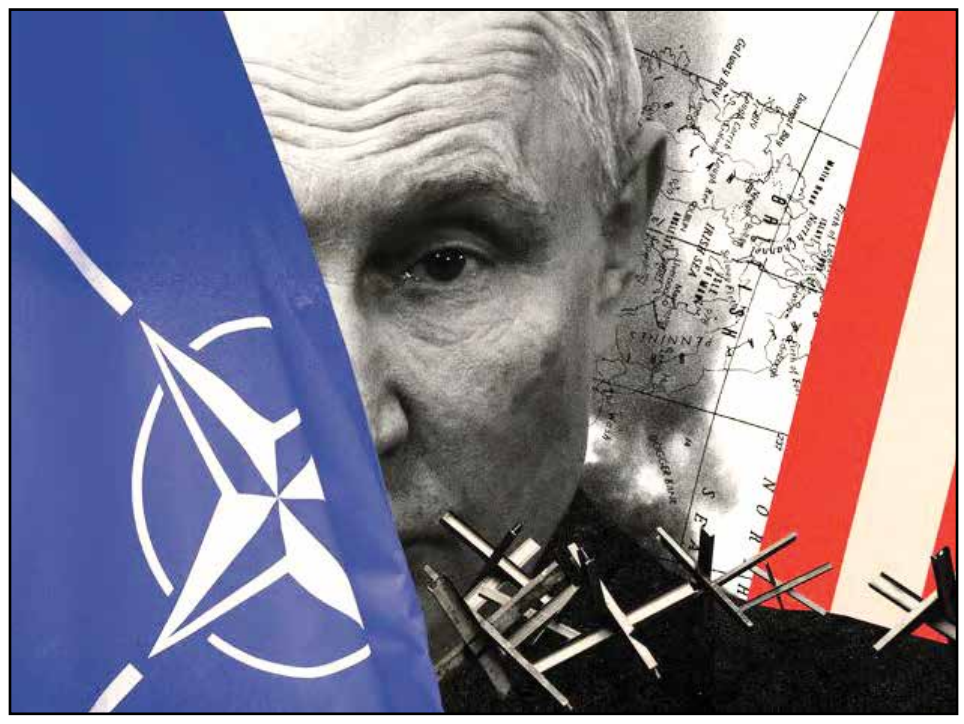
روسیه در پی صف‌بندی اروپا، نقض حریم هوایی استونی را تکذیب کرد؛

مسکو؛ و سنجش مرزهای سیاسی و نظامی ناتو



رامین پرتو

در ادامه سلسله تنش‌ها میان سازمان پیمان آتلانتیک شمالی (ناتو) و روسیه، استونی اعلام کرده که سه جنگنده میگ-۳۱ روسیه وارد حریم هوایی این کشور شده و دوازده دقیقه بر فراز این کشور پرواز کرده‌اند. کمی بعد، وزارت خارجه استونی ضمن احضار کاردار روسیه، این اقدام را «بی‌سابقه گستاخانه» خواند و مدعی شد که در سال جاری چهارمین بار است که چنین نقضی صورت می‌گیرد. این حادثه درست پس از آن رخ داد که لهستان و رومانی نیز از ورود پهپادهای روسی به حریم خود طی روزهای گذشته خبر داده بودند و بار دیگر موضوع امنیت مرزهای شرقی ناتو در صدر مباحثات و نگرانی‌های امنیتی اروپا قرار گرفته است.

با تمام این تفاسیر، مسکو اما این ادعاها را رد کرده و در بیانیه وزارت دفاع خود اعلام کرده است که جنگنده‌ها در چارچوب برنامه پرواز از کارلیا به کالینینگراد حرکت کرده و هرگز مرزهای استونی را نقض نکرده‌اند. به گفته روس‌ها، مسیر پرواز دقیقاً بر فراز آب‌های بین‌المللی دریای بالتیک بوده و فاصله‌ای بیش از سه کیلومتر از جزایر استونی حفظ شده و هیچ اقدام تعمدی در جهت نقض هوایی این کشور رخ نداده است.

