تشکیل دولت آتی عراق وارد چالشی جدید شد؛

رقابت‌های درون‌ائتلافی با بازیگران شیعی

رامین پرتو

ششمین انتخابات پارلمانی عراق پس از دوره‌ای طولانی از گمانه‌زنی‌ها، چشم‌انتظاری‌ها و تنش‌های سیاسی، سرانجام سه‌شنبه هفته گذشته برگزار و نتایج اولیه آن اعلام شد؛ به گونه‌ای که با مشارکت ۵۶ درصدی، بیش از ۱۲ میلیون عراقی پای صندوق رأی رفتند تا آینده سیاسی کشورشان را رقم بزنند؛ انتخاباتی که از نگاه بسیاری از ناظران، آزمونی برای تحکیم هویت ملی و تعیین سرنوشت دولت آینده در برابر فشارهای منطقه‌ای و بین‌المللی بود. در این دور از انتخابات، نتایج به‌طرز قابل توجهی بر وزن فزاینده گروه‌های شیعی، به‌ویژه ائتلاف‌های نزدیک به چارچوب هماهنگی تأکید داشت.

بر اساس گزارش‌ها ائتلاف بازسازی و توسعه به رهبری محمد شیاع السودانی با کسب ۴۵ کرسی و بیش از ۱.۳ میلیون رأی، صدرنشین شد. اما آنچه این انتخابات را متفاوت کرد، نه صرفاً پیروزی جریان السودانی، بلکه شکاف‌های جدید در میان جریان‌های رقیب شیعی و سنی و نیز تحول در وزن احزاب کُرد بود. ائتلاف دولت قانون به رهبری نوری المالکی با کسب ۳۰ کرسی، همچنان به عنوان یک بازیگر مهم در صحنه سیاسی باقی ماند و نشان داد که برنامه‌های وی برای بازگشت به مرکز قدرت همچنان فعال است.

در میان اهل سنت، این‌بار نتیجه متفاوتی رقم خورد. حزب تقدم به رهبری محمد الحلبوسی با ۲۷ کرسی قدرت‌نمایی کرد، در حالی که ائتلاف عزم به رهبری مثنی السامرائی نیز با ۱۶ کرسی، جایگاه خود را به عنوان نیروی مؤثر اهل سنت تثبیت نمود. این تنوع سیاسی در کنار مشارکت بیشتر جریان‌های نظامی ـ سیاسی مانند عصائب اهل‌الحق و بدر، بر وزن سیاسی نیروهای نزدیک به محور مقاومت افزود و ائتلاف شیعیان را به بیش از ۱۸۰ کرسی رساند.

چارچوب هماهنگی شیعیان: رهبری بی‌رقیب یا ائتلافی شکننده؟

با پایان انتخابات و اعلام نتایج اولیه، صحنه سیاسی عراق به‌سرعت وارد مرحله جدیدی از رایزنی‌ها شد. چارچوب هماهنگی شیعیان، با دست بالا در پارلمان، نخستین طرفی بود که وارد گفت‌وگوهای تشکیل دولت شد. با این حال، تجربه نشان داده که داشتن اکثریت عددی برای تشکیل دولت کافی نیست؛ به ویژه در عراق که کلید سیاست همچنان بر پایه ائتلاف‌های شکننده، توافق‌های پشت پرده و تقسیم سهمیه‌های قدرت استوار است.

در فضای کنونی، مقتدی صدر یا به بازی سیاسی بدون حضور مستقیم در انتخابات بازمی‌گردد و سهم‌خواهی می‌کند، یا بار دیگر مسیر اعتراض‌های خیابانی را پیش می‌گیرد که بسیاری از تحلیلگران معتقدند اگر ائتلاف‌های شیعی نتوانند بر سر تعیین نخست‌وزیر به اجماع برسند، فضای لازم برای تحریک خیابانی مهیاست

در این مرحله، نوری المالکی و متحدان او همچون هادی العامری و قیس الخزعلی خود را برتر از دوره‌های قبل می‌بینند و تحلیلگران از سه مؤلفه برای جهت‌گیری چارچوب هماهنگی سخن می‌گویند که شامل وزن عددی جدید در پارلمان، پیام رأی‌دهندگان مبنی بر حذف برخی چهره‌های سنتی، و فضایی مبهم که احتمال فشار بر روند انتخاب نخست‌وزیر را کاهش می‌دهد، خواهد شد. در چنین فضایی، هم سودانی و هم برخی از چهره‌های دیگر در تلاش هستند موقعیت خود را تقویت کنند، اما معادله همچنان پیچیده است.

بسیاری از چهره‌های نامدار مانند ظافر العانی، عدنان الزرفی و سجاد سالم به‌رغم سر و صدای رسانه‌ای، از راهیابی به پارلمان بازماندند. شکست این جریان و پیروزی حشدالشعبی به معنای تقویت جریانات ضدعادی‌سازی با اسرائیل است؛ موضوعی که «ماجد الشویلی» در جمله‌ای خلاصه کرده و گفته که «حشدالشعبی دیگر در امان است» و این پیام به‌وضوح نشان از تغییر جهت افکار عمومی دارد.

آیا السودانی می‌ماند؟

واقعیت این است که محمد شیاع السودانی، نخست‌وزیر عراق اکنون در پیچیده‌ترین نقطه سیاسی دوران خود قرار گرفته است. از یک سو، ائتلاف تحت رهبری او پیروز انتخابات شده و از سوی دیگر، زمزمه‌هایی از انزوای سیاسی وی در نشست‌های اخیر رهبران چارچوب هماهنگی به گوش می‌رسد. حضور نداشتن سودانی در نشست‌هایی مانند دیدار با المالکی، حکیم، المندلاوی و خزعلی، پیام‌هایی نه‌چندان دوستانه را به او مخابره می‌کند؛ پیام‌هایی که نشان می‌دهد بخشی از چارچوب هماهنگی در تلاش است تا گزینه‌ای دیگر را جایگزین او کند.

با وجود تحولات مثبت در مسیر حاکمیت شیعیان و برتری نیروهای مقاومت در انتخابات، آینده دولت آتی عراق همچنان در گرو مذاکراتی سخت و پیچیده است و محمد شیاع السودانی با تمام تجربه و کارنامه‌ای که دارد، برای حفظ جایگاه خود باید در جبهه داخلی در برابر برخی رقبای هم‌جبهه‌ای و در جبهه بیرونی در برابر فشارهای منطقه‌ای و بین‌المللی بجنگد

سودانی گزینه‌ای است که به‌واسطه تجربه اجرایی، ارتباطات منطقه‌ای و بین‌المللی و همچنین مدیریت نسبی سیاست اقتصادی و امنیتی عراق توانسته نگاه بخشی از نخبگان را جلب کند. با این حال، شخصیت‌هایی مانند نوری المالکی در تلاش هستند تا نفوذ خود را در بخش‌های مختلف دولت آینده افزایش دهند و احتمال حمایت از سودانی به شرط امتیازگیری بیشتر وجود دارد. در مقابل، برخی دیگر از گروه‌ها احتمالاً به دنبال معرفی چهره‌ای توافقی خواهند بود، تا از ایجاد شکاف در مرحله حساس تشکیل دولت جلوگیری کنند.

در چنین شرایطی، تردیدی نیست که السودانی انتخاب نخست همه گروه‌ها نیست، اما اگر چارچوب هماهنگی نتواند بر سر گزینه‌ای دیگر به توافق برسد، تمدید نخست‌وزیری او گزینه‌ای منطقی خواهد بود. به‌ویژه که سودانی، در تلاش برای ارتباط با احزاب کردی، سفری به اربیل و دهوک انجام خواهد داد و با بارزانی‌ها در خصوص روابط بغداد و اقلیم رایزنی می‌کند.

