



حیدرضا مهدی‌آباد

از معدود مواقعی است که بنده و فرشیدباقریان بدون کوچک‌ترین چالش و جدال کلامی کاملاً به این جمع‌بندی رسیده‌ایم که اتفاقی خاصی دیگر در روابط ایران و آمریکا رخ نخواهد داد. او را نمی‌دانم، اما نه تنها خود من بلکه بخش بزرگی از مردم ایران به یقین رسیده‌اند که پنجره توافق میان جمهوری اسلامی و ایالات متحده، خیلی وقت است که بسته شده و حالا هر چقدر جریان سوم به اصطلاح «ضدجنگ» در دو کشور تلاش کنند تا پنجره را باز کنند، انگار که لولاها سال‌هاست زنگ زده‌است و نکته جالب اینجاست که ترامپ و جمهوری اسلامی حتی زحمت بلند شدن از پشت میز را هم تقبل نمی‌کنند تا کمک کنند که پنجره باز شود و حتی اگر بتوان آن پنجره را باز کرد جز استرس دیدن منظره ترسانک ناوها، موشک‌ها و تانک‌ها در روبرو، خبر دیگری نیست. عباس عراقچی، استیو ویتکاف و جرد کوشنر در حالی امروز وارد اتاق مذاکره برای دور دوم می‌شوند که هر گونه انتظار رخدادهای بزرگ یا تغییرات شگرف در این مرحله کاملاً بی‌مورد است.

خانم‌ها و آقایان، در ادامه گفت‌وگوی «توسعه ایرانی» با دکتر «فرشید باقریان»، پژوهشگر تاریخ سیاست و مدرس اندیشه سیاسی، را بخوانید.

■ ■ ■

فرشید باقریان عزیز، الان که این مصاحبه منتشر می‌شود، دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا در حال شکل‌گیری است. وزیر خارجه آمریکا «مارکو رובیو» گفته بود اگر رهبری جمهوری اسلامی حاضر به دیدار با رئیس‌جمهور ایالات متحده باشد، دونالد ترامپ حتی حاضر است به تهران برود، اما فردای آن روز دوباره ترامپ رهبری جمهوری اسلامی را تهدید کرد و سیل اعزام تجهیزات آمریکایی به منطقه ادامه دارد. از سوی دیگر، رئیس ستاد کل نیروهای مسلح جمهوری اسلامی اعلام کرده که اگر آمریکا بخواهد با ایران وارد جنگ شود، پاسخی خواهیم داد که ترامپ «نعره‌زدن» را فراموش کند! با توجه به این شرایط، به نظر شما در این دور دوم مذاکرات چه اتفاقی خواهد افتاد؟

سیاس از شما و خوشحالم که در این شرایط، همچنان سلامت هستید و گفت‌وگوی دیگری را یادگیر پیش می‌بریم. بنده ابتدا باید یک نکته مهم را مطرح کنم: در ایران هنوز تفکیک دقیقی بین دولت، حکومت و نظام وجود ندارد. وقتی از «دولت ایران» صحبت می‌کنیم، منظور دولت بعد از انقلاب بهمن ۵۷ است، نه حداقل تاریخ ۵۰۰ ساله معاصر ایران. رعایت این تمایز تحلیل دقیق‌تر و واقع‌بینانه‌تری را ممکن می‌کند.

درباره دور دوم مذاکرات باید گفت که این گفتگوها با تهدیدهای متقابل همراه هستند. حتی مذاکره فعلی به‌نوعی «جنگ‌گزارای» است؛ یعنی هر طرف از ابزارهای سیاسی، رسانه‌ای و گاهی نظامی خود برای تأمین منافع استفاده می‌کند. در مذاکرات قبلی وقتی ایران آماده مذاکره بود، آمریکا حمله نظامی انجام داد. به همین دلیل، این مذاکرات نوعی «بیمه» برای طرفین محسوب می‌شوند. حتی اگر معاهده یا توافقی شکل بگیرد، پایبندی آن به منافع واقعی طرفین بستگی دارد.

تاریخ نشان داده است که توافقات همیشه قابل نقض هستند. مگر هیتلر معاهدات را نقض نکرد؟ یا آلمان توافق ریونتراپ و مولوتوف را نقض نکرد؟ بنابراین نمی‌توان انتظار داشت که صرفاً به دلیل برگزاری مذاکره، پایبندی کامل ایجاد شود. تنها عاملی که پایبندی واقعی می‌آورد، تأمین منافع طرف مقابل است.

«فرشید باقریان»، پژوهشگر تاریخ سیاست در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»:

مذاکرات ژنو خروجی ملموسی نخواهد داشت



این مذاکرات بیشتر یک برآورد نیروها و آزمایش قدرت، چانه‌زنی و گزاره‌پراکنی است. استفاده از موشک‌ها و نمایش قدرت، برای ایران کم‌هزینه است و نوعی سنجش توانایی طرف مقابل محسوب می‌شود. خروجی ملموسی در این مرحله وجود ندارد، مگر اینکه شروط امتیازهای طرفین رعایت شود. اگر هیچ امتیازی داده نشود و شروط اعلامی نقض نشوند، این مذاکره مانند بسیاری از مذاکرات گذشته، صرفاً یک برآیند نیروها خواهد بود

روح سرمایه‌داری پروتستان ترامپ، اخلاق و روابط بین‌الملل را بر اساس منافع اقتصادی و سرمایه‌داری می‌سنجد. بنابراین، اگر چه دور دوم مذاکرات می‌تواند «مرحمی برای زخم» باشد، اما به نظر من اتفاق خاصی در این دور نخواهد افتاد.

این مذاکرات بیشتر یک برآورد نیروها و آزمایش قدرت، چانه‌زنی و گزاره‌پراکنی است. استفاده از موشک‌ها و نمایش قدرت، برای ایران کم‌هزینه است و نوعی سنجش توانایی طرف مقابل محسوب می‌شود. خروجی ملموسی در این مرحله وجود ندارد، مگر اینکه شروط و امتیازهای طرفین رعایت شود. اگر هیچ امتیازی داده نشود و شروط اعلامی نقض نشوند، این مذاکره مانند بسیاری از مذاکرات گذشته، صرفاً یک برآیند نیروها خواهد بود.

اگر یادتان باشد، در مصاحبه‌ای که با جواد ظریف داشتیم، او را با این نکته به چالش کشیدم که اگر جای ترامپ



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

ششانه آگهی: ۲۱۲۳۶۵۲
برابر رای بشماره ۵۰۱۷۲۵۰-۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰ مورخه ۱۴۰۴/۱/۱۳۰ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بوکان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جعفر جهانپور فرزند صالح بشماره شناسنامه ۱۳۳۶۹ در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۹۳/۳۰ مترمربع پلاک ۱۳۲ - اصلی واقع در بوکان - خیابان فتح روبروی مهستان ۷ محرز گردیده است که برای آن پلاک ثبتی ۱۳۲/۳۹۱ - اصلی اختصاصی یافته است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضی دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (۱/ ۱۳۰۸)م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸ **تاریخ انتشار نوبت دوم:** ۱۴۰۴/۱۲/۱۳
شهریار سلیمی بازنشین-رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آنها با نمایندگان روسیه و اوکراین دیدار می‌کنند. به نظر می‌رسد ترامپ این مرتبه آشکارا پرونده مذاکراتی ایران را با پرونده مذاکراتی اوکراین و روسیه گره زده؛ به نظر شما واشنگتن در حال ارسال چه پیامی است؟

بخش اوکراین را نمی‌توان کاملاً به پرونده ایران مرتبط کرد؛ این بیشتر یک نکته انحرافی است. اما روسیه کاملاً قابل تحلیل است، چرا که آنها تمایل دارند حمایت خود از ایران را در مقابل هر گونه اقدام آمریکان نشان دهند. بنابراین آمریکا هر دو پرونده را هم‌زمان جلو می‌برد، اما این به معنای پایان هم‌زمان بحران هان نیست. در واقع، منافع آمریکا در اوکراین مادی است؛ هیچ جنبه ایدئولوژیک یا قومی وجود ندارد. مشابه همین موضوع در ایران نیز صدق می‌کند. روح سرمایه‌داری پروتستان آمریکا، به ویژه در دوره ترامپ، تعاملات را بر اساس منافع اقتصادی می‌سنجد. ایران نیز نماد سرمایه‌داری اسلامی

دارد و دو طرف در یک نقطه تعامل اقتصادی مشترک می‌توانند به توافق برسند، به شرطی که زبان مشترک سرمایه‌داری پیدا شود. حضور ناوهای آمریکایی و فروش ۱۰ میلیارد دلار تسلیحات به عربستان و ۶ میلیارد دلار به اسرائیل نشان می‌دهد که آمریکا قصد ندارد از منطقه خارج شود. ایران هم در پاسخ، دارایی‌ها و تکنولوژی‌های خود را به مثابه «دیة» در «فقه اسلامی» می‌سنجد تا در صورت بروز بحران یا جنگ، برگ جریمه‌ای را برای طرف مقابل صادر کند. آمریکا نیز به دنبال رفع تحریم‌ها و منفعت‌رسانی به شرکت‌های خارجی نیست؛ آنها منافع مادی خود را دنبال می‌کنند.

به طور کلی، شباهت مسئله اوکراین و ایران در این است که هر دو صرفاً منافع مادی آمریکا را تأمین می‌کنند. ایران برای آمریکا هیچ گاه تهدید نبوده و نیست؛ بلکه در چارچوب منافع اقتصادی و استراتژیک دیده می‌شود.

تهران هنوز نتوانسته فشار شدید ناشی از حوادث تلخ دی‌ماه را پشت سر بگذارد. هر چند در داخل ایران اعتراضات جدی نداریم، اما هم‌زمان با حضور وزیر خارجه و تیم همراهش در ژنو، برخی ایرانیان خارج از کشور در همین ارتباط تجمع اعتراضی برپا می‌کنند. به نظر شما این موضوع چقدر بر تمرکز و انسجام تیم مذاکره‌کننده ایران در دور دوم اثر گذار است؟

در واقع ما دو نوع آمریکا داریم: یک آمریکا به رهبری ترامپ و یک آمریکای واقعی.

آمریکای به رهبری ترامپ انسجام زیادی در موضوع ایران دارد و تمام اقدامات آنها، چه مذاکره و چه حمله، معطوف به حرکت اوست. ترامپ ترس دارد که اشتباه کند و خود باعث بحران شود، به‌خصوص با نزدیک شدن به انتخابات نوامبر و احتمال همکاری دموکرات‌ها با ایران مانند نوستالژی «ریگان و کارتر» در

منافع آمریکا در اوکراین مادی است؛ هیچ جنبه ایدئولوژیک یا قومی وجود ندارد. مشابه همین موضوع در ایران نیز صدق می‌کند. روح سرمایه‌داری پروتستان آمریکا، به ویژه در دوره ترامپ، تعاملات را بر اساس منافع اقتصادی می‌سنجد. ایران نیز نماد سرمایه‌داری اسلامی دارد و دو طرف در یک نقطه تعامل اقتصادی مشترک می‌توانند به توافق برسند، به شرطی که زبان مشترک سرمایه‌داری پیدا شود

اگر زبان مشترک در مذاکرات پیدا شود، دو طرف می‌توانند به تفاهم برسند که البته همین اگر هم احتمالش خیلی ضعیف است. این تفاهم احتمالی، قطعاً زمانی محدود خواهد داشت و حتماً تاریخ و چارچوب مشخصی برای آن تعیین خواهد شد. همچنین دولت‌ها و کشورهای ثالث به عنوان ضمانت‌کننده وارد خواهند شد

ماجرای گروگانگیری و اشغال سفارت واشنگتن در تهران. در ایران اما شرایط متفاوت است. ممکن است برخی بدون مقدمه دست به اقداماتی بزنند؛ جریان‌های سیاسی، مخالفت‌های جبهه‌ها یا بهتر بگویم نخله‌های مختلف، به همین دلیل انسجام داخلی ایران هنوز ضعیف‌تر از آمریکا است. ایران می‌بایست برای حضور یکپارچه در دور دوم مذاکرات، وحدت و انسجام بیشتری در داخل ایجاد می‌کرد!

با این حال، اگر زبان مشترک در مذاکرات پیدا شود، دو طرف می‌توانند به تفاهم برسند که البته همین اگر هم احتمالش خیلی ضعیف است. این تفاهم احتمالی، قطعاً زمانی محدود خواهد داشت و حتماً تاریخ و چارچوب مشخصی برای آن تعیین خواهد شد. همچنین دولت‌ها و کشورهای ثالث به عنوان ضمانت‌کننده وارد خواهند شد.

ترامپ، دیگران را در منافع ایالات متحده مشارکت نخواهد داد؛ شخصیت و سبک تصمیم‌گیری او نشان می‌دهد که سطح تحلیلش کلان و جهانی نیست و بیشتر به منافع خود متمرکز است. حتی حرکات تبلیغاتی یا توییت‌های او برای تقویت میدان نیستند؛ و قطعاً اگر اتفاقی در میدان نظامی بیافتد، بدون اطلاع قبلی رخ خواهد داد.

در پایان می‌خواهم به یکی از گفته‌های هگل اشاره کنم: هگل معتقد است کسانی که فکر می‌کنند منشأ اثر در تاریخ هستند، در واقع روح زنده‌ی تاریخ را درک می‌کنند. حتی اگر افراد فقط برای منافع خود تصمیم بگیرند، این تصمیمات می‌تواند اثر تاریخی برجای بگذارد. بنابراین، اقدامات امروز طرفین مذاکرات، حتی اگر تا مدت‌ها ناشخصی باشد، در تاریخ اثرگذار خواهد بود و به شکل غیرمستقیم مسیر جامعه و آزادی انسانی را شکل می‌دهد.

فرشید باقریان ممنون از شما.

آگهی موضوع ماده ۱ قانون تعیین تکلیف و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبت ملک شهرستان آبدانان

صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۷_ آقای حیدر رحیمی فرزند علی نظر یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶۱۷/۱۹ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در آبدانان اراضی دینارکوه منطقه چال دول که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۹۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۸_ آقای حیدر رحیمی فرزند علی نظر یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۳۰۴/۴۶ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در آبدانان اراضی دینارکوه منطقه چال دول که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۴۰ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۹_ آقای هادی دانیالی فرزند اسداله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۳۷/۳۰ متر مربع پلاک ۱۵۹۷۰ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان اراضی ناصرعالی منطقه مرسوم به زباری که هیئت قانسون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۶۴۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۰_ آقای مهدی سلیمانی فرزند عباس ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۱۷۶/۱۴ متر مربع پلاک ۱۶۰۰۹ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان هزاردر خیابان شهید نوری که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۷۵۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۱۱_ آقای علی کمری فرزند رشیدخان ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت ۵۶۶/۸۰ متر مربع پلاک ۳۹۱ فرعی از ۱۷ اصلی واقع در آبدانان شهر مورموری روستای آب انار خیابان امام خمینی که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۱۱۷۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

لذا چنانچه اشخاص ذینفع به آرا فوق الذکر اعتراض داشته باشند باید از انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند در صورتیکه اعتراض در موعد مقرر قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تنظیم دادخواست از دادگاه عمومی محل ارائه ننماید ثبت محل وفق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۳

یعقوب سرخی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

به موجب ماده ۱ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی متقاضیانی که به استناد مواد مذکور تقاضای ثبت و صدور سند مالکیت نموده‌اند و هیئت حل اختلاف رای به صحت وقوع بیع و تصرفات آنها را صادر نموده جهت اطلاع عموم در ۲ نوبت به شرح زیر آگهی می گردد.

۱_ آقای نظرعلی رحیمی فرزند صیدنظر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۶۵۷/۷۵ متر مربع پلاک ۱۶۰۲۵ فرعی از ۳۱ اصلی واقع در آبدانان اراضی ناصرعالی که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۵۱۴۷ مورخه ۱۴۰۴/۱۱/۱۴ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۲_ آقای اسحاق رضایی فرزند لطیف یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶۱۷/۱۹ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در آبدانان اراضی دینارکوه منطقه چال دول که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۹۲۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۸ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۳_ آقای اسحاق رضایی فرزند لطیف یک و نیم دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۳۰۴/۴۶ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در آبدانان اراضی دینارکوه منطقه چال دول که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۰۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۴_ آقای منصور هاشمی فرزند محمد حسین یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۳۰۴/۴۶ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در آبدانان اراضی دینارکوه منطقه چال دول که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۳۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۳ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۵_ آقای منصور هاشمی فرزند محمد حسین یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۶۱۷/۱۹ متر مربع پلاک ۴ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در آبدانان اراضی دینارکوه منطقه چال دول که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۷۹ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۶ رأی به صدور سند مالکیت مفروزه مورد تقاضا را صادر نموده است.

۶_ آقای منصور عزیزاده فرزند مراد یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۵۳۰۴/۴۶ متر مربع پلاک ۳ فرعی از ۴۴ اصلی واقع در آبدانان اراضی دینارکوه منطقه چال دول که هیئت قانون تعیین تکلیف بموجب رأی شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۴۴۱۸ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۰۲ رأی به