واکنش سریع به مسکو: از رهگیری هوایی تا تحریم انرژی

به دنبال انتشار خبر ورود جنگنده‌های روسی، ناتو جنگنده‌های اف-۳۵ ایتالیا را به پرواز درآورد و اعلام کرد که هواپیماهای روسی بدون اعلام برنامه پروازی و با فرستنده‌های خاموش (رادار)، در آسمان استونی پرواز می‌کردند. ناتو این رفتار را نمونه‌ای از بی‌ملاحظگی روسیه و در عین حال نشانه‌ای از توانایی واکنش سریع خود دانست. در سوی دیگر، اتحادیه اروپا نیز به موازات واکنش نظامی ناتو، تصمیم به تشدید فشار اقتصادی گرفت. کمیسیون اروپا بسته تازه‌ای از تحریم‌ها را تصویب کرد که برای نخستین بار شامل گاز مایع طبیعی روسیه (LNG) نیز می‌شود و به زعم کارشناسان و تحلیلگران حوزه انرژی، این اقدام حالا تابوی دیرینه بروکسل در زمینه تحریم انرژی مسکو را شکسته است.

به موازات این اقدامات، اورسولا فون درلاین، رئیس کمیسیون اروپا، با تأکید بر اینکه پوتین «در حال آزمایش و سنجش عزم غرب است»، گفت که فشارهای اروپا متناسب با تهدیدها افزایش خواهد یافت.

> **بر اساس ماده ۴ ناتو، هر عضو این پیمان می‌تواند در صورت احساس تهدید علیه «تمامیت ارضی، استقلال سیاسی یا امنیت ملی» خود، خواستار رایزنی فوری با دیگر اعضا شود اما این مکانیسم برخلاف ماده پنج، الزام به اقدام نظامی ندارد و معمولاً پیش‌زمینه‌ای برای هماهنگی سیاسی و آمادگی بیشتر تلقی می‌شود**

دن یورگنسن، کمیسر انرژی اتحادیه اروپا، نیز تصریح کرد که تحریم واردات گاز مایع روسیه می‌تواند وابستگی اروپا به مسکو را زودتر از برنامه قبلی پایان دهد و عملاً مسیر جدیدی برای جایگزینی انرژی روسیه با منابع آمریکایی باز کند.

این اقدامات نشان می‌دهد که اروپا ورود جنگنده‌های روسیه به حریم هوایی استونی را تنها یک نقض فنی یا اتفاق مرزی نمی‌داند، بلکه آن را در چارچوب راهبرد گسترده‌تر مسکو برای آزمودن مرزهای سیاسی و نظامی ناتو تفسیر می‌کند.

ماده چهار ناتو: ابزار هشدار یا پیش‌درآمد تقابل؟

نکته اینجاست که استونی بلافاصله پس از این اقدام روسها همانند لهستان، ماده چهار پیمان ناتو را فعال کرد. بر اساس این ماده، هر عضو ناتو می‌تواند در صورت احساس تهدید علیه «تمامیت ارضی، استقلال سیاسی یا امنیت ملی» خود، خواستار رایزنی فوری با دیگر اعضا شود. این مکانیسم برخلاف ماده پنج، الزام به اقدام نظامی ندارد، اما معمولاً پیش‌زمینه‌ای برای هماهنگی سیاسی و آمادگی بیشتر تلقی می‌شود. پیش‌تر لهستان نیز در پی ورود پهپادهای روسی به حریم هوایی خود چنین درخواستی را مطرح کرده بود و قبل از این تحولات هم، در تاریخ ۲۴ فوریه ۲۰۲۲ و همزمان با آغاز جنگ اوکراین، چند کشور اروپای شرقی نیز ماده چهار را فعال کرده بودند.

کارشناسان بر این باورند که تکرار استناد به ماده چهار ظرف یک هفته نشان‌دهنده افزایش احساس خطر در شرق اروپا و تلاش این کشورها برای واداشتن ناتو به موضع‌گیری شدیدتر در برابر روسیه است که هر آن می‌تواند تهدید را به عمق قاره سبز سرایت بدهد.

