

کارشناس نفت با اشاره به ضریب رشد اندک سرمایه‌گذاری برای توسعه میادین نفتی؛

بازارهای سنتی تصاحب‌شده ایران غیرقابل بازگشت است



رامتین موثق

صنعت نفت ایران که جزو اولین صنایع ایران است و همچنین بسیار زودتر از رقبای خود ملی شده، اکنون در وضعیت مناسبی نیست و با حسرت به پیشرفت رقبای خود می‌نگرد.

به گزارش انرژی پرس، امسال برای نخستین بار آمار صادرات نفت، برق و خدمات فنی و مهندسی همراه با صادرات کالاهای غیرنفتی از سوی گمرک ایران منتشر شد. بر اساس اعلام رئیس گمرک، میزان صادرات نفت ایران در ۹ ماهه امسال به ۲۶ میلیارد و ۴۶۰ میلیون دلار رسیده است. اگر این روند را برای سه ماهه چهارم سال نیز متصور شویم و تاثیر ریسک‌های سیاسی و ژئوپلیتیکی را ثابت فرض کنیم، مجموع صادرات نفت ایران تا پایان سال نزدیک به ۳۵ میلیارد دلار خواهد بود. اما در مقابل، بر اساس گزارش وزارت نفت عراق، صادرات نفت این کشور در سال ۲۰۲۳ و در مقایسه با سال ۲۰۲۲ شاهد افزایش ۵.۳۶ درصدی بود. همچنین، در آمد عراق از فروش نفت در سال ۲۰۲۳ به ۸۷ میلیارد و ۶۱۲ میلیون و ۲۹۵ هزار و ۱۷۸ دلار رسیده است. مجموع صادرات نفتی عراق در سال ۲۰۲۳ به یک میلیارد و ۲۳۲ میلیون و ۱۷۰ هزار و ۱۲۶ بشکه با میانگین صادرات ماهانه ۱۰۲ میلیون و ۶۸۰ هزار و ۸۴۳ بشکه و میانگین صادرات روزانه ۳ میلیون و ۴۲۲ هزار بشکه، رسید.

همچنین حمیدرضا صالحی، عضو کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران، در گفت‌وگو با ایلنا هشدار داده که ایران در حال تبدیل شدن به واردکننده فرآورده‌های نفتی است.

رقابت شرق و غرب در عراق

احتمالا افزایش صادرات نفت عراق نسبت به ایران را باید در تفاوت توسعه میدان نفتی دو کشور دانست. اما چرا عراق توانسته به توسعه برسد و ایران نه؟

به اعتقاد برخی کارشناسان، عراق توانسته با مشارکت شرکت‌های خارجی غربی و شرقی میدان نفتی خود را توسعه دهد و جایگاه خود را

میثم شرفی در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: «عدم توسعه میدان نفتی باعث کاهش تولید می‌شود و کاهش تولید هم باعث می‌شود رقبا، و به خصوص عراق و روسیه، بازارهای سنتی ایران را تصاحب کنند

گزارش

موتور خلق نقدینگی همچنان روی دور تند؛

اسکناس‌های جدید با امضای فرزین عرضه شد

مشاهدات میدانی از شعب بانکی و بازار حاکی از عرضه ایران چک‌های ۱۰۰ هزار تومانی با امضای محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی است.

به گزارش اقتصاد آنلاین، به نظر می‌رسد با نزدیک شدن به ایام پایانی سال و افزایش تقاضا برای اسکناس نو، بانک مرکزی چاپ اسکناس‌های جدید را سرعت داده است. البته نکته قابل تامل این است که تنها چندماه از آغاز به کار محمدرضا فرزین در بانک مرکزی می‌گذرد؛ اما همین

گزارش

فرشاد مؤمنی:

سراانه تولید ناخالص داخلی ایران یک چهارم میانگین جهانی است

یک اقتصاددان گفت: در تابستان ۱۴۰۲ با سقوط سهم صنعت از رشد تولید ناخالص داخلی روبرو بودیم و از سهم حدود ۰.۸ در صد در فصل بهار به سهم حدود ۰.۳ در صد در فصل تابستان رسیده‌ایم. این در حالی است که در هدف گذاری هایی که برای برنامه هفتم شده بود، رشد ۸.۵ درصد سالانه برای بخش صنعت در نظر گرفته شده بود.

