لیتر از بنزین ذخیره شده ممکن بود باعث افزایش تردد و مراجعه افراد به پمپ بنزین‌ها شود. از همین رو در روزهای پایانی فروردین ماه، شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران اعلام کرد که سقف ذخیره بنزین سهمیه‌ای در کارت‌های سوخت از ۶ ماهه به ۹ ماه افزایش پیدا می‌کند. با این تصمیم سقف ذخیره از ۳۶۰ لیتر به ۵۴۰ لیتر افزایش پیدا کرد و فرصت استفاده حداقل ۶۰ لیتر از بنزین سهمیه‌ای نیز پایان تیر ماه در نظر گرفته شد.

حالا بار سببش به آخرین روزهای تیر دوباره دغدغه سوختن

در آن زمان اعلام شد افراد می‌توانند تا ۶ ماه سهمیه بنزین خود را در کارت‌های سوخت خود ذخیره کنند به این معنا که حداکثر میزان ذخیره بنزین در کارت سوخت خودروهای سواری بنزینی، ۳۶۰ لیتر به نظر گرفته شده بود. البته کمتر کسی فکر می‌کرد به فاصله چند ماه سرو کله ویروس کرونا پیدا شود و مصرف سوخت و بنزین رانه در ایران که در کل جهان کاهش دهد، با شیوع کرونا در ایران و ایجاد محدودیت هادر تردد، مصرف بنزین به شدت پایین آمد و حتی در روزهایی به ۴۰ میلیون لیتر در روز رسید. از سوی دیگر همزمانی محدودیت‌های تردد با تعطیلات عید نوروز، باعث شد تا افرادی که بنزین سهمیه‌ای را با هدف استفاده در سفرهای نوروزی ذخیره کرده بودند، خانه‌نشین شوند. موضوعی که ذخیره بنزین در کارت‌های سوخت را دست نخورده باقی گذاشت.

این در حالی بود که با پایان فروردین، فرصت ۶ ماهه برای