چرا اروپا نگران است؟

آنچه حادثه استونی را برای اروپا مهم می‌سازد، تنها یک پرواز کوتاه جنگنده‌های روسیه بر فراز آسمان این کشور نیست، بلکه اروپا از چند زاویه نگران است. نخست اینکه ورود هواپیماها یا پهپادهای روسی به حریم کشورهای عضو ناتو می‌تواند به درگیری مستقیم بین روسیه و این ائتلاف منجر شود؛ اتفاقی که دامنه جنگ اوکراین را فراتر از مرزهای کی‌یف خواهد برد.

دومین موضوع، آزمون عزم جمعی ناتو است؛ به گونه‌ای که تحلیلگران غربی بر این باورند که مسکو با این اقدامات قصد دارد میزان انسجام و سرعت واکنش ناتو را بسنجد و اگر واکنش ناتو ضعیف یا کند باشد، می‌تواند پیام ضعف به مسکو ارسال کند.

سومین مساله هم وابستگی انرژی است؛ چرا که با وجود تحریم‌های متعدد، اروپا همچنان بخشی از انرژی خود را از روسیه تأمین می‌کند و هرگونه افزایش تنش امنیتی می‌تواند به بازار انرژی نیز ضربه بزند و فشار مضاعفی بر اقتصادهای اروپایی وارد کند.

چهارمین موضوع هم محاسبات سیاسی داخلی خواهد؛ به صورتی که در کشورهای اروپای شرقی، افکار عمومی به شدت نسبت به تهدیدهای روسیه حساس هستند و دولت‌ها برای جلوگیری از تضعیف اعتماد عمومی ناچار هستند واکنش سختگیرانه نشان دهند. از این رو واکنش گسترده اتحادیه اروپا (از تحریم LNG تا مواضع قاطع دیپلماتیک) تلاشی برای اطمینان‌بخشی به شهروندان و نمایش انسجام غرب در برابر تهدید روسیه است.

بازی دوگانه ترامپ و فشار اروپا

واقعیت این است که تحولات با محور استونی تنها اروپایی‌ها را نگران نکرد، بلکه در واشنگتن نیز این خبر بازتاب وسیعی داشت. دونالد ترامپ، رئیس جمهوری آمریکا، در واکنش اولیه گفت که این اتفاق را «دردسری بزرگ» می‌داند اما منتظر بررسی دقیق‌تر خواهد بود. نکته اینجاست که اظهارات مبهم ترامپ بازتابی از سیاست دوگانه او در قبال روسیه و ناتو است؛ به گونه‌ای که او از یک سو تحت فشار اروپایی‌ها برای موضع سختگیرانه‌تر علیه مسکو قرار دارد و از سوی دیگر تمایلی ندارد واشنگتن مستقیماً درگیر یک بحران جدید شود.

اتحادیه اروپا حتی هیأتی از کارشناسان خود را به آمریکا فرستاده تا بر دولت ترامپ فشار وارد کنند تا او به اجرای تحریم‌های ثانویه علیه روسیه ترغیب شود، اما تاکنون کاخ سفید در برابر تلاش‌ها برای آغاز مذاکرات آتش‌بس در اوکراین مقاومت کرده و تأکید دارد که حمایت از کی‌یف ادامه خواهد یافت.

از نگاه ایالات متحده، اقدامات روسیه تهدیدی علیه مرزهای اروپا، بلکه آزمونی برای اعتبار امنیتی آمریکا محسوب می‌شود، اما اگر واشنگتن واکنش قاطع نشان ندهد، اعتبارش در جهان کاهش می‌یابد و اگر بیش از حد واکنش دهد، خطر ورود مستقیم به رویارویی با روسیه افزایش پیدا می‌کند و همین تعادل دشوار، سیاست آمریکا را پیچیده و پرابهام ساخته است.