سایه صدر بر فراز بغداد

در حالی که جریان‌های اصلی در تلاش هستند دولت جدید را شکل دهند، یک پرسش کلیدی همچنان باقی بوده و آن این است که آیا مقتدی صدر بازخواهد گشت؟ صدر که در انتخابات اخیر غایب بود و بسیاری از حامیان او انتخابات را تحریم کردند، همچنان یکی از اصلی‌ترین بازیگران خیابانی عراق است. تجربه سال ۲۰۲۱ نشان داده که صدر در صورت بازگشت به خیابان، توان ایجاد بحران و فلج کردن روند سیاسی را دارد. در فضای کنونی، صدر دو مسیر پیش‌رو دارد؛ یا به بازی سیاسی بدون حضور مستقیم در انتخابات بازمی‌گردد و سهم‌خواهی می‌کند، یا بار دیگر مسیر اعتراض‌های خیابانی را پیش می‌گیرد. بسیاری از تحلیلگران معتقدند اگر ائتلاف‌های شیعی نتوانند بر سر تعیین نخست‌وزیر به اجماع برسند، فضای لازم برای تحریک خیابانی مهیا است؛ به‌ویژه که هنوز نارضایتی عمومی از فساد، ناکارآمدی و نبود اصلاحات واقعی در جامعه وجود دارد.

از سوی دیگر، اختلافات درونی بین احزاب شیعی و نیز نزاع دیرینه میان اربیل و بغداد بر سر بودجه و نفت، همچنان به عنوان گره‌هایی باقی مانده‌اند که می‌توانند روند تشکیل دولت را به تعویق بیندازند. برخی منابع نزدیک به چارچوب هماهنگی هشدار داده‌اند که اگر توافقات داخلی با تأخیر مواجه شود، احتمال بروز اختلاف‌های خطرناک و حتی تعلیق روند سیاسی وجود دارد.

چشم‌انداز دولت آینده

آنچه از نتایج انتخابات و تحولات بعدی برمی‌آید، نشانگر آن است که ساختار دولت آینده عراق، ترکیبی خواهد بود از بازیگران منتخب چارچوب هماهنگی شیعیان، به‌علاوه برخی جریان‌های اهل سنت و کُردی. تحلیلگران از شکل‌گیری یک «دولت ائتلافی توافقی» سخن می‌گویند که بر پایه مصالحه میان گروه‌های بزرگ و تقسیم قدرت در وزارتخانه‌ها تشکیل می‌شود. این نوع دولت، می‌تواند به شرط وجود اراده سیاسی و مدیریت چابک، به ثبات نسبی منجر شود، هرچند برخی کارشناسان هشدار داده‌اند که ساختارهای توافقی، احتمال فساد و تقسیم منافع غیرشفاف را افزایش می‌دهد.

در نهایت، با وجود تحولات مثبت در مسیر حاکمیت شیعیان و برتری نیروهای مقاومت در انتخابات، آینده دولت آتی عراق همچنان در گرو مذاکراتی سخت و پیچیده است. محمد شیاع السودانی با تمام تجربه و کارنامه‌ای که دارد، برای حفظ جایگاه خود باید در دو جبهه بجنگد؛ در جبهه داخلی در برابر برخی رقبای هم‌جبهه‌ای و جبهه بیرونی در برابر فشارهای منطقه‌ای و بین‌المللی. اگر سازوکار توافقات به‌درستی عمل کند، سودانی می‌تواند ماندگار باشد، اما اگر شکاف‌ها عمیق‌تر شوند، احتمال کنار گذاشته شدن او نیز جدی است.

لذا دولت جدید عراق، برآمده از انتخاباتی پرشور با مشارکت ۵۶ درصدی مردم، باید در مواجهه با چالش‌ها، به‌ویژه پرونده بازسازی زیرساخت‌ها، امنیت، اقتصاد، و استقلال سیاسی، بیش از پیش به شعارهای اصلاح‌طلبانه خود پایبند باشد و در غیر این صورت، تکرار چرخه ناکارآمدی و اعتراضات مردمی، دور از انتظار نخواهد بود.

جهان نما

گاردین:

آمریکا در حال برنامه‌ریزی برای تقسیم غزه است

بر اساس اسناد برنامه‌ریزی نظامی آمریکا که توسط گاردین مشاهده شده، نیروهای خارجی در ابتدا در کنار سربازان اسرائیلی در شرق غزه مستقر خواهند شد و این باریکه ویران‌شده با «خط زرد» فعلی تحت کنترل اسرائیل تقسیم خواهد شد.

به نوشته روزنامه گاردین، یکی از مسئولان آمریکایی که خواست نامش فاش نشود، گفت: «به صورت ایده‌آل شما می‌خواهید همه چیز را کامل کنید، درست است؟ اما این یک آرزوی بزرگ است. این مساله زمان‌بر است. انجام آن به این آسانی نیست». طرح‌های ارتش آمریکا سوالات زیادی را درباره تعهد واشنگتن به تبدیل آتش‌بس غزه به یک سازش مداوم سیاسی با حکمرانی فلسطینی‌ها در سراسر غزه که ترامپ وعده‌اش را داده بود، مطرح می‌کند. برنامه‌های آینده غزه با سرعت سرسام‌آوری در حال تغییر است که نشان‌دهنده رویکردی آشفته و بداهه برای حل یکی از پیچیده‌ترین و لاینحل‌ترین درگیری‌های جهان و ارائه کمک‌هایی از جمله غذا و سرپناه به دو میلیون فلسطینی است. این مقام آمریکایی گفت، ایالات متحده برای چندین هفته طرح بازسازی به شکل اردوگاه‌های حصارکشی شده برای گروه‌های کوچک فلسطینی با عنوان «جوامع امن جایگزین» را ترویج می‌کرد، اما همین چند روز پیش از این طرح‌ها صرف‌نظر شد.

وی افزود: «این یک تصویر کلی از مفهومی است که در یک زمان خاص مطرح شد. آنها قبلا از آن عبور کرده‌اند». سازمان‌های بشردوستانه که بارها نگرانی‌هایی درباره این طرح جوامع امن جایگزین مطرح کرده بودند، گفتند که هنوز درباره تغییر این طرح‌ها مطلع نشدند. بدون یک طرح کاری برای نیروی صلح‌بان بین‌المللی، خروج نیروهای اسرائیلی و ساخت و سازهایی در مقیاس بزرگ، این خطر برای غزه وجود دارد که پس از دو سال جنگ، این منطقه وارد یک برزخ شود. میانجی‌گران نسبت به وضعیتی «نه جنگ، نه صلح» برای غزه تقسیم شده هشدار داده‌اند؛ غزه‌ای که حملات منظم اسرائیل، اشغال ریشه‌دار، نبود خودمختاری فلسطینی و بازسازی محدود خانه‌ها و جوامع فلسطینی را در پی دارد. تشکیل «نیروی بین‌المللی ایجاد ثبات» زیرساخت طرح صلح ۲۰ بندی ترامپ است. آمریکا امید دارد که پیش‌نویس قطعنامه شورای امنیت سازمان ملل که به این نیرو مجوز رسمی می‌دهد، در روزهای آتی تصویب شود و انتظار دارد جزئیات قطعی تعهدات نیروها متعاقبا اعلام شود.

خبر

پایگاه آمریکا در پورتوریکو پس از ۲۰ سال فعال شد!

یک پایگاه دریایی آمریکا در پورتوریکو پس از بیش از ۲۰ سال، همزمان با افزایش حضور نیروهای آمریکایی در منطقه کارائیب دوباره فعال شد. «ایستگاه دریایی جاده‌های روزولت» در سال ۲۰۰۴، پس از آنکه از سال ۱۹۴۳ در حال فعالیت بود، بسته شد اما این پایگاه اکنون بازگشایی شده و یکی از پنج مکانی است که نیروهای آمریکایی در پورتوریکو، یک قلمرو آمریکایی که از نظر استراتژیک در شمال ونزوئلا قرار دارد، در آن فعالیت می‌کنند. در اوایل سپتامبر، یک منبع در گفت‌گو با شبکه سی‌بی‌اس نیوز تأیید کرد که ایالات متحده ۱۰ جت جنگنده اف-۳۵ را برای آنچه عملیات علیه کارتل‌های مواد مخدر عنوان می‌کند به پورتوریکو فرستاده است.

ساموئل ریورا بائز، شهردار سیبا، شهری که درست در کنار این پایگاه واقع شده است به سی‌بی‌اس نیوز گفت که اف-۳۵ها صبح‌ها او را از خواب بیدار می‌کنند. این در حالی است که حضور نظامی ایالات متحده توجه مردم محلی پورتوریکویی، مانند «دامین لئون» را جلب کرده است.

لئون به سی‌بی‌اس نیوز گفت: «من احساس تنش و نوعی اضطراب می‌کنم. نمی‌دانم چه اتفاقی قرار است بیفتد، شاید حمله‌ای از جانب کسی نزدیک باشد». بنابر گزارش سی‌بی‌اس نیوز، تصاویر جدید پنتاگون نیز نشان می‌دهد که یک بمب‌افکن دوربرد بی-۵۲ بر فراز ناو هواپیمابر یواس‌اس جرالد آر. فورد در حال پرواز به سمت کارائیب است و این نمایش تحریک‌آمیزی از قدرت نظامی آمریکا است که علیه ونزوئلا به نمایش گذاشته شده است.

همچنین به گفته یک مقام نیروی دریایی، ایالات متحده تا صبح جمعه، چهار کشتی نظامی در غرب اقیانوس اطلس داشت، از جمله ناو هواپیمابر جرالد آر. فورد و سه ناوشکن موشک‌انداز.

خبر

دمشق همکاری الجولانی با ائتلاف ضد داعش را تکذیب کرد

مدیریت اطلاع‌رسانی در ریاست جمهوری سوریه اعلام کرد: اخباری که درباره وجود همکاری بین ابومحمد الجولانی، رئیس موقت سوریه و واشنگتن علیه داعش و القاعده از سال ۲۰۱۶ منتشر شده، صحت ندارد.

این اخبار صرفا ادعا است و ابومحمد الجولانی با هیچ طرف خارجی در این چارچوب همکاری و هماهنگی نکرده و هیچگونه دستوراتی در این باره صادر نشده است. ریاست سوریه اعلام کرد: تمام تصمیمات اتخاذ شده در آن زمان با تصمیم داخلی مستقل بدون هماهنگی یا درخواست هرگونه طرف خارجی اتخاذ شده است.

پیشتر نیویورک تایمز با استناد به مقامات سوری و دیپلمات‌های غربی که خواستند نامشان فاش نشود، گزارش داد که «ابومحمد الجولانی» از زمانی که در سال ۲۰۱۶ کنترل بخشی از سرزمینی را که قبلا در دست مخالفان در شمال غربی سوریه بود، به دست گرفت، با ائتلاف بین‌المللی علیه داعش و القاعده همکاری می‌کند. به گفته «معاذ مصطفی»، رئیس گروه ویژه اضطراری سوریه، یک گروه بشردوستانه و مدافع حقوق بشر در ایالات متحده، از ماه دسامبر، نیروهای امنیتی سوریه با ائتلاف جهانی ضد داعش همکاری می‌کنند.

اخیرا «حمزه المصطفی» وزیر اطلاع رسانی سوریه اعلام کرد که این کشور

بیانیه همکاری سیاسی با ائتلاف ضد داعش را امضا کرده که تنها یک توافق سیاسی است و شامل بعد نظامی نیست. پیشتر شورای امنیت نام ابومحمد الجولانی و «انس خطاب» وزیر کشور سوریه را از لیست تحریم‌های اعمال شده بر داعش و القاعده حذف کرد.

با ایلنا همراه شوید
خبرگزاری کار ایران «ایلنا»
ILNA

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۸۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوروز محمدی فرزند ملاعلی به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۶۴۵/۶۵ مترمربع پلاک ۱۵۶۵۷ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان جاده بطرف دینارکوه منطقه کناره خریداری شده از خانم صدیقه محمدی و منتسب به مالکیت رسمی آقای شیخ علی محمدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
بابک ولی زاده –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۸۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوروز محمدی فرزند ملاعلی به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹۳۸/۶۳ مترمربع پلاک ۱۵۶۶۲ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان جاده بطرف دینارکوه منطقه کناره خریداری شده از خانم صدیقه محمدی و منتسب به مالکیت رسمی آقای شیخ علی محمدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
بابک ولی زاده –رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۹۸۵۶ مورخ۱۴۰۴,۰۸,۰۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (قاسم مزرعه) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۰۶ تقاضای خانم ساره نعمتی مزرعه به شماره شناسنامه ۱۰ و کد ملی ۲۲۶۹۳۵۵۹۱۱ صادره از – فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۹۳۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۷- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – مزرعه کتول - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۵۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴,۰۵,۲۹ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۸۱۲۲۱ مورخ ۱۴۰۴,۰۶,۱۲ اداره جهاد کشاورزی علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.الف : ۹۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای فریدون گودرزی نژاد طهران باستناد دوبرگ استشهادیه بشناسه یکتا۱۴۰۴۰۲۱۵۴۵۱۸۰۰۰۲۵۵ورمزتصدیق ۹۷۲۴۵۲مورخ۱۴۰۴/۰۸/۱۲دفترخانه ۲۹شهریارمدعی فقدان سند مالکیت چهاردانگ مشاع ششدانگ یک قطعه زمین قطعه ۱۵تفکیکی بشماره پلاک ۱۲۶۶فرعی از۴۶اصلی مفروزومجزی شده ازاصلی به مساحت ۲۹۲۵مترمربع واقع درحوزه ثبتی شهریارذیل ثبت دفترالکترونیکی شماره۱۳۹۶۲۰۳۰۱۰۵۷۰۱۸۷۲۰به نام فریدون گودرزی نژاد طهران ثبت وسند به شماره چاپی ۹۲۸۶۲۰ب۹۵صادر وتسلیم گردیده که بعلت اسباب کشی سند مالکیت مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد تبصره یک ذیل ماده۱۲۰آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق ویا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ازتاریخ انتشاراین آگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت ویا سند انتقال بنام خود باین اداره تسلیم ورسید دریافت نماید درغیراینصورت این اداره پس ازانقضای مدت مذکورونرسیدن اعتراض نسبت به صدور سند المثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.م.الف:۱۳۱۴۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵
رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۲۰۰۵۰۰۹۸۴۷ مورخ۱۴۰۴,۰۸,۰۴ به صورت سلسله ایادی از مالک رسمی (سید مجتبی میر کتولی) به متقاضی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۵۰۰۰۲۰۵ تقاضای خانم زینب کردکتولی به شماره شناسنامه و کد ملی ۲۲۶۰۲۹۲۷۵۵ صادره از – فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۴۰۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۷- اصلی - واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک علی اباد کتول – مزرعه کتول - و به استناد نامه شماره ۱۴۰۴,۵۵۹۱ مورخ ۱۴۰۴,۰۵,۲۹ اداره ثبت اسناد علی آباد و نامه شماره ۸۷۴۹۲ مورخ ۱۴۰۴,۰۶,۲۴ اداره جهاد کشاورزی علی اباد و نامه شماره ۲۳,۱۴۰۴,۳۳۹,۲۲۱۱۵ مورخ ۱۴۰۴,۰۷,۰۷ اداره منابع آب منطقه ای علی اباد تائید گردید .مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه محلی و کثیرالانتشار آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی ،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید.الف : ۹۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
مجتبی گلچین رئیس اداره ثبت اسناد و املاک علی آباد کتول

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

م/الف:۹۴۷۸

برابر آراء صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ودر روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی بنام خانم سهیلا جمشید نژاد فرزند ناصر صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۲۰۰ مترمربع پلاک شماره ۶۳۳۳ فرعی از ۴ – اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۸/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۹/۱۰
هیوا احمدیان – رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج