

پرداخت کمک ودیعه مسکن به مستأجران، به زودی

توسعه ایرانی - رئیس کل بانک مرکزی اعلام کرد: تسهیلات کمکی به مستأجران، تحت عنوان تسهیلات «مراجعه خرید کالا و خدمات» به محض اعلام مشخصات اشخاص واجد شرایط از سوی وزارت راه و شهرسازی، آغاز خواهد شد. عبدالناصر همتی اظهار کرد: مبالغ این وام بر اساس طبقه بندی شهرها ۳۰، ۴۰ و ۵۰ میلیون تومان بوده و به دو روش قابل پرداخت است. وی افزود: در روش اول، گیرندگان وام (مستأجران) می توانند تسهیلات را یک ساله دریافت کنند و صرفاً سود آن را ماهانه بپردازند و در پایان سال، اصل آن را پرداخت کنند. در روش دوم، متقاضیان می توانند وام را سه ساله دریافت کنند و در مدت ۲۶ ماه اصل و فرع آن را به بانک بپردازند. به گفته همتی، اعتبار تخصیصی برای این وام به صورت کلی ۲۰ هزار میلیارد تومان است.

ثبات قیمت گوشت قرمز در هفته های اخیر



ایسنا - در حال حاضر قیمت هر کیلو شقه گوسفندی در خردفروشی های سطح شهر تهران برای مصرف کننده ۱۱۰ تا ۱۱۵ هزار تومان است و با وجود اینکه قیمت گوشت گوسفندینار گفته رئیس اتحادیه گوشت گوسفندی در هفته های اخیر تغییر نکرده و بازار ثبات داشته است اما مصرف کنندگان معتقدند قیمت گوشت قرمز همچنان بالاست؛ به طوری که از سبب غذایی برخی از خانواده ها حذف شده است. علی اصغر ملکی با بیان اینکه قیمت گوشت گوسفندی نسبت به هفته گذشته تغییر نکرده و بازار از ثبات خوبی برخوردار است، اظهار کرد: قیمت شقه بدون دنبه گوسفندی کشتار روز ۱۱۰ تا ۱۱۵ هزار تومان است و هیچ افزایش قیمتی در حال حاضر وجود ندارد.

قیمت سکه به ۱۰ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان رسید

توسعه ایرانی - قیمت سکه طرح جدید در معاملات بازار آزاد تهران دیروز یکشنبه ۱۲ مردادماه ۱۳۹۹ به ۱۰ میلیون و ۹۵۰ هزار تومان رسید. معاملات بازار آزاد تهران همچنین قیمت هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم ۲۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۵ میلیون و ۴۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی یک میلیون و ۷۵۰ هزار تومان رسید. قیمت هر اونس طلا در بازارهای جهانی نیز ۱۹۷۷ دلار و هر گرم طلای ۱۸ عیار یک میلیون و ۳۸ هزار و ۸۲۴ تومان بود.

شاخص بورس بالاخره دو میلیون واحدی شد



توسعه ایرانی - شاخص کل بورس در شروع معاملات دیروز بازار سرمایه پس از مدت ها نوسان در محدوده ۱۹ میلیون واحدی بالاخره از مرز دو میلیون واحد عبور کرد. شاخص در معاملات دیروز با رشد بیش از ۴۲ هزار واحدی توانست کانال یک میلیون واحدی را پشت سر گذاشته و وارد کانال دو میلیون واحدی شود.

احمد توکلی: کوپن باید برگردد

عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام با اشاره به لزوم بازگشت کوپن به اقتصاد کشور گفت: به دلیل سیاست های ارزی نادرست دولت، مردم آپگوست که هیچ، حتی نمی توانند آشکنه بخورند. احمد توکلی در مصاحبه با رادیو در پاسخ به این سوال که بازگشت کوپن به اقتصاد موافق است یا خیر، اظهار کرد: اگر کوپن به معنای کالا برگ باشد باید گفت امروز کنترل آن آسان تر و تقلب در این زمینه، کمتر است. وی افزود: وقتی بحث کمک به مردم در میان می آید، اگر دولت مقید باشد کالاهایی خاص مورد مصرف مردم قرار گیرد، کمک نقدی صورت نمی گیرد. توکلی با ذکر مثالی ادامه داد: در آمریکا که زودتر از سایر کشورها این کار را آغاز کرد، کوپن را به غذا اختصاص می دادند و مردم تنها قادر بودند غذایی خاص را تهیه کنند و امروز در شرایطی که کوپن این ها عرضه می شود.

رشد ۳۲۶ درصدی بدهی دولت به بانک مرکزی

استقراض به روش جدید



نرخ س رسولی

طبق آنچه این کارشناسان از بررسی آمارهای رسمی ارائه شده تحلیل می کنند دولت از طریق استفاده از منابع صندوق توسعه ملی دست به استقراض از بانک مرکزی زده است و باعث شده که دولت از بانک مرکزی بارشد ۳۲۶ درصدی بانک مرکزی به نسبت به ۷ سال اخیر یعنی زمانی که آقای روحانی دولت را تحویل گرفت ثبت شود. بر اساس آمارهای منتشر شده که برخی کارشناسان پولی و بانکی آن را «روش جدید استقراض دولت» می خوانند بدهی دولت به بانک مرکزی در پایان خرداد ماه پس از کسر تنخواه بودجه ۹۹، مالیات ۹۸۰۰ میلیارد تومانی بودجه ۹۷ و ۱۰ هزار و ۵۸۰ میلیارد تومان اسناد به تعهد دولت، در مجموع به ۵۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان می رسد که نسبت به سال ۹۱ معادل ۳۲۶ درصد افزایش داشته است. بررسی وضعیت بدهی دولت به بانک مرکزی در سال های ۹۱ تا خرداد ماه ۹۹ نشان می دهد که این بدهی از رقم ۱۳ هزار و ۱۶۱ میلیارد تومان به ۹۷۰ میلیارد تومان رسیده است. حتی برخی کارشناسان اقتصادی معتقدند که عامل اصلی رشد پایه پولی در سه ماه نخست سال جاری، رشد ذخایر خارجی بانک مرکزی بود. رشد ذخایر خارجی و اثر آن در افزایش پایه پولی عمدتاً به دلیل استقراض دولت از بانک مرکزی به شیوه جدید بوده است. پیش تر دولت دورا همکاری برای استقراض از بانک مرکزی در پیش گرفته بود: نخست استقراض مستقیم دولت از بانک مرکزی و دوم استقراض غیرمستقیم دولت از بانک مرکزی (توسط بانک ها)

بانک مرکزی بدهی دولت به بانک تهران شده است. باین اقدام ۳۷ هزار میلیارد تومان از بدهی بانک ها به بانک مرکزی به حساب بدهی دولت به بانک مرکزی منظور شد.

مالیات ۹۸۰۰ میلیارد تومانی بانک مرکزی

در قالب قانون بودجه ۹۷ بانک مرکزی بابت مابه التفاوت نرخ خرید و فروش ارز و تغییر نرخ ارز از حدود ۳۷۰۰ تومان به ۴۲۰۰ تومان، موظف به پرداخت ۹۸۰۰ میلیارد تومان مالیات به دولت شد. این تصمیم با وجود مخالفت بانک مرکزی به تصویب نهایی رسید و در سال ۹۷ بانک مرکزی ۹۸۰۰ میلیارد تومان به حساب دولت واریز کرد. اما بانک مرکزی در پایان سال ۹۷ این رقم را به عنوان بدهی دولت به بانک مرکزی به حساب خود درج کرده است. در واقع این رقم، رقم اختلافی بین دولت و بانک مرکزی است.

طبق قانون محاسبات عمومی دولت می تواند هر سال ۳ درصد از کل بودجه عمومی را در قالب تنخواه از بانک مرکزی دریافت و تا پایان سال تسویه کند و در مواقع خاص این تنخواه تا ۶ درصد کل بودجه قابل افزایش است. در سه ماهه اول امسال هم بدهی دولت به بانک مرکزی به خاطر تنخواه بودجه معادل ۵۴۰ هزار و ۵۴۰ میلیارد تومان افزایش یافته است. با توجه به اینکه دولت موظف است تا پایان سال کل تنخواه را تسویه کند، در از بایی ها مورد استناد قرار نمی گیرد.

بنابر این در صورتی که این مورد بالا را از میزان بدهی دولت به بانک مرکزی کسر کنیم، کل بدهی دولت به بانک مرکزی به عدد ۱۹ هزار و ۶۰۰

میلیارد تومان می رسد که نسبت به پایان سال ۹۱ حدود ۵۹۰۰ تومان افزایش نشان می دهد.

البته پیش تر عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی، در پست اینستاگرامی، در مورد پشت پرده ایجاد تورم در ماه های اخیر نوشت: قضاوت در خصوص عملکرد بانک مرکزی، باید در چارچوب محیط اقتصاد کلان و شوک های وارده به اقتصاد و همچنین بر مبنای ابزارها، اختیارات و درجه استقلال بانک مرکزی باشد. نکته مهمی که رئیس کل بانک مرکزی به آن اشاره می کند، در حقیقت «ترغیب جدید خلق پول» در اقتصاد کشور است.

خرید بخشی از منابع ارزی صندوق توسعه ملی، جهت تأمین کسری بودجه توسط بانک مرکزی (انچنان که در بودجه سال ۹۸ تکلیف شد در شرایط تحریمی، تأمین کسری بودجه از محل پایه پولی است. این روش، در کوتاه مدت، همانند استقراض از بانک مرکزی خواهد بود.

بنابر این، بانک مرکزی به حکم وظیفه، نظر کارشناسی خود را در خصوص آثار احتمالی ناخوشایند این روش تأمین بودجه، گزارش کرده بود. باین حال بررسی رفتار دولت یازدهم و دوازدهم نشان می دهد که دولت برای تأمین منابع در موارد متعددی متوسل به بانک ها شده است. در این موارد به طور مشخص دولت به سراغ بانک های دولتی می رفته به همین دلیل بانک ها هم برای شدید صادرات نفتی، وقوع حوادث غیرمترقبه و... هر ماه بودجه عمومی دولت با کسری مواجه شده که از محل تنخواه گردان بانک مرکزی و برداشت از حساب شرکت ها جبران گردیده

از این روش برداشت نشات می گیرد زیرا قابل بررسی نیست، در واقع دولت در سال های ۹۲ تا ۹۷ به طور غیرمستقیم از بانک مرکزی استقراض کرده و تسویه بخشی از بدهی دولت به بانک ها به روش تهاوتی که موجب انتقال بخشی از بدهی بانک ها به بانک مرکزی به حساب بدهی دولت به بانک مرکزی شده است را نباید از حساب بدهی دولت به بانک مرکزی حذف کرد.

با پذیرش این گزاره، باید بدهی ایجاد شده دولت از محل تهاوت بدهی بانک ها به بانک مرکزی را به حساب رشد واقعی بدهی دولت به بانک مرکزی منظور کرد. در این چارچوب، بدهی واقعی دولت به بانک مرکزی در سطح ۵۶ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان قرار دارد که با این حساب بدهی دولت به بانک مرکزی در طول ۷ سال گذشته ۳۲۶ درصد افزایش یافته است.

بدهی ۱۰۰۰ هزار میلیاردی دولت

از سوی دیگر جزئیات منابع و مصارف بودجه سال ۹۸ نشان می دهد برای تسویه تنخواه ۲۸ هزار میلیارد تومان از صندوق توسعه برداشت شده و بدهی دولت نیز به بیش از هزار هزار میلیارد تومان رسید. ترکیب منابع دولت طی سال های ۱۳۹۰ تا ۱۳۹۷ بیانگر آن است که سهم اعتبارات هزینه ای از کل مصارف دولت به طور متوسط برابر با ۷۸.۲ درصد بوده که بیشترین سهم در سال ۱۳۹۴ و کمترین آن در سال ۱۳۹۷ بوده است. متوسط سهم تملک دارایی های سرمایه ای و تملک دارایی های مالی نیز طی دوره مذکور، به ترتیب ۱۵.۶ و ۶.۲ درصد بوده که از این حیث در جایگاه های بعد از اعتبارات هزینه ای قرار دارند.

همچنین در این سال ها اگر چه سهم سرمایه ای تقریباً کاهش یافته است، اما سهم تملک دارایی های مالی در حال افزایش است. عمده دلیل افزایش سهم تملک دارایی های مالی طی سال های اخیر بازپرداخت تعهدات سررسید شده دولت ناشی از انتشار انواع اوراق مالی دولت بوده که منجر به کاهش سهم اعتبارات هزینه ای و سرمایه ای نیز شده است.

عملکرد مصارف دولت در سال ۱۳۹۸ معادل ۴۳۳۳ هزار میلیارد ریال بوده که نسبت به عملکرد سال قبل از رشد ۱۱ درصدی برخوردار شده و تحقق آن نسبت به مصوب قانون بودجه معادل ۴۳۳۳ هزار میلیارد ریال بوده که نسبت به عملکرد سال قبل حدود ۱۱ درصد رشد داشته و نسبت به مصوب قانون بودجه و مصوب سرنان قوا از تحقق بی بهره است. در حالی که سهم واگذاری دارایی های مالی افزایش یافته و از ۵.۲ درصد در سال ۱۳۹۰ به ۲۴.۴ درصد در سال ۱۳۹۷ رسیده است.

عملکرد منابع دولت در سال ۱۳۹۸ معادل ۴۳۳۳ هزار میلیارد ریال بوده که نسبت به عملکرد سال قبل حدود ۱۱ درصد رشد داشته و نسبت به مصوب قانون بودجه و مصوب سرنان قوا از تحقق بی بهره است. در حالی که سهم واگذاری دارایی های مالی افزایش یافته و از ۵.۲ درصد در سال ۱۳۹۰ به ۲۴.۴ درصد در سال ۱۳۹۷ رسیده است.

علاوه بر این، بانک مرکزی به حکم وظیفه، نظر کارشناسی خود را در خصوص آثار احتمالی ناخوشایند این روش تأمین بودجه، گزارش کرده بود. باین حال بررسی رفتار دولت یازدهم و دوازدهم نشان می دهد که دولت برای تأمین منابع در موارد متعددی متوسل به بانک ها شده است. در این موارد به طور مشخص دولت به سراغ بانک های دولتی می رفته به همین دلیل بانک ها هم برای شدید صادرات نفتی، وقوع حوادث غیرمترقبه و... هر ماه بودجه عمومی دولت با کسری مواجه شده که از محل تنخواه گردان بانک مرکزی و برداشت از حساب شرکت ها جبران گردیده



تجاری در سطح جهانی، صادرات غیرنفتی و جریان وصول عواید آن و درآمدهای ارزی دولت نیز به دلیل افت قیمت نفت و فرآورده های نفتی باختلال و کاهش مواجهه شود. تحت تاثیر این عوامل و به ویژه شوک انتظار آتی ایجاد شده که بر گرفته از عوامل سیاسی-امنیتی نیز است، نرخ ارز در بازار با افزایش مواجهه شد و همین امر باعث شد نرخ تورم ماهانه در ماه های اردیبهشت، خرداد و تیرماه افزایش یابد. البته انتظار می رود با بهبود شرایط بازشگش از صادرات غیرنفتی و تقویت صادرات نفت و فرآورده های نفتی، بازار ارز متعادل شده و نرخ تعدیل شود که این امر در کنار سایر عوامل بر کاهش نرخ تورم نیز موثر خواهد بود. متاثر از تحولات متغیرهای پولی و همچنین نوسانات بازار دارایی ها، نرخ تورم ماهانه از اردیبهشت ۱۳۹۹ با افزایش مواجهه شد. به طوری که بر اساس اطلاعات بانک مرکزی نرخ تورم ماهانه و نقطه به نقطه افزایش یافت و ضروری است اقدامات مهار تورم با قوت بیشتری پیگیری شود. گرچه هنوز داده های بخش حقیقی اقتصاد یا تولید ناخالص داخلی برای سه ماهه اول سال ۱۳۹۹ استخراج نشده است، اما شواهد موجود نشان می دهد که پس از کاهش قابل توجه فعالیت های اقتصادی در فروردین ماه ۱۳۹۹ متاثر از شیوع کرونا و تعطیلی بسیاری از فعالیت های اقتصادی، نشانه هایی از بهبود وضعیت وجود دارد. به عنوان نمونه، شاخص تولید صنعتی صنایع بورسی در اردیبهشت و خرداد ۱۳۹۹ در مقایسه با فروردین رشد داشته و رشد خرد نا نسبت به اردیبهشت ۱۳۹۹

بانک مرکزی برای کنترل تورم چه کرد؟

تشدید کسری بودجه شد. در پی استفاده دولت از تنخواه گردان خزانه و بخشی از منابع صندوق توسعه ملی بابت هزینه های کرونا و نیز سیاست های اعتباری تسهیل گرانه مبتنی بر بهره گیری از منابع آزاد شده از محل کاهش سپرده قانونی بانک ها نزد بانک مرکزی و تلفیق آن با منابع بانک ها جهت اعطای وام ضروری به سرپرستان خانوارهای یرانه بگیر و کسب کارهای آسیب دیده از کرونا، پایه پولی در سه ماهه اول سال جاری نسبت به پایان سال به میزان ۸۶ درصد رشد یافت. در این مدت، رشد نقدینگی معادل ۷۵ درصد شد. ذکر این نکته ضروری است که بر اساس آخرین ارقام موجود، نقدینگی در هفته منتهی به ۲۶ تیرماه ۱۳۹۹ نسبت به پایان سال ۱۳۹۸ معادل ۹۰.۱ درصد رشد داشته است. می توان گفت تحت این شرایط و اقدامات به عمل آمده به منظور حمایت از فعالیت های اقتصادی، رشد نقدینگی در چهار ماهه اول سال جاری همان گونه که انتظار می رفت، از روند بلندمدت فاصله گرفته و از این رو بانک مرکزی متعاقباً مجموعه اقدامات سیاستی مختلفی را در جهت مدیریت نرخ سود و رشد نقدینگی به کار گرفته است که در ادامه مورد اشاره قرار می گیرد. مناسبانه شیوع ویروس کرونا باعث شد با مختل شدن روابط

گزارش

بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در چارچوب جدید سیاست گذاری پولی مبتنی بر عملیات بازار باز در راستای کنترل تورم و دستیابی به هدف تورمی، تحولات و اقدامات انجام شده را تشریح کرد. به گزارش «توسعه ایرانی»، متن اطلاعیه بانک مرکزی به این شرح است: در چهار ماهه اول سال جاری، فشار تحریم های اعمال شده بر اقتصاد کشور کماکان ادامه یافت. علیرغم فشارهای وارده در دو سال گذشته، اقتصاد غیرنفتی کشور در سال گذشته روند رشد مناسبی را طی کرد. اگرچه در ماه های پایانی و تحت تاثیر شیوع ویروس کووید ۱۹ این رشد کاسته شد، ولی در سال ۱۳۹۸ رشد بخش غیرنفتی به سطح ۱.۱ درصد رسید. در این گزارش تأکید شده است شیوع ویروس کووید ۱۹ به مثابه شوک منفی عرضه و تقاضای کل به صورت همزمان در اقتصاد عمل کرد. در این راستا، بانک مرکزی تلاش کرد با تدبیر شرایط فعالیت های اقتصادی و اتخاذ رویکرد تسهیل گرانه پولی و اعتباری، آسیب های وارده به اقتصاد را مهار کند. از طرف دیگر، شرایط به وجود آمده بودجه دولت را نیز تحت تاثیر قرار داد و باعث