بحران سیاسی در تفلیس بار دیگر شکاف میان معترضان و حزب حاکم را آشکار کرد؛

گرجستان در تعارض اروپاگرایی مردم و دولت حامی روسیه

رامین پرتو

پایتخت گرجستان شنبه شب بار دیگر میدان تنش و تقابل میان معترضان طرفدار اتحادیه اروپا و دولت حاکم بر تفلیس شد؛ به صورتی که معترضان که با پرچم اتحادیه اروپا در دست حرکت کردند و به کاخ ریاست‌جمهوری در تفلیس یورش بردند و تلاش کردند به حیاط و ساختمان آن وارد شوند. گزارش‌های منتشر شده از سوی رسانه‌هایی مانند رویترز و یورونیوز حاکی است که درگیری‌ها میان معترضان و نیروهای پلیس با استفاده از گاز اشک‌آور، اسپری فلفل و ماشین‌های آب‌پاش ادامه یافت و نیروهای امنیتی اعلام کرده‌اند که در جریان این ناآرامی‌ها ۱۴ مأمور پلیس زخمی شده‌اند و چند معترض نیز بازداشت شدند.

رسانه‌های گرجستان هم گزارش دادند که کمی قبل از این تظاهرات، انتخابات محلی در ۶۴ شهرداری و منطقه پخش در سراسر گرجستان برگزار شد و طبق آمار رسمی کمیسیون مرکزی انتخابات، حزب حاکم «رویای گرجستان» در هر ۶۴ منطقه پیروز شد و در تفلیس شهردار کنونی با کسب بیش از ۷۱ درصد آراء باز هم پیروز این رقابت سیاسی اعلام شد، اما بخش بزرگی از اپوزیسیون این انتخابات را «دموکراسی نمایشی» دانست و آن را تحریم کردند.

در واکنش به اعتراضات، ایراکلی کوباخیدزه، نخست‌وزیر گرجستان تجمع مقابل کاخ ریاست‌جمهوری را «جرم جنایی» خواند و معترضان را به تلاش برای کودتا متهم کرد. او گفت که افرادی از خارج از کشور، از جمله نماینده اتحادیه اروپا، به این اعتراضات پشتیبانی کرده‌اند و خواستار روشن شدن مسئولیت آنان شد. در مقابل، رهبران معترض تأکید دارند هدف اصلی آن‌ها فشار مدنی برای بازگرداندن مشروعیت به سیاست داخلی و احیای مسیر اروپایی برای گرجستان است.

استراتژی روسیه در خصوص اعتراضات گرجستان غالباً بر این باور استوار است که این کشور نباید به ابزار استراتژیک جبهه غرب بدل شود و حتی در برخی تحلیل‌ها گفته شده که روسیه از تنش داخلی در گرجستان بهره‌برداری می‌کند تا مانع پیشروی این کشور به سمت غرب شود

نارضایتی عمیق یا موجی سازمان‌یافته؟

اعتراضات اخیر در گرجستان ریشه در بحران سیاسی و بی‌اعتمادی گسترده دارد. از اکتبر ۲۰۲۴، پس از برگزاری انتخابات پارلمانی که شمار قابل توجهی از احزاب اپوزیسیون آنرا مهندسی شده خواندند، اعتراضات بزرگ مردمی شکل گرفت و در ادامه، حزب «رویای گرجستان» با توقف مذاکرات عضویت در اتحادیه اروپا، عملاً شکاف عمیق‌تری در جامعه ایجاد کرد.

معترضان باور دارند که دولت با استفاده از ابزارهای قانونی و اجرایی، فضا را برای رقابت آزاد محدود کرده که تصویب قانون «تأثیر خارجی»، فشار بر رسانه‌های مستقل، محدود کردن فعالیت نهادهای مدنی، اعمال جریمه‌های سنگین بر معترضان و فعالان مدنی از جمله تاکتیک‌هایی است که سازمان‌های حقوق بشری آن را «سرکوب سیستماتیک» می‌نامند. این رویکرد باعث شده بسیاری از مردم احساس کنند هیچ راهی جز اعتراضات خیابانی برای دیده شدن ندارند.

از سوی دیگر، رهبران اپوزیسیون به دنبال بسیج افکار عمومی و فشار بر دولت برای عقب‌نشینی هستند. انتخاب روز رأی‌گیری برای این تجمعات نیز اشاره‌ای است به تلاش معترضان که از سوی برخی نهادهای این کشور، نفوذ نیروهای ملی‌گرای غرب‌گرا و سازماندهی‌های متمرکز در این تحرکات دیده شده و به نظر می‌رسد اعتراضات اخیر ترکیبی از خشم عمومی و سازمان‌یابی سیاسی است.

اتهام دخالت غرب: استراتژی دولت یا واقعیت؟

دولت گرجستان همواره بر این باور است که معترضان تحت تأثیر و یا هدایت نهادهای غربی عمل می‌کنند. نخست‌وزیر کوباخیدزه، در اظهارات خود، از نماینده اتحادیه اروپا خواست به شدت این اعتراضات را محکوم کند و مسئولیت آن را بپذیرد و حتی مقامات حاکم مدعی‌اند که معترضان «عاملان خارجی» هستند یا از شبکه‌های بین‌المللی هدایت می‌شوند و قصد دارند روند قانون اساسی و قدرت سیاسی را برانداز‌ند.

چنین رویکردی چند جنبه دارد؛ اول، در شرایطی که دولت در معرض فشارهای داخلی قرار دارد، برچسب «دخالت خارجی» می‌تواند اتهامات را به سمت بیگانه‌گرایی معطوف سازد و مشروعیت اعتراض را زیر سؤال ببرد. دوم، این تاکتیک به دولت امکان می‌دهد که نیروهای امنیتی را با توجیه دفاع از کشور فعال کند و اقدامات سرکوبگرانه را با مشروعیت امنیتی توجیه نماید. سوم، در فضای بین‌المللی، این ادعا می‌تواند فشار غرب را بر دولت کاهش دهد یا آن را به موضع تدافعی وادارد.

به موازات این روند سوالی که مطرح می‌شود این است که آیا این ادعاها پشتوانه واقعی دارند؟ در تحلیل بسیاری از ناظران و سازمان‌های حقوق بشری، دخالت خارجی به منزله سازماندهی مستقیم اعتراض مسئول شناخته نمی‌شود، بلکه تأمین مالی برخی نهادهای مدنی یا پشتیبانی لجستیکی در قالب کمک‌های بین‌المللی محتمل است. با این حال، هیچ مدرک عمومی معتبری تاکنون ارائه نشده است که ثابت کند اعتراضات به طور کامل توسط نهادهای بین‌المللی هدایت می‌شوند.

ضمن آنکه بسیاری از معترضان تصریح کرده‌اند هدفشان بازگرداندن مسیر اروپایی گرجستان و شفاف‌سازی دمکراسی داخلی است، نه اجرای پروژه‌ای از بیرون مرزهای گرجستان. در این زمینه، دولت از دیدگاه خود، معتقد است که فشار غربی امکان دارد خواسته باشد تا گرجستان را در مسیر فشار بر روسیه وارد جنگ یا تنش کند؛ همان‌گونه که مقامات گرجی گاهی تأکید کرده‌اند که غرب خواهان دخالت گرجستان در منازعه اوکراین است.

روسیه و گرجستانِ معترض: بازیگر بزرگ پنهان؟

در مورد روسیه باید توجه کرد داشت که مسکو به عنوان همسایه قدرتمند شمالی گرجستان و بازیگر اصلی در منطقه قفقاز، ذی‌نفع آشکار ناآرامی‌های سیاسی است. هرچند گرجستان در سال‌های پس از فروپاشی شوروی تلاش کرده مسیر غربی را طی کند، اما مناسبات میان دو کشور همواره پیچیده بوده و شامل اختلافات بر سر آبخازیا و اوستیای جنوبی و نفوذ امنیتی و اطلاعاتی روسیه در منطقه شده است.

با اوج‌گیری اعتراضات در گرجستان، دیدگاه روسیه غالباً بر این باور استوار است که این کشور باید در برابر نفوذ غرب مقاومت کند و گرجستان نباید به ابزار استراتژیک جبهه غرب بدل شود و حتی در برخی تحلیل‌ها گفته شده که روسیه از تنش داخلی در گرجستان بهره‌برداری می‌کند تا مانع پیشروی گرجستان به سمت غرب شود.

همچنین، توقف مذاکرات اتحادیه اروپا از جانب دولت گرجستان در نوامبر ۲۰۲۴ تا حدی با افزایش تأثیر اقتصادی و ارتباطات تجاری با روسیه همراه بوده است. برخی تحلیلگران بر این باورند که دولت گرجستان در پشت پرده تلاش دارد بین غرب و شرق تعادلی برقرار کند، اما نزدیکی به روسیه را نیز در دستور کار داشته باشد.

آیا معترضان مسیر اروپا را باز می‌کنند؟

یکی از اصلی‌ترین پرسش‌ها این است که آیا معترضان می‌توانند دولت را مجبور به بازگشت به مذاکرات اتحادیه اروپا کنند؟ در پاسخ باید توجه داشت که از یک سو، حمایت عمومی از عضویت در اتحادیه اروپا در گرجستان بسیار بالاست و نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند که اکثریت قریب به اتفاق مردم گرجستان خواهان پیوستن به اروپا هستند. همچنین، ماده قانونی پیوستن به اتحادیه اروپا در قانون اساسی گرجستان مورد تأکید بوده و این یک هدف ملی دیرینه تلقی می‌شود.

حمایت عمومی از عضویت در اتحادیه اروپا در گرجستان بسیار بالاست و نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند که اکثریت قریب به اتفاق مردم گرجستان خواهان پیوستن به اروپا هستند و حتی ماده قانونی پیوستن به اتحادیه اروپا در قانون اساسی گرجستان مورد تأکید بوده و این یک هدف ملی دیرینه تلقی می‌شود

با این وجود توان معترضان برای تاثیر بر تصمیم دولت محدود است. حزب حاکم و ساختار قدرت، از جمله کنترل نهادهای انتخاباتی، قوه قضائیه، نیروهای امنیتی و رسانه‌ها، در اختیار نزدیکان قدرت بوده و دولت تاکنون نشان داده که در برابر فشارها مقاومت می‌کند و می‌تواند از ابزارهای قانونی و امنیتی برای مقابله با اعتراضات استفاده کند.

ضمن این که روند پیوستن به اتحادیه اروپا تابع شرایط اقتصادی، سیاسی، حقوقی و امنیتی است. اتحادیه اروپا ملاحظات سختگیرانه‌ای درباره معیارهای دمکراسی، حقوق بشر، مبارزه با فساد و استقلال دستگاه قضائی دارد و در مواردی که کشوری به سمت عقب‌گرد دموکراتیک حرکت کند، اتحادیه اروپا می‌تواند روند عضویت را معلق کند یا شروط اضافی تعیین نماید.

ناظران بین‌المللی اعتقاد دارند که با این حال، اگر معترضان بتوانند فشار مداوم و هماهنگ داخلی و بین‌المللی ایجاد کنند، ممکن است دولت را وادار به پذیرش بازگشت به میز مذاکرات اروپا کنند. این امر نیازمند اتحاد گسترده اپوزیسیون، حمایت مردمی پایدار، و پیوند با جریان‌های بین‌المللی مدافع دموکراسی است.

به هر ترتیب تحولات اخیر در گرجستان نشان‌دهنده یک نقطه عطف در مبارزه میان خواست عمومی برای دمکراسی و عضویت اروپایی و مقاومت ساختارهای قدرت حاضر است اما اینکه آیا این اعتراض‌ها به یک نقطه تغییر واقعی منتهی شوند، بستگی به موازنه نیروهای داخلی، فشارهای بین‌المللی و اراده مردم برای تداوم مبارزات دارد.

جهان نما

پاکستان: هرگونه درگیری بعدی با هند فاجعه‌بار خواهد بود

ارتش پاکستان نگرانی خود را در مورد اظهارات «تحریک‌آمیز» رهبران هند ابراز کرد و هشدار داد که درگیری بعدی بین دو کشور می‌تواند به «ویرانی فاجعه‌بار» منجر شود. بیانیه ارتش پاکستان یک روز پس از آن منتشر شد که ژنرال «اوپندرا دویودی» فرمانده ارتش هند به اسلام‌آباد هشدار داد که نیروهایش دفعه بعد خویشتنداری نشان نخواهند داد و اگر می‌خواهد جایگاه خود را در نقشه جهان حفظ کند، باید «حمایت» از تروریسم را متوقف کند. خبرگزاری آناتولی در گزارش خود آورده است: پیش از این، «راجناتسینگ» وزیر دفاع هند روز پنجشنبه گفته بود هرگونه ماجراجویی پاکستان در منطقه «سرکریک» با پاسخی «قوی و قاطع» مواجه خواهد شد که می‌تواند «تاریخ و جغرافیا را تغییر دهد». منطقه مذکور یک خور جزر و مدی ۹۶ کیلومتری مورد مناقشه بین گجرات هند و استان سند پاکستان است. ارتش پاکستان در بیانیه خود همچنین اعلام کرد: «ما با نگرانی شدید اظهارات توهم‌آمیز، تحریک‌آمیز و میهن‌پرستانه‌ای را که از بالاترین سطوح نهاد امنیتی هند منتشر می‌شود، مشاهده کرده‌ایم». در بخش دیگری از این بیانیه همچنین ذکر شده است: «در مواجهه با اظهارات بسیار تحریک‌آمیز ما هشدار می‌دهیم که درگیری آینده ممکن است به ویرانی فاجعه‌باری منجر شود. در صورت شروع دور جدیدی از خصومت‌ها، پاکستان عقب‌نشینی نخواهد کرد. ما قاطعانه و بدون هیچ تردیدی با خویشتنداری پاسخ خواهیم داد. پاکستان قابلیت و قطعیت لازم برای مقابله و حمله به هر وجب از خاک دشمن را دارد». ارتش پاکستان همچنین اعلام کرد: «این بار ما افسانه مصونیت جغرافیایی را در هم خواهیم شکست و دورترین نقاط سرزمین هند را هدف قرار خواهیم داد». جنگ چهار روزه بین هند و پاکستان در ماه مه امسال با حمله ۲۲ آوریل به تفرجگاه توریستی پهلگام در کشمیر تحت کنترل هند آغاز شد. دهلی این حمله را به اسلام‌آباد نسبت داد، اما اسلام‌آباد مسئولیت آن را رد کرد و خواستار تحقیقات بی‌طرفانه شد. اما هند «عملیات سیندور» را آغاز کرد و مکان‌هایی را در پاکستان هدف قرار داد که با واکنش نظامی پاکستان همراه شد.

تظاهرات مرگبار حامیان جنبش نسل Z در مراکش

تظاهرات بی‌سابقه حامیان جنبش نسل ۲۱۲ Z در پی اعتراضات اواسط سپتامبر در چندین شهر مراکش به دلیل فوت هشت زن باردار در بیمارستانی دولتی در شهر اگادیر در جنوب این کشور، برپا شد. به گزارش رسانه‌های داخلی مراکش، در شهر «تطوان» در شمال این کشور صدها تن با تجمع شعارهایی برای مبارزه با فساد سر داده و خواستار برقراری آزادی، کرامت و عدالت اجتماعی شدند. در شهر «دارالبیضاء» (کازابلانکا) در غرب این کشور نیز تظاهرکنندگان با سر دادن شعارهایی خواستار ارتقای خدماتی چون آموزش و بهداشت شدند. به گزارش عکاس خبرگزاری فرانسه، حدود ۱۲ تن نیز مقابل ساختمان پارلمان مراکش در شهر رباط، پایتخت این کشور تجمع کرده و خواستار آزادی، کرامت، عدالت اجتماعی، بهداشت، آموزش عالی و مبارزه با فساد شدند. معترضان مراکشی برای سومین روز پیاپی با در دست داشتن پرچم‌های این کشور و پلاکاردهایی، خواستار برکناری نخست‌وزیر این کشور و آزادی بازداشت‌شدگان شدند. محمد طه یکی از تظاهرکنندگان در گفت‌وگو با وبگاه «العربی الجدید» اظهار کرد: ما برای بیان خواسته‌های اجتماعی چون بهبود خدمات بهداشتی، آموزش، مبارزه با فساد و نیز برکناری نخست‌وزیر به خیابان آمدیم، کابینه فعلی نه تنها راه‌حل نیست، بلکه اصل مشکل است زیرا در شرایطی که بخش‌های مهمی همانند بهداشت و آموزش با شرایط بدی مواجه هستند، ما شاهد هستیم مبالغ سنگینی به پروژه‌هایی اختصاص پیدا می‌کنند که برای شهروندان مراکشی اولویتی ندارند و به همین دلیل ما خواستار برکناری این کابینه از طریق قانون اساسی هستیم. جنبش «نسل Z۲۱۲» در پلتفرم «دیسکورد» فراخوان تظاهرات در ۱۴ شهر مراکش را منتشر کرد و خواستار برگزاری منظم این تظاهرات‌ها در ساعات ۱۸ تا ۲۱ روز شنبه شد. عصر جمعه نیز صدها مراکشی در شهرهای مختلف این کشور از جمله رباط و اگادیر با دعوت این جنبش به خیابان‌ها آمدند. این جنبش خود را گروهی از جوانان آزادی‌خواه که به هیچ حزب سیاسی وابسته نیستند، معرفی می‌کند. طبق گزارش مقامات مراکش و بیانیه وزارت خارجه این کشور، سه تن از معترضانی که قصد یورش به پاسگاه پلیسی در روستای «القلیعه» در نزدیکی اگادیر و برداشتن سلاح و مهمات را داشتند، به ضرب گلوله نیروهای پلیس کشته شدند.

