

افزایش نرخ ارز پشت پرده دارد؟

همتی: بعدا می گویم



ایمان ربیعی

قیمت دلار در بازارهای غیررسمی ۳۰ هزار تومان شد و در صرافی های بانکی به نرخی برابر با ۲۸ هزار و ۹۰۰ تومان به فروش رسید.

دلار در حالی به مرز روانی ۳۰ هزار تومان طعنه می زند که بررسی هان نشان می دهد افزایش نرخ دلار در این دوسال با سرعتی باورنکردنی همراه بوده است. دلار در سال ۱۳۵۷ قیمتی در محدوده هفت تومان داشت، آغاز جنگ تحمیلی عامل مهم رشد قیمت ها در بازار ارز در دهه ۶۰ بود و پس از آن نیز اقتصاد ایران همواره به صورت رسمی و غیررسمی با تحریم دست و پنجه نرم کرده است.

تحریم های نفتی، تحریم های بانکی، تحریم فروش کالاهای استراتژیک به ایران، تحریم در سرمایه گذاری در حوزه انرژی، تحریم سرمایه گذاری خارجی در ایران، تحریم فروش بنزین و حالا تحریم های نفتی. در این میان سیاست های پولی و مالی، وابستگی به نفت، سیطره بالای دولت در اقتصاد و خلق پول و عدم مهار نقدینگی خودبر این آتش دمیده اند.

همه اتفاقات پیشین سبب شد بازار ارز همواره روندی افزایشی را تجربه کند و نرخ تورم نیز به واسطه در رفتن لنگر نرخ ارز افزایش یابد. در طول ۴۰ سال چهار هزار تومان در سال ۱۳۹۶ رسید و خروج ترامپ از برجام، یکی از مهمترین دستاوردهای دیپلماسی ایران؛ زمینه را برای رسیدن قیمت دلار از چهار هزار تومان به ۱۴ هزار تومان در پایان سال ۱۳۹۸ فراهم کرد. در این میان در برخی دوره ها بهای دلار افزایشی بیش از این رقم را نیز تجربه کرده، اما در پایان سال ۱۳۹۸ دلار در محدوده قیمتی ۱۴ هزار و ۹۰۰ تومان در صرافی های بانکی قرار داشت. حالا در کمتر از هفت ماه بهای دلار به محدوده ۳۰ هزار تومان رسیده است.

با این ترتیب بهای دلار در کمتر از ۷ ماه رشدی برابر با ۱۵ هزار تومان را شاهد بوده است و این بدان معناست که بحران اقتصاد ایران در این حوزه بحرانی واقعی است.

خط انتقاد از دولت

حالا قالیباف، رئیس مجلس از یک سو به کاهش ارزش پول ملی

انتقاد می کند و دیگری از دلار ۵۰ هزار تومانی سخن می گوید. فضای سیاسی پیشان انتخابات شرایط را برای انتقاد از دولت مستقر فراهم کرده است تا سوگیری پیکان آن چنان باشد که دولت مسئول تمامی اتفاقات رخ داده شناخته شود حال آنکه کاسیان تحریم و کسانی که از آن ها باصفت دلوایسان یاد می شود حتی در دوره برقراری برجام با شدت و حدت در برجام را اقرار دادی بی مورد و مشکل آفرین برای ایران می دانستند. به استناد همین موضوع البته افای تی اف پذیرفته نشد و مخالفان می گفتند این کنوانسیون تأثیری بر وضعیت اقتصادی مادر دوره تحریم ندارد.

دلار میلی به مهار دارد؟ افزایش قیمت دلار در حالی رخ می دهد که بارها و بارها مسئولان بانک مرکزی هشدار داده اند که مردم از سرمایه گذاری در بازار ارز پرهیز کنند، وعده کاهش نرخ از میانه تیرماه چندین بار از زبان مقامات ارشد بانک مرکزی تکرار شده است. همتی خود در صفحه شخصی اش بارها تأکید کرده است خبرهای خوبی را در دست دارد. او در پست های مکرر خود در فضای مجازی،

عدم بازگشت ارز حاصل از صادرات غیرنفتی، بلوکه شدن منابع ایران در خارج از کشور و تشدید تحریم ها را عواملی برای رشد قیمت ها در بازار دانسته و همواره وعده داده است که اخبار خوشی در راه است.

با این حال در همین دوره زمانی کوتاه که قیمت ها در بازار به وضعیت بحرانی رسیده اند هیچ کدام از اتفاقات نتوانسته اند زمینه را برای کاهش نرخ فراهم کنند. حالا اما همتی بار دیگر تأکید کرده است اخبار خوشی در راه است؛ وعده های که تحقق آن با توجه به رویه ماه ها و بلکه سال های اخیر بانک مرکزی، باورپذیر نیست. وی در آخرین پست اینستاگرامی اش تلاش کرده است پشت پرده را فاش نکند و با اعلام اینکه بعدا خواهد گفت، تلاش کرده است ابهاماتی را در خصوص دلایل افزایش قیمت ها در بازار ارز ایجاد کند. این در حالی است که پیش تر نه فقط کارشناسان که حتی فعالان بازار دلیل رشد قیمت ها را قرار گرفتن در لیست سیاه افای تی اف و محدودیت های بانکی و تشدید تحریم ها عنوان کرده

خبر مهم برای دارندگان سهام عدالت



توسعه ایرانی - سخنگوی آزادسازی سهام عدالت اعلام کرد که قرار است به زودی حذف سفارش فروش سهام عدالت توسط سهامداران امکان پذیر شود. آزادسازی سهام عدالت با وجود مزایای گسترده ای که داشته و باعث خرسندی سهامداران شده، در مرحله اجرایی معضلات و مشکلاتی شده که گلایه هایی را به دنبال داشته است. حسین فهیمی گفت: درخواست حذف سفارش فروش در مرکز پیام از سسوی تعدادی از مشمولان سهام عدالت مطرح شده و اکنون چند روزی است که اجرای آن در دستور کار قرار گرفته و به طور جدی در حال پیگیری های لازم برای عملیاتی شدن آن هستیم.

عرضه روغن جامد کم شد



ایستنا - حدود چند هفته است که روغن جامد در بازار کمیاب شده است و بر اساس مشاهدات میدانی، خرده فروشی های سطح شهر تهران با کاهش روغن جامد ندرند یا اینکه آن را با قیمت بالاتر به فروش می رسانند. در بررسی های میدانی از چندین سوپرمارکت در تهران مشخص شد که روغن جامد در بازار کمیاب شده است و برخی از فروشندگان نیز اظهار کرده اند که عرضه روغن جامد به طور کل کم و قیمت آن نیز افزایش یافته است و به همین سبب نمی توان آن را در هر مغازه ای پیدا کرد. این اظهارات از سوی فروشندگان در حالی مطرح می شود که چندی پیش دبیر انجمن صنفی روغن نباتی ایران گفته بود که در تامین مواد اولیه روغن های نیمه جامد که به صورت حلی هستند به دلیل تحریم های ظالمانه و مشکلات ارزی و انتقال آن با مشکلاتی روبه روسته ایم و به همین دلیل تولید آن کاهش یافت.

شاسی بلندهای روسی در راه ایران



باشگاه خبرنگاران جوان - اخباری مبنی بر همکاری یک شرکت خودروساز روسی با صنعت خودروسازی ایران شنیده می شود که بر این اساس قرار است چند مدل خودروی روسی به صورت مونتاژ وارد کشور شوند. مدت هاست که پای خودروهای خارجی به کشور قطع شده و واردات خودروساز ممنوع شده است و نه تنها محصولات چینی، بلکه خودروهای سایر کشورها هم به کشور وارد نمی شود اما حال خبرهایی از آزادسازی واردات خودرو به گوش می رسد. آزادسازی که به معنای ورود انواع خودروهای خارجی به داخل کشور است و شاید اینگونه مقداری قیمت خودرو و کاهش یابد. یکی از این آزادسازی ها به واردات خودروهای روسی باز می گردد به طوری که گفته می شود قرار است خودروهای روسی به صورت مونتاژ وارد کشور شوند.

اعلام دلیل افزایش قیمت لوازم خانگی

ایرنا - دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران گفت: تولیدکننده داخلی به دنبال افزایش قیمت ها نیست، بلکه این مساله ناشی از رشد قیمت نهادهای تولید است، مواد اولیه ای که برخی از آنها در بورس عرضه شده و با قیمت های چند برابری به خط تولید می رسند. عباس هاشمی در خصوص افزایش قیمت لوازم خانگی، افزود: یکی از معضلات در این زمینه الزام عرضه مواد اولیه در بورس است، هر چند این مساله ظاهری زیبا دارد اما حدود سه سال است مشکل فولاد در بازار سرمایه، به صورتی حل نشده باقی مانده است. این مقام صنفی ادامه داد: این در شرایطی است که خریدها در بورس نقدی است و با شرایط کنونی اقتصادی کشور، مشکلی دیگر فرآوری شرکت ها است.

همتی بار دیگر تأکید کرده است اخبار خوشی در راه است؛ وعده ای که تحقق آن با توجه به رویه ماه ها و بلکه سال های اخیر بانک مرکزی، باورپذیر نیست. وی در آخرین پست اینستاگرامی اش تلاش کرده است پشت پرده ها را فاش نکند و با اعلام اینکه بعدا خواهد گفت، تلاش کرده است ابهاماتی را در خصوص دلایل افزایش قیمت هادر بازار ارز ایجاد کند

کاهش به محدوده ۲۳ هزار تومان به ازای هر دلار رسیده است، که البته تأثیر خود را بتدریج در نرخ های بازار نشان خواهد داد.

بازار به کدام سمت می رود؟

رشد بهای ارز حالا تأثیر خود را در همه بازارها آشکار کرده است. بهای هر قطعه سکه تمام بهار آزادی از ۱۵ میلیون تومان فراتر رفته است. قیمت ها در بازار خودرو روندی افزایشی را تجربه می کند و بهای هر متر مربع واحد مسکونی در تهران به بیش از ۲۴ میلیون تومان رسیده است.

در سایر بازارها نیز افزایش قیمت لوازم خانگی، موبایل، لپ تاپ و سایر کالاهای بادوام گزارش می شود. این بدان معناست که حالا بازارها به مرحله ای غیر قابل بازگشت رسیده اند. تجربه نشان می دهد در دوره های تنش ارزی، قیمت ها هم پای نرخ دلار بالا می روند و در دوره های مهار بازار که اغلب به صورت دستوری اتفاق می افتد، بازگشت قیمت در سایر بازارها بسیار کند و بطئی است به طوری که در نهایت جستبندگی قیمت ها و انتظارات تورمی مانع از بازگشت به وضعیت پیش بینی می شود.

سیاسی از تحلیل گران تغییر وضعیت را منوط به نتیجه انتخابات آمریکای می دانند، اما نکته اساسی اینجاست که حتی اگر نتیجه منجر به کاهش بهای دلار در بازار شود، نمی تواند زمینه را برای بازگشت سایر کالاها فراهم کند و توری کوپنده زندگی طبقات مختلف درآمدی را تحت فشار قرار می دهد.



سیکلت از ۱۵ و ۱۶ میلیون تومان شروع می شود تا برخی از برندها که مصرف آنچنانی ندارند و ۲۰۰ و ۳۰۰ میلیون تومان هم می رسد البته گرانی و بالا رفتن قیمت از مزید بر علت شده تا قدرت خرید مردم هم به مراتب کاهش پیدا کند و مانند گذشته دیگر موتور سیکلت ۷ تا ۸ میلیون تومان وجود ندارد به همین جهت افراد ترجیح می دهند که بجای خرید و فروش موتور، آن را تعمیر کنند

