

ارزش سهام عدالت ۲۲برابر شد



ایلنا - ارزش روز ۴۹ شرکت حاضر در پرتفوی سهام عدالت در پی رشد شاخص و نمادهای معاملاتی در بازار سهام در حال حاضر به بیش از ۵۸۸۷ هزار میلیارد ریال رسیده که نشان از رشد ۲۲ برابری ارزش سهام عدالت دارد. تعداد شرکتهای حاضر در پرتفوی سهام عدالت ۴۹ شرکت هستند که ارزش مقطع واگذاری آنها ۲۶۶ هزار و ۳۶۳ میلیارد ریال است. براین اساس با توجه به تورم اقتصادی و در پی آن رشد شاخص و افزایش قیمت سهام شرکتها در بازار سرمایه، ارزش روز پرتفوی بیش از ۴۹ میلیون مشمول سهام عدالت افزایش یافته و در حال حاضر به ۵۸۸۷ هزار و ۳۰۶ میلیارد ریال رسیده است. در این خصوص نگاهی به پرتفوی سهام عدالت نشان می‌دهد از ۴۹ شرکت حاضر در این سبد تعداد ۳۶ شرکت بورسی هستند که ارزش مقطع واگذاری آنها ۲۲۷ هزار و ۸۲۵ میلیارد ریال می‌باشد و ارزش روز آنها به ۵۸۵۱ هزار و ۳۴۱ میلیارد ریال افزایش یافته است که حکایت از رشد بیش از ۲۲۰ درصدی ارزش اسمی سهام عدالت مشمولان دارد.

بورس رکورد زد

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز با رشد ۴۹ هزار و ۴۶۵ واحد روبه‌رو شد و به رقم یک میلیون و ۳۹۱ هزار و ۴۴ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هموزن نیز با افزایش ۱۱ هزار و ۱۲۴ واحد به رقم ۴۲۰ هزار و ۴۴۳ واحد رسید.



وعده‌ارزی همتی

رئیس کل بانک مرکزی ضمن تشریح دلایل افزایش قیمت ارز در بازار گفت: شوک فعلی بازار از کوتاه‌مدت است و به‌زودی مهار می‌شود. عبدالناصر همتی در تشریح دلایل گرانی قیمت دلار و وضعیت بازار ارز در پاسخ به این سؤال که آیا علت افزایش قیمت ارز افزایش نقدینگی است، اظهار داشت: سیاست پولی بنحوی است تا نقدینگی کنترل شود و بر همین اساس نیز بانک مرکزی تورم هدف ۲۲ درصدی را برای امسال اعلام کرده است و برای تحقق آن تلاش می‌کنیم.

دلار همچنان می‌تازد



در جریان معاملات دیروز بازار ارز، قیمت دلار و یورو باز هم صعودی ماند. صرافی‌های بانکی هر دلار آمریکا را به قیمت ۱۹ هزار و ۱۹۵ تومان می‌خرند و معادل ۲۹۵ تومان می‌خرند که نرخ خرید و فروش این نوع ارز در مقایسه با معاملات روز گذشته به ترتیب معادل ۹۵ و ۹۶ و ۱۵ تومان افزایش یافته است. همچنین، این صرافی‌ها هر یورو را نیز معادل ۲۱ هزار و ۲۹۵ تومان می‌خرند و به قیمت ۲۱ هزار و ۳۹۵ تومان می‌فروشند که نرخ خرید و فروش یورو را نسبت به دیروز به ترتیب ۹۵ و ۹۶ و ۴۹۵ تومان افزایش داشته است. علاوه بر این، امروز بانک‌ها نیز هر دلار آمریکا را به قیمت ۱۸ هزار تومان و هر یورو را معادل ۲۰ هزار تومان می‌خرند که در مقایسه با روز گذشته تغییری نداشته است.

سکه به ۸ میلیون و ۵۴۰ هزار تومان رسید



توسعه ایرانی - قیمت سکه و طلا دیروز در بازار تحت تاثیر افزایش نرخ دلار همچنان روندی افزایشی را دنبال می‌کند. هم‌راهِ افزایش قیمت دلار در بازار، قیمت طلا و سکه نیز در بازار روندی صعودی در پیش گرفته است. هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار ۳۷۲ هزار تومان بالا رفت، به طوری که در نهایت با قیمت ۸ میلیون و ۵۴۰ هزار تومان فروخته شد. هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم دیروز در بازار با افزایش ۲۵۰ هزار تومانی روبه‌رو شد. در بازار هر قطعه سکه بهار آزادی طرح قدیم ۸ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان، نیم سکه ۸ میلیون و ۱۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان و سکه گرمی یک میلیون و ۲۲۰ هزار تومان بود. از سوی دیگر، هر گرم طلای ۱۸ عیار رشد ۲۲ هزار و ۶۰۰ تومانی را تجربه کرد. هر گرم طلای ۱۸ عیار دیروز در بازار ۸۴۴ هزار تومان و هر مثقال طلای ۶۵۸ میلیون و ۶۵۸ هزار تومان بود.

ادامه روند صعودی قیمت‌ها در بازار اجاره

افزایش وام ودیعه مسکن پیش‌خور شد



ایمان ربیعی

داستان این بار نه به قیمت‌های عجیب و غریب خرید واحد مسکونی که به تنور داغ بازار اجاره بازمی‌گردد. قیمت‌ها در بازار اجاره طی ماه‌های اخیر چنان سر به فلک کشیده است که بسیاری از مستجرانی که توان افزایش مبلغ ودیعه یا اجاره را همپای قیمت روز ندارند مجبورند یا به خانه کوچکتر رضایت بدهند یا به محله پایین‌تر. وزیر راه و شهرسازی که پیش‌تر به خریداران مسکن توصیه کرده بود مسکن گران نخرند تا راز آن شود حالا خبر از اعطای تسهیلات حمایتی به مستجران داده است. خبری که بر آتش روشن شده در بازار اجاره دمیده است. حالا بسیاری از مالکان می‌گویند امکان بالا بردن قیمت اجاره به توجیه نرخ تورم فراهم شده است و مستجران می‌توانند با دریافت وام ودیعه بخشی از بحران خود را حل کنند. داستان وام ودیعه داستان تازه‌ای نیست. پیش از این نیز در دولت اسبق

پیشنهادی در خصوص پرداخت وام ودیعه به مستجران مطرح شد، اما در عمل ودیعه مسکن را از محدوده سه تا پنج میلیون تومان به محدوده ۱۰ تا ۱۵ میلیون تومان راند. گزارش‌های میدانی نشان می‌دهد تاثیر انتشار این خبر در فصل داغ اجاره زمینه را برای رشد قیمت‌ها فراهم کرده است. یکی از مشاوران املاک در منطقه مرکزی تهران، در خیابان حقوقی به خبرنگار «توسعه ایرانی» در مورد وضعیت بازار اجاره گفت: ودیعه‌ها افزایش داشته به طور متوسط مالکانی که ۷۰ میلیون گرفته بودند حالا نزدیک به ۱۰۰ میلیون مطالبه می‌کنند. در عین حال قیمت‌ها در حال افزایش است. این افزایش قیمت در واحدهای متراژ کوچک بیش از پیش به چشم می‌خورد. در حاشیه تهران اما وضعیت بفرنج‌تر خود را نشان می‌دهد. واحدهایی که تا سال گذشته به قیمت ۷ میلیون تومان در کنار اجاره‌ای در محدوده ۵۰۰ هزار تومان در اختیار مستجران قرار می‌گرفت، امسال

ناگهان با طلب ودیعه ۳۰ میلیون، در ازای اجاره‌ای بین ۵۰۰ تا یک میلیون تومان فایل شده‌اند. یکی از مستجران در منطقه عباس‌آباد نیز گفت: با احتساب اجاره و ودیعه من امسال باید آماده پرداخت ۴۰ میلیون تومان بیشتر به صاحب خانه باشم. وی گفت: سال گذشته واحد مسکونی ۶۷ متری‌اش را به نرخ ۸۰ میلیون تومان و اجاره دو میلیون تومان گرفته است، اما امسال صاحب‌خانه، تقاضای دریافت ۳۰ میلیون تومان ودیعه را مطرح کرده است. وی تاکید کرد محاسبه من نشان می‌دهد ماندن در همین خانه بیشتر صرف دارد چرا که قیمت دیگر واحدهایی که دیدم از این هم بالاتر بود.

حالا تنها تورم نیست که بازار اجاره مسکن را تحت تاثیر قرار داده است، کرونا نیز چون نیروی کمکی به میدان آمده و تورم را بالا و پر می‌دهد. بیکاری بخشی از شاغلان در مشاغل غیر رسمی خود عاملی برای بحرانی‌تر شدن وضعیت در

توضیح داده است: در پرداخت ودیعه اجاره، تلاش می‌شود تا خانوارهای اجاره‌نشینانی که جزو خانواده‌های کم‌درآمد هستند و در واحدهای مسکونی کوچک‌متراژ و پایین‌تر از الگوی مصرفی زندگی می‌کنند، ودیعه اجاره‌از سوی دولت دریافت کنند.

پروانه اصلی در خصوص بسته حمایتی دولت برای مستجران، افزود: با توجه به شرایطی که هم‌اکنون در بازار مسکن حاکم است، پرداخت ودیعه اجاره‌بها را کارگر کوتاه‌مدت دولت برای ساماندهی بازار اجاره‌بهاست. مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه «طرح اقدام ملی مسکن» و «اخذ مالیات از خانه‌های خالی» با رانندازی سامانه املاک و اسکان را کارگرهای میان‌مدت دولت برای کنترل قیمت‌ها است، گفت: با توجه به اینکه کرونا موجب بیکاری و کاهش درآمدهای خانوارهای متعددی شده و در عین حال شرایط تحریم و کاهش درآمدهای نفتی نیز مزید بر علت شده است، آثار این رخدادها را بر بازار اجاره شاهد هستیم. بنابراین دولت با هدف حمایت از مستجران چندین برنامه را که شامل یک بسته حمایتی است و در این بسته حمایتی، ودیعه اجاره نیز طرح شده در دستور کار قرار داده است.

وی توضیح داد: در پرداخت ودیعه اجاره، تلاش می‌شود تا خانوارهای اجاره‌نشینانی که جزو خانواده‌های کم‌درآمد هستند و در واحدهای مسکونی کوچک‌متراژ و پایین‌تر از الگوی مصرفی زندگی می‌کنند، ودیعه اجاره‌از سوی دولت دریافت کنند. اصلی‌ترین هم‌چنین در پاسخ به این پرسش که آیا پرداخت ودیعه اجاره در میان‌مدت موجب افزایش اجاره‌بهای بیشتری خواهد شد یا خیر، اعلام کرد: برنامه‌های دولت و وزارت راه و شهرسازی برای ساماندهی اجاره‌بها و کنترل قیمت مسکن به شکل یک بسته طراحی شده است و شامل یک سیاست نیست. اگر تنها این سیاست را در نظر بگیریم این گفته صحیح است، اما ما بسته سیاستی برای حل معضل اجاره‌نشینانی در کشور داریم که یکی از آنها پرداخت ودیعه

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن: نرخ افزایش اجاره‌بها برای امسال از سوی وزارت راه و شهرسازی محاسبه و اعلام خواهد شد

اجاره به خانوارهای واجد شرایط است. وی ادامه داد: مورد دیگری که در این بسته حمایتی در نظر گرفته شده این است که ثبت تمام معاملات در سامانه‌ها با دریافت کد رهگیری الزامی شود. بنابراین همه اینها قابل رصد است که اجاره‌بها چه نرخی در حال افزایش است. اصلی‌ترین تصریح کرد: نرخ افزایش اجاره‌بها برای امسال از سوی وزارت راه و شهرسازی محاسبه و اعلام خواهد شد. بدین معنا نرخ‌های افزایشی پیشنهاد شده در حال نهایی شدن است.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن اعلام کرد: بر اساس این سیاست، افزایش اجاره‌بها ثابت و کارشناسی شده و از آنجایی که این قرار داده‌ها در سامانه کد رهگیری ثبت و افزایش اجاره‌بها نیز لحاظ می‌شود، بنابراین امکان کنترل بازار اجاره وجود دارد. وی با اعلام اینکه افزایش نرخ اجاره‌بها می‌تواند آثار توری داشته باشد، توضیح داد: بسته دیگری پیش‌بینی شده و آن یکپنج مالیاتی برای تسهیل موجرهاست. بر اساس بسته‌ای که جزئیات آن اعلام می‌شود موجرهایی که طبق ضوابط و قواعد دولت گام برداشند از معافیت‌های مالیاتی برخوردار خواهند شد. **شمارش معکوس برای سردی بازار** حالا اما شمارش معکوس برای سردی بازار مسکن آغاز شده است. به نظر می‌رسد با توجه به رشد قیمت ارز در ایران، بازارهای موازی تاثیری فوری را دریافت کرده و روندی افزایشی را طی می‌کنند. بازگشت ثبات در بازار ارز اما می‌تواند شرایط را برای بازگشت قیمت‌ها در بازار مسکن نیز فراهم کند. برسی‌ها نشان می‌دهد فروکش کردن قیمت‌ها در بازارهای موازی ارز ریشه در کاهش انتظارات توری دارد. اتفاقی که دیر یا زود باید محقق شود.



در استان ها چه می‌گذرد؟

امایران هزینه و در آمد خانوارها در به تفکیک استان‌ها در سال گذشته اینگونه بوده که استان تهران ۷۲ میلیون و ۷۱۷ هزار تومان بیشترین و استان کرمان ۲۶ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان هزینه را در سال ۱۳۹۸ داشته‌اند. همچنین استان تهران با ۸۱ میلیون و ۳۱۷ هزار تومان بیشترین و استان کرمان با حدود ۳۴ میلیون کمترین متوسط درآمد سالانه یک خانوار شهری را در سال ۱۳۹۸ به خود اختصاص داده است.

ورشکسته شده و یا منابع خود را بخش تولید بخش سفته‌بازی منتقل کرده‌اند. این استاد اقتصاد دانشگاه ازها گفت: امروزه شاهد فساد در دستگاه‌های دولتی هستیم که همه اینها توانایی دولت در مواجهه با مشکلات را تقلیل داده و اعتماد عمومی آسیب خورده که همه اینها وضعیت کنونی کشور را پیچیده‌تر می‌کند. این بی‌اعتمادی‌ها باعث می‌شود افراد به به جای تولید به فعالیت‌های سفته‌بازی روی بیاورند. این یک دور باطلی است که در سده‌ها اخیر ایجاد شده و امواج گرداب گونه‌ای ایجاد کرده که هر بار شعلای این گرداب گسترده‌تر می‌شود و مردم بیشتری را با خود بلعیده و فساد را گسترش می‌دهد. در این شرایط نیازمند یک عزم سیاسی قدرتمند و سازماندهی مجدد نظام اقتصادی کشور هستیم. البته اقدامات دولت تنها مختص مدیریت اقتصاد نیست و در همه پدیده‌ها شاهدان هستیم، بطوری که در همین موضوع کرونا، دولت فرصت اسفند و فروردین را دست داد و کامکان خطر بازگشت این بیماری وجود دارد.

