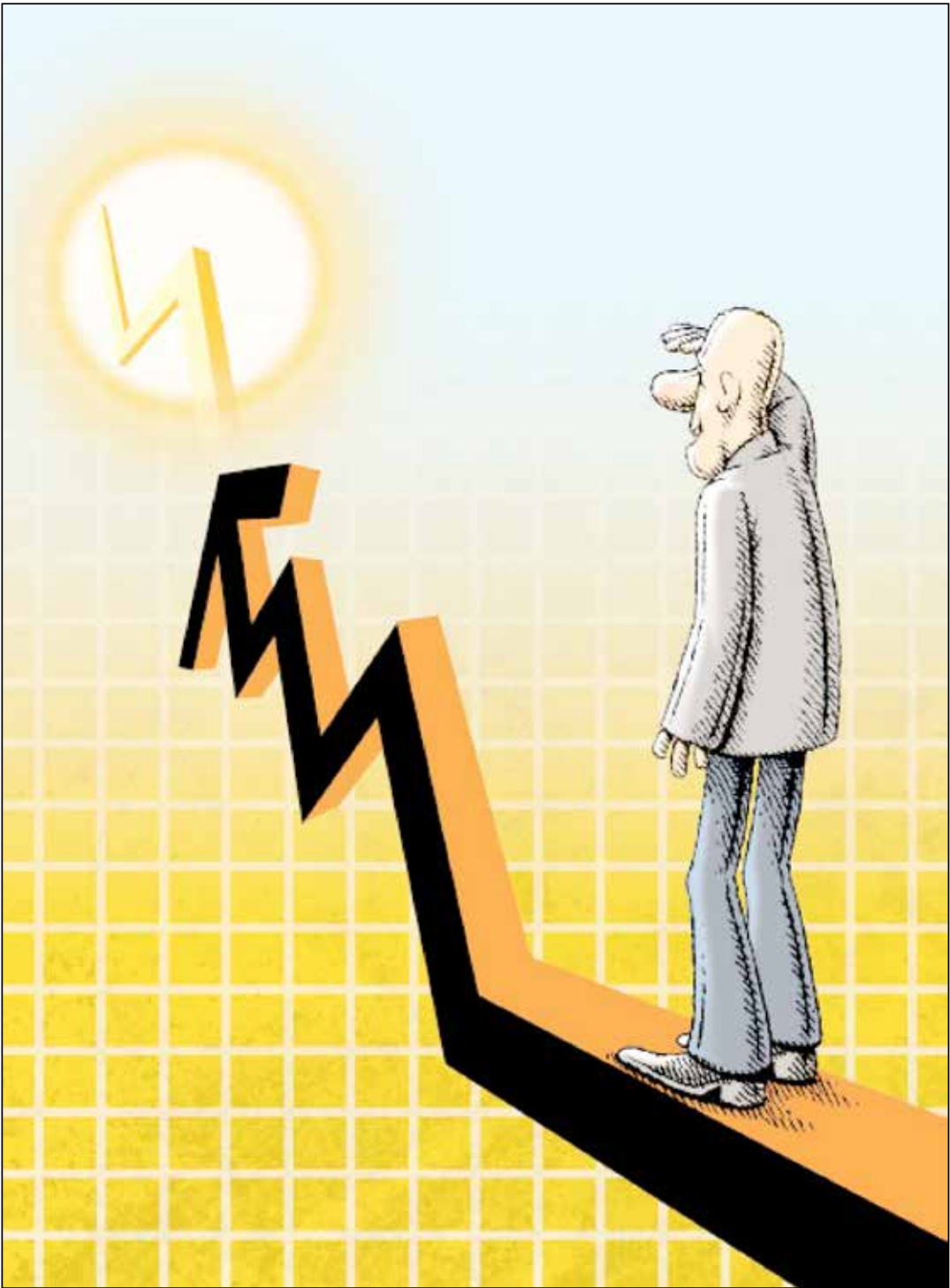


۹۹ بنا بر پیش‌بینی ها، سخت‌ترین سال اقتصادی تاریخ معاصر خواهد بود

گرانه‌ای که خالی‌ست



بهمن اعتدالی

و کاهش قیمت نفت، تبعات گسترده ویروس کرونا نیز مورد محاسبه قرار دهد که تمام بازارهای مالی و اقتصادی را شامل می‌شود.

برخی کارشناسان می‌گویند در ماه‌های خسارت گسترده سیل، زلزله، کاهش درآمدهای نفتی، تعمیق تنش‌های منطقه‌ای، گسترش تحریم‌ها، قرار گرفتن در لیست سیاه FATF، ورود ویروس کرونا به کشور و شیوع گسترده آن که اقتصاد بحرانه‌زده و بازارهای کساد و فرظینه‌کشنده بروز شوک‌های خارجی از جمله جنگ نفتی بین روسیه و عربستان که موجب ریزش بیشتر بازارهای مالی شد، گذراند تا یکی از سخت‌ترین سال‌های اقتصادی را تجربه کند.
بر اساس گزارش‌های منتشر شده در ماه‌های آتی ممکن است نرخ تورم خیلی بالاتر نرود، ولی تورم اقلام خاصی بالاتر از نرخ تورم کل مالیاتی نیندیشد، پولی شدن کسری بودجه خواهد دید و واردات و صادرات هم محدود می‌شود. بنابراین پیش‌بینی می‌شود که تورمی بالاتر از تجربه‌نکنیم، اما شیب این تورم برای افشار مختلف بسیار متفاوت خواهد بود. مرور موفقه‌های اقتصادی که در ادامه به آن پرداخته می‌شود، چشم‌انداز مثبتی را برای اقتصاد ایران در سال آینده رقم نمی‌زند مگر اینکه ویروس کرونا در سه ماهه اول سال کنترل شود، تا به واسطه آن نرخ تورمی بیش از شرایط فعلی را تجربه نکنیم.

روند غیر معمول تصویب بودجه ۹۹
بودجه سال آینده یکی از چالش‌های بزرگ اقتصاد خواهد بود که با وجود دیدگاه‌های مخالف بسیار و تأکید ناظران اقتصادی بر غیر واقعی بودن برخی درآمدها و ضرورت اصلاح ساختاری آن، در یک اعلام فوری در نشست دولت‌هیأت‌های کاهش شناسایی بود که براساس آن کاهش قدرت خرید، کاهش سرمایه‌گذاری‌های بخش خصوصی و دولتی، کسری بودجه دولت، تثبیت مصنوعی قیمت‌ها، بنگهداری نهادهای کامیتی و حصولی و تأثیرپذیری تولیدات داخلی از قاچاق به عنوان مهم‌ترین چالش‌های اقتصادی ذکر شده بود.

اما کنسوک اقتصاد ایران علاوه بر این ۶ گلوگاه باگزی است ضمن پذیرش رکود تورمی حاصل از ادامه شوک‌های خارجی

۲هزار فوتی و ۱۵۰هزار بیکار ۱۸۰میلیارد تومان بار مالی بر صندوق‌های بازنشستگی تحمیل خواهد شد که ۹۲۶میلیارد آن در سال ۱۳۹۹ رقم خواهد خورد.»

این گزارش می‌افزاید: «در سناریوی سوم به‌عنوان سناریوی بدبینانه با ۴هزار فوتی و ۲۰۰هزار بیکار بار مالی صندوق‌ها حداقل ۱۸۵۵میلیارد تومان بار مالی خواهند شد که ۱۲۷۷میلیارد تومان آن در سال ۱۳۹۹ اتفاق خواهد افتاد.»

این گزارش در بخش نتیجه‌گیری خاطر نشان می‌کند: «در سه سناریو، صندوق‌های بازنشستگی متوجه ۷۱۸ تا ۱۸۵۵میلیارد تومان بار مالی خواهند شد که بین ۶۰۸ تا ۱۲۷۷میلیارد تومان آن در سال ۱۳۹۹ اتفاق خواهد افتاد.»

به دنبال شیوع کرونا در کشور و افزایش فشار اقتصادی روی اقشار آسیب‌پذیر جامعه، دولت مصوب کرد به تمامی افرادی که شغل خاص یا درآمد ثابت ندارند یا روزمره هستند در اسفندماه بسته حمایتی پرداخت شود. محمدباقر نوبخت، رئیس سازمان برنامه و بودجه اعلام کرد حدود هفت میلیون نفر از اقشار کم‌برخوردار شناسایی شده‌اند که کسب و کار آنان در آستانه سال نو خسارت جدی دیده و براین اساس به آنها بسته‌های حمایتی تعلق می‌گیرد.

از این تعداد ۳میلیون خانوار فاقد درآمد ثابت شناسایی شده‌اند که بین ۲۰۰ تا ۶۰۰ هزار تومان به آنان پرداخت می‌شود. ۴میلیون

خانواری که دارای مشاغل خرد هستند نیز می‌توانند بین یک تا ۲میلیون تومان وام به صورت قرض الحسنه و بدون ضامن دریافت کنند.

در صورت طولانی شدن زمان اپیدمی ویروس کرونا، اشتغال ۱۶ میلیون کارگر با چالش جدی مواجه خواهد شد؛ ضمن اینکه بسیاری از کارکنان در بخش‌های خدمات، گردشگری، خرده‌فروشی، حمل و نقل و رستوران‌داری نیز در معرض بیکاری بلندمدت قرار می‌گیرند

در خواست وام از صندوق بین‌المللی پول پس از نیم قرن

ایران دو نامه مهم به نهادهای بین‌المللی در راستای مقابله با کرونا ارسال کرد. نامه اول را عبدالناصر همتی، رئیس کل بانک مرکزی

و رئیس صندوق بین‌المللی پول نوشت و طی آن در خواست ۵میلیارد دلار وام ضروری به میزان ۱۰۰ درصد سهامش در صندوق را ارائه کرد.

اما وزیر امور خارجه نامه دوم را به دبیر کل سازمان ملل متحد تقدیر لازم‌رأی تأمین کسری بودجه از طریق کاهش مخارج و افزایش پایه مالیاتی نیندیشد، پولی شدن کسری بودجه سال آینده را مورد منجر به افزایش مجدد نرخ تورم در سال ۱۳۹۹ شود.

چالش بزرگ «کرونا» برای صندوق‌های بازنشستگی

مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی طی گزارشی «بررسی بار مالی ناشی از شیوع ویروس کرونا بر صندوق‌های بازنشستگی» را منتشر کرد.

دفتر مطالعات اجتماعی این مرکز در گزارش «مقایله با شیوع ویروس کرونا» سناریوهایی محتمل در دو بخش «بار مالی ناشی از فوتی‌های ناشی از بیماری کرونا

بر صندوق‌های بازنشستگی» و «بار مالی ناشی از بیکاری‌های ناشی از کاهش صندوق‌های بازنشستگی» را به صورت مجزا مورد برآورد قرار داده‌است.

گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس سه سناریوی پیش‌رو در مواجهه با ویروس کرونا را که در آن تعداد فوتی‌ها و بیکارهای ناشی از بیماری کرونا را با هم متناظر فرض کرده از زیایی کرد است. براساس آن صندوق‌های بازنشستگی پذیر سناریوی نخست یعنی هزار فوتی و ۱۰۰هزار بیکار حداقل ۷۱۸میلیارد تومان بار مالی خواهد داشت که ۶۰۸میلیارد تومان از این بار در سال ۱۳۹۹ رقم خواهد خورد.

بنابر این گزارش، «در سناریوی دوم یعنی

آسیب ویروس کرونا در بخش‌های خدماتی، حمل و نقل و رستوران‌داری و همچنین سهم خرده‌فروشی در GDP کشور بسیار بالا بر آوردمی شود و ممکن است حدود یک چهارم اقتصاد ایران را شامل شود

چند در مقاطع کوتاه‌هی نوسان‌هایی نیز در بازار مشاهده شد. اما با وجود هشدارهای کارشناسان در مورد توقف اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی و عواقب کسری بودجه در نیمه دوم سال و همچنین سال آینده، همچنان ارز چند نرخی در دستور کار قرار گرفت و دولت نسبت به این موضوع قنبنینی نکرد. تراز تجاری نیز در دو سال اخیر با افزایش شدید نرخ ارز، در بخش واردات با گران‌تر شدن کالاها و در بخش صادرات به کشورهای همسایه در سطح رقابتی قند رند شد که در نتیجه این روند نوعی تعادل بین واردات و صادرات غیر نفتی شکل گرفت. در ماه‌های پایانی سال در شرایطی که انتظارات می‌رفت روند صادرات از تحرک بیشتری بر خوردار شود بروز اختلال شیوع ویروس کرونا موجب شد تا تجارت خارجی با همسایگان تعطیل شود که این امر می‌تواند در صورت تداوم در بلندمدت ذخیره‌ارزی را با مخاطره همراه سازد.

در همین زمینه با توجه به شرایط پیش آمده پیشهاد آوانس‌ارزی برای عبور از تبعات بحران کرونا از سوی رئیس اتاق بازرگانی ایران به رئیس کل بانک مرکزی مطرح شده است. در این نامه درخواست تمدید سه ماهه زمان رفع تعهد ارزی صادرکنندگان ارائه شده تا به واسطه آن گامی جدید برای افزایش مهلت رفع تعهد ارزی صادرکنندگان از سوی بخش خصوصی در داشته شود.

البته این مطالبه جدید در حالی مطرح شده که پیش از این بخشی خصوصی در نامه‌نگاری‌هایی با مقامات دولتی خواستار اقداماتی مانند بخش‌دوگد مالیاتی، تعویق بازپرداخت تسهیلات بانکی از سوی بنگاه‌ها، تسهیل در ثبت سفارش واردات شده بود.

بسیاری از تحلیلگران معتقدند در نیمه دوم سال آینده، سرنوسشت انتخابات ریاست جمهوری ایالات متحده در تراز اقتصادی ایران بسیار تأثیرگذار خواهد بود زیرا در صورت روی کار آمدن دموکرات‌ها و بازگشت آنها به برجام با توجه به وعده‌های داده شده، درآمدهای ناشی ایران مجدد برقرار می‌شود و این امر می‌تواند علاوه بر تقویت ارزش ریال در بحث‌ارزوری نیز بودجه کشور را تقویت کند.

به گفته تحلیلگران نرخ دلار براسال آینده با توجه به اتخاذ مواضع سیاسی با عدم پذیرش FATF و قرار گرفتن در لیست سیاه، انقباض سیاست‌های بین‌المللی در قبال دیپلماتسی برای مقابله با کرونا را فعال کرد که می‌تواند آمریکا‌های وارد شرایط فعلی، به جهت حقوق بشری با چالش جدی مواجه شود.

ایران برای مقابله با کرونا، پس از نیم قرن درخواست کمک مالی از صندوق بین‌المللی پول کرده است. اما ناگرانی‌هایی مطرح است که ممکن است با توجه به قرار داشتن ایران در لیست سیاه FATF و تحریم‌های بانکی، قادر به استفاده از این ابزار IMF برای مقابله با کرونا نباشد. وامی که شاید بتواند در قالب بسته‌های اصلاحات اقتصادی به کمک این روزهای اقتصاد بحران زده ایران بیايد.

ایران زنامه آمریکا‌یی در ادامه یادآور شده است: «در این جنگ نفتی اما بیشترین آسیب را کشورهای ایران و روزه‌ناتر متحمل خواهند شد. زیرا هو در کشور اقتصادشان متکی بر نفت است و تحت تحریم آمریکایی‌ها روند صعودی اسما باید دید کاهش قیمت نفت و تحریم‌های نفتی برای اقتصاد ایران فرصت

است یا تهدید؟ بسیاری از ناظران بر این باورند که اقتصاد ایران از این جنگ نفتی آسیب خواهد دید. تا قبل از تحریم‌ها ایران توانسته بود روزانه ۲.۵ میلیون بشکه نفت صادر کند که این میزان در ایجه بودجه سال ۱۳۹۹ به یک میلیارد دلار کاهش یافته است. اما این کاهش ۱.۵ میلیون بشکه‌ای صادرات نفت روزانه، هر چند درآمدهای نفتی را در مقایسه با سال‌های گذشته اختلاص داده‌است، اما نقطه مقابل تأثیرپذیری ایران از

آینده مبهم نرخ ارز در پساکرونا
پس از جیش حدود چهار برآری ارز در دو سال گذشته و کاهش درآمدهای ارزی کشور به واسطه شوک‌های تحریم‌ها، ارزش ریال نیز در مدار کاهش قرار گرفت.

و واقع باور در ارزش نقدینگی کشور محدود ۱۵۰میلیارد دلار، میزان بازنشستگی در سناریوی نخست یعنیستم

از تبدیل به ارز، در پایین‌ترین سطح قرار می‌گیرد.

سیاستگذاری بانک مرکزی توانست در طول سال جاری دلار را در محدوده معینی حفظ کند هر

ارزی را مهار کند، اما مرور موارد مشابه در گذشته عوامل دخیل در سه برابر شدن رخ ارز در دو مقطع کشور آشکار می‌شود.

«جنگ نفت» علیه اقتصاد ایران

پس از آن که روسیه در آخرین نشست اوپک اعلام کرد که خود را متعهد به کاهش تولید نفت نمی‌داند و به دنبال آن عربستان قیمت نفت را شکست و به کانال ۳۰ دلار

کشاندد. این سقوط کوسابقه قیمت نفت در همان ساعات اول، ارزش بورس نیویورک را ۷ درصد کاهش داد. ارزشی که معادل ۲هزار و ۱۰۰میلیارد دلار و معادل هشت‌سال تولید نفت ایران و برابر ارزش بورس ایران برآورد شده‌است.

عرضه بیش از اندازه نفت به بازارهای جهانی توسط عربستان در شرایطی در حال انجام است که تقاضایی برای آن وجود ندارد و بازار نفت از پیش با مازاد عرضه مواجه شده است. بنابراین این می‌تواند قیمت نفت را از این‌مناثر کند و در روند کاهش قرار دهد. واشگتن پست در سرمقاله‌ای با اشاره به کاهش جهانی قیمت نفت عنوان کرد «آمریکا، بازنده اصلی جنگ قیمت نفت در بحبوحه همه‌گیری کرونا و رقابت میان روسیه و عربستان خواهد بود. جنگ قیمت نفت که روند اقتصاد جهان را مختل کرده، در لایه سطحی جنگی است میان دومین و سومین تولیدکنندگان نفت جهان، اما هدف اصلی نشانه گرفته شده در این جنگ، اولین تولیدکننده‌نفت در جهان یعنی آمریکااست.»

این روزنامه آمریکایی در ادامه یادآور شده است: «در این جنگ نفتی اما بیشترین آسیب را کشورهای ایران و روزه‌ناتر متحمل خواهند شد. زیرا هو در کشور اقتصادشان متکی بر نفت است و تحت تحریم آمریکایی‌ها روند صعودی اسما باید دید کاهش قیمت نفت و تحریم‌های نفتی برای اقتصاد ایران فرصت است یا تهدید؟ بسیاری از ناظران بر این باورند که اقتصاد ایران از این جنگ نفتی آسیب خواهد دید. تا قبل از تحریم‌ها ایران توانسته بود روزانه ۲.۵ میلیون بشکه نفت صادر کند که این میزان در ایجه بودجه سال ۱۳۹۹ به یک میلیارد دلار کاهش یافته است. اما این کاهش ۱.۵ میلیون بشکه‌ای صادرات نفت روزانه، هر چند درآمدهای نفتی را در مقایسه با سال‌های گذشته اختلاص داده‌است، اما نقطه مقابل تأثیرپذیری ایران از



۲۰ درصد، شتاب بیشتر افزایش هزینه‌های عملیاتی شرکت‌کننده در مقایسه با نرخ‌های فروش و فشار ناشی از نسبت‌های ارزش‌گذاری بالا به عنوان عوامل محدودکننده بازدهی بهره‌مند خواهد شد.

از این‌زمینه خبر هم‌گیری آن، پس از سیاست‌های پولی ناشی از کسری بودجه در کنار احتمال ناپایداری نرخ ارز ناشی از بروز ریسک‌های سیستماتیک سیاسی، بهداشتی، کار در سالن‌های پرجمعیت و

منظور حفظ جذابیت و تداوم حمایت از سرمایه‌گذاری به حساب آید.

کرونا نفش صنعت خودرو را گرفت
اپیدمی ویروس کرونا صنعت خودروی جهان را به لبه پررنگ‌اشکاند و چین را به عنوان بزرگ‌ترین تولیدکننده خودرو در جهان میزبان بسیاری از غول‌های خودرو است.

در شرایط بحرانی قرار دارد. این کشور برای نیمه‌پیش‌بینی‌های اولیه نشان سپاهم در ماه‌های اخیر رفتار سرمایه‌گذاران و به ویژه تازه‌واردان‌ها بود. اما در طولانی مدت عوامل بنیادی به رقابت با تایپوس که خطر آلوده زیا نگرانی‌هایی از جمله نشتانه‌های رکود در بازار جهانی، عدم رشد دلار متناسب برآورد بورس یازن و همچنین ناهمگنی‌های شخصی قیمت‌ها با انتظارات تورمی وجود دارد.

مطابق با این تحلیل، تسلاام رونق در بازار سهام در سال آینده باید با ترسیم چشم‌انداز متغیرهای اقتصادی صورت پذیرد. چراکه سطح عمومی قیمت‌ها در بورس به جایی رسیده که دیگر تنها به سبب عوامل رفتاری قابل افزایش نیست بنابراین برای تداوم صعود نیاز به وجود انگیزه‌های واقعی در بخش رشد غیر اقتصادی نیز پرنرگ‌تر از قبل بود. ضمن اینکه بورس در سال جاری شاهد این نکته بود که پیش‌ران قیمت‌ها در بازار سهام از تأکید بنیادی و اقتصادی به عوامل روانی و رفتاری تغییر جهت داده است. روندی که به باور بسیاری از تحلیلگران بدون توجه به اصول پذیرفته شده ارزش‌گذاری سهام در مسیر ایجاد ریز قیمت‌های خود از جمله قرار گرفت تا جایی که به لحاظ چشم‌انداز آتی و پایداری وضعیت بازار با وجود هجوم نقدینگی، از زیایی مثبتی از آن حاصل نمی‌شود.

در این بین مهمترین بازیگر بیرونی جهش‌های بورس، پول و اعتبار ارزان در دست اتحاد جامعه به شکل سرکوب مالی در کنار نرخ بهره منفی ۲۰ درصد است که حاصل

اختلاف نرخ تورم و نرخ سود سپرده بانکی است. بنابراین طبیعی است که انعکاس آن را به‌صورت تقاضای افسارگسیخته در بازار سهام مشاهده کنیم.

اما به دنبال رشد افسارگسیخته بازار با ورود روزانه نزدیک ۱۰۰۰ میلیارد تومان پول و هشدارهای بسیاری از تحلیلگران، سازمان بورس در روزهای پایانی سال سه دستورالعمل را برای کنترل سیل رفتاری‌های هیجانی اصلاح کرد که با واکنش سازار و نوسان‌گیران روبرو شد.

اولین اقدام این سازمان ایجاد شرط آزمون

زمینه قیمت بالای خودرو، کاهش کیفیت و ضعف در ارائه مشوق‌های خرید است. ضمن اینکه شمارگذاری نشدن احتمالی برخی خودروهای پرتیراز داخلی نیز می‌تواند به بحران تقاضا منجر شود زیرا پلیس راهور هشدار داده است که برخی خودروهای پرتیراز را به دلیل نداشتن یعنی لازم، طی سال آینده شماره‌گذاری نخواهد کرد. از سوی دیگر مطابق بند الحاقی ۷ایجه بودجه سال ۹۹، در سال آینده واردات خودروهای سبک و سنگین با اولویت خودروهای ترکیبی هیبریدی و ماشین‌آلات معدنی و راهشازری بازار منشا خرجی طبق قوانین مقررات مجاز اعلام شده‌است.

بر این اساس به باور کارشناسان به دلیل وجود تعرقه‌های اعمال شده سیاسی که با وجود سهام‌مدیریتی شرکت‌های تولیدکننده در اختیار دولت قرار دارد در صورت واردات خودروهای خارجی، بازار خودروی داخلی را با ۵۰ درصد کاهش قیمت مواجه خواهد کرد. بنابر این راهکار ارائه شده در این مورد در نظر گرفتن تعرفه معقول است که در این صورت فاصله قیمتی لازم بین خودروهای ساخت داخل و وارداتی حفظ می‌شود بدون آنکه لطمه‌ای به بازار محصولات داخلی خودروسازان وارد شود. همچنین پیشنهاد شده است که دولت با کاهش مالیات خودروسازان این شرکت‌ها را مورد حمایت خود قرار دهد، اما آنجا که سیاست دولت

بر آن است که منابع موردنیاز برای حمایت از خودسازان را از جیب مردم تأمین کند؛ حرکت در مسیر توسعه صنعت خودرو در سال آینده نیز بدیهی به نظر می‌رسد.

از سوی دیگر با توجه به بحران شیوع ویروس کرونا و خطر همه‌گیری آن، پس از اعتراض کارگران ایران خودرو در روزهای گذشته مبنی بر عدم دریافت بسته‌های بهداشتی، شرایط نامناسب سرویس‌های بهداشتی، کار در سالن‌های پرجمعیت و حمل و نقل کارگران با تایپوس که خطر آلوده شدن به ویروس کرونا و افزایش درآمدهای مسئولان این شرکت پذیرفته شد که در آخرین هفته اسفندماه خطوط تولید این کارخانه را تا نیمه فرودرین تعطیل و برای انجام تعمیرات بنیادی در اختیار کارکنان بخش خدمات فنی قرار دهند.

البته انتشار خبرهایی از ابتلای کارگران خودروسازان از جمله ایران خودرو به کوید ۱۹ و مرگ بر اثر این بیماری، در اتخاذ این تصمیم نقش آفرین بود. اما سوالاتی که هرگز پاسخی به آن داده نخواهد شد این است که خودروسازان چه جرایان تأخیر را در محصولات پیش‌فروش شده که در بازه‌های زمانی گذشته نیز اتفاق افتاده و اکنون سطح مطالبات خریداران در آینده زمینه بسیار بالا پیش‌بینی می‌شود، چه سیاست تدوین شده‌ای را دنبال خواهند کرد؟

پیش‌بینی سه سناریو برای بازار مسکن در سال ۹۹

پیش‌بینی سه سناریوی رونق‌گود تورمی، انجام معاملات از نوع سفته‌بازانه و رونق غیر تورمی برای بازار مسکن در سال آینده مطرح شده‌است. واسطه‌های ملکی، رکود تورمی و خرید و فروش از نوع سرمایه‌گذاری چشم‌اندازی از بازار مسکن را ارائه می‌کند که انتظار جهش قیمت در آن، مشروط به ثبات قیمت در بازارهای مواری از جمله ارز، طلا و بورس است که بعید به نظر می‌رسد.

میانگین قیمت مسکن در شهر تهران با

ثبت یک رکورد در دی‌ماه سال ۱۳۹۸ به ۱۳ میلیون و ۸۱۰هزار تومان در هر مترمربع رسید که ۴۰ درصد نسبت به سال قبل و ۲۰۱ درصد نسبت به‌مقابل افزایش داشته‌است.

براین اساس کارشناسان میزان افزایش قیمت مسکن در سال آینده امدادل نرخ تورم عمومی رصد می‌کنند مانند شرایطی که در سال جاری در این بازار حاکم بود. بنابراین برای سال آینده نیز بین ۲۰ تا ۴۰ درصد رشد قیمت پیش‌بینی می‌شود.

در سال جاری به دنبال افزایش ۱۵ درصدی دستمزدهار، رشد حدود ۴۰ درصد در بازار مسکن اتفاق افتاد که این شرایط به عمیق‌تر شدن فاصله بین توان متقاضیان واقعی با افرادی که دارای مسکن هستند منجر شد. ضمن اینکه گزارش‌های ارائه شده از رشد بازار نشان می‌دهد که حدود ۷۷ درصد معاملات مسکن از نوع سرمایه‌گذاری است و تنها ۲۳ درصد آن به موارد مصرفی تعلق دارد. وقتی جوسازی و زمزمه افزایش قیمت مسکن در دی‌ماه توسط برخی واسطه‌ها بر افکار عمومی غالب شد، بخشی از خریداران مصرفی و سرمایه‌ای را به این بازار کشاند اما در بهمن ماه با خروج حدود نیمی از سفته‌بازها، حرکت این بازار به سمت ثبات نزدیک شد.

معاملات خرید مسکن در کشور که برای دو ماه پیاپی در فصل زمستان با رشد همراه شد، بود با شوک ورود کرونا با رکود مواجه شد. اما ارائه شده نشان می‌گوید که به دلیل شیوع خرید و فروش واحدهای مسکونی در شهرها ۱۱ درصد نسبت به زمان مشابه در سال قبل رشد داشته که این افزایش بدون احتساب آثار معاملات مربوط به تهران است.

از نگاه کارشناسان علت اصلی باگشت خریداران به بازار در دو ماه گذشته، به غیر از اعطای وام‌های جدید، عامل ترس از گرانی باهمان انتظارات تورمی نیز هست که با رشد روزافزون نقدینگی همراه شده‌است. رصد آخرین تحولات مربوط به بازار کسوری مسکن نشان می‌دهد که این عوامل موثر و محرک در رشد معاملات بازار زمستانی مسکن، افزایش قیمت زمین، رشد قیمت مصالح ساختمانی، هزینه‌های بالای ساخت‌وساز، افزایش سقف وام خرید مسکن و رشد بازارهای مواری همچون بورس و افزایش قیمت ارز است.

سقوط دلار کورد ۲۷ ساله را شکست
قیمت طلا در این سمن روزه‌ها کاهش ۴.۵ درصدی را تجربه کرد تا رکورد سقوط ۲۷ ساله را ثبت کند. این در حالی است که در چند روز گذشته به دنبال شیوع ویروس کرونا، و بیکاری مطلق مواجه خواهند شد.

در صورت طولانی شدن زمان اپیدمی ویروس کرونا، اشتغال ۱۶ میلیون کارگر با چالش جدی مواجه خواهد شد. ضمن اینکه بسیاری از کارکنان در بخش‌های خدمات، گردشگری، خرده‌فروشی، حمل و نقل و رستوران‌داری نیز در معرض بیکاری بلندمدت قرار می‌گیرند.

براین اساس پیش‌بینی می‌شود چنانچه بحران اپیدمی ویروس کرونا در بازه زمانی ۴ تا ۶ ماهه در ایران با جهش پایا باید بازارهای سرمایه‌گذاری ایمن توانست بود به بالاترین رقم ۷ سال گذشته یعنی بیش از ۱۷۰۰ دلار در هر اونس برسد. ولی اکنون نزدیک به ۲۰۰ ناظران آگاه می‌گویند علت کاهش نرخ جهانی طلا را در این سمن روزه‌ها که برخلاف بسیاری روبرو خواهد شد.

در سناریوی بدبینانه با ۴هزار فوتی و ۲۰۰هزار بیکار بار مالی صندوق‌ها حداقل ۱۸۵۵میلیارد تومان خواهد شد که ۱۲۷۷میلیارد تومان آن در سال ۱۳۹۹ رقم خواهد خورد

صدوی قرار گیرد، باید در حرکت روند بازار به سمت فروش سرمایه‌گذاری امن جستجو کرد.

موسسات مالی و سرمایه‌گذاران در این بازار به دلیل تشدید نگرانی‌ها و به جهت حمایت از اقتصاد و بازار سرمایه کشور خود با تبعیت از سیاست‌های فدرال رزرو شروع به فروش

دارایی امن و ذخایر جهانی خود کرده‌اند. براین اساس طلا به عنوان دارایی امن در بحران نقدینگی این زمان نیز همانند اتفاقی که در سال ۲۰۰۸ رخ داد روند نزولی را پیش گرفته‌است. با اعلام پندمیک توسط سازمان بهداشت جهانی و اتخاذ سیاست‌های سخت‌گیرانه توسط آمریکا و کانادا، این اطمینان در بازارهای مالی به وجود آمد که ریسک ویروس در جهان خیلی بالا نیست و بر این اصل طلا نیز مطلوبیت خود را از دست داد.

اما بازار طلای ایران نیز در شوک گسترش ویروس کرونا روزهای پایانی اسفندماه را در فرظینه طبعی کسر. رئیس اتحادیه طلای تهران در این زمینه می‌گوید که به دلیل شیوع ویروس کرونا بازار طلا را رکود مواجه شده به‌طوری که وضعیت خرید و فروش طلا در بازار به‌قدر رسیده‌است، حتی از طلا فروشان هم به دلیل شیوع این ویروس واحدهای صفی خود را تعطیل کردند.

آثار احتمالی ویروس کرونا بر اقتصاد ایران

آثار تورمی ویروس کرونا در اقتصاد ایران در حال حاضر قابل محاسبه نیست، اما برخی تحلیلگران پیش‌بینی کرده‌اند که تا ۳ درصد تولید ناخالص داخلی ایران تحت تبعات گسترش این ویروس از بین می‌رود که براین اساس حدود ۲۰میلیارد دلار زیان به اقتصاد کشور وارد خواهد شد.

آسیب ویروس کرونا در بخش‌های خدنیات، حمل و نقل و رستوران‌داری و همچنین سهم خرده‌فروشی در GDP کشور بسیار بالا برآورد می‌شود و ممکن است حدود یک چهارم اقتصاد ایران را شامل شود. حداقل یک‌دصد نوس کسب‌وکار، دو میلیون کارگاه کوچک و بزرگ و هشت میلیون شغل رسمی با کاهش شدید سطح فعالیت، تعطیلی و بیکاری مطلق مواجه خواهند شد.

ویروس کرونا، اشتغال ۱۶ میلیون کارگر با چالش جدی مواجه خواهد شد. ضمن اینکه بسیاری از کارکنان در بخش‌های خدمات، گردشگری، خرده‌فروشی، حمل و نقل و رستوران‌داری نیز در معرض بیکاری بلندمدت قرار می‌گیرند.

براین اساس پیش‌بینی می‌شود چنانچه بحران اپیدمی ویروس کرونا در بازه زمانی ۴ تا ۶ ماهه در ایران با جهش پایا باید بازارهای سرمایه‌گذاری ایمن توانست بود به بالاترین رقم ۷ سال گذشته یعنی بیش از ۱۷۰۰ دلار در هر اونس برسد. ولی اکنون نزدیک به ۲۰۰ ناظران آگاه می‌گویند علت کاهش نرخ جهانی طلا را در این سمن روزه‌ها که برخلاف بسیاری روبرو خواهد شد.

