

رشد ۱۴۵ درصدی واردات گوشی تلفن همراه



توسعه ایرانی - سخنگوی گمرک ایران گفت: از ابتدای سال تا بیستم خرداد ماه بیش از یک میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه تلفن همراه وارد کشور شده و مقایسه میزان واردات طی سال جاری با مدت مشابه سال قبل، حکایت از رشد ۱۴۵ درصدی واردات تلفن همراه دارد. وی افزود: این در حالیست که در مدت مشابه سال گذشته بیش از ۵۷۰ هزار دستگاه وارد کشور شده بود. لطیفی گفت: مقایسه میزان واردات طی سال جاری با مدت مشابه سال قبل، حکایت از رشد ۱۴۵ درصدی واردات تلفن همراه دارد.

■ ■ ■

۴۳.۶ درصد تهرانی‌ها مستاجر هستند



توسعه ایرانی - معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی گفت: بر اساس آمار سال ۹۵، در شهر تهران، ۴۳.۶ درصد از افراد مستاجر هستند. محمود محمودزاده گفت: بر اساس آخرین آمار نفوس و مسکن سال ۱۸.۹۵ میلیون و ۱۰۰ هزار خانوار در کشور وجود دارد که از این تعداد حدود ۶ میلیون و ۶۰۰ هزار خانوار، معادل ۳۰.۷ درصد مستاجر هستند. وی ادامه داد: در ۷ استان از جمله تهران، کهگیلویه و بویر احمد، کرمانشاه، قم و لرستان نرخ اجاره‌نشینی بیش از ۴۰ درصد است و در ۱۶ استان از جمله یزد، مازندران و گلستان، نرخ اجاره‌نشینی کمتر از ۳۰ درصد و در بقیه استان‌های کشور، آمار اجاره‌نشینی بین ۳۰ تا ۴۰ درصد است.

■ ■ ■

قیمت هر کیلو گرم تخم مرغ تعیین شد



توسعه ایرانی - سرپرست معاونت امور بازرگانی داخلی وزارت صمت گفت: قیمت هر کیلو گرم تخم مرغ درب مرغاری ۹۵۰۰ تومان از سوی ستاد تنظیم بازار تعیین شد.

محمدرضا کلامی با بیان اینکه قیمت هر کیلو گرم تخم مرغ درب مرغاری ۹۵۰۰ تومان از سوی ستاد تنظیم بازار تعیین شده است، گفت: این قیمت‌گذاری در راستای حمایت از واحدهای تولیدکننده تخم مرغ و جلوگیری از گرانفروشی این کالا بوده است. وی ادامه داد: بر همین مبنا قیمت هر شانه تخم مرغ در سطح خرده‌فروشی زیر ۲۰ هزار تومان خواهد بود. سرپرست معاونت امور بازرگانی داخلی وزارت صمت تصریح کرد: قرار شد قیمت انواع تخم مرغ بسته‌بندی در احجام و کیفیت مختلف نیز، توسط سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان با همکاری تشکلهای ذیربط تعیین و با درج قیمت بر روی کالا، نرخ به مردم اطلاع‌رسانی شده و کالا بر مبنای آن، در سطح عرضه به فروش برسد.

■ ■ ■

چقدر اسکناس و مسکوک در دست مردم است؟



تجارت نیوز - بر اساس آمارها اسکناس و مسکوک در دست مردم با رشد ۱۱/۷ درصدی از ۵۴/۷ هزار میلیارد تومان در سال ۹۷ به بیش از ۶۱/۱ هزار میلیارد تومان در سال ۹۸ رسیده است. در سال ۹۸ معادل ۶/۴ هزار میلیارد تومان به اسکناس و مسکوک در دست مردم افزوده شده است.

در سال گذشته اقتصاد کشور شاهد رشد میزان اسکناس و مسکوک در دست اشخاص بوده است. بر اساس آمار منتشرشده از سوی بانک مرکزی، طی چهار سال اخیر اسکناس و مسکوک در دست مردم از ۳۷/۱ هزار میلیارد تومان در ابتدای سال ۱۳۹۵ به ۶۱/۱ هزار میلیارد تومان در پایان سال ۱۳۹۸ رسیده، یعنی به میزان ۵۶ درصد رشد داشته است.