با تمام این تفاسیر حادثه ورود سه جنگنده روسی به حریم هوایی استونی نشان داد که فضای امنیتی اروپا بیش از هر زمان دیگری ملتهب است. استونی با فعال‌سازی ماده چهار ناتو، زنگ خطر را به صدا درآورد و اتحادیه اروپا نیز با تشدید تحریم‌ها نشان داد که این مسئله را صرفاً یک حادثه هوایی نمی‌بیند، بلکه آن را در بستر تقابل بزرگ‌تر با روسیه تفسیر می‌کند. اروپا نگران است که نقض‌های مکرر حریم هوایی، مقدمه‌ای برای بی‌ثبات‌سازی بیشتر جناح شرقی و حتی تضعیف حمایت غرب از اوکراین باشد و از سوی دیگر، آمریکا در موقعیتی قرار گرفته که باید بین نمایش قاطعیت در برابر مسکو و پرهیز از ورود به جنگ مستقیم، خط باریک دیپلماسی را طی کند. در نهایت، پرواز دوازده دقیقه‌ای جنگنده‌های روسی بر فراز آسمان بالتیک، بار دیگر جهان را به یاد این واقعیت انداخت که جنگ اوکراین نه یک بحران منطقه‌ای، بلکه مسأله‌ای جهانی است که می‌تواند هر لحظه جرقه درگیری گسترده‌تر میان قدرت‌های بزرگ را روشن کند.

> **اروپا نگران است که نقض‌های مکرر حریم هوایی آن از سوی روسیه، مقدمه‌ای برای بی‌ثبات‌سازی بیشتر جناح شرقی و حتی تضعیف حمایت غرب از اوکراین باشد و از سوی دیگر، آمریکا در موقعیتی قرار گرفته که باید بین نمایش قاطعیت در برابر مسکو و پرهیز از ورود به جنگ مستقیم، خط باریک دیپلماسی را طی کند**

جهان نما

آمریکا سومین شناور ونزوئلایی را مورد حمله قرار داد

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا اعلام کرد ارتش آمریکا در این ماه سومین حمله مرگبار خود را علیه یک شناور مظنون به قاچاق مواد مخدر در آب‌های منطقه کارائیب و در نزدیکی ونزوئلا انجام داده است.

ترامپ در پیامی در شبکه‌های اجتماعی گفت این حمله سه نفر را کشته و علیه یک شناور انجام شده که به ادعای او «وابسته به یک سازمان تروریستی معرفی‌شده بوده و در منطقه مسئولیت فرماندهی جنوبی ایالات متحده به قاچاق مواد مخدر می‌پرداخته است».

او جزئیات دقیق‌تری درباره محل این حمله ارائه نکرد. پنتاگون پرسش‌ها درباره این حمله را به کاخ سفید ارجاع داد، اما کاخ سفید به درخواست شفاف‌سازی درباره منشأ شناور پاسخ نداد.

ترامپ در این پیام مدعی شد: «اطلاعاتی تأیید کرد که این شناور مشغول قاچاق مواد مخدر غیرقانونی بوده و در حال عبور از یک مسیر شناخته‌شده قاچاق برای رساندن سم به آمریکایی‌ها بوده است».

دونالد ترامپ همچنین ویدئویی از آخرین حمله منتشر کرد که نشان می‌دهد یک شناور با سرعت در آب حرکت می‌کند و سپس به نظر می‌رسد توسط ۲ موشک از بالا هدف قرار گرفته و در انفجاری آتشین غرق می‌شود.

استیون چونگ، مدیر ارتباطات کاخ سفید، در پستی همراه با این ویدئو در ایکس نوشت: «در همین لحظه بود که تروریست‌های مرتبط با موادمخدر فهمیدند لو رفته‌اند». ترامپ پیش از این اعلام کرده بود ارتش آمریکا حمله‌ای علیه یک قایق انجام داده که به ادعای او مواد مخدر از ونزوئلا حمل می‌کرده است. آن حمله نیز سه نفر از سرنشینان را کشت. این پس از حمله ۲ سپتامبر بود که به گفته دولت ترامپ، علیه یک قایق تندرو حامل مواد مخدر انجام شد و ۱۱ نفر را کشت.

رئیس جمهور آمریکا ادعا کرده این قایق توسط باند «ترن دِ آرآگوا» اداره می‌شده که اوایل امسال از سوی آمریکا به‌عنوان سازمان تروریستی خارجی معرفی شده است. دولت ترامپ این اقدام نظامی را یک تشدید ضروری برای مهار جریان ورود مواد مخدر به آمریکا توجیه کرده است. اما چندین سناتور، دموکرات و برخی جمهوری‌خواهان، همراه با گروه‌های حقوق بشری، مشروعیت اقدام ترامپ را زیر سؤال برده‌اند.

خبر

الجولانی: به‌رغم بی‌اعتمادی، به توافق با اسرائیل نزدیک هستیم

روزنامه «ملیت» ترکیه به نقل از «احمد الشرع» معروف به «ابو محمد الجولانی» رئیس دولت سوریه نوشت: دمشق به امضای یک توافق با اسرائیل نزدیک است و احتمال دارد این توافق در روزهای آینده به امضا برسد. او گفت که توافق در دست بررسی مشابه توافق سال ۱۹۷۴ خواهد بود و به هیچ‌وجه به معنای عادی‌سازی روابط یا پیوستن سوریه به توافق‌های ابراهیم نیست. الجولانی همچنین گفت که به اسرائیل اعتماد ندارد. طبق این گزارش، الجولانی در دمشق با گروهی از کارشناسان بین‌المللی از جمله «عمر اوزکیزیلجیک» مدیر پژوهش‌های مؤسسه عمران دیدار کرده و طی این نشست مجموعه‌ای از موضوعات از جمله روند ادغام نیروهای دموکراتیک سوریه (قسد) به ارتش سوریه، روابط با رژیم صهیونیستی و بازگشت آوارگان را مورد بحث قرار داده است. عمر اوزکیزیلجیک در این باره گفت که الجولانی در این نشست بر روند ادغام نیروهای دموکراتیک سوریه که هم‌اکنون در جریان است، تأکید ویژه‌ای داشته است. الجولانی در این باره تصریح کرد: توافق ۱۰ مارس پایه‌های یک راه‌حل با حمایت بین‌المللی را بنا نهاده است، اما برخی عناصر درون نیروهای دموکراتیک سوریه و حزب کارگران کردستان این روند را تخریب می‌کنند. او هشدار داد که شکست در ادغام نیروهای دموکراتیک سوریه تا پایان سال جاری میلادی پیامدهای سنگینی خواهد داشت. الجولانی همچنین به احتمال اقدام نظامی ترکیه اشاره کرد و افزود: اگر تا ماه دسامبر ادغام این نیروها انجام نشود، ترکیه ممکن است به عملیات نظامی متوسل شود.

