مدیرعامل اتحادیه دام سبک در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با انتقاد از واردات گوشت:

دولت دامداران را در «شعب ابی‌طالب» محاصره کرده است

رامتین موثق

پس از حذف ارز ترجیحی و وارد شدن شوک قیمتی به اقتصاد کشور، اکثر کالاها افزایش قیمت شدیدی را متحمل شدند و گوشت در این میان حتی جزو کالاهای لوکس قرار گرفت!

پس از این وضعیت پیش آمده در بازار گوشت قرمز، دولت وعده داد که با واردات جلوی این سیل تورمی را می‌گیرد و واردات گوشت، که پس از حذف ارز آن در تابستان سال جاری، متوقف شده بود، بار دیگر از سر گرفته شد و گوشت‌های تنظیم بازاری جای خود را در فروشگاه‌های ارائه‌دهنده خدمات کالابرگ، باز کردند. پس از گذشت مدتی از آغاز مجدد واردات گوشت، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور از صدور مجوز تهاتر گاز مایع (LPG) با واردات گوشت قرمز به چهار تا پنج صادرکننده گاز مایع خبر داد. ایلنا در این خصوص، نوشت: «پیش از این نیز تهاتر کالا به‌عنوان یکی از راهکارهای دور زدن محدودیت‌های ارزی و تجاری در دستور کار قرار گرفته بود؛ پاکستان به دلیل همسایگی و ظرفیت دامداری، یکی از گزینه‌های ثابت در این الگو بوده است.»

یک مقام صنفی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، به ارزیابی واردات گوشت پرداخته است.

فشار مضاعف به دامدار با واردات

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور درباره ارزیابی خود از آغاز مجدد واردات گوشت قرمز، به «توسعه ایرانی»، گفت: کاری که دولت محترم با حذف ارز ترجیحی و بالا بردن قیمت تمام شده تولید برای دامداران انجام داد، خود باعث افزایش قیمت گوشت و دام زنده شد. بعد از اجرای این سیاست، دولت اساسا باید یک بسته حمایتی قابل اجرا، حداقل برای تامین سرمایه در گردش مورد نیاز پس از حذف ارز، تهیه می‌کرد و بلافاصله بعد از اجرای این سیاست در اختیار دامداران قرار می‌داد.

افشین صدر دادرس تصریح کرد: اما شاهد این هستیم که چنین بسته‌ای در اختیار دامداران قرار نگرفت و اکنون این صنف کشور در شرایط بسیار بدی قرار دارد به صورتی که حتی توان خرید نهاده مورد نیاز خود را هم ندارد.

او افزود: قیمت گوشت هم که بالا رفته است و دولت با این عمل خود، باعث بالا رفتن قیمت گوشت شده است. در این شرایط، دولت علاوه بر فشار به دامدار به علت عدم تامین سرمایه در گردش، فشار را با شروع مجدد واردات مضاعف کرده است و بر آیند این شرایط اینست که هر چه سریع‌تر تتمه دام موجود کشور هم از بین برود.

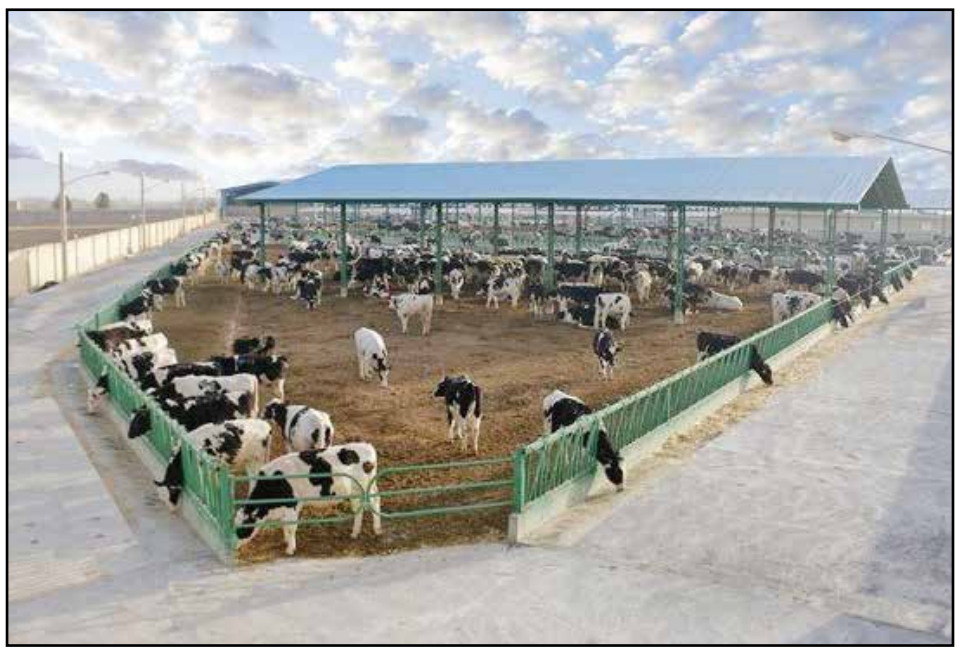
عدم تحقق انتظار دامداران بعد از حذف ارز ترجیحی

این مقام صنفی عنوان کرد: ما انتظار داشتیم پس از آزادسازی ارزی، محدودیت‌هایی هم که برای صنعت دامپروری وجود داشت، حذف شود.

صدر دادرس درباره محدودیت‌های موجود برای صنعت دامداری، توضیح داد: در سامانه بازارگاه محدودیت‌های بسیاری داریم؛ برای مثال محدودیت خرید نهاده، چه به لحاظ مقداری چه به لحاظ نوع نهاده، رفع نشده است و هنوز به قوت خود باقی است. تا قبل از آزادسازی ارزی هم نهاده به مقدار کافی در اختیار دامپروران قرار نمی‌گرفت اما اکنون که محدودیت ارزی برداشته شده، این مشکل همچنان به همان شرایط قبل، باقی مانده است. صادرات دام زنده کماکان ممنوع است در حالی که ارز آزاد شده است و همین امر باعث می‌شود که تولید کننده ما سرمایه در گردش برای ادامه تولید نداشته باشد.

به اعتقاد او، دولت صادرات دام را آزاد نکرد که لااقل برای دامداران از این مسیر گشایشی ایجاد شود اما واردات گوشت به مشکلات قبلی اضافه شده و دامپروران را در محاصره کامل قرار داده است. مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور تاکید کرد: با این شرایط باید به دولت چهاردهم تبریک بگوییم؛ کاری که دولت‌های دیگر نتوانستند انجام دهد، دولت چهاردهم تمام می‌کند و آن نابودی صنعت دامپروری است.

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: قیمت گوشت به دلیل سیاست‌های دولت در پی حذف ارز ترجیحی بالا رفته است. در این شرایط، دولت علاوه بر فشار به دامدار به علت عدم تامین سرمایه در گردش، فشار را با شروع مجدد واردات مضاعف کرده است و بر آیند این شرایط اینست که هر چه سریع‌تر تتمه دام موجود کشور هم از بین برود



رانت گوشت تغییری نکرده است

صدر دادرس در پاسخ به این سوال که «حاکمیت با ادعای حذف رانت و فساد دست به تک‌نرخی کردن ارز و حذف نرخ‌های چندگانه زد؛ آیا اکنون نشانه‌ای از حذف رانت و فساد در حوزه گوشت می‌توان مشاهده کرد؟»، بیان کرد: به نظر من با حذف ارز ترجیحی، رانتی تغییر نکرده است.

او درباره حذف نشدن رانت گوشت پس از تک‌نرخی شدن ارز، مطرح کرد: اکنون همه دهک‌های ده‌گانه کالابرگ دریافت می‌کنند اما اگر مشتریان به یکی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای که دارای غرفه قصابی نیز هست، بروند و درخواست خرید گوشت با کالابرگ داشته باشند، آن‌ها را از این کار منع می‌کنند چرا که با کالابرگ تنها می‌توان گوشت بسته‌بندی شده خریداری کرد. پس می‌بینیم که گوشت هنوز در انحصار شرکت‌های بسته‌بندی است یعنی رانت حذف نشده و انتظاری که آقایان از این سیاست داشتند، برآورده نشده است.

این مقام صنفی ادامه داد: قیمت تمام شده دامدار بالا رفته است و محصول خود را نمی‌تواند در بازار بفروشد. در طول این مدت دائما مطرح می‌کردیم که ارز باید آزاد باشد و دولت این مابه‌التفاوت را به مصرف‌کننده پرداخت کند تا بتواند گوشتی را که قیمت تمام شده آن بالا رفته است، خریداری کند اما دقیقا جلوی همین مسیر را گرفتند یعنی اجازه ندادند تا گوشت داخلی جزو کالاهای مشمول کالابرگ قرار بگیرد و تنها گوشت بسته‌بندی را حساب کردند که صنعت بسته‌بندی گوشت خود را تنها از واردکننده تامین می‌کند.

به گفته او، دولت دامداران را در یک شعب ابی‌طالب قرار داده است که دیگر نه راه پس دارند و نه راه پیش!

افشین صدر دادرس: به نظر من با حذف ارز ترجیحی، رانتی تغییر نکرده است. اکنون همه دهک‌ها کالابرگ دریافت می‌کنند اما اگر مشتریان به یکی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای که دارای غرفه قصابی نیز هست، بروند و درخواست خرید گوشت با کالابرگ داشته باشند، موفق نمی‌شوند چرا که با کالابرگ تنها می‌توان گوشت بسته‌بندی شده خریداری کرد. پس می‌بینیم که گوشت هنوز در انحصار شرکت‌های بسته‌بندی است

مرغ همسایه غاز است؟

صدر دادرس در واکنش به خبر تهاتر گاز مایع با گوشت قرمز، اظهار کرد: در ابتدای امر کاری به هدر رفت انرژی ندارم اما تجربه واردات گوشت در سالیان گذشته، چه در دولت سیزدهم و چه در سال اول دولت فعلی، نشان داده است که واردات هیچگاه نتوانسته است بازار گوشت را تعدیل کند.

او افزود: به علاوه اینکه باید پرسید چه گوشتی وارد می‌شود؟ نگاهی به آمار گمرک بکنیم؛ گوشتی که از پاکستان وارد می‌شود کیفیت ندارد، بخش اعظم گوشتی که از هند وارد می‌شود، سابقا تنها مصرف صنعتی داشت و کیفیت لازم را برای مصرف خانوار ندارد. دولت گوشت بی‌کیفیت وارد می‌کند و در مقابل گوشت با کیفیت داخل کشور، که از بهترین علوفه‌های مراتع این سرزمین چرا می‌کند، قرار می‌دهد. مرغ همسایه غاز است؟!

مدیرعامل اتحادیه مرکزی دام سبک کشور تصریح کرد: دولت تولید داخلی را از بین می‌برد و بعد از آن پیش‌بینی می‌کند که به چه مقدار گوشت وارداتی نیاز داریم. به‌عبارت دیگر، دولت به دنبال حذف تولید کننده دام است تا برنامه‌ریزی کند که به جای گوشت تولید داخلی اما از بین رفته، به موقع گوشت وارداتی را فراهم و جایگزین آن کند.

صدر دادرس به ترک فعل قانونی دولت اشاره کرد و گفت: ماده ۲۰ قانون نظام جامع دامپروری تصریح دارد که دولت باید خرید تضمینی گوشت انجام دهد؛ چرا دولت قانون را اجرا نمی‌کند؟

او در پایان خاطرنشان کرد: خلاصه شرایط عجیب و غریبی بر صنعت دامپروری کشور حاکم است و کاری که دولت‌های دیگر نتوانستند انجام دهند، دولت چهاردهم بسیار قشنگ و با حساب و کتاب و به شکل مهندسی شده، انجام می‌دهد تا تولید را نابود کند.

هدر رفت منابع کشور

همانطور که از صحبت مقام صنفی فوق هویداست، مکانیسم واردات گوشت تاکنون موفق عمل نکرده است و تنها به گسترش رانت و ضربه به صنعت دامپروری داخل، انجامیده است. در چنین شرایطی دولت اقدام به تهاتر این گوشت با گاز مایع LPG کرده است. قضیه زمانی جالب می‌شود که توجه کنیم اکنون در فصلی هستیم که کارخانجات کشور با ناترازی وقطعی گاز مواجهند در صورتی که این گاز مایع می‌تواند به شکل سوخت دوم در کارخانجات مورد استفاده قرار بگیرد.

عدم استفاده بهینه از منابع کشور یکی از قصه‌های پردردورنج در اقتصاد کشور است که تنها محدود به گاز مایع و حوزه انرژی نیست بلکه در کلیت امر، منابع کشور در حوزه‌هایی، مانند انرژی هسته‌ای، هزینه شده‌اند که نه تنها عایدی‌ای برای کشور نداشته است، بلکه در اغلب موارد ضربات بزرگی بر پیکر اقتصاد و به خصوص معیشت مردم وارد کرده است. در حرف، مسئولین دائم تاکید دارند که می‌توان ناترازی انرژی را با توجه به گازهای LPG و CNG حل کرد اما به عمل که می‌رسد، می‌توان دید که این منابع به چه مصارفی می‌رسند!

خبر اقتصادی

نیروی دریایی هند ۳ نفتکش ایرانی را توقیف کرد

رویداد ۲۴ نوشت: «هند تانکرهای نفتی مرتبط با ایران را در آب‌های بین‌المللی توقیف و ادعا کرد که آنها فعالیت‌های غیرقانونی مانند قاچاق نفت انجام می‌دادند. این تانکرهای نفتی در سال ۲۰۲۵ توسط ایالات متحده تحریم شده بودند و متعلق به یک شرکت بودند.»

رئیس مجلس:

ارز ترجیحی حذف نشده و به سبد خانوار می‌رود

رئیس مجلس شورای اسلامی عنوان کرد: ارز ترجیحی حذف نشده است و به طور مستقیم به سبد کالای خانوارها تخصیص می‌یابد. به گزارش تسنیم، محمدباقر قالیباف توضیح داد: پیش از این گفته شد ارز ترجیحی حذف شده است در حالی که این ارز حذف نشده و نمی‌شود بلکه به‌صورت مستقیم به سبد کالای خانوار می‌رود. امروز هم بحث قیمت ارز نیست بلکه بحث نرخ حقوق ورودی برای محاسبات است و این روشن است، نرخ ارز نیز روال خود را طبق قانون دارد و مسئولیت آن با بانک مرکزی است. او مدعی شد: اولویت ما در صحن برای بودجه سال آینده، حمایت از قشری خواهد بود که نیاز به سیاست‌های جبرانی به‌ویژه در حوزه معیشت، کالاهای اساسی و سلامت دارند و تمام تلاش ما این است به این سمت حرکت کنیم و دولت نیز مکلف است مصوبه مجلس را اجرا کند.

پورمحمدی اعلام کرد:

تعیین ارز ۱۲۳ هزار تومانی در بودجه

رئیس سازمان برنامه و بودجه از تأمین منابع کالابرگ برای سال آینده به میزان هر نفر یک میلیون تومان و پرداخت منظم آن طی هر ماه خبر داد. به گزارش ایرنا، حمید پورمحمدی با بیان اینکه پیش‌بینی ما در بودجه روی نرخ ارز ۷۵ هزار تومانی بود ولی اکنون به ۱۲۳ هزار تومان رسیده است، گفت: بخش مهمی از هزینه‌های جدیدی که در لایحه بودجه سال آینده در کمیسیون تلفیق مجلس اضافه شد، از محل تغییر نرخ تسعیر ارز تأمین خواهد شد. او در عین حال با تاکید بر اینکه تلاش شده تا بودجه سال آینده تراز و بدون کسری باشد، افزود: موضوع واگذاری سهام شرکت‌های دولتی در لایحه بودجه سال آینده تقویت شده است و بخشی از هزینه‌های ایجاد شده در فرآیند رسیدگی به لایحه دولت در کمیسیون تلفیق نیز با استفاده از تقویت انتشار اوراق تأمین می‌شود.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی پاسخ داد:

دلایل تغییر روزانه قیمت لبنیات چیست؟

رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران در مورد دلایل تغییر روزانه قیمت لبنیات، بیان کرد: افزایش قیمت محصولات لبنی در این حوزه ناشی از سیاست کارآمدسازی یارانه‌ها و اصلاح سیاست‌های نرخ ارز بوده است و قیمت لبنیات در حال حاضر افزایشی نیست. به گزارش ایلنا، جبرئیل برادری با بیان اینکه شیر خام در حال حاضر پایین‌تر از نرخ ارشادی در حال عرضه است، گفت: در حوزه محصولات لبنی، تنها ۴ قلم از جمله ماست کم‌چرب، شیر کم‌چرب و پنیر سفید یواف قیمت ارشادی دارند. بنابراین به طور مثال، فرآورده‌هایی مانند ماست پرچرب یا سایر فرآورده‌های مختلف لبنی، قیمت‌های خاص خود را دارند و ما به آن ورود نمی‌کنیم. او تاکید کرد که تاکنون گران‌فروشی در این حوزه، گزارش نشده است.

رئیس مرکز اطلاعات مالی:

۶۲ شبکه قاچاق ارز با گردش مالی ۶ میلیارد یورو کشف شد

رئیس مرکز اطلاعات مالی از شناسایی ۱۷۴ شخص در قالب ۶۲ شبکه مشکوک به قاچاق ارز و اخلال در نظام ارزی با گردش مالی حدود ۶ میلیارد یورویی خبر داد. به گزارش ایرنا، هادی خانی ادامه داد: بررسی رفتار مالی این اشخاص نشان می‌دهد مجموع معاملات ثبت‌شده آن‌ها در سامانه‌های ارزی بانک مرکزی حدود ۱۸۳ میلیون یورو (معادل تقریبی ۱۸ همت) بوده، در حالی که گردش حساب آن‌ها در نظام بانکی کشور بیش از ۶۳۰ همت (معادل حدود ۶ میلیارد یورو) برآورد می‌شود. به عبارت دیگر، تنها حدود ۲ درصد از فعالیت‌های ارزی آن‌ها در چارچوب رسمی ثبت شده است. این شکاف بزرگ نشان‌دهنده آن است که بخش عمده‌ای از تبادلات ارزی یا حواله‌های ارزی خارج از شبکه‌های رسمی انجام می‌شود.

معاون هماهنگی توزیع توانیر:

محدودیت مصرف برق صنایع لغو شد

معاون هماهنگی توزیع شرکت توانیر با اشاره به کاهش نسبی برودت هوا و بهبود وضعیت گاز تحویلی به نیروگاه‌ها، از توقف اجرای برنامه‌های مدیریت بار مصرفی صنایع در بخش توزیع خبر داد. به گزارش ایسنا، محسن ذبیحی در نشست هفتگی با مدیران عامل شرکت‌های توزیع برق، نصب کنتورهای هوشمند را با هدف جایگزینی محدودیت بار به جای مدیریت بار مصرفی عنوان کرد و از دیگر تمهیدات پیش‌بینی شده در تامین کنتورهای هوشمند، پیگیری اخذ مجوزهای لازم برای تامین کنتورها از مناطق آزاد از جمله در استانهای هرمزگان، سیستان و بلوچستان، خوزستان، گیلان و آذربایجان را ذکر کرد.

گفت و گو

هشدار کارشناس بازار مسکن:

فنر فشرده اجاره‌بها سال آینده رها می‌شود!

یک کارشناس بازار مسکن بیان کرد: بازار مسکن عمدتا تابع ملک و پتانسیل رشد یا رکود آن است، اما معمولا بازار اجاره مسکن زودتر از بازار خرید و فروش به تورم واکنش نشان می‌دهد.

بیت‌الله ستاریان در گفت‌وگو با تجارت‌نیوز، افزود: در بسیاری از موارد، پیش از آنکه افزایشی در قیمت ملک شکل بگیرد و بازار وارد فاز رونق شود، این تغییر ابتدا در بازار اجاره نمایان می‌شود. به‌طور معمول، می‌بینیم که بازار اجاره این تحول را پنج تا ۶ ماه زودتر، در خود منعکس می‌کند. از سوی دیگر، هنوز در فصل جابه‌جایی مستاجران قرار نداریم؛ فصل اصلی اجاره و نقل و انتقال، عمدتا در تابستان اتفاق می‌افتد. در همین دوره است که تمام رشدی که بازار مسکن در سال قبل تجربه کرده و در خود نگه داشته، به‌صورت یکباره در بازار اجاره خود را نشان می‌دهد. به‌عنوان مثال، فردی که ملکی را با رقم ثابتی اجاره کرده، در طول سال همان اجاره سال گذشته را پرداخت می‌کند و افزایش قیمت ملک، تا زمان تمدید قرارداد یا تخلیه، خود را در اجاره‌بها نشان نمی‌دهد. به همین دلیل، این تراکم و فشار انباشته افزایش قیمت، به یکباره در فصل اجاره خود را بروز می‌دهد.

او درباره رشد قیمت اجاره‌بها در سال آینده اظهار کرد: قدر مسلم این است که اجاره‌بها نیز تحت تاثیر و همسان با تورم رشد خواهد کرد. در بسیاری از دوره‌های رونق، رشد اجاره حتی از میانگین شاخص تورم کالاها هم بالاتر می‌رود، اما در دوره رکود، معمولا می‌توان گفت رشد اجاره‌بها هم‌سطح با تورم عمومی کالاها رشد می‌کند. این تحلیلگر اقتصاد مسکن توضیح داد: نکته مهم این است که بازار ملک به دلیل رکود شدید حاکم بر اقتصاد، هنوز وارد فاز رونق نشده و تقاضای موثر در حالت انتظار قرار دارد. ما عملا با رکود تورمی در بازار مسکن مواجه هستیم؛ فروشندگان ملک خود را نمی‌فروشند و خریداران نیز اقدام به خرید نمی‌کنند.

ستاریان ادامه داد: خاصیت روانی بازار مسکن برای خریداران این است که حاضر هستند یک واحد مسکونی را حتی با قیمت بالاتری خریداری کنند، به شرط آنکه مطمئن باشند این قیمت کاهش نخواهد یافت یا حداقل روندی افزایشی خواهد داشت. اما اگر کوچک‌ترین احساسی وجود داشته باشد که امکان افت قیمت وجود دارد، خریدار مطلقا وارد بازار نمی‌شود. به همین دلیل، خریداران به دنبال ثبات بازار هستند و نگاه کوتاه‌مدتی به بازار مسکن دارند؛ زیرا اگر چه مسکن در جامعه ما یک کالای سرمایه‌ای محسوب می‌شود، اما این سرمایه‌گذاری باید دست کم باعث حفظ ارزش سرمایه باشد، نه موجب کاهش آن. روان‌شناسی خریدار دقیقا حول همین محور می‌چرخد. از سوی دیگر، فروشنده نیز تا زمانی که با مشکل خاصی مواجه نشود، چه مساله مالی، چه مهاجرت یا جابه‌جایی ناخواسته، ملک خود را نمی‌فروشد. این رفتار، ویژگی غالب بازار مسکن در دوره رکود تورمی است. او تاکید کرد: بازار مسکن هم تنها بخشی ست که هم پدیده رکود و هم تورم در آن وجود دارد. علی‌رغم آنکه بازار رکودی ست و معامله‌ای جریان ندارد، اما قیمت‌ها روند افزایشی دارند.

گزارش

تقویت تدریجی تعادل عرضه و تقاضا

بنکداران: بازار از منظر وفور کالا در شرایط باثباتی قرار دارد

بررسی میدانی از وضعیت بنکداران مواد غذایی نشان می‌دهد که بازار در حال حاضر با کمبود کالا مواجه نیست و اغلب اقلام اساسی و پرمصرف خانوارها به اندازه کافی در شبکه توزیع موجود است. بنکداران تأکید می‌کنند که جریان تأمین کالا از مبادی تولید و واردات به‌صورت مستمر ادامه دارد و برخلاف برخی نگرانی‌ها، اختلال معناداری در عرضه مشاهده نمی‌شود. این وضعیت موجب شده تا بازار از منظر وفور کالا در شرایط نسبتاً باثباتی قرار گیرد. به گزارش اقتصاد۲۴، با وجود وفور کالا، قیمت برخی محصولات غذایی نسبت به ماه‌های گذشته افزایش محدودی را تجربه کرده است. بنکداران دلیل این افزایش را رشد هزینه‌های حمل‌ونقل، دستمزد، بسته‌بندی و تأثیر تورم عمومی بر قیمت تمام‌شده کالاها عنوان می‌کنند. این افزایش قیمت‌ها هر چند برای مصرف‌کننده قابل لمس است، اما از نگاه فعالان بازار، جهش ناگهانی یا التهابی محسوب نمی‌شود و روند قیمت‌ها همچنان تحت کنترل عرضه و تقاضا قرار دارد. فعالان صنف بنکداران بر این باورند که اجرای سیاست کالابرگ الکترونیکی نقش مهمی در تعدیل تقاضا و کاهش فشار بر بازار آزاد ایفا کرده است. تخصیص کالابرگ به دهک‌های مختلف درآمدی باعث شده بخشی از تقاضای مصرف‌کنندگان به سمت شبکه‌های تعریف‌شده هدایت شود و همین موضوع، از شکل‌گیری تقاضای هیجانی در بازار آزاد جلوگیری کند. به گفته بنکداران، این سیاست به‌ویژه در مورد اقلام پرمصرف مانند روغن، برنج، مرغ و لبنیات اثر قابل توجهی در ایجاد ثبات نسبی داشته است.

تحلیل وضعیت فعلی بازار نشان می‌دهد که تعادل میان عرضه و تقاضا به تدریج در حال تقویت است. بنکداران می‌گویند با ادامه روند تأمین کالا، افزایش ذخایر انبارها و کاهش خریدهای مازاد، زمینه برای تعدیل قیمت‌ها فراهم شده است. این فعالان اقتصادی معتقدند که اگر شرایط فعلی حفظ شود و سیاست‌های حمایتی دولت تداوم داشته باشد، قیمت بسیاری از اقلام غذایی تا پایان سال می‌تواند روندی کاهشی یا حداقل باثبات پیدا کند. در مجموع، ارزیابی بنکداران مواد غذایی حاکی از آن است که بازار از نظر موجودی کالا در وضعیت مطلوبی قرار دارد و افزایش قیمت‌ها بیشتر جنبه هزینه‌ای دارد تا کمبود عرضه. با تداوم توزیع کالابرگ، مدیریت تقاضا و حفظ تعادل در زنجیره تأمین، انتظار می‌رود بازار مواد غذایی در ماه‌های پایانی سال به سمت آرامش بیشتر حرکت کند و فشار قیمتی بر مصرف‌کنندگان به تدریج کاهش یابد، روندی که می‌تواند به تقویت اعتماد عمومی و ثبات نسبی قیمت‌ها منجر شود.

در همین خصوص، حسین فرهادی، سخنگوی اتحادیه بنکداران مواد غذایی، در گفت‌وگو با این پایگاه خبری، با اشاره به آخرین وضعیت بازار اظهار کرد: بازار مواد غذایی در حال حاضر با کمبود کالا مواجه نیست و اغلب اقلام اساسی به میزان کافی در انبارها و شبکه توزیع وجود دارد. خوشبختانه از نظر تأمین، چه در بخش تولید داخلی و چه در واردات، شرایط به گونه‌ای است که می‌توان گفت کالا به اندازه وفور در بازار موجود است. او با اشاره به افزایش نسبی قیمت برخی اقلام افزود: طی هفته‌ها و ماه‌های گذشته شاهد افزایش محدود قیمت‌ها بوده‌ایم که بیشتر ناشی از بالا رفتن هزینه‌های جانبی مانند حمل‌ونقل، بسته‌بندی و دستمزدهاست. این افزایش‌ها عمومی و هیجانی نبوده و بازار همچنان تحت کنترل قرار دارد. این مقام صنفی در ادامه به تأثیر اجرای کالابرگ الکترونیکی اشاره کرد و گفت: اجرای کالابرگ نقش مؤثری در مدیریت تقاضا داشته و باعث شده فشار کمتری به بازار آزاد وارد شود. بخشی از نیاز خانوارها از این طریق تأمین می‌شود و همین مسئله به ایجاد تعادل میان عرضه و تقاضا کمک کرده است. فرهادی درباره چشم‌انداز قیمت‌ها تا پایان سال نیز تصریح کرد: با توجه به موجودی مناسب کالا، استمرار عرضه و سیاست‌های حمایتی دولت، انتظار ما این است که قیمت‌ها در ماه‌های آینده به ثبات بیشتری برسد و حتی در برخی اقلام روند کاهشی داشته باشد. اگر شرایط فعلی حفظ شود، بازار شب عید می‌تواند با آرامش و بدون التهاب قیمتی همراه باشد. بنکداران آمادگی کامل برای تأمین نیاز بازار را دارند و در صورت حفظ ثبات اقتصادی و تداوم نظارت‌ها، نگرانی خاصی از بابت کمبود یا جهش قیمت‌ها وجود نخواهد داشت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۱۴۹۲۲

برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۶۲۵۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۱۴۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم زرگر فرزند ایوب به شماره شناسنامه ۳۹۳ و کد ملی ۵۰۸۹۳۱۷۴۸۸ صادره از آبیک در ششدانگ یک واحد کارواش به مساحت ۴۹/۷۰ متر مربع از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضایی نموده و گواهی آنرا را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد با معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
علی مافی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۲۱۱۹۵۴۰

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۲۲۱۰۰۱۴۳۵۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا گیاهی به شناسنامه شماره ۴۸۴۸ کدملی صادره اصفهان فرزند جواد در قسمتی از ششدانگ زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۱۱۵۴/۵۲ متر مربع پلاک شماره ۲۲۴۹ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (به موجب سند ۹۰۸۲۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ دفترخانه ۱۱۶ اصفهان قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۰۵
مهدی صادقی وصفی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۱۰ آئین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

هیأت موضوع قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

برابررای صادره از هیات قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مستقردر واحد ثبتی شهرستان آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عمران پارسه فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۴۵۴۰۰۶۱۹۲۵ صادره از آبدانان ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۱۷۸/۶۶ مترمربع پلاک ۱۶۰۶۷ فرعی از ۳۱ اصلی قطعه ۷ ایلام واقع درآبدانان خیابان هزاردر فاز سه محرز گردیده است ،

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب آگهی تا درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند.از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۲۰روز اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند،بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت مورد تقاضا صادرخواهدشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۲۰
یعقوب سرخی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی مفقودی مدرک فارغ التحصیلی
(گواهینامه موقت پایان تحصیلات)
نوبت سوم

نام و نام خانوادگی: الناز بزمی
نام پدر: مهریار
شماره شناسنامه: ۹۶۵۴
کد ملی: ۱۳۸۲۸۰۰۹۲۴
شماره تأیید سازمان مرکزی: ۱۶۹۰۳۵۱۰۰۲۶۱
رشته عملی کاربردی حسابداری
مقطع کارشناسی ناپیوسته مفقود گردیده و فاقد اعتبار میباشد.
از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد آذرشهر به آدرس آذرشهر، شهرک ، قسمت فارغ التحصیلان تحویل دهد.
کد پستی منزل: ۵۱۵۵۹۵۶۳۱۴
تبریز، الهیه، خ‌ظفر، کوچه سیلان ۵ ق ۳۶ طبقه یک پلاک ۲۷