گزارش

گزارش نیویورک تایمز:

انتخابات سوریه؛ گامی برای دموکراسی یا ابزار تثبیت قدرت الجولانی؟

سوریه دیروز (یکشنبه) اولین انتخابات پارلمانی خود را برگزار کرده است؛ انتخاباتی که ۱۰ ماه پس از آن که گروه‌های شورشی به سرکردگی «ابومحمد الجولانی» که با نام جدید «احمد الشرع شناخته می‌شود»، دولت «بشار اسد» را سرنگون کردند و بر دمشق مسلط شدند. طبق گزارش نیویورک تایمز، برخی این انتخابات را «گامی به سوی دموکراسی» می‌خوانند اما دیگران معتقدند این انتخابات غیردموکراتیک است و الجولانی از آن برای تحکیم قدرت خود استفاده می‌کند، به‌ویژه با توجه به اینکه او یک‌سوم از ۲۱۰ کرسی پارلمان را مستقیماً منصوب خواهد کرد. این انتخابات در سراسر سوریه برگزار نمی‌شود. در شمال شرق، بخش‌هایی از استان‌های رقه و حسکه که تحت اداره خودمختار کردهاست، از این انتخابات مستثنی شده‌اند. همچنین کل استان جنوبی سویدا، جایی که تابستان امسال صدها نفر در درگیری‌های بین قبایل بادیه‌نشین و اقلیت مذهبی دروزی کشته شدند، نیز از این انتخابات کنار گذاشته شده است. اگرچه هنوز مشخص نیست که پارلمان در نهایت چه میزان اقتدار خواهد داشت. سوری‌ها به‌طور مستقیم به نامزدها رأی نمی‌دهند، زیرا دمشق می‌گوید کشور همچنان با چالش‌های اداری بزرگی پس از پایان جنگ داخلی مواجه است. به‌عنوان مثال، بسیاری از مردم مدارک هویتی ندارند و هنوز آواره هستند.

دولت الجولانی کمیته‌ای انتخاباتی تشکیل داده تا این فرآیند را مدیریت کند. این کمیته تعدادی از نهادهای منطقه‌ای را منصوب کرد که آن‌ها اعضای شوراهای انتخاباتی محلی را انتخاب کردند و این شوراها نامزدها را تایید صلاحیت کردند. این شوراها روز یکشنبه برای انتخاب نامزدهایی که دوسوم اعضای جدید پارلمان را تشکیل خواهند داد، رأی می‌دهند. الجولانی ۷۰ قانون‌گذار باقی‌مانده را مستقیماً منصوب خواهد کرد. به بیان ساده‌تر این انتخابات، بدون مشارکت مردم برگزار می‌شود و تنها به اعضای هیئت‌های انتخاباتی شامل حدود ۶ هزار نفر از نخبگان، بزرگان و نمایندگان اقشار مختلف جامعه حق رأی می‌دهد.

کمیته انتخاباتی به بهانه اتفاقات گذشته در سوریه حکم داد که بسیاری از افراد در کشور اجازه نامزدی برای پارلمان را ندارند. این شامل افرادی می‌شود که با دولت اسد مرتبط بودند یا از آن حمایت کردند، مانند نمایندگان سابق پارلمان، مگر اینکه قبلاً استعفا داده یا جدا شده باشند. فهرست افرادی که از نامزدی محروم شده‌اند شامل: افراد دارای سابقه کیفری، افراد زیر ۲۵ سال، اعضای سازمان‌های تروریستی و کسانی که از جدایی‌طلبی یا تجزیه کشور حمایت کرده‌اند یا خواستار مداخله خارجی شده‌اند.

کسانی که پیش از سال ۲۰۱۱، یعنی آغاز درگیری‌ها در سوریه، شهروندی این کشور را نداشته‌اند نیز از نامزدی محروم هستند. برگزارکنندگان مدعی هستند اسد پس از درگیری‌های سال ۲۰۱۱ به شماری از اتباع خارجی حق شهروندی اعطا کرده بود.

نیویورک تایمز نوشته که «برخی گروه‌ها این‌طور فکر نمی‌کنند». دولت خودمختار تحت رهبری کردها که هنوز بخش زیادی از شمال شرق سوریه را کنترل می‌کند، این انتخابات را «تلاشی برای بازتولید سیاست‌های انحصاری که دهه‌ها بر سوریه حاکم بوده» توصیف کرده است. این گروه می‌گوید این انتخابات نماینده همه نیست و بسیاری از جوامع را کنار می‌گذارد، و از جامعه بین‌المللی و سازمان ملل خواسته تا این انتخابات را به رسمیت نشناسند.

رهبری کردها در حال مذاکره برای ادغام عملیات نظامی و غیرنظامی خود با دولت الجولانی بود، اما این مذاکرات متوقف شده است. سامی عقیل، پژوهشگر غیرمقیم در «مؤسسه تحریر برای سیاست خاورمیانه» که یک اندیشکده مستقر در واشنگتن است گفته که این انتخابات با عجله برگزار می‌شود.

عقیل گفت: «این فرآیندی فرمالیته و نمایش مشروعیت، حداقل در داخل کشور است». او می‌گوید با توجه به اینکه الجولانی بسیاری از اعضای پارلمان را خود منصوب می‌کند، این فرآیند انتخاباتی می‌تواند راهی برای پاداش دادن به افرادی باشد که او، آن‌ها را از نظر سیاسی مهم می‌داند. او افزود که «ممکن است این افراد به اندازه کافی وفادار نباشند تا به پست‌های وزارتی کلیدی منصوب شوند، اما رئیس جمهور می‌تواند به آن‌ها کرسی در پارلمان بدهد».

طبق گزارش نیویورک تایمز، با وجود این نگرانی‌ها، برخی معتقدند که برگزاری انتخابات نشانه پیشرفت است. در ماه مارس، الجولانی، تشکیل دولت موقت را اعلام کرد و متحدان نزدیک خود را به وزارتخانه‌های کلیدی دفاع، امور خارجه و کشور منصوب کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این‌که میرسلیم اطهری نیاری طبق وکالت‌نامه تفویضی شماره ۲۰۲۲۹-۱۳۹۳/۱۱/۱۹ دفترخانه ۴۱ اردبیل از طریق میر عزیز اطهری نیاری طی درخواست وارده به شماره ۱۰۲۶۰۱۷ مورخه ۱۴۰۴/۰۵/۲۸ اعلام داشته که سند مالکیت شش‌دانگ پلاک قطعه ۱۷۲۹ به شماره ۴۲۷۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۳ اردبیل به شرح دفتر ۶۹۰ صفحه ۱۷۵ ذیل ثبت ۱۱۱۲۴ و سند مالکیت شماره چاپی ۳۱۳۳۸۹ به‌نام میر عزیز اطهری نیاری ثبت و صادر شده‌است به‌علت نامعلوم مفقود و پس‌از جست‌وجوی کامل پیدا نشده لذا طبق تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده است که مراتب طی شماره یکتا ۱۴۰۴۸۰۰۰۳۱۴۴۰۰۰۲۰۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۴ به کلیه دفاتر اسناد رسمی بخشنامه گردیده حال موضوع یک‌بار در روزنامه آگهی می‌گردد تا هر کس هر گونه ادعایی به وجود سند مالکیت یا سند معامله نزد خود داشته باشد ظرف مدت ده روز پس‌از تاریخ انتشار این آگهی اصل سند مالکیت را با اخذ رسید تسلیم این داری نماید بدیهی است پس‌از انقضای مدت مقرره اداره ثبت نسبت‌به صدور سند مالکیت المثنی بنام میر عزیز اطهری نیاری طبق مقررات قانونی اقدام نموده و سند مالکیت اولیه را از درجه اعتبار ساقط خواهد نمود

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل – احمدیان

متن آگهی مزایده
آگهی مزایده مال غیر منقول (سند ذمه ای)

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۴۷۰ له خانم فریبا فرهودی زاده و علیه میر هادی هاشمی با استناد به اجراییه صادره نسبت به سند ازدواج شماره ۱۶۵۲۶-۱۳۷۵/۱۱/۱۸ دفتر خانه ازدواج شماره ۴۳ اردبیل جهت وصول مهریه به میزان ۱۰۰ سکه بهار آزادی در این اداره تشکیل گردید و مقدار سه دانگ از شش دانگ پلاک ۳۹۳۹ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۳ اردبیل با مالکیت میر هادی هاشمی مالک شش دانگ عرصه و عیان با شماره مستند مالکیت ۳۶۰۵۵-۱۴۰۲/۱۱/۱۱ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر اردبیل .موضوع سند مالکیت المثنی بشماره چاپی ۹۴۵۰۶۹ سری ج سال ۰۲ با شماره دفتر الکترو نیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۳۰۰۱۰۱۴۰۷۰ ثبت گردیده است به در خواست زوجه توقیف و به موجب رای ماده ۱۶۹ ایین نامه اجراو هیات نظارت خارج از مستثنیات دین بدهکار شناسایی گردیدو حدود پلاک ثبتی عبارت است از :شمالا:پی به پی بطول(۹/۰۰)نه متربه قطعه بیست و سه تفکیکی شرقا:پی به پی بطول(۱۸/۰۰)هجده متربه قطعه سی و چهار تفکیکی جنوبا :(پی است و محل درب ورووردی در این حد است)بطول(۹/۰۰)نه متر به خیابان غربا:پی به پی بطول(۱۸/۰۰)هجده متر به قطعه سی و دو تفکیکی و پس از طی تشریفات قانونی به کار شناس رسمی ارجاع و طبق نظر هیات کار شناسان رسمی ملک مذکورعبارت است ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه ویلایی به مساحت ۱۶۲ متر مربع و اعیانی داخل عرصه با اسکلت فلزی با مصالح آجر و آهن در دو طبقه همگف و اول فاقد پارگینگ و اسانسور با زیر بنای حدود ۱۰۰ متر مربع با نمای سنگی مرمر به صورت شمالی با قدمت ۲۵ سال احداث گردیده است از سمت کوچه. حیاط ورودی به ملک محصور با کف موزاییک بوده وفضای داخل ساختمان در قسمت کف پارکت وکف پوش.دیوارها سفید کاری وکاغذدیواری و سقف گچ بری می باشد.آشپزخانه و سرویس بهداشتی طبقات ساختمان دارای کاشیکاری و کابینت چوبی و ام دی اف و در و پنجره ساتمان از جنس آهن و آلومینیوم و سیستم گرمایشی بخاری گازی و راه پله سنگی با نرده چوبی و ملک دارای دو فقره انشعاب گازو یک فقره آب و برق و در زمان بازدید و معاینه محلی طبقات ساختمان به صورت مسکونی مورد بهره برداری قرار گرفته است طبق نظر کار شناسان رسمی دادگستری مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی به مبلغ ۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بر آورد می گرددوبرابر صورت جلسه مامور اجرا ملک مزبور وراقع در اردبیل:خیابان فلسطین.خیابان جامی.کوچه طوس۷قطعه۳۳بازداشت محلی گردیده و از ساعت ۹الی۱۲بتاریخ بیست و دوم مهرماهسال یکهزارو چهارصد و چهار روز سه شنبه(۱۴۰۴/۰۷/۲۲)در اداره اجرایی اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهدا مابین میدان قدس و ججین از طریق مزایده بفروش میرسد.مزایده مقدار سه دانگ مشاع از ششدانگ(۳۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به اب و برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاین که رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد.وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد:در ضمن طالبین می توانند تا روز مزایده جهت بازدید محلی به اداره اسناد رسمی اردبیل مراجعه نمایند.شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی در محل حسابداری اداره اجرای اسناد اردبیل و حضور خریدار یا نمایندهقانونی او در جلسه مزایده می باشد.برنده مزایده مکلف است مابه تفتوت مبلغ فروش را ظرف ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده پس از مراجعه به حسابداری اداره اجرا به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتی که ظرف مهات مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز و مزایده به درخواست بستانکار تجدیدخواهد شد

رییس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل – مهری کشفی مقدم

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

بدین وسیله از کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مسکن کارکنان شهرداری محمدیه دعوت به عمل می‌آید تا در مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول که در روز یکشنبه مورخه ۲۷/۰۷/۱۴۰۴ راس ساعت ۱۴:۳۰ در محل سالن اجتماعات شورای اسلامی شهر محمدیه قزوین به صورت حضوری تشکیل می‌گردد با در دست داشتن برگه سهام یا دفترچه عضویت حضور به هم رسانند.

دستور جلسه:

۱. گزارش هیات مدیره و بازرس یا بازرسان
۲. طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۳۹۷ تا پایان سال ۱۴۰۳
۳. انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره برای مدت ۳ سال
۴. انتخاب بازرس یا بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یک سال
۵. تعیین خط مشی و برنامه تعاونی و طرح و تصویب بودجه سال ۱۴۰۴
۶. اتخاذ تصمیم نسبت به افزایش و یا کاهش سرمایه در حدود قوانین و مقررات
۷. طرح و تصویب اخراج ..... نفر از اعضای تعاونی به شرح اسامی موجود در دفتر تعاونی
۸. تصمیم گیری در خصوص تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های تعاونی
۹. تصویب اساسنامه جدید

محسن فلاح باقری
مدیرعامل تعاونی مسکن کارکنان شهرداری محمدیه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۰۳۱۲۳

نظر به اینکه در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای ۲۱۱۸ – ۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۶ تصرفات خانم/ آقای **مصطفی غلامی** صادره از اهواز فرزند عبدالرضا دارای کدملی شماره ۱۷۴۰۴۲۱۱۴۰ نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۱۶/۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۶۲۶ واقع در بخش ۲ اهواز اخبار خروجی بنام محسن طالبی منجر بصدور رای گردیده و برابر ماده ۳ قانون مزبور مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز جهت اطلاع عموم آگهی می گردد تا هر کس نسبت به تصرفات مفروزه و مالکیت ایشان اعتراض داشته باشد از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی بمدت دوماه اعتراض خود را مستقیما به اداره ثبت اسناد و املاک اهواز تسلیم و رسید دریافت نمایند و معترض مکلف است ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست به مقامات قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست اخذوبه اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعد مقرر اداره ثبت برابر مقررات اقدام بصدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۱۴

اکبر افشین – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب **زهرا شهبازی دستجرده** فرزند کریم به شماره شناسنامه ۱۲۷۱۶۸۵۹۷۳ صادره از اصفهان در مقطع کارشناسی رشته علمی کاربردی حسابداری-حسابرسی صادره از واحد دانشگاهی آزاد خوراسگان با شماره ۱۷۹۴۱۷۵۰۰۳۷۸ مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد خوراسگان به نشانی اصفهان – خیابان جی شرقی ارغوانیه بلوار دانشگاه تلفن ۱۴-۳۵۳۵۴۰۰۱ ارسال نمایند.