می‌کند، پیامدهای این سیاست در سه دهه اخیر و حداقل در ۴۰ چشم‌نرخ ارزی و نیز در افزایش حامل‌های انرژی تقریباً این تاثیر را دارد. بنابراین این تصمیم‌های نادرست باعث ایجاد عدم تعادل در سطح خرده‌میان و کلان اقتصادی شود که در بازارهای مانند سرمایه، پول، کالا و... شاهد آن هستیم. راغفر تصریح کرد: مثلاً شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی با نشان دادن سودآور بودن نگاه، سهام خود را در بازار سرمایه عرضه می‌کنند و این تاثیر زیادی بر زندگی مردم عادی می‌گذارد و زندگی فردی و خانوادگی افراد را متاثر می‌کند که به اشکال مختلف موجب ناهنجاری‌های اخلاقی، فساد مالی و جرم و جنایت می‌شود. در سطح نگاه‌ها نیز به دلیل افزایش هزینه‌های تولید و نهاده‌ها مانند نیروی کار و افزایش هزینه‌های ارزی این نگاه‌ها با مشکلات زیادی روبرو شده‌اند. بسیاری از این نگاه‌ها در ۱۵ سال اخیر

بودجه به سمت کاهش ارزش پول ملی حرکت می‌کنند تا هم ارزش بدهی‌های خود را تقلیل دهند و هم منابع مردم را از جیب آنها به جیب دولت منتقل کنند. اما عوارض این موضوع کوتاه مدت نیست و آسیب‌های جدی به اقتصاد کشور وارد می‌کند. وی ادامه داد: وقتی دولت‌ها مبادرت به افزایش نرخ ارز می‌کنند، کسری بودجه آن در سال‌های بعد بزرگ‌تر می‌شود چون خود دولت بزرگترین متقاضی است. همچنین تجربه نشان داده وقتی دولت کسری بودجه دارد بانک مرکزی مبادرت به چاپ پول می‌کند که این اقدام نیز نقدینگی را افزایش می‌دهد. سپس برای هدایت این نقدینگی هم راه‌حل‌های اشتباهی ارائه می‌کنند که آن نیز شرایط را پیچیده

استاد دانشگاه ازها گفت: سیاست‌های اقتصادی کشور باید به گونه‌ای طراحی شوند که تأمین نیازهای مردم امکان‌پذیر باشد. بنابراین در این راستا راهی جز سهمیه‌بندی کالاها وجود ندارد که دیر یا زود این سیاست در کشور اجراء می‌شود. بنابراین سهمیه‌بندی یک راه‌اندازی برای حداقل در افاق میان مدت است. تا در این بازه زمانی ظرفیت تولید ارتقاء، اشتغال کشور افزایش و هزینه‌های ارزی واردات مدیریت شود. حسین راغفر در مورد شرایط اقتصادی کشور به ایلنا گفت: زمانی که آقایان برای تأمین کسری بودجه به افزایش نرخ ارز متوسل شدند و این چشم‌های بی‌سابقه را ایجاد کردند، پیامدهای آن کاملاً مشخص بود. متأسفانه این تقریباً ویزگی همه دولت‌های فرومانده و در مانده است که برای تأمین کسری

راغفر: راهی جز سهمیه‌بندی کالاها وجود ندارد

بودجه به سمت کاهش ارزش پول ملی حرکت می‌کنند تا هم ارزش بدهی‌های خود را تقلیل دهند و هم منابع مردم را از جیب آنها به جیب دولت منتقل کنند. اما عوارض این موضوع کوتاه مدت نیست و آسیب‌های جدی به اقتصاد کشور وارد می‌کند. وی ادامه داد: وقتی دولت‌ها مبادرت به افزایش نرخ ارز می‌کنند، کسری بودجه آن در سال‌های بعد بزرگ‌تر می‌شود چون خود دولت بزرگترین متقاضی است. همچنین تجربه نشان داده وقتی دولت کسری بودجه دارد بانک مرکزی مبادرت به چاپ پول می‌کند که این اقدام نیز نقدینگی را افزایش می‌دهد. سپس برای هدایت این نقدینگی هم راه‌حل‌های اشتباهی ارائه می‌کنند که آن نیز شرایط را پیچیده

