رای‌گیری طرح آمریکا برای آینده غزه در شورای امنیت، محل ابهام و انتقاد است؛

مهندسی واشنگتن در تضمین منافع راهبردی اسرائیل

رامین پرتو

در آستانه رأی‌گیری شورای امنیت سازمان ملل درباره طرح پیشنهادی آمریکا برای آینده غزه، یک سوال کلیدی در سطح منطقه‌ای و بین‌المللی مطرح شده که آیا این طرح پاسخی واقعی به بحران انسانی و سیاسی در غزه است، یا صرفاً ابزاری برای تثبیت معادلات قدرت آمریکا و اسرائیل در منطقه به شکل جدید قلمداد می‌شود؟

بر اساس گزارش‌های منتشر شده از سوی رسانه‌های آمریکا و رسانه‌های عربی، در متن پیش‌نویس قطعنامه‌ای که قرار است در شورای امنیت به رأی گذاشته شود، مرکز ثقل این طرح «هیئت صلح» نام دارد؛ ساختاری اداری و انتقالی که برای مدت دو سال اداره غزه را بر عهده خواهد داشت. بر اساس اطلاعات منتشر شده، وظایف این هیئت شامل بازسازی غزه، خلع سلاح گروه‌های فلسطینی (به خصوص حماس) و مدیریت امور اداری این منطقه خواهد بود و این در حالی است که نه ترکیب اعضای هیئت روشن است و نه حدود اختیارات آن؛ حتی فراتر از این، مشخص نشده که آیا این نهاد برای دولت آینده غزه مشروعیت سیاسی ایجاد می‌کند یا صرفاً یک ساختار موقت بی‌قدرت است که نقش پوششی برای حضور غیرمستقیم آمریکا در غزه را ایفا خواهد کرد.

در این میان، طرح‌هایی مانند احتمال ریاست «تونی بلر» به عنوان یک چهره شناخته‌شده غربی، و سخنان بنیامین نتانیاهو که صراحتاً با حضور نماینده‌ای از تشکیلات خودگردان فلسطین مخالفت کرده، شکاف بزرگی میان اراده اسرائیل، اهداف اعلامی آمریکا و خواسته‌های جامعه فلسطینی ایجاد می‌کند.

افزون بر این، پیشنهاد تشکیل یک «نیروی بین‌المللی ایجاد ثبات» برای کنترل امنیت غزه، خود معمایی تازه است؛ چرا که آمریکا به صورت صریح از اعزام نیرو امتناع کرده و هیچ کشور دیگری نیز رسماً آمادگی برای مشارکت در اجرای این طرح نشان نداده و اساساً این مسئله، یکی از مهم‌ترین ضعف‌های عملیاتی طرح پیشنهادی آمریکا است که سایه ترامپ بر سر آن سنگینی می‌کند.

بسیاری از تحلیلگران اعتقاد دارند که با توجه به مخالفت جدی گروه‌های فلسطینی مانند حماس و جهاد اسلامی با خلع سلاح، و نبود حمایت بین‌المللی گسترده، این بخش از طرح بیش از آن که عملی باشد، بیشتر جنبه نمایشی دارد و در نهایت به ابزاری برای توجیه ادامه سیاست‌های نظامی اسرائیل بدل خواهد شد و حتی می‌تواند یک بحران جدید را سر و شکل دهد.

طرح آمریکا برای غزه در شورای امنیت، حتی اگر پس از به رأی گذاشته شدن، تصویب شود، ضمانت اجرایی ندارد و این در حالیست که اسرائیل تاکنون هیچ تعهدی برای اجرای بخش‌های مهمی از این طرح به‌ویژه درباره تشکیل کشور فلسطین نداده است

چرا واشنگتن طرح را به شورای امنیت آورد؟

بر اساس تحلیل کارشناسان مسائل امنیتی و روابط بین‌الملل، نگاه آمریکا به این طرح، بیش از آن که بر بنیان حل عادلانه بحران فلسطین استوار باشد، تلاشی است برای ایجاد یک محفظه امن سیاسی که در آن، هم اسرائیل از حملات مقاومت در امان بماند و هم از طرف دیگر، فشار بین‌المللی بر واشنگتن برای پایان دادن به حمایت بی‌قید و شرط از اسرائیل کاهش یابد.

دولت ترامپ به‌ویژه با تأکید بر «طرح صلح»، تلاش دارد ضمن تلطیف چهره خود پس از دو سال جنگ و خونریزی در غزه، در آستانه تحولات داخلی آمریکا مانند انتخابات میان دوره‌ای کنگره، نشان دهد که برای پایان دادن به جنگ و آغاز فرآیند بازسازی دغدغه دارد و در این راستا مهاجران مسلمان را به سوی جمهوریخواهان جلب و جذب کند. اما این رویکرد بدون توجه به واقعیت‌های عینی و خواسته‌های مردم فلسطین است؛ واقعیتی که بابه رسمیت شناخته نشدن حقوق فلسطینیان، نه تنها صلح را تضمین نمی‌کند، بلکه ممکن است زمینه‌ساز مرحله جدیدی از درگیری باشد.

طرح آمریکا برای غزه، نه یک نقشه برای صلح واقعی، بلکه سازوکاری است برای مدیریت بحران به نحوی که از یک سو اسرائیل را در مدار امنیت نگاه دارد و از سوی دیگر فضای انتقادی بین‌المللی را در برابر ادامه حضور نظامی و حملات آن، تا حد ممکن کنترل و خنثی کند

از این منظر، هدف سیاسی آمریکا شامل چند محور است که نخست حفظ برتری اسرائیل با پوشش بین‌المللی و قانونی خواهد بود. دومین هدف واشنگتن، تبدیل شدن به محور مذاکرات صلح در منطقه و بازگشت به عنوان میانجی اصلی در پرونده غزه و فلسطین است. سومین هدف تیم ترامپ هم، جلوگیری از تقویت نقش رقبایی چون روسیه، چین و حتی کشورهای منطقه نظیر ایران و ترکیه در بحران فلسطین خواهد بود و در نهایت هدف چهارم، نمایش یک صلح شکلی برای کاهش فشارهای داخلی و بین‌المللی بر اسرائیل و آمریکا است.

به همین دلیل، این طرح در شورای امنیت، حتی اگر پس از به رأی گذاشته شدن، تصویب شود، ضمانت اجرایی ندارد و این در حالیست که اسرائیل تاکنون هیچ تعهدی برای اجرای بخش‌های مهمی از این طرح به‌ویژه درباره تشکیل کشور فلسطین نداده و حتی وزیران کابینه نتانیاهو با صراحت از مخالفت خود سخن گفته‌اند.

آینده آتش‌بس غزه چگونه خواهد بود؟

در بحبوحه این فضای بحران‌زده، بنیامین نتانیاهو بار دیگر از احتمال نقض آتش‌بس سخن گفته است. این اظهارات، در بستری شکل گرفته که حماس خلع سلاح را رد کرده و اسرائیل به دنبال حفظ آزادی عمل نظامی خود بوده و در صورت نقض آتش‌بس شکننده کنونی، چند اتفاق محتمل است که یکی از آنها بازگشت به درگیری نظامی تمام‌عیار و احتمال شعله‌ور شدن جنگ گسترده‌تر در منطقه خواهد بود. آسیب شدید به وجهه آمریکا که خود یکی از میانجی‌های آتش‌بس بوده، دومین پیامد است. سومین پیامد نقض آتش‌بس هم تقویت گروه‌های مقاومت فلسطینی و منطقه‌ای است که آن را سند فریبکاری آمریکا و اسرائیل خواهند دانست. از سوی دیگر زیر سؤال رفتن مشروعیت هرگونه طرح بین‌المللی برای صلح از جمله طرح ترامپ هم پیامد چهارم خواهد بود و در نهایت پیامد پنجم، فروپاشی احتمالی ساختارهای اداری موقت مانند «هیئت صلح» که فارغ از حمایت و حتی حضور فلسطینیان مطرح شده‌اند، خواهد بود.

به عبارت دیگر، هرگونه شکست در اجرای آتش‌بس یا وقوع واقعه امنیتی در غزه، راه را برای بازگشت به خشونت تمام‌عیار هموار می‌کند. در چنین فضایی، نه هیئت صلح معنا پیدا می‌کند، نه نیروی بین‌المللی امکان استقرار دارد، و نه حتی سخنی از انتخابات یا ساختار سیاسی جدید قابل طرح خواهد بود.

سناریوی نهایی: کنترل بحران، نه پایان آن!

به هر ترتیب در سطح کلان، می‌توان گفت که طرح آمریکا برای غزه، نه یک نقشه برای صلح واقعی، بلکه سازوکاری است برای مدیریت بحران به نحوی که از یک سو اسرائیل را در مدار امنیت نگاه دارد و از سوی دیگر فضای انتقادی بین‌المللی را در برابر ادامه حضور نظامی و حملات آن، تا حد ممکن کنترل و خنثی کند. در این چارچوب، تشکیل کشور فلسطین (که محور همه قطعنامه‌های بین‌المللی در طول دهه‌های گذشته بوده) به تعویق افتاده یا در بهترین حالت در قالب عباراتی مبهم و غیرالزام‌آور مطرح شده است.

با توجه به مخالفت اسرائیل با هرگونه راه‌حل دو دولتی، مخالفت گروه‌های فلسطینی با خلع سلاح یا حضور نیروی بین‌المللی، و فضای تردید میان کشورهای عربی، آینده تشکیل کشور فلسطین بیش از هر زمان دیگری گنگ و نامطمئن به نظر می‌رسد. تنها نکته روشن این است که ساختارهایی که در طرح آمریکا مطرح شده‌اند، از جمله نیروی بین‌المللی یا هیئت صلح، در صورتی که در عمل شکل بگیرند، بیشتر از آنکه به نفع مردم فلسطین باشند، به ابزاری برای تغییر شکل اقدامات اسرائیل و تحمیل نظم جدید در این منطقه تبدیل خواهند شد؛ نظمی که در آن فلسطینی‌ها نقشی حاشیه‌ای داشته و تنها در ظاهر درگیر فرایند سیاسی خواهند بود.

در نهایت باید گفت که طرح دونالد ترامپ و دولت آمریکا بیش از آنکه تلاشی برای باز کردن راه صلح باشد، تلاش برای تضمین منافع راهبردی آمریکا و اسرائیل در منطقه است.

جهان نما

آمریکا، مادورو را رئیس یک «سازمان تروریستی خارجی» خواند

مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا در پیامی در شبکه اجتماعی ایکس اعلام کرد که وزارت امور خارجه این کشور قصد دارد کارتل «دلوس سلس» را که مدعی است «نیکولاس مادورو» رئیس جمهور ونزوئلا رهبری آن را بر عهده دارد در فهرست سازمان‌های تروریستی آمریکا قرار دهد. روبیو در پیام خود ادعای آمریکا مبنی بر رهبری این باند تبهکار توسط مادورو را تکرار کرد. این اقدام از ۲۴ نوامبر (۳ آذر) اجرایی خواهد شد. ترامپ روز یکشنبه پیشنهاد داد که تعیین کارتل دولوس سولز به عنوان یک سازمان تروریستی خارجی به ارتش ایالات متحده این امکان را می‌دهد که دارایی‌ها و زیرساخت‌های مادورو را در داخل ونزوئلا هدف قرار دهد.

با این حال، تعیین سازمان تروریستی خارجی یکی از جدی‌ترین اقدامات ضد تروریسم وزارت امور خارجه است. ارائه آگاهانه «حمایت مادی یا منابع» به یک سازمان تروریستی خارجی تعیین شده توسط شهروندان آمریکایی غیرقانونی است و نمایندگان و اعضای یکی از آنها از ورود به ایالات متحده منع می‌شوند. به گفته وزارت امور خارجه، کنگره هفت روز فرصت دارد تا پس از اطلاع‌رسانی، تعیین سازمان تروریستی خارجی را بررسی کند و «در صورت عدم اقدام کنگره برای جلوگیری از تعیین»، این تعیین به اجرا در می‌آید.

روبیو در اوایل امسال گفت که تعیین سازمان تروریستی خارجی به ایالات متحده حق می‌دهد تا «این گروه‌ها را هدف قرار دهد». روبیو گفت: «ما باید با آنها به عنوان سازمان‌های تروریستی مسلح رفتار کنیم، نه صرفاً سازمان‌های قاچاق مواد مخدر. قاچاق مواد مخدر نوعی تروریسم است که آنها انجام می‌دهند و تنها نوع آن نیست».

اعلام وزارت امور خارجه پس از آن صورت می‌گیرد که وزارت خزانه‌داری ایالات متحده در ماه ژوئیه، کارتل دو لوس سولس را تحریم کرد و آن را یک سازمان «تروریست جهانی ویژه تعیین‌شده» دانست و ادعا کرد که «از ترن دآراگوا و کارتل سینالوآ حمایت مادی کرده است». به گفته وزارت خزانه‌داری، «نام این کارتل از نشان‌های خورشیدی گرفته شده است که اغلب روی لباس‌های مقامات نظامی ونزوئلا به تصویر کشیده می‌شود».

فیل گانسون، محقق گروه بحران بین‌المللی مستقر در کاراکاس، پیش از این به سی‌ان‌ان گفته بود: «کارتل سولس به خودی خود وجود ندارد. این یک اصطلاح روزنامه‌نگاری است که برای اشاره به دخالت مقامات ونزوئلا در قاچاق مواد مخدر ایجاد شده است». اما این بدان معنا نیست که پرسنل نظامی یا مقامات دولتی در قاچاق مواد مخدر دخیل نیستند.

وزارت جنگ آمریکا به دستور «دونالد ترامپ» رئیس جمهور آمریکا از ماه سپتامبر شناورهای خارجی در آب‌های بین‌المللی را با هدف ادعایی مبارزه با مواد مخدر هدف قرار می‌دهد و استقرار جنگ‌افزارها و نظامیان خود در منطقه کارائیب را تقویت کرده است. دولت ترامپ دولت «نیکولاس مادورو» را به رسمیت نمی‌شناسد و مدعی کنترل کارتل‌های مواد مخدر از سوی آن است.

مشروعیت اقدام یک‌جانبه ارتش آمریکا علیه شناورها در آب‌های بین‌المللی، به‌ویژه در کارائیب در کنگره و در میان کارشناسان این کشور بحث‌برانگیز شده است. پنتاگون اواخر هفته گذشته از آغاز عملیات تازه‌ای به نام «نیزه جنوبی» در آب‌های بین‌المللی خبر داده و مدعی شد که هدف آن حذف تهدید تروریسم مواد مخدر از نیم کره غربی است.

در این راستا نشریه پالتیکو گزارش داد که فراهم کردن امکان انتقال امن نیکولاس مادورو، رئیس جمهور ونزوئلا و نزدیکانش به یک کشور دیگر، یکی از ایده‌هایی است که دستیاران دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا در حال بررسی آن هستند، و در صورت برکناری «موفقیت‌آمیز» رهبر فعلی، در حال بررسی اقدامات بیشتر در مورد ونزوئلا هستند. این نشریه افزود که مقامات کاخ سفید معتقدند که مادورو باید انتقال به ترکیه را در نظر بگیرد، مگر اینکه با سفر به روسیه، جمهوری آذربایجان یا احتمالاً کوبا موافقت کند.

رسانه آمریکایی به نقل از یک مقام آمریکایی خاطرنشان می‌کند که احتمال دستگیری مادورو و متعاقباً محاکمه او در ایالات متحده نیز در حال بررسی است. به گفته منابع، اگرچه نمایندگان دولت ترامپ با مخالفان ونزوئلا در تماس هستند، اما آنها را درگیر بحث‌های جدی در مورد آینده این کشور نمی‌کنند. وقتی از سخنگوی دولت واشنگتن پرسیده شد که این طرح چقدر دقیق است، او فقط گفت که طرحی وجود دارد.

در اواخر سپتامبر، شبکه تلویزیونی ان‌بی‌سی آمریکا گزارش داد که ارتش آمریکا در حال بررسی گزینه‌هایی برای هدف قرار دادن قاچاقچیان مواد مخدر در ونزوئلا است. در ماه نوامبر، ترامپ ابراز عقیده کرد که روزهای مادورو «به شماره افتاده است»، در حالی که ادعا کرد واشنگتن هیچ برنامه‌ای برای جنگ با کاراکاس ندارد.

در ۲۱ اکتبر، گوستاو پترو، رئیس جمهور کلمبیا، علیه اقدامات ایالات متحده علیه ونزوئلا صحبت کرد و ترامپ را به تلاش برای فتح جمهوری بولیواری به بهانه مبارزه با قاچاق مواد مخدر متهم کرد. او گفت که ایالات متحده علاقه‌مند به کنترل نفت این کشور است. پترو خاطرنشان کرد که حملات به کشتی‌ها تاکنون ۲۷ شهروند کشورهای آمریکای لاتین را کشته است. به نظر او، این اقدامات نقض قوانین بین‌المللی است.

خبر

امضای توافق استراتژیک میان اوکراین و فرانسه

ولودیمیر زلنسکی، رئیس جمهور اوکراین همراه با «امانوئل ماکرون» همتای فرانسوی‌اش از پایگاه هوایی در نزدیکی پاریس نیز بازدید کردند و در همین حال کاخ الیزه اعلام کرد که دو طرف توافقی مبنی بر تمایل کی‌یف برای خرید تا ۱۰۰ فروند هواپیمای رافال امضا کردند. رویترز گزارش داد: زلنسکی پیش از سفرش به فرانسه در شبکه اجتماعی ایکس (توئیتر) نوشته بود: «در دیداری تاریخی در فرانسه ما به دنبال تقویت شگرف ظرفیت‌های دفاع هوایی هستیم». ماکرون ماه گذشته میلادی وعده داده بود که جنگنده‌های میراژ بیشتری را به اوکراین می‌دهد. همچنین این توافق علاوه بر جنگنده‌های رافال، شامل دریافت سیستم‌های بیشتر ضد هوایی «سمپ» ذخایر موجود فرانسه یا سفارش‌های طولانی مدت نسل بعدی شامل سیستم‌های ضدپهپادی و موشکی است. زلنسکی در این سفر به فرانسه از یکسری از کارخانجات تسلیحات‌سازی این کشور نیز بازدید دارد که شامل کمپانی «داسو» می‌شود. همچنین نشست جداگانه‌ای با حضور شرکت‌های اوکراینی و فرانسوی فعال در بخش پهپاد برگزار می‌شود تا ببینند چگونه می‌توانند تلاش‌های خود را با هم ادغام کنند. سفر رئیس جمهور اوکراین به فرانسه بخشی از سفرش به چهار کشور اروپایی متحد است که با توافق انرژی با یونان آغاز شد و ۱۸ نوامبر با سفر به اسپانیا ادامه می‌یابد. ریاست جمهوری فرانسه نیز پیشتر اعلام کرده بود که ماکرون قرار است دستاوردهای صنعت دفاعی این کشور را در خدمت دفاع اوکراین قرار دهد و برای این منظور، پاریس مکانیسم‌هایی را برای کی‌یف به منظور دستیابی به سیستم‌هایی پیشنهاد می‌دهد که برای مقابله با روسیه نیاز دارد. آندریوس کوبیلیوس، کمیسر دفاع اتحادیهٔ اروپا دیروز (دوشنبه) گفت: در صورتی که جنگ اوکراین با رسیدن به یک توافق صلح پایان یابد، امکان اعزام نیروهای اوکراینی برای کمک به دفاع از مرزهای شرقی اتحادیه اروپا وجود خواهد داشت. او تأکید کرد که ارتش اوکراین به دلیل تجربهٔ گسترده در میدان نبرد، می‌تواند نقشی مهم در افزایش امنیت کشورهای خط مقدم ایفا کند. کوبیلیوس که در ویلنیوس سخن می‌گفت، اظهار داشت: «خوب است که ارتش آزموده‌شدهٔ اوکراین، پس از برقراری صلح، آماده باشد در کشورهای منطقهٔ مرزی ما حضور یابد؛ از منطقه بالتیک و لیتوانی گرفته تا استقرار در کنار بریگاد آلمان و یگان‌های چرخشی آمریکا».