مالکان واحدهای مسکونی خالی منتظر بر گه مالیات باشند

۶۸ میلیارد دلار در خانه‌های خالی بلوکه شده است



آغاز تعدیل قیمت در بازار

حالا اما در کنار تصمیمات متعدد اتخاذشده برای ساماندهی بازار مسکن از جمله تحویل زمین‌های اطراف شهرها از سوی وزارت جهاد کشاورزی به وزارت راه و شهرسازی برای ساخت و ساز و عدم سختگیری در تراکم‌فروشی در عین‌مهار افزایش قیمت مصالح ساختمانی، حالا موضوع دریافت مالیات از خانه‌های خالی نیز در دستور کار قرار گرفته است. «حسین میرزایی» کارشناس و مشاور حقوقی دولت الکترونیک درباره اهمیت دولت الکترونیک درباره روش شناسایی واحدهای مسکنی خالی گفته است: این اقدام از طریق برقراری ارتباط شماره ملی و کدپستی افراد صورت می‌گیرد، با این روش، علاوه بر تعیین محل سکونت افراد، خانه‌های خالی نیز شناسایی می‌شود و بدین ترتیب می‌توان طرح‌هایی مانند اخذ مالیات از این خانه‌ها را اجرا کرد.

برای تحقق این موضوع ابتدا باید همه دستگاه‌ها، سازمان‌ها، بانک‌ها، مدارس و سازمان تأمین اجتماعی که آدرس را به صورت خوداظهاری از افراد می‌گیرند، مکلف شوند بخش آدرس را حذف کنند.

وی افزود: مردم نیز مکلف شوند به سایت اعلام تغییر نشانی مراجعه و کدپستی خود را اظهار کنند و سازمان ثبت احوال نیز به تمام دستگاه‌هایی که بخش آدرس را حذف کردند خدمات وب سرویس اعلام را ارائه دهد تا با اخذ کدملی اطلاعات هویتی و سکونت مراجعان را دریافت کنند.

میرزایی تصریح کرد: سازمان ثبت احوال و شرکت پست، زیرساخت‌های لازم برای ادغام اطلاعات هویتی و سکونتی را فراهم کرده و تنها نیاز به عزم ملی در این خصوص است تا بزرگ‌ترین تحول در این خصوص را شاهد باشیم. اسلامی، وزیر راه و شهرسازی اما خبر داده است که همین تابستان مالکان واحدهای مسکنی خالی منتظر اظهار نامه باشند. وی گفته است: وزیر راه و شهرسازی گفت: بسیار خوش بین

۲.۵ میلیون خانه خارج از بازار

بیرون ماندن بیش از ۲.۵ میلیون واحد مسکونی خارج از بازار مسکن ایران عوارض متعددی را متوجه این بازار می‌کند. این اتفاق در شرایطی که عرضه و تقاضا همخوانی چندانی با یکدیگر ندارند زمینه را برای بروز مشکلات متعدد مهیا کرده است. حجم ساخت مسکن به دلیل توالی دوره‌های رکودی و رونقی در ایران همواره یکسان نیست و از سوی دیگر باید توجه داشت ساخت و ساز سنتی و نه صنعتی، هزینه گزافی را متوجه اقتصاد می‌کند. هنوز «شخصی سازی» برندی برای تبلیغات در عرصه مسکن محسوب می‌شود حال آنکه واحدهای مسکنی در اغلب کشورهای جهان به شیوه‌ای صنعتی تولید می‌شوند و به جای آنکه عمر مفیدی بین ۳۰ تا ۵۰ سال داشته باشند، دارای عمر مفید بیش از صد سال هستند.

تومان علام کرده است که با احتساب متر از خالی مانده می‌توان به این نتیجه رسید که بیش از ۱۲۳۰ هزار میلیارد تومان از سرمایه‌های کشور در خانه‌های خالی بلوکه مانده است. معادل دلاری این رقم با احتساب دلار ۱۸ هزار تومان به صورت متوسط بالغ بر ۶۸ میلیارد دلار می‌شود. بلوکه شدن نزدیک به ۶۸ میلیارد دلار از سرمایه‌های کشور در خانه‌های خالی بی‌تردید در بحران سخت‌ناشی از کرونا و تحریم، خود فشار مضاعفی بر اقتصاد کشور تلقی می‌شود. باید در نظر داشت که بر اساس اعلام حسین عبده تبریزی، کارشناس ارشد حوزه مسکن و اقتصاد، بخش مهمی از واحدهای مسکنی خالی مانده را واحدهای لوکس و نه صرفی تشکیل می‌دهند که این امر خود نشان از افزایش این رقم دارد. به عبارت دیگر متوسط قیمت خانه‌های خالی می‌تواند فضا را برای بهبود شرایط در این بخش مهیا نماید.

این واحدهای مسکنی سبب شده است بحرانی جدی متوجه بازار مسکن شود و افزایش قیمت‌ها فشاری مضاعف را به اقتصاد خانوار وارد کند.

ایران چه تعداد واحد مسکونی خالی دارد؟

برخی برآوردها حکایت از آن دارد که ایران نزدیک به ۲.۵ میلیون واحد مسکنی خالی دارد. برآوردهای صورت گرفته از سوی موسسه عالی آموزش و پژوهش مدیریت و برنامه‌ریزی اما این آمار را در سال ۱۳۹۸ برابر با دو میلیون دستگاه و متر از آن رانیز معادل ۲۶۳ میلیون متر مربع برآورد کرده است. در این گزارش تأکید شده است بخشی از خریدهای غیرمصرفی در بازار مسکن باعث شده تعداد واحدهای مسکنی خالی از سکنه در یک دهه گذشته از ۴۵۷ هزار به بیش از ۲ میلیون واحد مسکنی برسد. از سوی دیگر مرکز آمار ایران متوسط قیمت مسکن در کشور را برابر با ۴ میلیون و ۶۸۰ هزار

ایمان ربیعی

شمارش معکوس برای دریافت مالیات از خانه‌های خالی حالا آغاز شده است. اظهارنامه‌ها در حال تدوین هستند و به زودی مالکان واحدهای خالی مجبورند مالیات متعلق به واحدهایشان را بپردازند.

به گزارش «توسعه ایرانی»، در حالی بالاخره مقدمات دریافت مالیات از واحدهای مسکنی خالی مانده فراهم شده است که بررسی‌ها نشان می‌دهد با وجود نبود توازن میان عرضه و تقاضا نزدیک به ۱۰ درصد از خانه‌های ایرانی خالی مانده‌اند. طبق آخرین برآوردها تنها در تهران نزدیک به ۵۰۰ هزار واحد مسکنی خالی وجود دارد که برای شهری با ۴۴ درصد اجاره‌نشین رقم بالایی محسوب می‌شود. واحدهای مسکنی خالی حالا به معضلی برای اقتصاد و نه فقط اقتصاد مسکن در ایران تبدیل شده‌اند چرا که این عدم عرضه

خبر

عراق چگونه در تامین کالای اساسی و دارو به ایران کمک می‌کند؟



می‌کند و از سوی دیگر تجار با شرکت‌های فعال در این حوزه نیز می‌توانند از این فعالیت سود کاری خود را ببرند؛ از این رو باید دید با توجه به جدیت بانک مرکزی و مذاکرات انجام شده، این برنامه چگونه اجرایی خواهد شد.

می‌گیرد. با توجه به تحریم‌های آمریکا و تسلطی که این کشور بر روند جابجایی دلار دارد، عراق نمی‌تواند واردات خود از ایران را مستقیماً با دلار هایش تسویه کند.

به گفته وی، جدای از صادرات بخش خصوصی، دولت ایران نیز به عراق برق و گاز صادر می‌کند. دولت عراق می‌تواند در ازای این صادرات به ایران دینار بدهد اما قطعاً دینار عراق جهان شمول نیست و نمی‌توان در تمام بازارها از آن استفاده کرد. به عبارتی مابرای واردات کالاهای مورد نیاز خود بعضاً به بازارهایی مراجعه می‌کنیم که لزوماً در آنها دینار عراق معامله نمی‌شود.

آل اسحاق درباره طرح جدید بانک مرکزی نیز گفت: با توجه به اینکه فعلاً امکان دریافت دلار وجود ندارد، این طرح از مدت‌ها قبل مطرح بوده که اگر تجاری در عراق بتوانند در ازای دیناری که متعلق به ایران است کالاهای اساسی و مورد نیاز

نامه و استفاده از منابع بانک مرکزی برای خرید کالاهای اساسی و دارو به نتایج خوبی رسیدیم که ان شاء الله از هفته آینده مراحل عملیاتی آن آغاز خواهد شد.

با توجه به تحریم‌های آمریکا علیه اقتصاد ایران، جابجایی ارزهای خارجی به کشور - به طور خاص دلار با دشواری‌های فراوانی روبرو است و با توجه به اینکه عراق نیز زیر فشار این تحریم‌ها امکان تسویه نقدی واردات خود را ندارد، به نظر می‌رسد راهبردی واردات برخی کالاها به ایران، تنها گزینه موجود باشد.

درباره شرایط به وجود آمده در تجارت مشترک دو کشور، یحیی آل اسحاق، رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و عراق، در گفت‌وگو با ایسنا، گفته است: بخش عمده‌ای از درآمد فعلی دولت عراق از طریق فروش نفت تأمین می‌شود و این کشور در ازای نفت خود، دلار تحویل

در حالی که ایران طی دو ماه اخیر چند اولتیماتوم پیاپی خطاب به کوه‌های برای دستیابی به منابع حاصل از فروش نفت و محصولات پتروشیمی داده است حالا توافق‌هایی برای همکاری بیشتر کشور همسایه ایران در واردات محصولات مورد نیاز کشور حاصل شده است. همتی در دیداری که با الکاظمی، نخست وزیر عراق داشته است خبر از تفاهم‌های تازه در این راستا داد.

همتی هفته اخیر سفری یک روزه به عراق داشت و درباره نتایج گفت‌وگوهای انجام شده با مقامات عراقی در صفحه شخصی خود نوشت: «سال گذشته توافق‌نامه خوبی، در خصوص نحوه استفاده از منابع ناشی از صادرات گاز و برق به عراق، امضا کردیم. لیکن بخاطر برخی مشکلات، تفاهم نامه بطور کامل عملیاتی نشده بود. در مذاکرات امروز در خصوص نحوه اجرای تفاهم

ارزش معاملات روزانه بورس به ۹.۵ هزار میلیارد تومان رسید

طور میانگین روزانه ۱.۲۶ میلیون معامله صورت گرفته است؛ اما همین اعداد و ارقام در یک ماهه منتهی به ۱۲۵ اردیبهشت سال ۹۹ یعنی ظرف ۲۲ روز کاری حکایت از انجام معامله روزانه ۸.۹ میلیارد سهم به طور میانگین دارد که بر این اساس، میانگین روزانه ارزش معاملات را به ۱۰۲ هزار میلیارد تومان رسانده است که کاهش ۶۸ درصدی را به ثبت رسانده است. همچنین میانگین روزانه تعداد معاملات در یک ماهه منتهی به ۱۲۵ اردیبهشت ۹۹ نیز حکایت از آن دارد که ۱.۳۶ میلیون معامله به طور میانگین انجام شده است که نسبت به ماه قبل ۷.۳ درصد کاهش داشته؛ این در حالی است که میانگین روزانه حجم معاملات نیز در خرداد نسبت به اردیبهشت، ۱۰ درصد رشد را به ثبت رسانده است.

و کشاورزی تهران حکایت از آن دارد که ارزش بازار بورس در پایان معاملات روز دوشنبه هفته‌ای که رو به پایان است (۲۶ خرداد) به ۴.۴۹۶ هزار میلیارد تومان رسیده است. آنگونه که آمار نشان می‌دهد، بازدهی شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در ۲۵ خردادماه امسال نسبت به روز مشابه ماه قبل از رشد ۱۶.۵ درصدی داشته و در عین حال، این شاخص در ۸۷ روز نخست سال ۹۹ نسبت به پایان سال ۹۸ چیزی حدود ۱۳۰ درصد رشد داشته است. مروری بر عملکرد شاخص ۳۰ شرکت بزرگ بورس نیز در طی ۸۷ روز نخست حکایت از آن دارد که بازدهی نسبت به پایان سال قبل ۱۷۲ درصد بوده و در عین حال، بازدهی شاخص بازار اول نیز طی همین مدت، ۱۴۶ درصد به ثبت رسیده است. نکته جالب اهمیت در این میان آن است که به

خوش خود را با جذب بخش عمده‌ای از نقدینگی‌های سرگردان در اقتصاد ایران به شب می‌رسانند. از ابتدای سال جاری، امپراطوری بورس در حال گسترش است و دامنه سودآوری شرکت‌های خرد و کلان بسیاری را در بر گرفته است. روند شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران از اول فروردین ماه امسال تا ۲۶ خردادماه به خوبی نشان می‌دهد که شاخص دامنه یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحدی را هم رد کرده و ارزش بازار در پایان معاملات روز ۲۶ خردادماه به ۴.۴۹۶ هزار میلیارد تومان رسیده است. این یعنی چیزی حدود دو برابر نقدینگی.

آخرین رقمی که بانک مرکزی به عنوان نقدینگی اعلام کرده چیزی حدود ۲.۶۰۰ هزار میلیارد تومان بوده و حال برآوردهای معاونت بررسی‌های اقتصادی اتاق بازرگانی، صنایع، معادن



میانگین روزانه حجم معاملات بازار سرمایه در یک ماهه منتهی به ۲۵ خرداد ۹۹ یعنی طی ۱۹ روز کاری، ۹.۸ میلیارد سهم بوده که میانگین روزانه ارزش معاملات را به ۹.۵ هزار میلیارد تومان رسانده است.

به گزارش مهر بورس همچنان جذاب است و در جذب نقدینگی موفق، بازاری چند هزار میلیارد تومانی که روزهای