



قیاس میان دو دوره دبیری
حسین مسافر آستانه در جشنواره تئاتر فجر

مرد نخستین دوره‌های اصول‌گرایی

فرهنگ و هنر ۸

فاضل مبینی:

زایمان اجباری، مثل حجاب اجباری نتیجه عکس دارد

شهر نوشت ۶



شمخانی با موضوع وین دیپلماسی توئیت‌ری
به راه انداخته است

قهرمان ماراتن مذاکرات؟!

با آغاز دور هشتم و شاید پایانی مذاکرات وین ترجیح داده از نقش‌های پشت پرده خود فاصله گرفته و با بازنمایی رسانه‌ای و حضوری مستمر و روزانه، جایگاه خود را نزد مذاکره‌کنندگان و افکار عمومی به خوبی تبیین کند. مرد اهوازی فعالیت سیاسی مخفی علیه رژیم پهلوی را از دهه ۱۳۵۰ آغاز کرد که منجر به دستگیری‌اش از سوی ساواک و زندانی شدن او شد.

علی شمخانی حضور رسانه‌ای متفاوتی را در حساس‌ترین دور مذاکرات وین بازی می‌کند. توثیق‌زنی‌های روزانه که حتی برخی از آنان شاید مفهوم مشخصی نداشته باشند، امان‌زدیکانش می‌گویند برای مخاطب خاص و طرف مذاکره‌کننده پیام دارد. شاید به همین دلیل است که او توثیق‌هایش را در اکانت خود به زبان‌های عربی، روسی و انگلیسی هم ترجمه می‌کند. شمخانی که

سیاست ۲

بررسی پدیده جدید بازار در گفت‌وگوی «توسعه ایرانی»
با رئیس اتحادیه فروشندگان لوازم خانگی:

سایدبای ساید می‌خواهی؟

ثبت نام کن

چرتکه ۳

روزهای آینده سدهای لتیان و لار از مدار خارج می‌شوند؛

استیصال عن قریب تهرانی‌ها از «بی‌آبی»

شهر نوشت ۶



نوبت دوم

آگهی مزایده عمومی شماره ۱۴۰۰۵۰۰۰



شرکت شهرک صنعتی گیلان

شرکت شهرکهای صنعتی گیلان در نظر دارد نسبت به واگذاری زمینهای کارگاهی و صنعتی و خدماتی در شهرک صنعتی سفیدرود، اطاقور، لنگرود، مجتمع کارگاهی در یاسر لنگرود، انزلی، رودسر، یعقوبیه لنگرود، نالکایسر لنگرود، آسیابسران املش، ماسال و لوشان به شرح جدول پیوست از طریق مزایده عمومی و با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بر اساس قیمت کارشناسی و با رعایت صرفه و صلاح شرکت به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید.

مهلت دریافت اسناد مزایده: تا ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۴

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت ۸:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ زمان بازگشایی: ساعت ۸:۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵

ضمناً رعایت موارد ذیل الزامی می‌باشد:

برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکات، اعلام به برنده، واریز وجه مزایده و... در بستر سامانه از این طریق امکانپذیر می‌باشد.

پیشنهاد می‌گردد قبل از ارائه قیمت پیشنهادی، از موقعیتهای موضوع مزایده بازدید به عمل آید. پس از اعلام نتایج نهایی مزایده، هیچ گونه اعتراضی در خصوص شرایط زمین پذیرفته نخواهد شد.

در خصوص قطعات دارای مستحذات، برنده مزایده موظف به پرداخت نقدی هزینه مستحذات در ابتدای قرارداد می‌باشد همچنین مبلغ مذکور در زمان عقد قرارداد مطابق گزارش کارشناس رسمی دادگستری به روز رسانی خواهد شد، متقاضیان می‌توانند جهت اطلاع بیشتر به دفتر شرکت شهرکهای صنعتی گیلان مراجعه نمایند.

در خصوص استقرار واحدهای خدماتی، صرفاً امکان خدماتی وجود دارد که پیش از این در شهرکهای صنعتی، قراردادی جهت ارائه آن خدمات منعقد نگردیده باشد، متقاضیان جهت دریافت اطلاعات تکمیلی می‌بایست به واحد امور متقاضیان شرکت شهرکهای صنعتی گیلان مراجعه نمایند.

پرداخت هزینه‌های کارشناسی، آگهی درج شده در روزنامه، کلیه هزینه‌های احتمالی نقل و انتقال و دارایی و عوارض و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.

مبلغ تضمین شرکت در مزایده و نوع آن: پرداخت الکترونیکی از طریق درگاه معرفی شده در سامانه ستاد (به مبلغ مندرج در جدول پیوست).

مدت اعتبار پیشنهادات: دو ماه از تاریخ تحویل پیشنهادات (در صورت عدم انعقاد قرارداد در فرصت دومه، عقد قرارداد با نفر دوم مزایده صورت می‌پذیرد و در صورتی که نفر دوم وجود نداشته باشد، مزایده تجدید می‌گردد).

شرایط پرداخت: ۳۰ درصد از قیمت کل حقوق انتفاع عرصه بصورت نقدی دریافت می‌گردد و الباقی در ۱۰ قسط با سررسید هر سه ماه یکبار (سی ماه)

مزایده گران می‌بایست به جهت اطمینان از تطبیق نوع تولید با ضوابط استقرار زیست محیطی صنایع، متناسب با رده‌های مذکور در نواحی صنعتی مورد مزایده و همچنین در خصوص قطعات با کاربری صنایع همگن، به واحد HSEE دفتر مرکزی شرکت مراجعه نمایند. در خصوص شهرکهای که دارای زون بندی مصوب سازمان حفاظت محیط زیست نمی‌باشند، استقرار صرفاً با مجوز سازمان مذکور امکان پذیر می‌باشد و اخذ کلیه مجوزهای لازم به عهده برنده مزایده می‌باشد.

جزئیات و مشخصات هر یک از قطعات مزایده، بطور کامل در اسناد مزایده درج گردیده است و پیشنهاد دهندگان می‌بایست با توجه به موارد ذکر شده در گزارش مذکور، نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

مزایده گران می‌توانند جهت اطلاع از هندسه و موقعیت مکانی قطعات اعلام شده در لیست مزایده به سامانه اطلاعات مکانی شهرکها و نواحی صنعتی ایران به آدرس Gis.isipo.ir مراجعه نمایند.

برنده مزایده موظف به ارائه جواز تاسیس و مجوز محیط زیست قبل از عقد قرارداد می‌باشد. در صورت عدم ارائه موارد یاد شده، نفر دوم جایگزین خواهد شد.

در شهرکهای دارای تصفیه خانه فاضلاب، مبلغ حق انتفاع تصفیه خانه مطابق با محاسبه ویژه فاضلاب نوع تولید محاسبه و از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.

ساخت و ساز صرفاً مطابق با ضوابط ساخت و ساز در شهرکها و نواحی کارگاهی می‌باشد. ساخت و ساز کلیه واحدهای کارگاهی بر اساس تیپ طرح ارائه شده دفتر فنی شرکت شهرکهای صنعتی گیلان خواهد بود.

نشانی کارفرما: رشت کمربندی شهید بهشتی - روبروی کمیته امداد - شرکت شهرکهای صنعتی گیلان.

علاقتمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره ذیل تماس حاصل نمایند: مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۱۴۵۶

اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استانها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir)، بخش "ثبت نام/پرو فایل مزایده گر" موجود است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۸

روابط عمومی شرکت شهرکهای صنعتی گیلان