به گزارش جماران، فرشاد مؤمنی در نشست «ارزیابی لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ به مثابه برنامه یک‌ساله توسعه کشور» در فرهنگستان علوم، افزود: در حالی که آن رشد اندک، روند نزولی را نشان می‌دهد، آن هم با آن ابعاد و با آن فاصله‌ها و آنچه که مسئله را نگران کننده‌تر می‌کند، این است که به‌انتکای رشدی که در بخش صنعت پیش بینی کرده بودند، پیش‌بینی شده بود با رشد سالانه ۵.۲ درصدی در صادرات غیرصنعتی روبرو باشیم. وقتی با این افت در تولید صنعتی روبرو هستید، به جای صادرات، رشد چشمگیر تر واردات را تجربه خواهید کرد.

او تاکید کرد که توسعه برای ما یک اجبار است و نظام تصمیم‌گیری‌های اساسی

در بازار نفت تحکیم‌کنند. در واقع، این امر می‌تواند دلیل فروش بیش از ۲.۵ برابر ی نفت عراق نسبت به ایران را توضیح دهد.

بنابراین به نظر می‌رسد شرق و به خصوص چینی‌ها ظرفیت‌های خوبی در حوزه انرژی دارند. اما ایران که در حال حاضر در حال فعالیت با چینی‌هاست، پس چرا قرار دادهای ایران با چین نه تنها به توسعه نمی‌انجامد بلکه شکل استعماری به خود می‌گیرد؟ یا همکاری ایران با چین در حوزه اقتصاد انرژی چیزی جز فروش نفت با تخفیف یا واسطه‌گری مالی چینی‌ها برای خرید نفت ایران و ساختن ورز شبکه و فرودگاه بوده؟

تحریم؛ منشأ بسیاری از مشکلات

یک کارشناس حوزه نفت در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» مشکلات ایران در توسعه میدان نفتی خود را ناشی از به‌روز نبودن دانش فنی و چالش‌های سرمایه‌گذاری دانست. میثم شرفی درباره مشکلات فناوری عنوان کرد: ایران به جهت تحریم مجبور است از دانش بومی استفاده کند و دانش بومی ایران خیلی با فناوری‌های روز تطابق پیدا نکرده است. لذا مجبوریم از فرآیندهای قدیمی‌تر که دانش فنی آن مربوط به دو دهه پیش یا در بهترین حالت متعلق به ۱۰ سال پیش است، استفاده کنیم. او تاکید کرد که به دلیل عقب بودن فناوری ایران، ضریب



بهر برداری کاهش پیدا کرده و صرفه اقتصادی توسعه میدان را از بین برده است. این کارشناس انرژی درباره چالش‌های سرمایه‌گذاری در ایران گفت: توسعه میدان نیاز به سرمایه‌گذاری خارجی دارد که باز به جهت تحریم امکان‌پذیر نیست. لذا مجبوریم از توان مالی داخلی استفاده کنیم که این استفاده از توان مالی داخلی هم هزینه بیشتری به صنعت نفت تحمیل می‌کند.

شرفی تصریح کرد: علیرغم ادعای دولت، سرمایه‌گذاری برای توسعه میدان نفتی با ضریب رشد خیلی پایینی اتفاق می‌افتد. او همچنین با بیان اینکه مشکلات ایران در حوزه فرآورده‌های نفتی باز هم به چالش‌های سرمایه‌گذاری مربوط است، افزود: نزدیک به یک دهه است که ما امکان جذب سرمایه به‌نداشتیم و در حوزه انتقال تکنولوژی هم با چالش‌های بسیار پررنگ مواجه بودیم ل‌ذا در تولید فرآورده‌های نفتی به چالش خوردیم. این کارشناس اقتصادی

باتاکید بر اینکه در این یک‌دهه در بازار مصرفی داخلی نیز عقب افتادیم و به‌واردکننده تبدیل شدیم، اظهار کرد: تمام مشکلات به دلیل حوزه سیاست‌گذاری بوده. مادر اواخر دوره روحانی رکورد صادرات بنزین را شکستیم ولی چون سیاست‌ها ادامه پیدا نکرد و تکلیف مذاکرات بین‌المللی هم مشخص نشد، مجدد ایران به سرازبری افتاده و به واردکننده تبدیل شدیم. شرفی خاطر نشان کرد:

بخشی از بازارهای سنتی ایران را تصاحب کنند که به نظر می‌رسد دیگر غیرقابل بازگشت است. او درباره علت توسعه صنعت نفت عراق بیان کرد: با تغییر حاکمیت در عراق ثبات نسبی امنیتی ایجاد و با این ثبات، عراق موفق به جذب سرمایه‌گذاری خارجی شده است.

این کارشناس اقتصاد انرژی ادامه داد: در عراق هم شرکت‌های معتبر غربی و هم شرکت‌های معتبر شرقی و به خصوص چینی‌ها حضور پیدا کردند. ظرفیت بالایشی عراق خیلی کمتر از ایران است لذا در حوزه خام‌فروشی ظرفیت بیشتری داشته و توانسته است با صادرات ویژه‌ای رشد صادراتی خوبی داشته‌باشد.

ایران التراناتیو دیگری ندارد

شرفی درباره عدم توانایی ایران در استفاده از ظرفیت سرمایه‌گذاری چینی‌ها توضیح داد: حتما چینی‌ها ظرفیت‌های به‌شدت خوبی برای سرمایه‌گذاری در ایران دارند؛ ولی مولفه‌های سیاسی و به خصوص تحریم بر آن تاثیر منفی می‌گذارد. او اضافه کرد: شرکت‌های معتبر چینی که قابلیت سرمایه‌گذاری دارند، به دلیل تحریم‌های جاری ریسک‌نمی‌کنند و لذا قرار دادهای مابا آنها به‌سرانجامی نمی‌رسد. این کارشناس حوزه نفت تاکید کرد که ضعف در مذاکره یکی از چالش‌های عمده ماست. البته ایران چون التراناتیو و جایگزین دیگری ندارد مجبور است به این قراردادهای چین، که به‌صورت ارانه تخفیف و واسطه‌گری مالی است، تن دهد. شرفی ادامه داد: مادر این مدت مشتری دیگری جز چین نداشتیم و به دلیل تحریم اکثر منابع مالی ایران در اختیار بانک‌های چینی قرار گرفته و به همین جهت مجبوریم به‌بر اساس خواست چینی‌ها عمل کنیم. او در پایان خاطر نشان کرد: چینی‌ها کاملاً آگاهند که گزینه دیگری جز آنها نداریم و بنابراین هر مدلی که بخواهند با ما تعامل می‌کنند.

بازارهای تصاحب‌شده غیرقابل بازگشت است

او درباره مشکلاتی که این عدم توسعه میدان نفتی برای ایران به‌وجود آورده، گفت: عدم توسعه باعث کاهش تولید می‌شود و کاهش تولید هم باعث می‌شود رقبا در بازار جهانی، بازارهای سنتی ایران را تصاحب کنند. این کارشناس نفتی افزود: در حال حاضر عراق با افزایش تولید فاحش و چشمگیر نسبت به ایران، بخشی از بازار سنتی ایران را در چین تصاحب کرده، روسیه هم با توجه به شرایط تحریمی خود تخفیف‌های زیادی به مشتریان می‌دهد و بخشی از بازارهای ایران را به‌چنگ آورده.

شرفی تصریح کرد: در یک دهه گذشته دو رقیب سنتی نفت ایران، روسیه و عراق، موفق شدند

که کارشناسانش ارائه می‌دهند، اقتصاد را در جهت کنترل نقدینگی پیش برده است. حالا باید منتظر ماند و دید که آثار تورمی یا کنترلی نشر اسکناس‌های جدید در آمارهای آتی بانک مرکزی چطور بروز و ظهور می‌یابد.

مدت‌دار است، بنابراین در زمان بالا رفتن انتظارات تورمی، تقاضای برای پول افزایش می‌یابد که ظاهراً بالا رفتن انتظارات تورمی در هفته‌های اخیر نیز، بی‌ارتباط با چاپ پول‌های جدید نمی‌تواند باشد.

برخی کارشناسان هم اعتقاد دارند سرعت بالای عرضه اسکناس‌های جدید نشان می‌دهد روند مهار نقدینگی چندان مطلوب نیست و تنها روی کاغذ می‌توان به آن دلخوش بود؛ موضوعی که البته بانک مرکزی به شدت آن را نقض می‌کند و بر این باور است که مجموعه آمارها و گزارش کارهایی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شماره آگهی: ۱۷۴.۹۹۱
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱.۰۹۰.۳۳۱.۱۴۰۲۶.۱۴۰ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی آقای محمدرضا امین خاکی فرزند خسرو به شماره شناسنامه ۱۸۰۵ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵/۶۰ متر مربع مفروز از قطعه ۲ تفکیکی باقیمانده پلاک ۸۱۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی آقای احمد حسینی فرزانه به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در صفحه ۵۱۴ دفتر ۶۱ محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۵
مسلم مرزآرا – رئیس ثبت اسناد و املاک

خبر اقتصادی

یک مقام صنفی:

نصف برنج امسال فروش نرفته است



رئیس اتحادیه برنج فروشان شهر بابل خبر داد: دولت در حالی در سال ۲۰۱۴، ۲ میلیون تن برنج

بازار ۲۸۵۰۰ تومانی وارد

کرده که نیاز کشور به برنج وارداتی حدود ۹۰۰ هزار تن است. بنابراین مازاد برنج در کشور به انبار شدن محصور ایرانی و رکود کامل بازار انجامیده است. به گزارش ایلنا، سیدعلی طاهری اطاق سراز وضعیت کنونی تقاضا برای برنج ایرانی گفت و توضیح داد: تقاضا برای برنج ایرانی در کل ضعیف است هر چند قیمت آن قیمت بالایی نیست؛ اصلی‌ترین عاملی که به کاهش تقاضا برای برنج داخلی انجامیده است، واردات بی‌رویه برنج در سال گذشته است. او تصریح کرد: برنجکاران ایرانی ۳۰ درصد از برنج محصول انبارهامانده است، همچنین بیش از نیمی از محصول سال ۱۴۰۱ را نتوانسته‌اند بفروشند و محصول آنها در ۱۴۰۲ نیز به فروش نرفته و به‌سر نوشت برنج‌های انبار شده از سال گذشته مبتلا شده است.



انتخابات اتاق

اول بهمن برگزار می‌شود



انتخاب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران، روز یکشنبه، اول بهمن‌ماه، برگزار می‌شود.

به گزارش خبرگزاری مهر،

بر اساس مصوبه هیئت رئیسه اتاق ایران، موخ ۲۷ دی‌ماه ۱۴۰۲، هشتمین جلسه هیئت نمایندگان دوره دهم اتاق ایران در ساعت ۹ و ۳۰ دقیقه روز یکشنبه در طبقه دهم اتاق ایران برگزار می‌شود. دستور کار این جلسه، انتخاب رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معدن و کشاورزی ایران و در صورت لزوم سایر سبدهای هیئت رئیسه است.



رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی ایران:

رقابت در عراق سخت‌تر می‌شود



رئیس کمیسیون صنعت اتاق بازرگانی ایران عنوان کرد: در شش ماه گذشته تاجران ایرانی بازار عراق را به شرکت‌های ترکیه‌ای،

عربستانی، اردنی و اماراتی واگذار کرده‌اند، زیرا شرکت ایرانی محصولات خود را ۲۰ درصد گران‌تر از رقبای خود در بازار عراقی عرضه می‌کند. به گزارش ایلنا، علیرضا کلاهی صدی به کاهش شدید سهم تاجران ایرانی در بازار صادراتی عراق به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین بازارهای فرامرزی ایران اشاره کرد و گفت: تعهدات برآمده از پیمان‌سپاری ارزی شرکت‌های ایرانی را مجبور می‌کند از صادرات را ارزان‌تر بفروشند. او تصریح کرد که صنعت کشور در حال تحمل بحرانی تمام‌عیار است. این بحران حاصل از ترکیبی از ضعف زیرساخت‌ها و مهاجرت نیروی انسانی، بحران نقدینگی، ناپودی بازارهای صادراتی، کاهش قدرت خرید مردم و افزایش تورم است.



به دلیل استنکاف از ارائه اطلاعات مالیات:

مدیرعامل یکی از بانک‌ها

ممنوع الخروج شد



مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره یکی از بانک‌های عامل کشور که از پاسخ به استعلام اطلاعات تراکنش‌های بانکی توسط

سازمان امور مالیاتی خودداری کرده بود، ممنوع الخروج شدند. به گزارش ایسنا، وحید عزیزی، مدیر کل دفتر بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی و پول‌شویی سازمان امور مالیاتی کشور اظهار کرد: یکی از بانک‌های عامل کشور از ارائه اطلاعات تراکنش‌های مشکوک بانکی فعالان اقتصادی به سازمان امور مالیاتی استنکاف کرده بود و به‌رغم هشدارهای چندباره به این بانک، از ارائه این اطلاعات خودداری کرد.



کشتی آرای:

کاهش حباب سکه، هفته آینده

ادامه دارد



یک فعال بازار طلا گفت: بانک مرکزی با عرضه شمش و سکه‌های بدون تاریخ در بازار، قیمت‌ها را تعدیل کرد و حباب سکه بیش از یک

میلیون و ۵۰۰ هزار تومان کاهش یافت. پیش‌بینی می‌شود با ادامه این روند در هفته آینده حباب‌ها تخلیه شود. به گزارش ایرنا، محمد کشتی‌آرای ادامه داد: نرخ ارز با توجه به رویدادهای سیاسی روند افزایشی داشت و در نتیجه آن قیمت طلا در بازار داخل روز شنبه به بالاترین سطح خود رسید. او تاکید کرد: البته در روزهای پایانی هفته دوباره نرخ ارز افزایش یافت. اما در مجموع باید گفت قیمت طلا و سکه در هفته پایانی دی‌ماه کاهش یافت.