اخبار کارگری

کارگران ارکان ثالث پارس جنوبی تجمع کردند

روز سه‌شنبه (۲۰ آبان) بیش از سه هزار کارگر پیمانکاری واحدهای پالایشگاهی دوازده‌گانه پارس جنوبی با تجمع در خیابان‌های منتهی به ساختمان مرکزی ستاد مجتمع گاز پارس جنوبی، مطالبات خود از جمله اجرای ساماندهی، برخورداری از روزهای مرخصی مناسب و بهره‌مندی از طبقه‌بندی مشاغل را مطرح کردند. در میان این کارگران، نیروهای ارکان ثالث و شرکتی فازهای مختلف پارس جنوبی و پالایشگاه فجر جم حضور داشتند. به گزارش ایلنا، اهم مطالبات این کارگران، بازنگری طرح طبقه‌بندی مشاغل با رویکرد همسان‌سازی دستمزدها، اجرای طرح اقماری دوهفته کار - دوهفته استراحت برای نیروهای اداری و پشتیبانی، ساماندهی وضعیت رانندگان غیرمالک خودروهای استیجاری، پرداخت هزینه قطع امکانات رفاهی (حق کمپ) و برقراری حق ایاب‌وذهاب هوایی برای کارگران پیمانکاری است. این کارگران در سطحی فراتر، خواستار تبدیل وضعیت و حذف کامل پیمانکاران هستند.

کارگران شهرداری «ایوان» چند ماه مزد معوقه دارند

کارگران مجموعه شهرداری «ایوان» از چندین ماه مطالبات مزدی پرداخت نشده خود خبر دادند. به گزارش ایلنا، این کارگران که از افزایش میزان مطالبات مزدی خود در ماه‌های آینده نگرانند، می‌گویند: مسئولینی که خودشان ماهانه حقوق منظم و نجومی می‌گیرید، این حق ساده را به ما کارگران هم بدهند تا مانیز هر ماه حقوق خود را در موعد مقرر دریافت کنیم و دخل و خرج‌مان جفت و جور شود. این انتظار زیادی نیست. آنها با انتقاد از اوضاع معیشتی خود گفتند: درخواست‌مان این است که صدای انتقاد ما کارگران را به اطلاع مسئولان برسانید. شاید در این اوضاع سخت اقتصادی، به دادمان برسند و بیش از این شرمنده خانواده‌هایمان نشویم.

کارکنان بانک مسکن تجمع کردند

روز دوشنبه جمعی از کارکنان و کارمندان بانک مسکن در اعتراض به تفاوت‌های حقوق دریافتی با سایر بانک‌های خصوصی و دولتی و کارکنان بانک مرکزی و عملکرد صندوق سرمایه‌گذاری کارکنان این بانک، مقابل ساختمان مرکزی بانک مسکن در تهران تجمع کردند. به گزارش ایلنا، از جمله مطالبات مطرح شده این کارکنان در تجمع، اعتراض به عدم شفافیت شرکت سرمایه‌گذاری صندوق کارکنان بانک مسکن بوده که با وجود پرداخت کسورات از حقوق، فاقد شفافیت و گزارش مالی است. همچنین طبق گفته این معترضان، مبلغ پایان خدمت، بیمه عمر و مبالغ مربوط به سایر بیمه‌ها و مبالغ رفاهی طبق آیین‌نامه‌های سلیقه‌ای کمتر از دیگر بانک‌هاست. همچنین در این صندوق سرمایه‌گذاری، کارمندان زن از دریافت بیمه عمر سرمایه‌گذاری شده به بازماندگان خود با وجود پرداخت کسورات مشابه کارکنان مرد، محروم هستند که این هم از موارد مورد اعتراض کارمندان بانک مسکن بوده است.

مرگ کارگر کشتارگاه بر اثر انفجار

انفجار مخزن مایع تحت فشار در کشتارگاه مرغ فسا، باعث مرگ یک کارگر شد. براساس گزارش اورژانس فسا، بر اثر انفجار مخزن مایع تحت فشار در کشتارگاه مرغ فسا، یکی از کارگران که با دستگاه کار می‌کرد از ناحیه سر و صورت و اندام‌های فوقانی بدن دچار آسیب شدید شد و با وجود تلاش‌های گسترده کادر اورژانس، مصدوم به علت شدت صدمات وارده در محل جان باخت.