خبر

تلاش اکوادور برای حضور دوباره ارتش آمریکا در این کشور

دنیل نوبوآ، رئیس جمهور اکوادور روز جمعه به‌طور رسمی خواستار برگزاری یک همه‌پرسی شد که امیدوار است به ممنوعیت چنددهه‌ای پایگاه‌های نظامی خارجی در خاک اکوادور را پایان دهد، چرا که او مدعی است که به دنبال کمک ایالات متحده برای مهار خشونت‌های گسترده مرتبط با کارتل‌ها است. او فرصت سیاسی خود را روی کاهش نرخ بی‌سابقه قتل متمرکز کرده است اما کشورش که زمانی جزو امن‌ترین کشورهای آمریکای لاتین بود، در حال حاضر همچنان یکی از خطرناک‌ترین‌ها است. قانون اساسی سال ۲۰۰۸ اکوادور به تشویق «رافائل کورئا» رهبر چپ‌گرای این کشور، وجود پایگاه‌ها و نیروهای نظامی ایالات متحده را در خاک اکوادور ممنوع کرد. بنابر گزارش خبرگزاری فرانسه، نوبوآ امیدوار است این وضعیت را تغییر دهد و به دنبال ایجاد روابط نزدیک امنیتی و اقتصادی با «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور ایالات متحده بوده است. ایالات متحده برای سال‌ها، یک پایگاه نظامی مهم در بندر مانتا در اقیانوس آرام داشت و اداره مبارزه با مواد مخدر ایالات متحده حضور قابل توجهی در اکوادور داشت. اوایل ماه جاری (میلادی)، «مارکو روبیو» وزیر امور خارجه ایالات متحده به اکوادور سفر کرد و قول کمک‌های امنیتی بیشتر و افزایش احتمال اعزام نیروهای آمریکایی را داد. او گفت: اگر آنها از ما دعوت کنند که برگردیم، ما آن را بسیار جدی بررسی خواهیم کرد. اکوادور بین بزرگ‌ترین تولیدکنندگان کوکائین جهان، کلمبیا و پرو، قرار گرفته و میزبان چندین بندر آب‌های عمیق است که کارتل‌ها، مافیا و باندهای جنایتکار را از سراسر جهان جذب کرده‌اند. اعتقاد بر این است که اکوادور نقطه عزیمت ۷۰ درصد از عرضه کوکائین جهان است.

آگهی امتناع از تسلیم سند مالکیت در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۲۰ قانون ثبت

م.الف:۱۲۹۰۶

نظر باینکه ششدانگ یکباب ساختمان نیمه تمام به مساحت ۱۸۷/۵ متر مربع قطعه ۲۶۶ تفکیکی بشماره ۳۰۱۷ فرعی از ۱ اصلی مفروز از پلاک ۱۵۵۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در قریه هفت جوی شهریار در صفحه ۵۸۹ دفتر ۴۵۲ بنام آقای **ابوالفضل خسروی** به میزان ۵ دانگ و خانم فاطمه نصیری یکدانگ مشاع ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم شده است سپس خانم معصومه خسروی احد از وراث مرحومین ابوالفضل خسروی و فاطمه نصیری طبق گواهی های حصر وراثت ۲۸۵۵/۲/۹۵ مورخ ۹۵/۰۸/۲۹ شعبه ۲ شورای حل اختلاف دادگستری شهریار و ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۹۲۴۸۵۰۵ مورخه ۱۴۰۰/۰۷/۲۶ شعبه ۵ شورای حل اختلاف شهریار نسبت به پلاک ۳۰۱۷ فرعی از ۱ اصلی درخواست صدور سند مالکیت سهم الارث خود را از این اداره نموده و اعلام داشته که سند مالکیت اولیه نزد آقای فریدون خسروی می باشد لذا برابر نامه شماره ۱۴۰۴/۵/۲۲-۵۷۰۱۸۵۴۵ به نامبرده اخطار که طبق گواهی بایگانی در مهلت مقرر قانونی از تحویل سند مالکیت امتناع ورزیده است مراتب در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتبا ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم و رسید دریافت نماید و در غیر اینصورت این اداره پس از انقضای مدت مذکور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت سهم الارث متقاضی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۳۲۵

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۰۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم **فاطمه مرادی خولنجانی** به شناسنامه شماره ۱۱۹ کد ملی صادره زرین شهر فرزند احمد در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳.۹۱ مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۵ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش انتقال عادی و مع الواسطه (از طرف محمد علی زندی که بموجب دفتر ۶۰ صفحه ۳۳۶ املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور می‌باشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

حمیدرضا خسروی- رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۳۵۰

برابر آرا صادره هیاتهای موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – برابر رأی شماره ۸۸۱۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ هیأت اوّل مالکیت آقای **سعید محمدی** به شناسنامه شماره ۲۰۱ کدملی ۵۴۹۹۹۳۶۲۲۶ فرزند علی در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۴۹,۵۰ مترمربع پلاک شماره ۵۰۵۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت مریم موجودی رنانی فرزند احمد ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۳۱۳

