

قراردادهای اجاره تا پایان دی ماه می‌توانند وام ودیعه بگیرند

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن با اعلام این مطلب که قراردادهای رسمی تا پایان دی ماه مشمول دریافت وام ودیعه مسکن هستند، از تکمیل مدارک ۵۰۰ هزار متقاضی دریافت وام ودیعه طبق آخرین آمار خبر داد. پروانه اصلی با اشاره به اینکه ستاد ملی کرونا در آخرین جلسه خود پرداخت وام ودیعه مسکن را تا دیماه امسال تمدید کرد، گفت: متقاضیان دریافت وام ودیعه مسکنی که تا پایان دی ماه قرارداد اجاره‌شان منقضی نشده بود برای سال جاری می‌توانند وام ودیعه مسکن را دریافت کنند. مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ضمن تأکید بر اینکه در حال حاضر ثبت نام جدید در خصوص وام ودیعه مسکن انجام نمی‌شود، توضیح داد: افرادی که پیش از ثبت نام کرده‌اند سامانه می‌شوند و مبالغی که برای پرداخت وام ودیعه مسکن در نظر گرفته شده به متقاضیان واجد شرایط به مرور و تدریجی پرداخت خواهد شد.

رشد ۷۷ درصدی فروش حواله‌های ارزی در نیما



ایسنا - مدیر اداره صادرات بانک مرکزی ضمن تأیید افزایش صادرات نفتی کشور و تسریع بازگشت ارزهای صادراتی در ماه‌های اخیر، گفت: فروش حواله‌های ارزی صادراتی در شهر پور سال جاری نسبت به مرداد ماه در سامانه نیما معادل ۷۷ درصد رشد داشته است. صمد کریمی گفت: در ماه‌های اخیر روند صادرات نفتی کشور افزایش یافته و با تصمیمات و تدابیر اتخاذ شده شاهد بهبود این روند نیز خواهیم بود که این موضوع توان بانک مرکزی برای تأمین کالاهای اساسی، دارو و مواد اولیه، کالاهای واسطه‌ای، سرمایه‌های مصرفی نهایی و نیز ایجاد ثبات و آرامش در بازار ارز را افزایش داده است.

ادامه تأمین کالاهای اساسی بازار ۴۲۰۰ تومانی



توسعه ایرانی - رئیس سازمان برنامه و بودجه گفت: تجربه نشان داده هر گونه تغییر ارز از ۴۲۰۰ به نرخ نیمایی به افزایش قیمت در بازار منتهی می‌شود؛ لذا سیاست دولت برای تأمین کالاهای اساسی و مورد نیاز مردم در سال آینده تأمین آن بازار ۴۲۰۰ تومانی است. محمدباقر نوبخت در حاشیه جلسه ستاد بودجه ۱۴۰۰ گفت: سال آینده آنچه از فروش نفت به دست می‌آید به دو شیوه است یکی فروش و صادرات نفت است که امسال با شرایط سخت آن را صادر کرده ایم و سال آینده نیز چنین خواهیم کرد و درآمدهای ارزی آن را بازار ۴۲۰۰ تومانی، ریالی آن را در بودجه بیابوریم و آن را به کالاهای اساسی اختصاص دهیم.

مرغداران از جوجه‌ریزی واهمه دارند



ایسنا - نایب رئیس کانون انجمن صنفی مرغداران گوهشی با اشاره به کمبود نهاده دامی و افزایش روزافزون قیمت نهاده بازار، آذانه گفت: جوجه ریزی در واحدهای مرغداری کاهش یافته است، زیرا مرغداران به دلیل کمبود نهاده دامی از جوجه ریزی واهمه دارند. حبیب اسدالله با بیان اینکه از ابتدای سال تاکنون صرفاً وعده تأمین نهاده‌های دام و طیور را شنیده ایم و در عمل چیزی مشاهده نکرده ایم، اظهار کرد: به علت کمبود نهاده‌های دامی قیمت این اقلام در بازار آزاد روز در حال افزایش است. وی ادامه داد: کمبود کنجاله سویا و ذرت باعث شده که مرغداران از جوجه ریزی واهمه داشته باشند و پیش بینی می‌شود جوجه ریزی بیشتر از ۱۰۵ میلیون قطعه در ماه نباشد.

کارشناسان در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» آینده بازار سرمایه را درخشان دانستند

بورس درگیر تصمیمات بزرگ؛ تأثیرات کوچک



ایمان ربیعی
بسیار اعتمادی در بازار سرمایه خود عاملی بحرانی برای شکل‌گیری وضعیت منفی این روزهاست. حالا بورس، روی دیگر سرمایه‌گذاری را دیده است. انتظار می‌رفت در روزهای تورمی، بورس از این تورم مصون نماند، اما این روزها در محدوده خیابان حافظ خبری از تورم ۴۰ درصدی و دلار ۳۰ هزار تومانی نیست و قیمت‌ها به محدوده شش ماه قبل یا شاید عقب‌تر بازگشته‌اند.

بورس از اسب قدرت پایین آمد
بورس سرمست بر اسب قدرت می‌تاخت و روز به روز به تعداد متقاضیان ورود به بازار سهام افزوده می‌شد که ناگهان یک اتفاق کلید فروپاشی را زد. شاخص از دو میلیون واحد عبور کرد و همه منتظر ارائه دارا دوم بودند که خبری در خصوص اختلاف وزیر امور اقتصادی و دارایی و وزیر نفت در باب عرضه دارا دوم پیچید. یک روز بعد ریزش شاخص آغاز شد، داستانی که هنوز به پایان نرسیده است. علی حیدری، کارشناس بازار سرمایه می‌گوید هر چند

در روزهای ابتدایی برخی اصرار داشتند بگویند این عقب‌نشینی شاخص اصلاح است، اما حالا مشخص شد ریزش شاخص اتفاق افتاده است و هنوز بازار در حال یافتن کف مقاومتی و ورود به پروسه به اصطلاح کف‌سازی است. وی می‌گوید آینده این بازار روشن است، تورمی که در دلار و سایر بخش‌های اقتصادی وجود دارد تأثیرش را بر بازار سرمایه خواهد گذاشت، اما زمان این اتفاق معلوم نیست.

مصطفی صفاری، تحلیلگر بازار سرمایه اما به «توسعه ایرانی» گفت: تصور من این است که رشد شاخص پس از انتخابات آمریکا آغاز شود و سپس ریزش خوب و سبزی برای بورس فرا برسد. این کارشناس می‌گوید هنوز با وجود همه شرایط رخ داده من معتقدم با توجه به عقب‌ماندگی سود سپرده بانکی از تورم، بورس بهترین جابجایی سرمایه‌گذاری است اما نکته مهم اینجاست که سرمایه‌گذاری در بورس مولفه‌هایی دارد که پیش از چند

مصطفی صفاری، تحلیلگر بازار سرمایه به «توسعه ایرانی» گفت: تصور من این است که رشد شاخص پس از انتخابات آمریکا آغاز شود و سپس روزهای خوب و سبزی برای بورس فرا برسد

از نسبی تازه‌واردان به بورس رعایت نمی‌شود. این مولفه‌ها عبارتند از شناخت شرکت‌ها، شناخت ماهیت بورس، بررسی میزان سوددهی در گذشته و پیش‌بینی وضعیت سوددهی در آینده و در نظر گرفتن وضعیت سیاسی و... رشد شاخص بورس در فاصله سال‌های ۱۳۹۷ تا مرداد ۹۹ چنان عجیب بود که بسیاری با تصور اینکه هر سهمی سودده است وارد بازار شدند حال آنکه همایون دارایی، کارشناس بازار سرمایه به «توسعه ایرانی» می‌گوید اگر درس این ریزش تنها همین باشد که

سهمداران بفهمند هر سهمی سودده نیست و الزاماً قیمتش افزایش نمی‌یابد، بورس وارد دورهای تازه شده است.

تصمیمات متعدد با اثر بخشی نامعلوم

حالا تصمیمات بسیاری برای رشد شاخص گرفته شده است. افزایش سقف حد نصاب سرمایه‌گذاری صندوق‌های سرمایه‌گذاری در اوراق بهادار با درآمد ثابت در سهام، حق تقدم سهام و قرارداد اختیار معامله سهام پذیرفته شده در بورس یکی از این تصمیمات است.

منع سرمایه‌گذاری بانک‌ها در بورس لغو شده است و از سوی دیگر منع نوسان‌گیری یا به عبارتی فروش سهام در همان روز خرید نیز به مرحله اجرا درآمده است.

مدیرعامل بورس تهران از لغو ممنوعیت سرمایه‌گذاری بانک‌ها در بورس خبر داد و گفت: این مصوبه از امروز قابلیت اجرایی دارد.

علی صحرایی در این خصوص گفته است: بر اساس مصوبه شورای عالی بورس طبق مواد ۱۶ و ۱۷ که محدودیت‌هایی برای سرمایه‌گذاری ایجاد شده بود بسا این مصوبه این محدودیت‌ها لغو شده است.

مدیرعامل بورس تهران افزود: منظور از این مصوبه سرمایه‌گذاری بلندمدت نیست و بانک‌ها پس از خرید هر زمان که صلاح دانستند طی یک تادوسال آینده می‌توانند بفروشند و اصلاح‌جو سرمایه‌گذاری به حساب نمی‌آید.

وی گفت: این مصوبه به بانک‌ها ابلاغ شده و امروز قابلیت اجرایی دارد و حتی روز گذشته به صورت شفاهی از سوی وزارت اقتصاد به مدیران عامل بانک‌ها ابلاغ شد.

صحرایی درباره منع فروش سهام در روز خرید بازنویس‌گانی نیز گفته است: هر تصمیمی که در بازار سرمایه گرفته می‌شود، موافقان و مخالفانی دارد اما با توجه به جلساتی که ما با برخی مسئولان و اشخاص حقوقی داشتیم، اکثر کارشناسان با این مسئله موافق بودند و حدود ۸۰ درصد این تصمیم را تأیید کردند.

همایون دارایی، کارشناس بازار سرمایه به «توسعه ایرانی» می‌گوید اگر درس این ریزش تنها همین باشد که سهامداران بفهمند هر سهمی سودده نیست و الزاماً قیمتش افزایش نمی‌یابد، بورس وارد دورهای تازه شده است

مدیرعامل بورس و اوراق بهادار تهران تصریح کرد: با توجه به تصمیمات شورای عالی بورس، برای ایجاد تعادل در بازار ابزارهایی همچون اوراق تبعی و بازار گردانی از ۱۰ مهر ماه استفاده می‌شود و آخرین گزینه نیز سهام خزانة است.

سایه شایعات بر سر بازار

در میانه همه اتفاقاتی که رقم خورده و زمینه را برای ریزشی که به عقیده برخی کارشناسان دستوری بود فراهم کرده است، اتفاقی تازه نیز به سرعت بازار سرمایه و بازارهای ایران را تحت تأثیر قرار داده است: «شایعه مذاکره». همان طور که فردوسی تحت تأثیر شایعه مذاکره با سواس بالای برای خرید فروش ارز مواجه است، در این سوی، در خیابان حافظ نیز سهامداران میوهوت و سردرگم در انتظار مشخص شدن راست و دروغ مذاکرته هستند که گفته می‌شود قرار است میان ایران و آمریکا اتفاق بیافتد. این اتفاق می‌تواند زمینه را برای خیز بورس و مهار دلار و در نهایت تعادل در هر دو بازار فراهم کند.

هر چند بسیاری از کارشناسان بر این عقیده هستند که وضعیت سیاسی به هر سمتی حرکت کند بازار سرمایه بارشده مواجه خواهد شد، چرا که به تدریج تورم ناشی از دلار ۳۰ هزار تومانی را بر قیمت سهام‌ها نشان می‌دهد. قیمت‌هایی که حالا فرسنگ‌ها از نرخ دلار عقب مانده‌اند و این جبران عقب‌ماندگی معنایی جز افزایش نرخ سهام‌ها و رشد دوباره شاخص نخواهد داشت.

طرح اختصاص کالابزرگ برای کالاهای اساسی به هیات رئیسه مجلس رفت



همچنین دستگاه‌های اجرایی ذیربط مکلفند گزارش عملکرد این قانون را هر دو ماه یکبار به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و محاسبات، عمران و اجتماعی مجلس شورای اسلامی ارائه نمایند.

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی با همکاری وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی، سازمان برنامه و بودجه کشور و بانک مرکزی حداکثر ظرف دو هفته پس از ابلاغ این قانون تهیه می‌شود و به تصویب هیات وزیران می‌رسد.

بر اساس پیش‌بینی‌های صورت گرفته مبلغ سیصد و پنجاه هزار میلیارد ریال به سبقت اعتبار پیش‌بینی شده در بند (و) تبصره (۲) قانون بودجه سال ۱۳۹۹ اضافه و به شرح زیر هزینه می‌شود: تا مبلغ یکصد و پنجاه هزار میلیارد ریال جهت ایفای تعهدات بند (الف) این قانون

تا مبلغ یکصد هزار میلیارد ریال صرفاً (۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) تا مبلغ یکصد و پنجاه هزار میلیارد ریال صرفاً (۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰) تکمیل طرح‌های عمرانی نیمه تمام

واریز اعتبار به کارت یارانه نقدی سرپرست خانوار اقدام نماید. پیش‌بینی شده است این اعتبار صرفاً برای تأمین کالای اساسی و ضروری در نظر گرفته شده و وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است امکان تخفیف در خرید این کالاها را برای مشمولان فراهم کند. خانوارهایی که سطح درآمد آنها کمتر از مبلغ حداقل دستمزد است، از دوبرابر یارانه‌های خانوارهای مشمول بهره‌مند می‌شوند. شناسایی این خانوارها به عهده وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی است.

بر اساس این گزارش منابع مورد نیاز برای اجرای این بند تا سقف سیصد هزار میلیارد ریال به نسبت مساوی از محل افزایش اعتبارات بندهای تعیین شده در این طرح تأمین می‌شود.

این نامه اجرایی این بند مشتمل بر مبلغ یارانه‌سرا، مصادیق کالاهای اساسی به پیشنهاد

طرح اختصاص کالابزرگ برای تأمین کالاهای اساسی تقدیم هیات رئیسه شد و به زودی در دستور کار جلسه علنی قرار می‌گیرد. طرح اصلاح قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور و الزام دولت به پرداخت یارانه برای تأمین کالاهای اساسی که پس از جمع‌بندی در کمیسیون برنامه و بودجه دیروز تحویل هیات رئیسه شده است که این طرح به زودی در دستور کار جلسه علنی مجلس قرار می‌گیرد.

در این طرح آمده است: دولت مکلف است به منظور تأمین بخشی از نیازهای معیشتی خانوارهای کشور به ویژه خانوارهای کم‌برخوردار، در شش ماهه دوم سال ۱۳۹۹ و به صورت ماهانه، نسبت به تأمین و پرداخت یارانه اعتبار خرید به هر فرد ایرانی شناسایی شده در طرح معیشت خانوار (موضوع ردیف (۳۱) جدول تبصره ۱۴ قانون بودجه سال ۱۳۹۹ کل کشور)، از طریق

وام مسکن جوانان به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافت

مسکن طولانی‌تری بوده و بین ۵ تا ۱۵ سال و مدت بازپرداخت آن ۲۰ ساله پیش‌بینی شده و با نرخ سود ۹ درصد پرداخت می‌شود.

ویژگی دیگر حساب پس‌انداز مسکن جوانان این است که نیازی به سپرده‌گذاری یکجا با مبالغ سنگین ندارد و از این بابت نسبت به صندوق پس‌انداز مسکن یکم برای گروهی از متقاضیان مسکن راجح به شمار می‌آید.

در این صندوق سپرده‌گذار موظف است به صورت ماهانه نسبت به پرداخت مبالغ خرد از پیش تعیین شده اقدام کند و در پایان سال پنجم یا دهم، تسهیلات خرید مسکن بر خوردار

بانک مسکن سقف تسهیلات قابل پرداخت از محل حساب پس‌انداز مسکن جوانان در تهران را ۶۰ درصد افزایش داد و رقم تسهیلات مسکن جوانان را به ۴۰۰ میلیون تومان رساند.

به گزارش توسعه ایرانی، یکی از انواع تسهیلات قابل پرداخت خرید مسکن به لحاظ نرخ سود و مدت بازپرداخت که اکنون در شبکه بانکی پرداخت می‌شود، تسهیلات از محل حساب‌های پس‌انداز مسکن جوانان است؛ دارنده حساب می‌تواند با رعایت برنامه سپرده‌گذاری ارائه شده توسط بانک در بلندمدت از تسهیلات مسکن بر خوردار شود.

انتظار بر داخت این تسهیلات نسبت به سایر انواع تسهیلات

شود. بر اساس اعلام بانک مسکن با توجه به شرایط جدید قیمتی در بازار مسکن نسبت به افزایش سقف این تسهیلات برای افتتاح‌کنندگان حساب‌های پس‌انداز مسکن جوانان اقدام کرده است.

سقف تسهیلات قابل پرداخت از این محل در شهر تهران در پایان سال پانزدهم به ۶۰ درصد رشد، از ۲۵۰ میلیون تومان به ۴۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است.

همچنین سقف تسهیلات مذکور در شهرهای بزرگ شامل کرج، مشهد، تبریز، اصفهان، اهواز، قم، شیراز و کرمانشاه در پایان سال پانزدهم از ۲۱۰ میلیون به ۳۳۰ میلیون تومان افزایش یافته است. این میزان در مورد سایر نقاط شهری ۱۸۴ میلیون تومان بود که امسال در ترمیم صورت گرفته به ۲۹۰ میلیون تومان افزایش یافت.

برای بر خور داری از سقف تسهیلات مذکور سپرده‌گذاری ماهانه در هر سال با مبالغی بیش از آنچه پیش‌تر تعیین شده بود صورت می‌گیرد. بر این اساس میزان سپرده‌گذاری ماهانه در سال اول تا پانزدهم برای بر خور داری از سقف تسهیلات تعلق گرفته به افتتاح‌کنندگان حساب در سال ۹۹ به ترتیب با مبالغ ۶۵ هزار تومان آغاز می‌شود و در نهایت با افزایش مبلغ در هر سال به مبلغ ۲۴۷ هزار تومان در سال پانزدهم افزایش می‌یابد. سپرده‌گذارانی که می‌خواهند بین سال‌های ۱۵ تا سال زمان سپرده‌گذاری خود از سقف تسهیلات مسکن جوانان استفاده کنند باید بیشتر از حداقل‌های تعیین شده واریز کنند. به طور مثال سپرده‌گذاری که بخواهد در پایان سال پنجم از سقف تسهیلات ۲۱۰ میلیون تومان در شهر تهران بهره‌مند شود باید در سال اول ماهانه مبلغ ۶۱۰ هزار تومان واریز کند.