پرستاران بیمارستان امام رضا در مشهد تجمع کردند

پرستاران مشهدی بیمارستان امام رضا(ع) روز گذشته تجمع کردند. به گزارش ایلنا، این پرستاران افزودند: روز بیستم آبان دست از کار کشیدیم و به تبعیض در پرداخت‌ها در نظام درمان و حقوق ناچیز پرستاران اعتراض کردیم. این پرستاران مطالبات خود را «اجرای دقیق قانون مشاغل سخت و زیان‌آور، اصلاح تعرفه‌های پرستاری براساس تعرفه‌های پزشکی، اجرای فوق‌العاده خاص بر مبنای اصول صحیح و بهبود وضع معیشتی و شغلی پرستاران» عنوان کردند و افزودند: در نظام درمان عدالت رعایت نمی‌شود. پرستاران مشهد روز دوشنبه نیز در بیمارستان قائم، تجمع کرده بودند.

انفجار تانکر سوخت، یک کشته و پنج زخمی برجای گذاشت

بر اثر حریق تانکر حمل سوخت در جاده کمربندی یزد، روبروی شهرک صنعتی، یک کارگر راننده جان باخت و پنج نفر دیگر زخمی شدند. به گزارش ایلنا، «سعید پاک‌سرشت» رئیس آتش‌نشانی شهرداری یزد در این رابطه گفت: این حادثه صبح روز سه‌شنبه (۲۰ آبان‌ماه) برای یک تریلی حامل سوخت بر اثر برخورد زنجیره‌ای چهار دستگاه خودرو شامل چند دستگاه خودرو سنگین و سبک رخ داد که در نتیجه آن یک کارگر راننده جان باخت و پنج نفر سرنشین خودرو سواری زخمی شدند.

دورخیز مجلس و تامین اجتماعی برای افزایش دو برابری حق بیمه کارگران ساختمانی

دستبرد به جیب کارگر؛ راه‌حل همیشگی برای تامین منابع

زهرا معرفت

مدتی است فعالان کارگری از تلاش برای تصویب یک طرح جدید ضدکارگری خبر می‌دهند؛ افزایش سهم حق بیمه کارگران ساختمانی از ۷ به ۱۳.۵ درصد. این طرح در حالی مطرح می‌شود که هنوز قانون اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی به نتیجه نرسیده، سهمیه مناسبی برای بیمه کارگران ساختمانی تخصیص نیافته و قطع بیمه کارگران در جریان بازرسی‌های غیرمنصفانه همچنان ادامه دارد.

اما این طرح از کجا آمده است؟ «اکبر شوکت» رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی کشور در پاسخ به این سوال می‌گوید: بارها از نمایندگان مجلس پرسیدیم که چه کسی این طرح را پیشنهاد داده اما هیچ نماینده‌ای آن را گردن نگرفت! در نهایت متوجه شدیم طرح از سوی تأمین اجتماعی آمده است. آن‌طور که شنیده‌ایم تأمین اجتماعی در قالب اصلاحات پارامتریک، این طرح را به مجلس داده و در حال حاضر در یکی از کمیته‌های زیرمجموعه کمیسیون اجتماعی در دست بررسی است و هنوز به صحن اصلی کمیسیون نیامده است.

«مهدی اسماعیلی» عضو کمیسیون اجتماعی مجلس نیز در پاسخ به سوال خبرنگار روزنامه اعتماد در رابطه با منشا این طرح گفته: «تأمین اجتماعی به تازگی طرحی به مجلس ارائه داده و خواستار افزایش دو برابری پرداختی بیمه از جیب کارگران ساختمانی شده تا با منابع به دست آمده از این افزایش، ۴۰۰ هزار کارگر ساختمانی را تحت پوشش بیمه اجتماعی قرار دهد».

پیشنهاد افزایش سهم حق بیمه کارگران در حالی مطرح می‌شود که کارگران ساختمانی به دلیل فصلی بودن شغل خود، حتی سهم ۷ درصد حق بیمه خود را هم به سختی پرداخت می‌کنند

بهانه همیشگی کمبود منابع

تأمین اجتماعی سال‌هاست به بهانه کمبود منابع بیمه کارگران ساختمانی، سهمیه بیمه این کارگران را فریز و بیمه بسیاری از آنها را قطع کرده است. قانون بیمه اجتماعی کارگران ساختمانی در سال ۱۳۸۶ برای اولین بار به تصویب رسید اما بعد از گذشت ۱۸ سال و بعد از تغییراتی که بارها برای حل مشکل تأمین منابع صورت گرفته، این قانون هنوز به طور کامل اجرا نشده است. مجلس هم در آخرین اقدام خود اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی را تغییر داد و سهم سازمان از پروانه ساختمانی را از ۱۵ درصد به ۲۵ تا ۳۰ درصد افزایش داد. با این حال و بعد از گذشت حدود دو سال از تصویب این قانون، مشکل بیمه کارگران ساختمانی حل نشده است. تأمین اجتماعی همچنان کمبود منابع را بهانه می‌کند و به رویه سابق خود، یعنی قطع بیمه کارگران و عدم تخصیص سهمیه مناسب به کارگران شهرهای مختلف، ادامه می‌دهد.

در این بین، وزارت کار با همراهی تأمین اجتماعی، شیوه‌نامه‌ای تدوین کرده و دائم حل مشکل بیمه کارگران را به اجرای این شیوه‌نامه موکول می‌کنند، موضوعی که باعث اعتراض برخی فعالان کارگری شده است. آنها می‌گویند سال‌ها اجرای قانون بیمه کارگران ساختمانی به تعویق افتاده و حالا که منابع بیمه کارگران با اصلاحیه ماده ۵ افزایش یافته باز هم حل مشکل را به اجرای یک شیوه‌نامه موکول می‌کنند!

حال اما مطرح شدن موضوع افزایش سهم حق بیمه کارگران ساختمانی از سوی تأمین اجتماعی، نشان می‌دهد که این سازمان هنوز هم برای حل مشکل بیمه کارگران ساختمانی به دنبال راه‌حل می‌گردد و لاجرم نمی‌توان به وعده حل مشکل با اجرای شیوه‌نامه دل بست! از قرار معلوم، تامین اجتماعی قصد دارد مشکل ۱۸ ساله کمبود منابع را با دسترنج خود کارگران جبران و برای تخصیص سهمیه بیمه دست در جیب آنها کند. پیشنهاد افزایش سهم حق بیمه کارگران در حالی مطرح می‌شود که کارگران ساختمانی به دلیل فصلی بودن شغل خود، حتی سهم ۷ درصد حق بیمه خود را هم به سختی پرداخت می‌کنند. این کارگران هر روز در معرض بازرسی‌های گاه و بی‌گاه سازمان تأمین اجتماعی هستند و قطع بیمه آنها محتمل‌ترین اتفاق است.

آمار بالای مرگ و قطع عضو کارگران ساختمانی

شوکت با انتقاد از رویکرد تأمین اجتماعی و طرح جدید این سازمان برای حل مسأله بیمه کارگران ساختمانی می‌گوید: این اقدام کاملاً غیرقانونی است و با قوانین بالادستی در تعارض است. حتی اگر مجلس چنین مصوبه‌ای را تصویب کند، به نظر من شورای نگهبان آن را برمی‌گرداند.

وی ادامه می‌دهد: طبق قانون تأمین اجتماعی، سهم کارگر از حق بیمه ۷ درصد و سهم کارفرما ۲۳ درصد است. خب ببینید برخلاف مشاغلی که بخشی از سهم حق بیمه را دولت و بخشی را کارگر می‌دهد، در مورد حق بیمه کارگران ساختمانی، بخشی را کارگر و بخشی را کارفرمایان بخش ساختمان به صورت جمعی و از محل پروانه‌های ساختمانی پرداخت می‌کنند. با این اوصاف، قانون تأمین اجتماعی سهم حق بیمه کارگر را به صراحت مشخص کرده و مجلس نمی‌تواند این قانون بالادستی را تغییر دهد.

رئیس کانون عالی انجمن‌های صنفی کارگران ساختمانی کشور می‌گوید: کارگران ساختمانی یکی از سخت‌ترین و زیان‌آورترین مشاغل کشور را دارا هستند. ۷ درصد از کل شاغلان کشور کارگر ساختمانی هستند اما ۵۰ درصد حوادث کار مربوط به آنان است. روزانه دو تا سه نفر از کارگران ساختمانی بر اثر حوادث ناشی از کار جان خود را از دست می‌دهند و تعداد زیادی نیز دچار قطع عضو یا قطع نخاع می‌شوند. او ادامه می‌دهد: در چنین وضعیتی، به‌جای آنکه دولت و تأمین اجتماعی برای حمایت از کارگران اقدام کنند، اقدام به قطع بیمه کارگران می‌کنند و اکنون نیز بحث افزایش سهم پرداختی از ۷ به ۱۳.۵ درصد مطرح شده که اقدامی کاملاً ظالمانه، ناعادلانه و مغایر با اصول انسانی است.

شوکت: نمایندگان مجلس و دولت به جای اینکه طرف گروه کارگری باشند طرف گروه کارفرمایی قرار گرفته‌اند. حالا یا زور بسازوبفروش‌ها زیاد است یا خودشان بسازوبفروش هستند که این قدر دغدغه آنها را دارند

شوکت می‌گوید: در مورد بیمه کارگران ساختمانی، ما همیشه شاهد این واقعیت بودیم که نمایندگان مجلس و دولت به جای اینکه طرف گروه کارگری باشند طرف گروه کارفرمایی قرار گرفته‌اند. حالا یا زور بسازوبفروش‌ها زیاد است یا خودشان بسازوبفروش هستند که این قدر دغدغه آنها را دارند!

کنار کارفرمایان، مقابل کارگران

ایستادن مجلس در کنار کارفرمایان و مقابل کارگران، البته موضوع جدیدی نیست. پیشتر نیز هنگام تصویب قانون اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی، شاهد همدستی قانونگذاران با گروه کارفرمایی بودیم.

طرح اصلاحیه ماده ۵ بیمه کارگران ساختمانی اواخر سال ۹۹ وارد مجلس شد و اواسط سال ۱۴۰۲ بعد از کشمکش‌های چندساله به تصویب رسید. این طرح یک‌بار در اواخر سال ۱۴۰۱ به تصویب رسید که در آن، بخشی از حداقل دستمزد به عنوان سهم حق بیمه کارفرما تعیین شده بود. قانون سال ۱۴۰۱ البته از همان ابتدا با هجمه سنگین نمایندگان مجلس و کارفرمایان بخش ساخت و ساز مواجه و بعد از چند ماه، با لابیگری بسازوبفروش‌ها کنار گذاشته شد و جای آن را قانون فعلی گرفت. همان زمان هم فعالان کارگری گفتند که مجلس کنار کارفرمایان ایستاده و طرح مصوب نمی‌تواند آنچنان که باید، منابع مورد نیاز برای بیمه کارگران را تأمین کند.

حالا بعد از دو سال پیش‌بینی فعالان کارگری محقق شده؛ تامین اجتماعی همچنان از تخصیص سهمیه بیمه کارگران سرباز می‌زند و برای حل مشکل، طرح افزایش سهم حق بیمه کارگران ساختمانی را پیشنهاد داده است!

گزارش

قراردادهایی که نوشته نمی‌شود و حقوق‌هایی که تضییع می‌شود

باغ‌های سیرجان و زندگی پرمشقت کارگران

سعید حسام‌الدینی

در سال‌های اخیر، حضور گسترده کارگران سیستان‌وبلوچستانی در استان کرمان و به‌ویژه در باغ‌های اطراف سیرجان، به یکی از واقعیت‌های بازار کار ایران تبدیل شده است. با آغاز فصل برداشت محصولات کشاورزی، صدها کارگر از مناطق جنوبی‌تر کشور، برای یافتن شغل و تأمین معیشت خانواده‌های خود به این مناطق مهاجرت می‌کنند؛ سفری که نه از سر انتخاب، بلکه نتیجه مستقیم فقر، بیکاری و تبعیض ساختاری است.

گزارش‌ها و مشاهدات نشان می‌دهد این کارگران مهاجر معمولاً در شرایطی سخت و بدون قرارداد رسمی و بیمه مشغول به کار می‌شوند و بسیاری از آنها با دستمزدهای ناچیز و پرداخت ناقص حقوق مواجه هستند. نبود سرپناه مناسب، امکانات بهداشتی محدود و فقدان نظارت مؤثر بر کارفرمایان بخش کشاورزی، شرایط زندگی و کار این گروه را به شدت دشوار کرده است.

تجربه کارگران در باغ‌ها و مزارع اطراف سیرجان، تصویری روشن از استثمار، مهاجرت اجباری و شکاف حقوقی در بازار کار ایران ارائه می‌دهد. این کارگران قربانی ساختارهایی هستند که آنان را مجبور به مهاجرت می‌کند و در نهایت، مانند سایر کارگران بخش‌های مختلف کشور، تحت تأثیر سیاست‌ها و ساختارهایی قرار می‌گیرند که علیه حقوق و معیشت کارگران طراحی شده‌اند.

خرده‌روایت‌هایی از زبان کارگران

تابستان امسال، گروهی از شهروندان ساکن زابل در سیستان و بلوچستان، برای کار فصلی به باغ‌های اطراف سیرجان سفر کردند. این گروه در مجموع ۹۰ روز کار کردند اما حقوق ۳۴ روز آنها پرداخت نشده است.

یکی از این کارگران درباره وضعیت دستمزدها می‌گوید: توافق ما با کارفرما روزانه یک میلیون و ۲۰۰ هزار تومان بود اما فقط بخشی از حقوق پرداخت شد و مابقی پرداخت نشده و تاکنون نتوانسته‌ایم آن را دریافت کنیم.

کارگران شرایط سخت کار و زندگی را چنین توصیف می‌کنند: مجبور بودیم در شرایط طاقت‌فرسا و بدون امکانات اولیه زندگی کنیم. نه آب کافی بود، نه جای مناسب برای استراحت و نه بیمه یا قراردادی رسمی. حتی در برخی مناطق برای تأمین آب و غذا به سختی تلاش می‌کردیم. هدف ما تنها تأمین بخشی از نیازهای خانواده‌هایمان در زابل بود و به همین دلیل سختی‌ها را تحمل کردیم.

یکی دیگر از کارگران درباره پیگیری حقوق خود می‌گوید: هرچه تماس گرفتیم و مطالبه کردیم، پاسخی دریافت نکردیم. حتی مراجعه به مراجع قانونی نتیجه نداد زیرا بدون قرارداد رسمی و مدارک، هیچ اقدامی نمی‌توان انجام داد. ما فقط خواستار دریافت حقوق قانونی خود هستیم.

کارگران جزئیات بیشتری از پرداخت ناقص حقوق ارائه می‌دهند: ما فقط همان حق قانونی خود را می‌خواستیم اما هیچ توجهی به این موضوع نشد.

به گفته آنها، این وضعیت تنها نمونه‌ای از مشکلات گسترده‌تر است: کارگران سیستان‌وبلوچستانی مهاجر در استان کرمان و اطراف سیرجان، بدون حمایت قانونی، با حداقل امکانات و در شرایط سخت مجبور به کار طولانی هستند و بخش زیادی از دستمزدشان پرداخت نمی‌شود. عدم نظارت و فقدان قرارداد رسمی موجب شده است تا استثمار و بی‌حقوقی به یک واقعیت عادی بدل شود.

اداره کار: قرارداد باید مکتوب باشد

برای پیگیری وضعیت این کارگران و مسائل مربوط به قراردادها و پرداخت دستمزد، با «رسول قلیچ‌پور» سرپرست اداره کار سیرجان، تماس گرفتم.

او در توضیح شرایط پیش‌آمده گفت: حقیقت این است که ما مرتب به شرکت‌ها اعلام می‌کنیم هر کارفرمایی که قصد استخدام نیروی کار دارد، باید قرارداد رسمی منعقد کند اما متأسفانه کارفرماها از امضای قرارداد کتبی خودداری می‌کنند و اغلب موارد به شکل شفاهی انجام می‌شود. حتی در مواردی که قرارداد بسته می‌شود، یک نسخه نزد کارفرما باقی می‌ماند و به کارگر تحویل داده نمی‌شود. ما بارها در این خصوص مکاتبه کرده‌ایم و حالا استثناهایی وجود دارد که افراد سه ماه کار کرده‌اند و قرارداد کتبی ندارند و در این موارد ما مجبوریم طبق حداقل حقوق قانون کار و ماده ۸۷ آیین دادرسی کار، حداقل مزد را برای آنها در نظر بگیریم.