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۶۶۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۷ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای **علی امیری** به شناسنامه شماره ۱۰۹۰ کدملی صادره فرزند قدرت اله در قسمتی از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۶۶۲ متر مربع پلاک شماره ۱۱۴۵ فرعی از ۲۲۴۸ اصلی واقع در اصفهان بخش حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان (تأئید انتقال عادی و مع الواسطه از طرف محمد علی زندی که دفتر ۶۰ صفحه ۳۳۶ املاک قسمتی از پلاک بنام ایشان سابقه ثبت و سند دارد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

حمیدرضا خسروی- رئیس ثبت اسناد واملاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۳۵۰

برابر آرا صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکان و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – برابر رأی شماره ۸۸۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۱ هیأت اول مالکیت آقای **سعید محمدی** به شناسنامه شماره ۲۰۱ کدملی ۵۴۹۹۹۳۶۲۲۶ صادره تیران و کرون فرزند علی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴,۳۰ متر مربع پلاک شماره ۲۶۲۱ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان ثبت در دفتر املاک تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

شهریاری
رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

۹۹۱/۱/م الف

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۶۲۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۱۶ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی **شهربانو مباشر امینی** فرزند کرمعلی به شماره شناسنامه ۹ کد ملی ۲۷۲۲۱۶۳۳۶۵ صادره ازلاهیجان- نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۶۵۴/۶۰ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۸۰ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۲۲ فرعی از اصلی ۲۹ واقع در قریه آهندان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان- قریه آهندان از مورد مالکیت کرمعلی مباشر امینی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۷/۱۳

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک غرب اصفهان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۳۱۸

برابر آرا صادره هیات‌های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ – برابر رأی شماره ۸۳۵۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ هیأت دوم مالکیت آقای **حسن شفیعی** به شناسنامه شماره ۲۴۲۳ کدملی ۰۰۴۲۳۱۰۶۸۷ فرزند محمدعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۳,۷۰ مترمربع پلاک شماره ۳۲۱۸ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک غرب اصفهان از مالکیت علی سهرابی سند ۴۲۴۵۷ مورخ ۵۲,۱۲,۲۹ دفترخانه ۸۶ اصفهان و نامه ۳۰۴ مورخ ۱۴۰۴,۱,۲۵ اداره راه و شهرسازی تأئید و محرز گردیده است.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۱۵ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۶/۳۰

شهریاری- رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

شناسه آگهی : ۱۹۹۴۳۳۰

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی
و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۱۲۵۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی به موجب سند رسمی شماره ۷۰۵۶۷ مورخ ۸۶/۰۸/۲۲ دفتر ۸ تمامی سی و هفت حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ خانه شماره ۶۸۲۶/۱ بخش ۳ به آقای **محسن فخرالمباشری** انتقال گردیده و ذیل دفتر ۱۳۴ صفحه ۱۵۵ دارای سابقه ثبت میباشد همچنین بموجب سند رسمی شماره ۷۰۵۶۷ مورخ ۸۶/۰۸/۲۲ دفترخانه ۸ اصفهان تمامی سی و هفت حبه مشاع از هفتاد و دو حبه ششدانگ جای خانه شماره ۶۸۲۳ بخش ۳ اصفهان به آقای محسن فخرالمباشری انتقال گردیده و ذیل دفتر ۶۸ صفحه ۲۸۰ دارای سابقه ثبت می باشد لذا مالکیت آقای محسن فخرالمباشری به شناسنامه شماره ۳۶۲۹۶ کدملی ۱۲۸۲۲۹۱۹۴۷ صادره از اصفهان فرزند اسمعیل نسبت به ششدانگ یکباب خانه مخروبه به مساحت ۱۸۹/۸۱ متر مربع مفروزی از پلاک‌های شماره باقیمانده ۶۸۲۳ اصلی و شماره ۱ فرعی از ۶۸۲۶ باقیمانده اصلی واقع در اصفهان بخش اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است. سپس به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذ