سفر رهبران اروپایی به اوکراین، پیامی به مسکو و واشنگتن ارزیابی شد؛

بازتعریف جایگاه اروپا در امنیت جهانی

رامین پرتو

در یک تحول کم‌سابقه و مهم در بحران جنگ اوکراین، چهار تن از سران قدرتمند اروپایی شامل امانوئل ماکرون، رئیس‌جمهور فرانسه، فردریش مرتس، صدراعظم جدید آلمان، کی‌یر استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا، و دونالد تاسک، نخست‌وزیر لهستان، به‌طور همزمان به کی‌یف، پایتخت اوکراین، سفر کردند. این دیدار در بحبوحه ادامه نبردهای سنگین میان نیروهای روسی و اوکراینی، و در حالی انجام شد که نشانه‌هایی از خستگی جنگ در هر دو سوی میدان نبرد به چشم می‌خورد، اما هم روسیه و هم اوکراین نمی‌خواهند این خستگی را علنی کنند. این نخستین بار است که چهار رهبر ارشد اروپا در یک اقدام هماهنگ، به صورت همزمان وارد اوکراین می‌شوند. در حالی که این سفر از سوی مقامات رسمی کشور میزبان به عنوان «حمایت سیاسی، امنیتی و انسانی» از دولت و مردم اوکراین معرفی شده، اما از نظر تحلیل‌گران، این رویداد حامل پیام‌هایی بسیار فراتر از یک سفر تشریفاتی یا نمادین است.

سفر رهبران اروپایی به اوکراین بیش از آن که پاسخی صرف به نیازهای اوکراین باشد، تلاشی از سوی اروپا برای بازتعریف جایگاه خود در نظم امنیتی جهانی است؛ پیامی واضح به روسیه که مقاومت ادامه دارد، و پیامی ضمنی به آمریکا که اروپا نیز می‌تواند در بحران‌های بزرگ، بدون نیاز به سایه رهبری واشنگتن، تصمیم‌ساز باشد

سفر چهارجانبه به اوکراین چه اهمیتی دارد؟

این سفر را باید تلاشی از سوی اروپا برای نشان دادن وحدت و انسجام خود در قبال جنگ اوکراین دانست. با توجه به اینکه ایالات متحده در ماه‌های اخیر به دلیل مسائل داخلی، از جمله انتخابات پیش رو و مناقشات حزبی بر سر کمک‌های نظامی به اوکراین، با نوعی بی‌تصمیمی مواجه بوده، اروپا اکنون در پی آن است که نقش مؤثرتری در مدیریت بحران ایفا کند اما به صورت جزئی‌تر این سفر از جهاتی دیگر هم حائز اهمیت است. نخستین اهمیت آن بازتعریف رهبری اروپایی در بحران اوکراین است. در غیاب رهبری فعال واشنگتن، کشورهای اروپایی می‌خواهند نشان دهند که می‌توانند در تصمیمات راهبردی و روندهای دیپلماتیک، بدون وابستگی کامل به آمریکا، اقدام کنند. دومین دلیل این است که افکار عمومی در بسیاری از کشورهای اروپایی نسبت به ادامه ارسال کمک‌های نظامی و اقتصادی به اوکراین دچار تردید شده‌اند. سران اروپا با این سفر تلاش می‌کنند هم‌زمان هم پیام ایستادگی در برابر روسیه را مخابره کنند و هم مسیرهای جدید دیپلماتیک نظیر آتش‌بس را بررسی کنند. سومین دلیل هم افزایش فشار سیاسی بر مسکو است. سفر مشترک این رهبران حامل پیامی آشکار به کرملین است: «اروپا در برابر تهاجم روسیه به‌صورت یکپارچه ایستاده و حاضر نیست به تقسیم یا تجزیه اوکراین تن دهد».

از منظری دیگر باید توجه شود که این سفر یک پیام دوگانه دارد. به مسکو می‌گوید که اروپا در برابر تجاوز روسیه، عقب‌نشینی نخواهد کرد و آمادگی دارد هم در میدان دیپلماسی و هم در حوزه تحریم‌ها و حمایت نظامی، مقاومت را ادامه دهد. به آمریکا نیز پیامی سیاسی ارسال می‌کند مبنی بر اینکه اروپا منتظر تصمیمات کنگره یا سیاست‌های حزبی آمریکا نخواهد ماند و خود ابتکار عمل را در دست گرفته است.

این پیام زمانی پررنگ‌تر می‌شود که توجه کنیم نخست‌وزیر بریتانیا، با وجود خروج از اتحادیه اروپا، در این سفر حضور دارد. این موضوع نشان می‌دهد که همکاری اروپا در قبال بحران‌های ژئوپلیتیکی فراتر از ساختارهای رسمی اتحادیه است و در مواقع بحرانی، بازیگران کلیدی همچنان توان هماهنگی دارند.

حمایت بروکسل از آتش‌بس

در این راستا و همزمان با سفر چهار رهبر ارشد اروپا به کی‌یف، اورزلا فون درلاین، رئیس کمیسیون اروپا و ز گذشته (شنبه) اعلام کرد که از پیشنهاد آتش‌بس ۳۰ روزه بدون شرط در جنگ اوکراین حمایت می‌کند. او گفت که بروکسل آماده است در صورت نقض آتش‌بس توسط روسیه، تحریم‌های جدیدی را اعمال کند و این اظهارات نقطه عطفی در موضع رسمی اتحادیه اروپا محسوب می‌شود. پیشنهاد آتش‌بس ۳۰ روزه، بیش از آن که نشانه‌ای از ضعف یا عقب‌نشینی اروپا باشد، به‌عنوان گامی ابتکاری برای آزمودن تمایل روسیه به گفت‌وگو و ایجاد وقفه در روند خون‌ریزی دیده می‌شود. فون درلاین توپ را به‌وضوح در زمین روسیه انداخته و هرگونه عدم همکاری از سوی مسکو را به‌عنوان بهانه‌ای برای تشدید تحریم‌ها معرفی کرده است.

پرسش مهمی که اکنون مطرح است این که آیا این سفر تاریخی می‌تواند زمینه‌ساز توافق آتش‌بس یک‌ماهه میان روسیه و اوکراین شود؟ پاسخ به این پرسش به چند عامل بستگی دارد. نخست، آمادگی کی‌یف برای تن دادن به آتش‌بس بدون پیش‌شرط است. اگرچه زلنسکی تاکنون مخالفتی با آتش‌بس ابراز نکرده، اما برخی فرماندهان ارتش اوکراین نگران‌اند که چنین توافقی، فرصتی برای بازسازی نیروهای روسی باشد. دوم اینکه اگرچه برخی گزارش‌ها از آمادگی ضمنی کرملین برای بررسی طرح‌های آتش‌بس حکایت دارد، اما تجربه‌های پیشین نشان داده‌اند که مسکو غالباً از آتش‌بس به‌عنوان تاکتیک‌های موقتی برای تنظیم مجدد جبهه‌ها استفاده می‌کند. سومین عامل فشار همزمان دیپلماتیک و اقتصادی است؛ به گونه‌ای که اگر سفر چهار رهبر اروپایی با یک بسته مشخص تحریمی و تهدید عملی در صورت نقض آتش‌بس همراه باشد، ممکن است کرملین از درِ مذاکره وارد نشود. در مقابل، این سناریو نیز محتمل است که روسیه نه تنها آتش‌بس را نپذیرد، بلکه آن را نشانه‌ای از تردید یا ضعف طرف مقابل تعبیر کند و حملات خود را تشدید کند.

با توجه به اینکه ایالات متحده در ماه‌های اخیر به دلیل مسائل داخلی، از جمله انتخابات و مناقشات حزبی بر سر کمک‌های نظامی به اوکراین، با نوعی بی‌تصمیمی مواجه بوده، اروپا اکنون در پی آن است که نقش مؤثرتری در مدیریت بحران ایفا کند که البته محورهای آن هم در این میان برای غرب اهمیت دوگانه دارد

برخی ناظران معتقدند که پوتین ممکن است آتش‌بس را تنها در صورتی بپذیرد که به‌وضوح امتیازات ژئوپلیتیکی دریافت کند، نظیر به رسمیت شناختن کنترل بر مناطقی خاص یا توقف کامل ارسال تسلیحات سنگین از سوی غرب به اوکراین. این شرایط فعلاً در دسترس نیست و همین موضوع می‌تواند موجب تشدید حملات روسیه شود، به‌ویژه در مناطق حساس مانند دونباس، زاپروژیا و خارکیف.

هماهنگی یا اختلاف اروپا و آمریکا بر سر آتش‌بس؟

اروپا و آمریکا در هدف نهایی یعنی پایان دادن به تجاوز روسیه، اتفاق نظر دارند، اما در راهبردها اختلافاتی مشاهده می‌شود. ایالات متحده، به‌ویژه در موضع پنتاگون و کنگره، از هرگونه آتش‌بس که موجب کاهش فشار نظامی بر روسیه شود، استقبال نمی‌کند. از نگاه واشنگتن، هرگونه توقف در جنگ ممکن است به مسکو زمان بازسازی بدهد. در مقابل، اروپا که بیشتر با تبعات اقتصادی، مهاجرتی و انسانی این جنگ دست‌به‌گریبان است، به‌دنبال یافتن راه‌حل‌های عملی و میانه‌روانه‌تری است. به‌ویژه کشورهایی مانند فرانسه و آلمان که تجربه دیپلماسی با روسیه را در پرونده‌هایی مانند توافق مینسک دارند، تمایل بیشتری به طرح آتش‌بس نشان می‌دهند. بریتانیا و لهستان نیز هرچند مواضع سخت‌گیرانه‌تری نسبت به روسیه دارند، اما در قالب این سفر مشترک، به نظر می‌رسد در یک هماهنگی عملی با فرانسه و آلمان قرار گرفته‌اند. اگرچه آمریکا همچنان مهم‌ترین تأمین‌کننده سلاح به اوکراین باقی مانده، اما اروپا اکنون به‌دنبال آن است که در فرآیند تصمیم‌سازی سیاسی در جنگ اوکراین نقش محوری‌تری ایفا کند.

در نهایت باید گفت که سفر هماهنگ و بی‌سابقه رهبران فرانسه، آلمان، بریتانیا و لهستان به اوکراین، نقطه عطفی در سیاست اروپایی در قبال جنگ روسیه و اوکراین محسوب می‌شود. این سفر می‌تواند زمینه‌ساز آتش‌بس ۳۰ روزه‌ای شود که اورزلا فون درلاین از آن حمایت کرده، اما موفقیت آن به واکنش روسیه و هماهنگی واقعی میان اروپا و آمریکا بستگی دارد. در نهایت، این سفر بیش از آن که پاسخی صرف به نیازهای اوکراین باشد، تلاشی از سوی اروپا برای بازتعریف جایگاه خود در نظم امنیتی جهانی است؛ پیامی واضح به روسیه که مقاومت ادامه دارد، و پیامی ضمنی به آمریکا که اروپا نیز می‌تواند در بحران‌های بزرگ، بدون نیاز به سایه رهبری واشنگتن، تصمیم‌ساز باشد.

جهان نما

دیدار جولانی و پادشاه بحرین در منامه

منابع رسانه‌ای روز گذشته (شنبه) از دیدار رئیس دولت موقت سوریه با پادشاه بحرین در جریان سفر وی به منامه خبر دادند.

به گزارش به نقل از سایت شبکه روسیا الیوم، «حمد بن عیسی آل خلیفه» روز شنبه در کاخ «صخیر» در پایتخت این کشور از «احمد شرع» رئیس دولت موقت سوریه معروف به «ابو محمد جولانی» استقبال کرد. این دیدار در چارچوب نخستین سفر رسمی جولانی به بحرین پس از تصدی پست ریاست دولت موقت سوریه، انجام شد.

جولانی صبح روز گذشته (شنبه) وارد پایگاه هوایی صخیر شد و در بدو ورود، مورد استقبال «ناصر بن حمد آل خلیفه» نماینده پادشاه در امور انسانی و جوانان، «عبداللطیف بن راشد الزیانی» وزیر امور خارجه بحرین و جمعی از مقامات عالی‌رتبه این کشور قرار گرفت. این سفر در ادامه‌ی تلاش‌های دیپلماتیک جولانی برای تقویت روابط دوجانبه با کشورهای عربی انجام می‌شود.

جولانی طی ماه‌های گذشته به کشورهای عربستان سعودی، امارات، قطر و اردن نیز سفر کرده بود. چند روز پیش نیز، وی در پاریس با «امانوئل مکرون» رئیس جمهور فرانسه دیدار کرد. الشرع در کنفرانس مطبوعاتی مشترک روز چهارشنبه خود با رئیس جمهور فرانسه در پاریس اظهار کرد که سوریه از طریق میانجی‌ها وارد مذاکرات غیرمستقیمی با اسرائیل با هدف آرام کردن اوضاع شده است.

الشرع با اشاره به اینکه ثبات سوریه به معنای ثبات منطقه، اروپا و کل جهان است، از اسرائیل خواست مداخلات خود در سوریه را متوقف کند. او افزود: «تلاش می‌کنیم با تمامی کشورهایی که با اسرائیل ارتباط دارند، برای اعمال فشار بر آن و توقف مداخلات آن در امور سوریه و نقض حریم هوایی و بمباران برخی از زیرساخت‌های آن رایزنی کنیم.»

رئیس دولت موقت سوریه در ادامه با اشاره به اینکه اسرائیل توافق سال ۱۹۷۴ را نقض کرد، تاکید کرد: «از زمانی که وارد دمشق شدیم، به صراحت اعلام کردیم که به این توافق و بازگرداندن نیروهای سازمان ملل به خط آبی پایبند هستیم».

در این دیدار، موضوع رفع احتمالی تحریم‌های اعمال‌شده بر سوریه مورد بحث و بررسی قرار گرفت. انتظار می‌رود در جریان سفر جولانی به منامه، علاوه بر بررسی راه‌های تقویت همکاری‌های دوجانبه میان بحرین و سوریه، تحولات منطقه‌ای و بین‌المللی نیز مورد گفت‌وگو قرار بگیرد.

خبر

با میانجی‌گری ترامپ؛

هند و پاکستان اعلام آتش‌بس کردند

هند و پاکستان پس از تبادل موشکی و درگیری‌های شدید مرزی، با اعلام آتش‌بس فوری و کامل موافقت کردند. در حالی که دیروز (شنبه) حملات میان هند و پاکستان شدت یافته بود، دونالد ترامپ در شبکه‌های اجتماعی تروث سوشیال و ایکس با اعلام «شبی طولانی از مذاکرات با میانجی‌گری ایالات متحده» اعلام کرد که دو طرف بر سر آتش‌بس «کامل و فوری» به توافق رسیده‌اند. دو کشور نیز بلافاصله این خبر را تأیید کردند. با این حال، یک منبع دولتی در دهلی نو می‌گوید که این آتش‌بس مستقیما بین هند و پاکستان مذاکره شده است. ویکرام مصری، معاون وزیر امور خارجه هند اعلام کرد که رؤسای عملیات نظامی دو کشور بعد از ظهر شنبه با یکدیگر گفت‌وگو کرده‌اند. او گفت: «میان آن‌ها توافق شد که هر دو طرف تمامی شلیک‌ها و اقدامات نظامی را در خشکی، هوا و دریا متوقف کنند. دستورات لازم برای اجرای این تفاهم به نیروهای دو طرف صادر شده است.» مصری افزود که مقامات عالی نظامی دو کشور بار دیگر در تاریخ ۱۲ مه گفت‌وگو خواهند کرد.

ترامپ در پیامی نوشت: «پس از یک شب طولانی از مذاکرات با میانجی‌گری ایالات متحده، خوشحالم اعلام کنم که هند و پاکستان بر سر یک آتش‌بس فوری و کامل توافق کرده‌اند.» او افزود: «تبریک به هر دو کشور برای عقلانیت و هوشمندی قابل توجه‌شان. از توجه شما به این موضوع سپاسگزارم!». محمد اسحاق دار، وزیر امور خارجه پاکستان اعلام کرد در صورتی که هند از حملات بیشتر خودداری کند، پاکستان نیز کاهش تنش را در پیش خواهد گرفت. با این حال، هشدار داد: «اگر هند حمله‌ای انجام دهد، با پاسخ ما مواجه خواهد شد».

اسحاق دار در گفت‌وگو با شبکه ژئو نیوز گفت که همین پیام را به مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا منتقل کرده است. آقای روبیو پس از گفت‌وگو با دهلی نو، با اسلام‌آباد تماس گرفته بود. او افزود: «ما واکنش نشان دادیم چون صبرمان به پایان رسیده بود. اگر آن‌ها متوقف شوند، ما نیز به توقف فکر خواهیم کرد». در همین حال تمی بروس، سخنگوی وزارت امور خارجه آمریکا در روز شنبه از گفتگوی میان مارکو روبیو، وزیر امور خارجه آمریکا با سابرامانیام جایشانکار، همتای هندی‌اش خبر داد. در این گفتگو آقای روبیو بر ضرورت «یافتن راه‌هایی برای کاهش تنش و برقراری مجدد ارتباط مستقیم برای جلوگیری از هرگونه محاسبه نادرست» تأکید کرده و آمادگی آمریکا برای تسهیل «گفت‌وگویی سازنده» را اعلام کرد.

در دهلی نو، سرهنگ سوفیا قریشی از ارتش هند در یک نشست خبری اعلام کرد: «پاکستان به تاسیسات بهداشتی و مدارس سه پایگاه هوایی در کشمیر تحت کنترل هند حمله کرده است. پاسخ مناسبی به اقدامات پاکستان داده شده است». ویومیکا سینگر، فرمانده نیروی هوایی هند نیز در همین نشست خبری از تعهد هند به «عدم تشدید» درگیری خبر داد، به شرط آنکه پاکستان نیز این رویکرد را اتخاذ کند. با این حال، او افزود که نیروهای زمینی پاکستان در حال حرکت به سوی مناطق مرزی هستند؛ امری که به گفته او «نشان از قصد تهاجمی برای تشدید بیشتر اوضاع» دارد. وی تأکید کرد: «نیروهای مسلح هند در بالاترین سطح آمادگی عملیاتی قرار دارند». سینگر اظهار داشت نیروهای مسلح هند تنها «حملاتی دقیق به اهداف نظامی مشخص» انجام داده‌اند، تا میزان تلفات غیرنظامیان به حداقل برسد. او افزود: «همه اقدامات خصمانه به‌طور مؤثر خنثی و با واکنش مناسب مواجه شده‌اند».

این در حالیست که ارتش پاکستان اعلام کرد که شهباز شریف، نخست‌وزیر این کشور روز شنبه جلسه شورای فرماندهی ملی را برگزار کرده است. این شورا بالاترین نهاد تصمیم‌گیری‌های امنیتی در پاکستان و متشکل از مقامات عالی‌رتبه نظامی و غیرنظامی است. این نهاد همچنین وظیفه تصمیم‌گیری درباره استفاده از زرادخانه هسته‌ای این کشور را بر عهده دارد. پاکستان بامداد دیروز (شنبه) از حملات هند به سه پایگاه نیروهای هوایی این کشور خبر داد. احمد شریف چودری، سخنگوی ارتش پاکستان اعلام کرد: «هند با استفاده از هواپیماهایش موشک‌های هوا به زمین به سوی پایگاه نور خان، موریید و شورکوت پرتاب کرده است». یکی از این پایگاه‌ها در نزدیکی اسلام‌آباد، پایتخت پاکستان و دوتای دیگر در استان پنجاب در همسایگی هند واقع‌اند. ارتش پاکستان گفت که موشک‌های هند را رهگیری و منهدم کرده است، با این حال ویدیوهایی از انفجارهایی در پاکستان در شبکه‌های اجتماعی هم‌رسانی شده است.

خبر

آغاز مذاکرات آمریکا و چین با هدف کاهش تنش‌های تجاری

در بحبوحه تنش‌های تجاری فزاینده، مذاکرات میان مقامات ایالات متحده و چین درباره تعرفه‌های وارداتی روز گذشته (شنبه) در ژنو سوئیس آغاز شد. به گزارش رویترز، هه‌لیفنگ معاون نخست‌وزیر چین و اسکات بسنت وزیر خزانه‌داری ایالات متحده پس از هفته‌ها تنش فزاینده در پی اینکه تعرفه‌های واردات کالا میان دو اقتصاد بزرگ جهان به بیش از ۱۰۰ درصد افزایش یافت، گفت‌وگوها را آغاز کردند. این مناقشه تجاری، در کنار تصمیم دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا در ماه گذشته (میلادی) مبنی بر اعمال تعرفه‌های گمرکی بر ده‌ها کشور دیگر، زنجیره‌های تامین را مختل کرده، بازارهای مالی را بی‌ثبات ساخته و نگرانی‌ها از رکود شدید جهانی را تشدید کرده است. در همین حال، لیفنگ و بسنت در ژنو دیدار کردند که گامی اولیه به منظور کاهش تنش‌ها در این جنگ تجاری است که اقتصاد جهانی را مختل کرده است. بر اساس این گزارش، محل برگزاری این مذاکرات در کانون دیپلماتیک سوئیس به‌صورت عمومی اعلام نشد، اما شاهدان دیده‌اند که هر دو هیات نمایندگان حوالی ظهر اقامتگاه سفیر سوئیس در سازمان ملل متحد در منطقه «کلنی» را ترک کردند. پیشتر دو منبع آگاه از این مذاکرات به رسانه‌های بین‌المللی گفته بودند که انتظار می‌رود تیم‌های مذاکره‌کننده در سوئیس تشکیل جلسه می‌دهند و در مورد کاهش تعرفه‌های گسترده‌تر بحث کنند. یکی از منابع به رویترز اعلام کرده بود که این مذاکرات همچنین باید شامل عوارض گمرکی بر محصولات خاص، کنترل صادرات و تصمیم ترامپ برای پایان دادن به معافیت‌های حداقلی بر واردات کم‌ارزش باشد. وزیر خزانه‌داری آمریکا نیز به فاکس نیوز گفته بود: «حس من این است که این مذاکرات در مورد کاهش تنش خواهد بود. ما باید قبل از اینکه بتوانیم به جلو حرکت کنیم، تنش‌زدایی کنیم». سخنگوی وزارت بازرگانی چین نیز پیشتر تایید کرد که چین موافقت کرده است با نمایندگان آمریکا ملاقات کند. این سخنگوی دولت چین با اشاره به ضرب‌المثل دو صد گفته چون نیم کردار نیست، گفت: «چین بر اساس در نظر گرفتن کامل انتظارات جهانی، منافع خود و جذابیت‌های صنعت و مصرف‌کنندگان آمریکا، تصمیم گرفته است که دوباره با واشنگتن تعامل کند».

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۷۵۳۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۱هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا شهیری فرزند غلامحسین بشماره شناسنامه ۲۸۶۶۱ صادره از تهران در ششدانگ یکبابخانه و محوطه محصور به مساحت ۱۶۲.۲۵ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۴۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۴ و ۱۴ و ۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کیاشهر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای شیخ حسن درویش پور حسن کیاده (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۱
مهدی مرادی ،کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۲۶۶/۱/ م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک سنقر
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۰۹۰۰۵۹۶۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سنقر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر عزتی فرزند: علی داد به شماره شناسنامه ۱۳۹۲۵ صادره از سنقردرششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۵۸۸/۹۶ مترمربع درقسمتی از پلاک۱۵۴ اصلی کلیایی واقع دربخش۱۰ حوزه ثبت ملک سنقر روستای گلویج، خریداری از مالک رسمی آقای احمدعلی یاوری محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ، رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشارنوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۱
پیام حق شناس رئیس ثبت اسناد و املاک سنقر کرمانشاه ۲/۱۶۱/ م الف

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
شناسه آگهی ۱۹۲۸۰۰۵ م الف ۵۳۴۵

برابر آرإ صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی میگرد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱ – ششدانگ یک قطعه باغ بنام آقای امید سیجانی فرزند محمد صدیق صادره سنندج به مساحت ۲۸۶۴ متر مربع پلاک ۱۱۷۲ فرعی از ۸ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزنسق زارعانه شماره ۸۱۴۴ مورخ ۱۳۵۱/۷/۱۶ دفتر ۳ سنندج بنام محمد صدیق سیجانی
۲ – ششدانگ یک قطعه باغ بنام آقای محمد صدیق سیجانی گزنه فرزند امین صادره سنندج به مساحت ۳۹۵۰ متر مربع پلاک ۱۱۶۸ فرعی از ۸ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزنسق زارعانه شماره ۸۱۴۴ مورخ ۱۳۵۱/۷/۱۶ دفتر ۳ سنندج بنام محمد صدیق سیجانی
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۲/۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۵
اداره ثبت منطقه دو سنندج

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۴۴۹۴مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم، سیاوش بهره مند فرزند بدیع اله بشماره شناسنامه ۱۰ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۲۶۷.۵۱ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۳ فرعی از ۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کشل بخش ۱۰ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای حسینعلی فیض صفاری (بصورت مع الواسطه) محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۱
مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۱/۲۵۳/م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۴۰۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین قربانپور چگینی فرزند حبیب الله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۳۰متر مربع پلاک ۲۵۲فرعی از۱۲ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم میرصمد حجازی برهان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۲۱۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۱۰۵۷۰۲۴۰۹۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهریارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم زهرا ایمانی نیا فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۳۲/۴۸متر مربع پلاک ۲۱۳۹فرعی از۵۳ اصلی واقع در شهریار خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم بنیاد مستضعفان محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف:۱۲۱۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۲/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۴/۰۲/۲۱
رئیس ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک شهریار

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۶۰۱۸۰۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا شعبانی فرزند محبعلی بشماره شناسنامه ۲۹ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکبابخانه و محوطه به مساحت ۷۸۴.۵۷متر مربع به شماره پلاک ۱۰۲۴ فرعی از ۱۱۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱ و ۲۶ متصل بهم فرعی از ۱۱۶ اصلی واقع در قریه ششکل بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای سید حسن غفاری و غیره (بصورت مع الواسطه) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/