خبر

تلگراف: داعش با هوش مصنوعی در انگلیس عضوگیری می‌کند

روزنامه انگلیسی «تلگراف» افشا کرده است که گروه تروریستی داعش برای نخستین بار از فناوری هوش مصنوعی به‌عنوان ابزار جذب نیرو در بریتانیا استفاده کرده است؛ مسئله‌ای که نگرانی‌های جدی در میان نهادهای اطلاعاتی این کشور ایجاد کرده است. طبق این گزارش، سرویس امنیت داخلی بریتانیا «ام‌آی۵» و سرویس اطلاعات خارجی «ام‌آی۶» به‌طور ویژه روند بهره‌گیری داعش از هوش مصنوعی در انتشار تبلیغات و عملیات جذب نیرو را رصد می‌کنند، زیرا بیم آن می‌رود داعش و القاعده در غرب آسیا و شاخ آفریقا در حال بازیابی توان خود باشند. کن مک کالوم، رئیس ام‌آی۵، در گزارش سالانهٔ تهدیدات که ماه گذشته ارائه شد، هشدار داده است: «گروه‌های مستقر در خارج همچنان در تلاش‌اند تروریسم را به بریتانیا و اروپا هدایت کنند. القاعده و داعش بار دیگر جاه‌طلب شده‌اند و از بی‌ثباتی در مناطق مختلف برای ایجاد پایگاه‌های محکم‌تر سوءاستفاده می‌کنند». تلگراف گزارش می‌دهد که داعش علاوه بر تلاش برای تحریک و هدایت حملات در اروپا، یک کارزار جدید برای جذب جنگجویان خارجی به سوریه راه‌اندازی کرده است. در اوج قدرت داعش بیش از ۳۰ هزار جنگجوی خارجی (از جمله ۹۰۰ شهروند بریتانیا) به غرب آسیا سفر کردند. بسیاری از آنان کشته شدند و شمار زیادی از بازگشت‌کنندگان تحت پیگرد قانونی قرار گرفتند. اکنون بیم آن می‌رود که با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و شبکه‌های اجتماعی، نسل تازه‌ای از جوانان بریتانیایی هدف جذب داعش قرار گیرند. هفته گذشته نیز یک نوجوان ۱۸ ساله از جنوب لندن هنگام تلاش برای سوار شدن به پروازی به استانبول در فرودگاه گتویک بازداشت و به اتهام برنامه‌ریزی برای پیوستن به داعش در سوریه روانهٔ دادگاه شد. گزارش تلگراف می‌افزاید که تحرکات داعش در سوریه طی ماه‌های اخیر افزایش یافته و هسته‌های کوچک این گروه به حملات چریکی علیه نیروهای دولتی و «نیروهای دموکراتیک سوریه» روی آورده‌اند. هم‌زمان، داعش از فناوری هوش مصنوعی در کنار شبکه‌های اجتماعی استفاده می‌کند تا پیام‌های خود را با سرعتی بی‌سابقه به مخاطبان جهانی برساند. به کمک هوش مصنوعی، اسناد و مطالب عربی- از جمله سرمقاله‌های هفتگی داعش- به ده‌ها زبان ترجمه و سپس در پلتفرم‌هایی مانند فیس‌بوک منتشر می‌شوند و پیش از حذف، مخاطبان گسترده‌ای می‌یابند.

نگرانی علوی‌های سوریه بابت کوچ اجباری از دمشق

برخی منابع در دیده‌بان حقوق بشر سوریه امروز دوشنبه اعلام کردند که «ابو حذیفه» مسؤول امنیتی منطقه علوی‌نشین دمشق، وارد محله السومریه این شهر شده و به صورت شفاهی به ساکنان منطقه گفت که خانه‌هایی که در نقشه با رنگ سبز مشخص شده‌اند، باید تنها ظرف ۲۴ ساعت تخلیه شوند. به نوشته روزنامه «الاخبار» چاپ لبنان، این مسؤول امنیتی به صورت ضمنی به آغاز عملیات‌های تخریب طی ساعات آتی اشاره کرد و این مساله موجب نگرانی ساکنان این منطقه شد و آنها این اظهارات را تهدید مستقیمی با هدف کوچ اجباری خود دانستند. طبق اظهارات منابع یاد شده، برخی گروه‌های مسلح وابسته به دولت انتقالی سوریه به اعمال فشارهای فزاینده خود بر ساکنان محله‌های علوی‌نشین دمشق، پایتخت سوریه ادامه می‌دهند تا با زنجیره‌ای از نقض‌ها و اقدامات خودسرانه، آنها را به ترک خانه‌هایشان وادار کنند.

به گزارش دیده‌بان حقوق بشر سوریه، ساکنان محله‌های علوی‌نشین دمشق مسؤولان این منطقه را متهم می‌کنند که به دنبال تخلیه پایتخت از جمعیت علوی آن بوده و با ایجاد شرایط جدیدی سعی در اعمال تغییراتی برنامه‌ریزی‌شده در جغرافیای جمعیتی این منطقه دارند تا ساکنان آن را با فشارهای امنیتی و معیشتی روزانه وادار به کوچ کنند. پیش از این نیز برخی گروه‌های مسلح دیوار حائلی را احداث کرده و محله السومریه را به طور کامل از مناطق اطراف آن جدا کردند و به این شکل رفت‌وآمد خودروها و ساکنان منطقه را با مشکل مواجه کردند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۰۱۴۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا کشورپژوه فرزند حسین بشماره شناسنامه ۹۵ بصورت ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۹۰۰مترمربع قسمتی از پلاک ۱۹۷فرعی از ۹۱اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای اسماعیل اردستانیان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۱۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی فقدان سند

آقای احمد عسکرنیا فرزند یداله شماره شناسنامه ۴۵۳۰ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۱۰/۱۰ صادره از اهواز دارای شماره ملی ۱۷۵۱۴۲۸۶۴۸ با جزسهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان یکدستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۷۱۲۵ فرعی از ۴۸ اصلی مفروزومجزا شده از ۳۶۱ فرعی ازاصلی مذکورقطعه ۶ واقع درقریه وائین حوزه ثبت ملک شهریاراستان تهران به مساحت ۸۱/۵۵ مترمربع واقع درسمت جنوب شرقی طبقه اول که(۲/۸۷) دومتروهشتاد وهفت دسیمترمربع آن بالکن وبالکن پیشرفته(۱۶/۷۹)شانزده متروهفتاد ونه دسیمترمربع آن پیشرفتگی است که برابرسند انتقال شماره ۱۰۶۲۵۵ تاریخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۹ د فترخانه اسناد رسمی شماره ۳۰ شهریارازآقای احمد محمدی به ایشان انتقال گردیده بوده است به استناد دوبرگ استشهادیه محلی مصدق شده دردفتراسناد رسمی شماره ۸۴۱- ۱۴۴۰۲۱۵۴۳۹۷۰۰۰۸۴۰ با شناسه یکتا ۳۰ شهریارمدعی است سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۷۲۷۷۹ سری ب سال ۹۵ با شماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۷۸۱۵ ثبت گردیده بوده است به علت اسباب کشی مفقود گردیده تقاضای صدورسند مالکیت المثنی نموده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شوند تاچنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا سند مالکیت نزد خود می باشد ازتاریخ انتشارآگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود را کتبا به ضمیمه سندمعامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نمایند درغیراینصورت پس از انقضای مدت مذکور ونرسیدن واخواهی نسبت به صدورسندمالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.م.الف:۱۳۱۵۷

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۹۱۰۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شایگان کندری فرزند سهراب بشماره شناسنامه ۱۱۶۲ بصورت ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۷۱/۷۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۶۴ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای منوچهرعسگری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۱۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۰۹۶۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم کبری باقری فرزند غیبعلی بشماره شناسنامه ۲۹۰ بصورت ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۴۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۸۲ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی کبری باقری-مالک مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۳۰۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۹/۱۲

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار