

شقایق شهری در بررسی وضعیت و شرایط «اسب زین شده» پیشکشی به پزشکیان:

تبعات طولانی‌ترین دوره تورمی گریبانگیر دولت چهاردهم می‌شود

بین‌المللی متفاوت بوده‌است. وقتی دولت دوازدهم بر سر کار بود با پدیده‌ای به نام ترامپ مواجه بودیم که نه تنها ایران، بلکه بسیاری از کشورهای دنیاچالش‌های خاصی باو داشتند و برای مثال ترامپ از بسیاری از معاهدات بین‌المللی مانند پیمان پاریس خارج شد. این استاد دانشگاه به خروج ترامپ از برجام در سال ۹۷ اشاره کرد و گفت: حتی دولت دوازدهم را نمیتوان با دولت یازدهم مقایسه کرد. برای مثال می‌گویند وزیر دولت یازدهم در کنترل تورم موفق بود و وزیر دولت دوازدهم در چنین کاری موفق نبود، در دولت یازدهم یک شرایط بین‌المللی حاکم بود که در دولت دوازدهم کاملاً بالعکس شد و در این دولت و در سال ۹۶ بود که معاهده کاتسما منعقد شد که یکی از پیچیده‌ترین تحریم‌هایی بود که آمریکا اعمال میکرد و به مادر تحریم‌ها معروف شد که انتظارات تورمی را افزایش داد.

فرصت‌سوزی در دولت سیزدهم

شقایق شهری با عنوان اینکه شرایط محیطی در دولت سیزدهم تغییر کرد، افزود: در طول عمر دولت سیزدهم، جنگ او کر این و روسیه اتفاق افتاد و جهان غرب سر گرم این جنگ بود. به تبع این جنگ قیمت انرژی افزایش یافت و باعث افزایش تورم در اقتصاد آمریکا شد و آمریکایی‌ها مجبور شدند تخفیفات نفتی به ایران و ونزوئلا دهند و صادرات نفت افزوده شد. او تصریح کرد: اما برخی از طرفداران دولت ادعا میکنند که صادرات نفت افزایش یافته‌است اما باید یادآور شد که شرایط محیطی و جنگ او کر این و روسیه و افزایش قیمت انرژی باعث شد که دولتی سیزدهم نتواند نفت بیشتری بفروشد.

این کارشناس مسائل اقتصادی با تاکید بر اینکه دولت سیزدهم بهترین شرایط محیطی را داشت، اظهار کرد: حاکمیت به دولت سیزدهم اجازه داده بود که در منطقه تنش‌زایی کنند و لذا با مجوزی که دولت سیزدهم در یافت کرد این تنش‌زایی به خصوص با عربستان انجام شد در حالی که در دولت دوازدهم یک عده تندرو سفارت عربستان را تسخیر کردند و دیدیم چه هزینه‌سنگینی بر ملت ایران تحمیل شد. شقایق شهری خاطر نشان کرد که حتی به دولت رئیسی برای مذاکرات با آمریکا مجوز داده شده بود که فرصت‌سوزی و کوتاهی شد و بهترین فرصت برای بهترین‌ها از دست رفت. او

تاکید کرد: کسانی که دولت دوازدهم را نقد و با دولت سیزدهم می‌کنند باید منصفانه بنگرند زیرا شرایط محیطی دولت دوازدهم و سیزدهم بسیار متفاوت بود.

شرایط دولت چهاردهم سخت‌تر می‌شود

این اقتصاددان درباره شرایط آغاز کار دولت چهاردهم بیان کرد: دولت چهاردهم با شرایط پیچیده و سختی سر کار خواهد آمد و این دولت باید آنچه که تحویل گرفته و شرایط محیطی را خوب تصویر کند و در غیر اینصورت باز متهم خواهد شد. شقایق شهری به مشکلات بین‌المللی دولت چهاردهم اشاره کرد و گفت: از قطعنامه ۲۲۳۱ معروف به برجام یکسال باقی مانده و مهر یا آبان سال بعد دوره ده‌ساله این قطعنامه پایان می‌یابد و غربی‌ها تمام تلاش خود را در این یکسال باقیمانده خواهند کرد که یا امتیاز بیشتری از ایران بگیرند یا مکانیسم ماشه را فعال کنند.

او با یادآوری اینکه آبان امسال انتخابات آمریکا پیش‌رواست که احتمال پیروزی ترامپ بیشتر شده، تصریح کرد که دولت چهاردهم شرایط محیطی بسیار سختی خواهد داشت و به آقای پزشک‌یان و نزدیکان و مشاورانش این توصیه را دارم که از این یکسال باقیمانده بر جام استفاده کنند و این یکسال آینده بسیار سخت خواهد بود.

بیشترین طول تورم در دولت سیزدهم

این استاد دانشگاه در باره ادعای تحویل یک شرایط اقتصادی خوب به دولت چهاردهم، اظهار کرد: متغیرها و شاخص‌هایی که نصیب دولت چهاردهم شده بسیار بداست برای مثال تورم در طول سه سال گذشته بالای ۴۰ درصد بوده.

شقایق شهری ادامه داد: بیشترین طول دوره تورم در این مدت اخیر اتفاق افتاد و آا سال پی درپی تورم بالا بود و به خصوص در ۳ سال دولت سیزدهم میانگین تورم بالای ۴۰ درصد بوده. ثانیاً در این ۳ سال اخیر هیچ‌گونه اصلاحات ساختاری برای بهبود شرایط اقتصادی رخ نداد و آن دستاوردهای ادعایی دولت، حاصل بهبود فروش نفت بود. این تحلیلگر مسائل اقتصادی با اشاره به سخنان پور محمدی به جلیلی در مناظرات انتخاباتی، تصریح کرد که دولت سیزدهم افزایش فروش نفت را به نام خود ثبت کرده در صورتی این اتفاق



یک اقتصاددان: دولت سیزدهم افزایش فروش نفت و دستاوردهای آن را به نام خود ثبت کرده در صورتی این اتفاق ربطی به تلاش‌ها یا سیاست‌های دولت سیزدهم نداشته و شرایط بین‌المللی به صورتی بود که آمریکا مجبور شده به ایران و ونزوئلا تخفیف دهد

ربطی به دولت سیزدهم نداشته و شرایط بین‌المللی به صورتی بود که آمریکا مجبور شده به ایران و ونزوئلا تخفیف دهد.

توصیه‌ها به دولت چهاردهم

شقایق شهری درباره توصیه‌های خود به دولت چهاردهم، گفت: مهمترین توصیه من به دولت چهاردهم اینست که تصویر روشن و شفاف‌ی از آخرین وضعیت متغیرهای اقتصاد کلان، در دو صورت محرمانه برای رهبری و مقامات ارشد، و عمومی تهیه شود که به‌صورت کامل شفاف باشد.

او با تاکید بر اینکه دولت چهاردهم به مردم به صورت شفاف بگوید که چه تحویل گرفته‌ز بر این‌خی رسانه‌های مدعی هستند که دولت سیزدهم کشور گل و بلبل‌ی را تحویل دولت چهاردهم داده‌است، اضافه کرد: دومین کاری که دولت چهاردهم باید سر یعانجام دهد اینست که شرایط بین‌المللی را خوب به مردم تبیین کند و بگوید چه اتفاقاتی در دولت سیزدهم رخ داد اما دستاوردهایش ربطی به دولت سیزدهم نداشت و حاصل تلاش‌هایش نبود.

این اقتصاددان در توصیه آخر خود به دولت اظهار کرد: دولت چهاردهم شایسته‌گزینی را آغاز کرده اما تاکید‌ها بر جوان‌گرایی است اما فائز از جوانگرایی مهم اینست که قواعد و نظامنامه شفاف و روشنی برای شایسته‌گزینی انتخاب شود.

شقایق شهری با اشاره به اینکه یکی از مشکلاتی که دولت سیزدهم داشت، فضای بسته‌ی انتصاب مدیران بود و هر جا را که نگاه می‌کردیم، مدیران از گروه دو دسته خاصی بودند و حتی افراد میانه‌رو در این قالب انتخاب مدیران قرار نمی‌گرفتند و این علیرغم وعده‌های رئیسی برای باز کردن فضای انتخاب مدیران بود، در پایان خاطر نشان کرد: وقتی چنین قواعدی طرح‌ای شود، دیگر مسائلی مانند دامادبازی دیده نمی‌شود و جلوی افرادی که زنبیل گذاشتند، دیده‌هایش را در قالب اقتصاد رفتاری غارت کنند، گرفته می‌شود.



در هفته‌های پایانی دولت سیزدهم احکام و انتصابات جدیدی در جریان است که این احکام دقیقه‌نودی در صنعت پتروشیمی بدین شرح است: عباس کریمی و سجاد حسینی سرگسی عضو هیئت مدیرع پتروشیمی شازند شدند. نوید رسولی و مهدی تقوی عضو هیئت مدیرع پتروشیمی امیر کبیر شدند. قاسم عابدزاده به هیئت مدیرع پتروشیمی خراسان راه یافت. سجاد محمدی عضو هیئت مدیرع پتروشیمی مارون شد. غلامرضا جمشیدی به هیئت مدیرع پتروشیمی گلستان و امیر آذری به هیئت مدیرع پتروشیمی لاله راه یافت و خسرو عباس نژاد مدیر عامل پتروشیمی پتروناد شد. گفتنی است در تاریخ ۱۲ خرداد، محمدمخبر بخشنه‌های با موضوع عدم جابجایی و انتصابات جدید صادر کرده‌بود.

در سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۲:

سرمایه‌گذاری چین در عربستان ۳۷ برابر ایران بوده!

میزان سرمایه‌گذاری چین در عربستان طی سال‌های ۲۰۱۸ تا ۲۰۲۲ ۲۰ میلیارد، ۲۲.۵ میلیارد دلار بوده که این رقم ۳۷ برابر میزان سرمایه‌گذاری چین در ایران است. همچنین میزان سرمایه‌گذاری چین در امارات متحده عربی در این مدت زمانی، ۱۹.۳ میلیارد دلار بوده که ۳۱ برابر میزان سرمایه‌گذاری این کشور در ایران است. میزان سرمایه‌گذاری چین در کویت، عمان و قطر به ترتیب ۲۵.۴، ۱۸ و ۱ میلیارد دلار بوده است. گفتنی است میزان سرمایه‌گذاری چین در ایران در طی این چهار سال تنها ۶۱۸ میلیون دلار بوده است.

بانک جهانی:

بدون حل تحریم و FATF، شانگهای و بریکس برای ایران بی‌تاثیر است

بانک جهانی در تازه‌ترین گزارش خود گفته است که حذف کامل یا جزئی از تحریم‌ها می‌تواند زمینه‌ساز افزایش چشمگیر رشد بخش نفتی و غیرنفتی شود. مطابق این گزارش عضویت ایران در بریکس و سازمان همکاری شانگهای هر چند با هدف تقویت تجارت صورت گرفته اما به دلیل عدم عضویت در FAFT و تاوأم تحریم‌ها اثر محدودی داشته است.

عضو اتاق بازرگانی:

مرغ‌ها تخم‌نکنند تا بازار به تعادل برسد! به گفته رئیس کارگروه طیور اتاق بازرگانی ایران، با هدف تعدیل بازار تخم‌مرغ مرغدارانی که سن گله‌آنها ۶۵ هفته تا ۸۵ هفته است می‌توانند دو ماه به گله‌استراحت دهند و آنها را از تولید خارج کنند. به گزارش ایلنا، حسین مهدی‌زاد افزود: در حال حاضر مرغداران هر کیلو تخم مرغ را ۶۰۰ تومان ارزان‌تر از قیمت مصوب سال ۱۴۰۱ می‌فروشند و ضرر سنگینی را تحمل می‌کنند، همچنین قیمت مصوب جدید برای تخم مرغ در سال جاری هنوز اعلام نشده و وعده داده شده که تا آخر تیر ماه اعلام شود.

در آستانه تا سوعا و عاشورا اتفاق افتاد: افزایش نجومی قیمت بلیت پروازهای عتبات عالیات



در آستانه تا سوعا و عاشورا حسینی قیمت بلیت پروازهای عتبات به شدت افزایش یافته و از حدود ۵ میلیون تومان هفته گذشته به بیش از ۱۰ میلیون تومان افزایش یافته است. لازم به ذکر است این افزایش قیمت در حالی روی می‌دهد که به گفته برخی شرکت‌های هواپیمایی، پروازهای عتبات به چارتر کنندگان واگذار شده است. این در حالی است که پروازهای داخلی و خارجی شرکت‌های هواپیمایی داخلی با سوخت جت تقریباً رانگن ۶۰۰ تومان انجام می‌شود.

رئیس کل گمرک اعلام کرد:

ترخیص قطعی ۸۲۵۷ خودرو

رئیس کل گمرک خبر داد: از ابتدای سال جاری تا ۲۰ تیر ۱۴۰۳، تعداد ۸۲۵۷ دستگاه خودرو سواری از گمرکات ترخیص قطعی وارد کشور شده است. به گزارش تسنیم، محمدرضایی فرارزش این تعداد خودرو سواری نو که از گمرکات کشور ترخیص قطعی شده است را ۱۶۵۱ میلیون دلار اعلام کرد.



رامتین موثق

دولت سیزدهم همواره مدعی بوده است که یک اقتصاد کاملاً ویران از دولت دوازدهم دریافت کرده و آن را به یک اقتصاد پویا تبدیل کرده است و اکنون یک «اسب زین شده» تحویل دولت چهاردهم می‌دهد. حتی برخی از طرفداران دولت افسوس می‌خورند که چرا پزشک‌یان باید میوه‌ی تلاش‌های دولت سیزدهم را بچینند و به نام خود ثبت کنند. اما آمارها نشان از چیز دیگری دارد. یکی از ادعاها اینست که رئیسی خزانه‌خالی تحویل گرفت اما اکنون خزانه پر است. بهتر است به آمار بدهی‌های دولت نگاه کرد. دولت سیزدهم رکورددار در داشت از صندوق توسعه ملی است و بیشترین بدهی را با ۲۸۰ همت به این صندوق دارد. بدهی دولت به شرکت‌های دولتی ۲۵۰۰ همت است و این دولت به بانک‌ها ۱۱۰۰ همت بدهکار است. بدهی دولت به سازمان تامین اجتماعی ۷۰۰ همت است و بانک مرکزی ۴۰۰ همت از دولت طلبکار است. بنابراین باید دید این اسب زین شده دولت آینده را تا کجا با خود می‌برد!

ادعای تکراری تمام دولت‌ها

یک اقتصاددان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»

گزارش

با آغاز فصل جابه‌جایی:

اکثر معاملات برای رهن و اجاره است، نه خرید مسکن

فصل جابه‌جایی مسکن آغاز شده و انتظارات فعالان این عرصه، مانند هر سال به سمت رشد معاملات چه در فروش و چه در رهن و اجاره حرکت کرده است. با وجود اظهارات مشاوران مسکن مبنی بر نامساعد بودن احوال این بازار، باز هم نمی‌توان نسبت به رشد معاملات در این ایامی توجه ماند.

به گزارش اقتصاد ۲۴، برخی از فعالان این عرصه معتقدند عدم علاقه مالکان به فروش و یا حتی در برخی مواقع اجاره مسکن و از سویی دیگر نبود اشتیاق و در اکثر مواقع توان در سمت خریدار یا مستاجر، اتفاق این روزهای بازار ملک است. با این حال هنوز نیاز و حتی رغبت برای خرید و فروش و یا رهن و اجاره در بازار وجود دارد. عضو اتحادیه مشاوران املاک در گفتگو با

گفت و گو

فعال صنعت برق:

تا ۱۰ سال آینده به ناترازی ۳۷ هزار مگاواتی می‌رسیم

نایب رئیس هیات مدیره شرکت‌های تولیدکننده برق بایبان اینکه اکنون در یک مصرف شبکه حدود ۱۵ هزار مگاوات ناترازی برق داریم، گفت: اگر این روند به همین ترتیب پیش برود در ۱۰ سال آینده حدود ۳۷ هزار مگاوات ناترازی تولید خواهیم داشت یعنی ۲۳ درصد از نیاز مصرف؛ در واقع یک سوم برق مورد نیاز کشور قابل تأمین نخواهد بود.

رضارحای در گفت‌وگو با ایلنا، با تاکید بر اینکه در سیاست‌ها موجود تغییر جدی داشته و تمهیدات جدیدی اتخاذ شود تا روند موجود تغییر کند و سالانه بخش زیادی از ناترازی را جبران کنیم، افزود: علت ناترازی و کمبود در بخش تولید؛ عدم سرمایه‌گذاری در سال‌های گذشته در بخش تولید است که منجر به این میزان کمبود تولید شده و اگر این روند ادامه داشته باشد به خاموشی‌های جدی‌تری خواهیم رسید و مجبور می‌شویم قطعی را بصورت گسترده به بخش خانگی و تجاری هم تسری دهیم، نتیجه اینکه معضلات

اجتماعی دوچندان خواهد شد. او ادامه داد: اسبب دیگر اینکه کمبود زیرساخت و برق باعث می‌شود کارخانجات نتوانند تولید مناسب داشته باشند و عرضه محصولات کم می‌شود و به این ترتیب قیمت‌های محصولات آنها در بازار بالامی‌رود و آثار تورمی این موضوع مجدداً به



کاهش اعمال شود. این رویه در استاندارد جهانی مدیریت مصرف برق؛ مدیریت محسوب نمی‌شود، بلکه خاموشی است و با این روال موضوع سرمایه‌گذاری و کمبود تولید در بخش صنعت برق حل نمی‌شود و روز به روز مشکلات بیشتر می‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ این نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۳۳۱-۳۳۰-۳۳۴-۱۴۰۲ مورخه ۱۳۰۲/۱۷/۱۴۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در داد تبتی برای بازبان تصرفات مالکانه و بلا معاوضه متعلق به آقای سید محمدحسن موسوی فرزند سید عباس به شماره شناسنامه ۱۲۶۱ و شماره ملی ۵۳۳۹۷۵۵۷ صادره از سمايلادر در شناسانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۹۶/۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۸۴۸ واقع در بخش سه پوشر، حوزه ثبت ملک پروازبان اراضی وحدتیه خریداری شده از آقای سید عباس موسوی به ایشان واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نیست به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میبایند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدینهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اوراق طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح قانونی (دادگاه) نیست.م. افتد. ۳۳۷ تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۰۴/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۰۵/۱۴
حمید رضا یاقچ پور- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دهشتان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه
برابر رای شماره ۱۲۲۲-۳۶۱۴۵۷۰۰-۱۴۰۳ مورخه ۱۴۰۳/۰۳/۲۹ که در هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه خانم احترام السادات بشیریان فرزند محمدعلی بشماره ملی ۲۰۹۱۹۲۹۵۳۰ بشماره پرونده ۱۰۸-۳۰۱-۱۴۰۳ نسبت به شنشدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین محصور با بنای احداثی به مساحت ۳۷۰/۶۰ (چهارصد و هفتاد متر و شصت سانتیمتر) مترمربع قسمتی از پلاک ۳۳۹۰ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت ساری خریداری از آقای حجت اله گیتی با کسر سهم وقف محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدینهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۴/۲۳
فریبرز یوسفیان حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