بدری تهران با اشاره به مشکلات وارداتی موتور از شرکت های خوب هندی، اظهار داشت: موتور سیکلت مشکلات خاص خود را دارد زیرا وارداتی که از هند داشتیم و کارخانه هایی که موتور سیکلت های با کیفیت به ایران می فروختند، مربوط به شرکت هایی است که سرمایه گذاران آمریکایی دارند و به دلیل تحریم ها امکان واردات فراهم نیست. وی ادامه داد: وارد کنندگان و کارخانه داران با کشور چین رایزنی کرده اند تا موتور های با کیفیت تر وارد کنند. به عبارتی محدودیت در واردات از هند منجر به واردات موتور با کیفیت از چین شده است. در حال حاضر جنس در بازار وجود دارد اما همانند سال های گذشته نیست، زیرا تولید نداریم و بازار دچار کمبود شده است. منصفی با اشاره به اینکه در این صنف تغییر مشاغل وجود نداشته است، ادامه داد: اگر چه در این صنف تغییر مشاغل نداشته ایم، اما متأسفانه تعدیل نیرو داشته ایم. برای نمونه کارخانهای که قبلاً ۳۰۰ نفر داشت در حال حاضر ۱۰۰ نفر تعدیل کرده است. توقع این است که دولت در جاهایی که می تواند کمک کند تا به تولید رونق ببخشیم. وی در مورد قیمت موتور سیکلت گفت: قیمت موتور

قیمت مسکن در تهران متری ۲۴ میلیون تومان تعدد معاملات آپارتمان های مسکونی شهر تهران در شهریورماه سال ۱۳۹۹ به ۸۵ هزار واحد مسکونی رسید که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب ۶۸ درصد کاهش و ۲۰۳۷ درصد افزایش نشان می دهد. همچنین بر اساس اعلام بانک مرکزی در ماه مورد گزارش، متوسط قیمت خرید و فروش یک متر مربع زیربنای واحد مسکونی معامله شده از طریق بنگاه های معاملات ملکی شهر تهران ۲۴۴ میلیون تومان بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه سال قبل به ترتیب معادل ۹۱۷ و ۹۱۷ درصد افزایش نشان می دهد.

ارز، طلا، بورس یا مسکن باقی نمی ماند و همین مسئله باعث افزایش قیمت ها می شود. البته این وضعیت منحصر به ایران نیست و در همه جای دنیا وجود دارد. این کارشناس اقتصاد مسکن با بیان اینکه در اروپای کرونازده هیچ ساختاری برای سرمایه گذاری وجود ندارد گفت: بسیاری از ایرانیان مقیم خارج از کشور در ماه های اخیر سرمایه های خود را به خرید ملک در ایران اختصاص داده اند. ستاریان با بیان این پیش بینی که اقتصاد اروپا بعد از پایان کرونا هم روبه راه نخواهد شد تأکید کرد: در آن مرحله ه آغاز آن از سال ۱۴۰۰ خواهد داشت.

دلیل گرانی مسکن در بحران کرونا چیست؟

در دوران این بخش جست و جو کرد؛ چرا که با آغاز شیوع کرونا در ایران طبیعتاً باید بخش مسکن وارد رکود می شد اما اینکه شاهد رشد حدود ۵۰ درصدی قیمت مسکن در شهر تهران بوده ایم از تاثیرات اقتصاد کلان و بازارهای موازی بر بخش مسکن نشأت می گیرد. وی افزود: هم اکنون در دورهای از اقتصاد هستیم که تجارت بین المللی به حالت تعطیل در آمده و حتی در مقاطعی از صادرات کامیونی جلوگیری شد. در این شرایط تاجر باید سرمایه خود را به کدام بخش ببرد تا سود کند یا حداقل از تورم مصون بماند؛ زمانی که تولید به مشکل برخورد، جایی به جز بازارهای

دلیل گرانی مسکن در بحران کرونا چیست؟

یک کارشناس مسکن با بیان اینکه تا سال ۱۴۰۰ اوضاع کج و مریز بازار مسکن ادامه خواهد یافت گفت: در دوران کرونا بازار مسکن طبیعتاً باید وارد رکود می شد اما تحولات این حوزه از نوسانات اقتصاد کلان نشأت می گیرد. بیت الله ستاریان در گفت و گو با ایستنا گفت: علت نوسانات بازار مسکن در دوران کرونا را نباید



یک کارشناس مسکن با بیان اینکه تا سال ۱۴۰۰ اوضاع کج و مریز بازار مسکن ادامه خواهد یافت گفت: در دوران کرونا بازار مسکن طبیعتاً باید وارد رکود می شد اما تحولات این حوزه از نوسانات اقتصاد کلان نشأت می گیرد. بیت الله ستاریان در گفت و گو با ایستنا گفت: علت نوسانات بازار مسکن در دوران کرونا را نباید