وی در پاسخ به پرسشی درباره نقش کارفرما در تخلف از قرارداد و برنامه اداره کار برای حمایت از کارگران افزود: ما موظفیم از هر دو طرف، کارگر و کارفرما، حمایت کنیم و به حقوق هر دو نظارت داشته باشیم. اگر کارگر مبلغی بیشتر از حداقل قانونی را به صورت شفاهی اعلام کند، ممکن است حق کارفرما تضییع شود. اگر صرفاً به گفته کارگر اکتفا کنیم، با توجه به اینکه بعضی از کارگران توقعات بالایی دارند، مجبور می‌شویم رای دیگری صادر کنیم که در نتیجه کارفرما متضرر شده و شکایت می‌کند و مشکل گسترده‌تر می‌شود. بنابراین به هر دو طرف توصیه می‌کنیم که بدون قرارداد کاری انجام ندهند.

قلیچ‌پور ادامه داد: متأسفانه بعضی از کارگران زیربار کارهایی می‌روند که قرارداد رسمی با آنها بسته نشده و پس از آن می‌آیند شکایت می‌کنند که حقوقشان بیشتر بوده. در قانون هم در این مورد چیزی ذکر نشده و تنها همان حداقل دستمزد قانونی ملاک عمل است و ما راهکار دیگری در این زمینه نداریم.

سرپرست اداره کار سیرجان در مورد کارگران فصلی و روزمزد نیز گفت: برای کارگران فصلی و روزمزد قانون خاصی نداریم و تنها قانونی که وجود دارد همان ماده ۸۷ آیین دادرسی کار است. وقتی قرارداد مکتوب نیست، دست ما به جایی نمی‌رسد و نمی‌توانیم براساس اظهارات کارگر رای صادر کنیم.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
اداره ثبت اسناد و املاک اداره ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۰۲۱۶۱۶

ساختمانهای آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر آراء شماره های ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۲۰۹ و ۱۴۰۲۶۰۳۰۲۰۲۳۰۰۰۲۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت اسناد و املاک مرکزی اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان طبق مستندات ضمیمه شناسائی پلاکهای ۶ فرعی و ۱۵ فرعی و ۱۷ فرعی و ۱۸ فرعی از ۳۶۰۰ اصلی واقع درحش ۱ ثبت اصفهان بنام آقایان محمد حسین دانش پناه نسبت به ۲ دانگ سنا و از شناسائی و احمد دانش پناه نسبت به ۲ دانگ سنا و خانم فروغ صراف نسبت به ۱ دانگ سنا و از شناسائی ذیل صفحات ۱۰۱ و ۱۹۵ و ۱۶۸ و ۱۸۴ و ۱۸۶ و ۱۸۷ دفاتر ۶ منضم فرعی و ۱۷ اداری سابقه ثبت و سند مالکیت نیامده تکمیلا نهای مزبور تصحیح و پس طی مجوز تحلیه شماره ۸۱۷۷۷ مورخ ۱۴۰۸/۰۲/۲۴ تکنیک گردیده و به ۱ قطعه شرقی و غربی و راهرو حبوس شرقی تفکیک گردیده که جهت قطعه غربی پلاک ۳۷ و ۱۰۶ و ۳۷ جهت قطعه شرقی ۲۸ و ۸۸۳۶۰۰۰۱۰ تخصیص یافته و صدور رای و پلاک فرعی منظور نگردیده است که بموجب تقسیم نامه شماره ۸۳۳۵۱ مورخ ۱۳۵۶/۹/۳ دفتر خانه ۲ اصفهان مشاعات شرقی در سهم آقای احمد دانش پناه و خانم فروغ صراف به سبب ۲ دانگ و ۲ دانگ و شناسائی پلاک غربی در سهم آقای محمد حسین دانش پناه قرار گرفته است. بموجب گواهی انحصار وراثت بشماره ۱۴۰۲۰۲۹۹۰۰۰۱۲۲۱۵۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۱ تنها ۱۰ حقوقی حمیدرضا وراثی حق اختلاف شادروان احمد دانش پناه فوت شده و وراثت حین الفوت وی عبارتند از ۳ دختر ۱ همسر بنام های فریال دانش پناه و فریبا شهرت همگی دانش پناه و خانم فروغ صراف بویژه خیال متوفی و لاغیر بیسی بموجب اقرارنامه شماره ۹۳۷۱۳ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۰۵ دفتر خانه ۱۵۵ اصفهان خانمها فریال، شقایق و فریبا شهرت همگی دانش پناه و خانم فروغ صراف بویژه خیال مالکین مشاعات قطعه شرقی به شماره پلاک ثبتی ۱۸ و ۱۴۰۰۱۰۸ اقرار صریح شرعی و قانونی نمودند که با توجه به اینکه راهرو حبوس در تصرف پلاک ۱۸ و ۱۷ فرعی تحت عنوان قطعه غربی بوده است و پلاک مورد تصرف نامبردگان در این راهرو دسترسی مفاتحه و دربی وجود ندارد و لذا راهرو مزبور در مالکیت و تصرف آقای محمد حسین دانش پناه و خانم فروغ صراف بوده است و مالکیت آقای محمد حسین دانش پناه به شماره شناسائی ۱۱۵ تکمیلی ۱۳ ۱۲۹۱۲۷۷۱۳ و مادر و اصفهان فریزند عباس نسبت به ۲ دانگ سنا و از شناسائی بکیان ساختمان قسمتی از راهرو خانم صدیقه استاتی به شماره شماره ۹۴۱ تکمیلی ۱۲۹۵۵۱۲۹۰۱ و مادر و اصفهان فریزند محمد علی نسبت به ۲ دانگ سنا و از شناسائی بکیان ساختمان به مساحت ۹۱۵۰ مترمربع مقرری از پلاک شماره ۷۷۰۶ و ۲۸ فرعی از ۳۶۰۰ اصلی باقیمانده واقع در اصفهان بخش جهت الحاقی پلاک ۳۶۰۰/۱۰۵ ثبت اداره اسناد و املاک مرکزی اصفهان محرز گردیده است و به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

سید اسداله موسوی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مسکونی پلاک ۶۳۳۴ فرعی از ۴- اصلی بخش ۱۰ منطقه ۲ سنندج که در تصرف آقای مهدی چنگیزی قرار دارد بموجب رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۲۱۱۸۰۰۱۷۵۵ مورخ ۱۴۰۴/۴/۴ هیات اول/ دوم محترم حل اختلاف مستقر در ثبت شهرستان سنندج مستند به مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در مورخ ۱۴۰۴/۹/۱۶ راس ساعت ۹ صبح بعمل خواهد آمد لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می شود که در ساعت تعیین شده فوق در محل حاضر ودر صورتیکه اعتراض به حدود و یا حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود لغایت سی روز اعتراض خود را کتبا و مستقیماً باین اداره تسلیم نمایند ضمناً متذکر میگردد که مطابق ماده ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض باین اداره می بایست با مراجعه به مرجع ذیصلاح قضائی نسبت به تقدیم دادخواست اقدام و گواهی را باین اداره تقدیم نماید در غیراین صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به این اداره تسلیم نماید اداره ثبت بدونه توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. م/الف:۹۴۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

هیوا احمدیان :رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ سنندج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۲۸۶۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوروز محمدی فرزند ملاعلی به شماره شناسنامه ۱۳ صادره از آبدانان در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵/۹۶۴۵ مترمربع پلاک ۱۵۶۵۷ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع در ایلام بخش حوزه ثبت ملک آبدانان جاده بطرف دینارکوه منطقه کناره خریداری شده از خانم صدیقه محمدی و منتسب به مالکیت رسمی آقای شیخ علی محمدی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۹/۰۶

بابک ولی زاده -رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۲۸۰

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۰۱۷۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهتاب سنندجی فرزند رجبعلی بشماره شناسنامه ۴۰۷ صادره از شهریار بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۵۴۳/۰۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵ فرعی از ۶۲ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی خانم منصوره احدی از ورثه عبداله رسولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

م.الف: ۱۳۲۸۱

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۱۰۵۷۰۳۰۱۹۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۳۰ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهری رئیسی فرزند عباس بشماره شناسنامه ۲۱۳۳ صادره از تهران بصورت ششدانگ یک قطعه باغچه به مساحت ۱۱۳۵/۶۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۵/۵۳ واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی خانم مهری رئیسی مالک مشاعی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱

رئیس ثبت اسناد واملاک شهریار