

طرح تعیین قیمت «منصفانه» مسکن، شوخی با افکار عمومی است

تکیه بر نسبت «انصاف» در قطعیت «تورم» فزاینده



جدی در بخش مسکن روبرو و قیمت مسکن از حد متعارف و در دسترس افشار متوسط خارج شود.

سکوت چندماهه بانک مرکزی در قبال اعلام آمار مسکن نشان می‌دهد بانک مرکزی و دولت به‌رشد عجیب تورم در این بخش واقف هستند؛ اما درصندمیزان افزایش قیمت‌مسکن‌را اعلام نکنند تا آرمشی را متوجه جامعه سازند. این در حالی است که در غیاب آمارهای رسمی، مالکان راسا اقدام به قیمت گذاری می‌کنند. حالنیز دولت راه‌حل را در اجرای دستوری دیگر برای بازار مسکن دیده‌است. بررسی طرحی به نام طرح تعیین قیمت منصفانه که البته با توجه به شرایط عمومی اقتصاد ایران، از همین حالا می‌توان سرنوشت آن را پیش‌بینی کرد.

چرامسکن گران‌شد؟

از سال ۱۴۰۰ هشتاد نسبت به خیز

گفت و گو

جزئیات صادرات طلای سیاه به آلمان

دروازه‌های اروپاروی نفت ایران باز شده است؟

معاون وزیر پیشین نفت در امور بین الملل و بازار گانی گفت: قاعدتا مذاکرات بر جام در صادرات نفت ایران به یک کشور اروپایی مثل آلمان بی تاثیر نبوده است، ما می توانیم صادرات نفت به این کشور را افزایش دهیم اما به شرطی که تحریم نباشیم

علی ماجدی در گفت و گو با یلندا، باره صادرات نفت ایران به

گزارش

به‌رغم تزریق ۱۵۰ هزار میلیارد تومان به بازار باز

پول پاشی در بازار بین بانکی کاهش یافت

باینکه تزریق پول بانک مرکزی در بازار باز، بار دیگر در اوج قرار گرفت اما پول پاشی در بازار بین بانکی به کمترین میزان خود از بهمن ماه سال گذشته رسید.

به گزارش تجارت‌نیوز، بانک مرکزی در ادامه روند هفتگی انتشار گزارش عملیات اجرایی سیاست پولی، آمار وارقام مرتبط با عملکرد خود در بازار باز و بازار بین بانکی در هفته منتهی به ۲۲ خردادماه سال جاری را از طریق وبسایت رسمی خود منتشر کرد. براساس این گزارش، با افزایش نسبی نیاز بانک‌ها به وجوه نقد

گفت و گو

یک کارشناس اقتصادی:

این همه در حالی است که در بهار سال جاری نیز میزان صدور پروانه ساخت واحدهای مسکونی (به تعبیر دیگر، تمایل به آغاز پروژه‌های جدید مسکونی) به کمتر از ۶ هزار فقره رسید که در طول ۱۸ سال گذشته بی‌سابقه بود. همزمان در سال ۱۴۰۱ مسکن روی یک موج توری تازه، قیمت‌های اسمی بی‌سابقه‌ای را ثبت کرده است، به گونه‌ای که براساس آخرین گزارش رسمی مرکز آمار ایران از تحولات بازار مسکن در دی‌ماه سال جاری، قیمت هر متر مربع مسکن به ۵۴ میلیون تومان رسید.

در این فضا مانور روی کاهش قیمت مسکن بدون برنامه‌ریزی برای ایجاد توازن در عرضه و تقاضا خطر بزرگی است که بازار آتی مسکن را در سال‌های آینده تهدید می‌کند.

قیمت منصفانه چیست؟

مانور روی کلمه انصاف وقتی نرخ تورم در محدوده ۴۰ تا ۵۰ درصدی است؛ شاید یک شوخی بزرگ با افکار عمومی باشد. دولت روحانی نیز در سال‌های گذشته با تعیین نرخ دستوری کمتر از تورم برای افزایش میزان اجاره بها در صدد بود وضعیت را تا حدی دستخوش تغییر کند. در دوره شیوع کرونا، اهداف انسان دوستانه‌ای طرح و اعلام شد برای ممانعت از شیوع بیکاری و حفظ سلامت، مالکان به افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی اجاره بها رضایت دهند.

این موضوع البته در سال‌های بعد و سال جاری، که دیگر درگیری با کرونا وجود ندارد، نیز تمدید شد اما امسال خصوصا گزارش‌ها نشان می‌دهد رعایت این مهم در سایه تورم بالاتر از ۴۰ درصد و تداوم تورم سنگین در شش سال پایانی، سویه‌های اخلاقی کاهش کمتر از تورم اجاره بها به حداقل رسیده است.

ولی اینکه آیا این برداشت آلمان از نفت ایران با اجازه وافک بوده، تغییر سیاست و یا یک مورد خاص؛ باید مشخص شود.

معاون وزیر پیشین نفت در امور بین الملل و بازار گانی گفت: در هر حال با القوه این استعداد وجود دارد که ما به کشور های اروپایی و از جمله آلمان صادرات نفت داشته باشیم اما با لغفلر ساندن آن منوط به مثبت شدن نتیجه مذاکرات بر جام است.

وی تاکید کرد: ما می توانیم صادرات نفت به آلمان را افزایش دهیم اما شرط آن این است که تحریم نباشیم، اکنون تحریم های امریکا و سازمان ملل را داریم و همه کشور ها با لحاظ کردن این موضوع با ایران مر او ده دارند. بنابر این فعلا تا عملیاتی شدن این موضوع باید منتظر لغو تحریم باشیم.

حالا مشاور وزیر راه و شهر سازی از طرحی سخن گفته است که بر مبنای آن قرار است قیمت منصفانه مسکن تعیین شود. این در حالی است که مانور روی کلمه انصاف وقتی نرخ تورم در محدوده ۴۰ تا ۵۰ درصدی است؛ شاید یک شوخی بزرگ با افکار عمومی باشد

فشار بر مالکان برای رضایت دادن به افزایش ۲۰ تا ۲۵ درصدی اجاره بها و همچنین تعیین مالیات بر خانه‌های خالی و معاملات مکرر مسکن و... در حالی ادامه دارد که ابوالفضل نوروزی، مشاور وزیر در امور مسکن و شهر سازی گفت: بر اساس آمار ۳۰۰۰ ملک در کشور داریم که مالکان آنها هر کدام حدود ۱۰۰ خانه داشتند و بخش اعظم آن مربوط به ۳ بانک بود. به این ترتیب می‌توان رد مالکانی که خانه‌های خالی دارند و... را نیز در این شرایط گرفت.

به این ترتیب می‌توان پیش‌بینی کرد در صورت ادامه روند تورمی، این طرح نیز مانند سایر طرح‌های دولتی نظیر تعیین قیمت خودرو و روغن و کالاهای اساسی و ... با شکست روبرو شود.

به نظر می‌رسد تنها راه نجات بازار مسکن از وضعیت فعلی نه کنترل بخش عرضه و روابط مالکان و خریداران که ابتدا مهار تورم عمومی در اقتصاد باشد. در دومین مرحله ضرورت دارد اقتصاد ایران از فاز رکود در بخش مسکن خارج شده و تمایل برای ساخت و ساز مسکن افزایش یابد. در شرایط فعلی وام مسکن در بهترین حالت کفاف خرید ۱۰ تا ۱۵ متر واحد مسکونی را می‌دهد. به این ترتیب در سومین مرحله بانک‌ها و نهادهای تامین مالی باید وارد میدان شده و نسبت به افزایش قدرت خرید و تامین بخش مهمی از قیمت مسکن اقدام کنند.

ماجدی گفت: زمانی ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه صادرات داشتیم که از این میزان ۶۰۰ هزار بشکه در روز به اروپا صادر می شد بنابر این صادرات به یک کشور اروپایی پدیده جدیدی نیست و اکنون صادرات به آلمان هم ممکن است یک اتفاق استثنائی باشد.

وی خاطر نشان کرد: قاعدتا مذاکرات بر جام نیز در صادرات نفت ایران به یک کشور اروپایی مثل آلمان بی تاثیر نبوده است. وی یاد آور شد: ما معمولاً نفت زیادی به آلمان صادر نکرده ایم البته بعد از بر جام هیات های آلمانی به ایران مراجعه کرده و در حوزه پتر و شیمی فعال بوده اند و در نظر داشتند که به حوزه نفت هم ورود کنند اما بی نتیجه ماند.



از سویی دیگر اما ۱۵۰۴ هزار میلیارد تومان از توافق های باز خرید مربوط حراج شماره ۱۱ بازار باز در این هفته سر رسید شد و این مبلغ به بانک مرکزی باز گشت. در نتیجه خالص عملیات بانک مرکزی در بازار باز این هفته منفی شد.

که نرخ تورم در آمریکا ۵ درصد باشد، ریال به صورت بنیادی ۴۰ درصد نسبت به متوسط سال گذشته افت ارزش خواهد داشت. در این شرایط اگر نرخ تورم در سال جاری کاهش پیدا کند، افت ارزش ریال نسبت به سال گذشته کمتر می شود. مولوی افزود: اگر دولت به دلار های بلو که شده دسترسی پیدا کند و آن را در بازار تزریق کند، می توانی د بازار را کنترل کند، اما موضوع این است که تا چه زمانی؟ باید توجه داشت در اقتصاد ایران، هیچ دور ای نبوده که در آن ارزش ریال افت نداشته باشد و ارزش ریال هر سال در حال کاهش است. تقریباً در تمام دولت های بعد از انقلاب با کاهش ارزش ریال مواجه بودیم چرا که تورم وجود داشت. وی تاکید کرد: مشخص نیست که نرخ دلار در سال جاری در چه قیمتی کف و سقف باشد اما می توان گفت با وجود متوسط نرخ دلار ۲۶ هزار تومانی سال گذشته و با تورم ۴۵ درصدی سالانه، امسال ارزش ریال حداقل ۴۰ درصد کاهش خواهد داشت.

خبر اقتصادی

توضیحات وزیر نیرو درباره قطعی آب در تهران



وزیر نیرو با ارائه توضیحاتی درباره قطعی و افت فشار آب در تهران گفت: از سه شنبه شب تصفیه خانه های تهران در مدار تولید هستند و با ظرفیت کامل آب تولید می کنند. علی اکبر محرابیان گفت: توده سیار بزرگی از سنگ و گل لای از ارتفاع بسیار بالا وارد بستر رودخانه شده است و ارتباط آب با شهر تهران و کرج قطع شد. وی یاد آور شد: این واقعه در پایین دست سد کرج اتفاق افتاد و ماناگزیر بودیم هر چه سریعتر مسیر ۳۰۰ متری را باز کنیم. بر این اساس، در حداقل زمان ماشین آلات زیادی ظرف ۴۸ ساعت اعزام کردیم و در کمتر از ۱۲ ساعت کانالی را احفاری کردند و ارتباط انتقال آب از دوشنبه ظهر انجام شد.

اینترنت در زمان کنکور قطع نمی شود



ایسنا- وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات تاکید کرد که طبق دستور رئیس جمهور در ایام بر گزاری کنکور به هیچ وجه اینترنت نت

قطع نخواهد شد. عبسی زارع پور در حاشیه جلسه هیات دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به سؤالی مبنی بر این که آیا در ایام کنکور اینترنت حوزه امتحانی قطع خواهد شد؟ گفت: رئیس جمهور در جلسه روز یکشنبه دولت تاکید کردند سلامت آزمون برای ما مهم است و همه تدابیر را باید متولیان امر برای ارتقاء سلامت کنکور به عمل آورند، ولی اینترنت به هیچ وجه قطع نخواهد شد، این در واقع دستوری است که آقای رئیس جمهور صادر کردند و مطابق آن نیز ما عمل خواهیم کرد.

شورای رقابت: عرضه خودرو در بورس کالا باید متوقف شود

در حالی که عرضه خودروی سواری در بورس پس از حدود پنج ماه دوباره از سر گرفته شده است، شورای رقابت اعلام کرد که عرضه خودرو از هر طریق به غیر از سامانه یکپارچه فروش خودرو تخلف است و عرضه خودرو در بورس کالا باید متوقف شود.

فرزین به قطر رفت



بانک مرکزی از سفر «حمدرضا فرین» رئیس کل این بانک به قطر برای افزایش همکاری های پولی و بانکی خبر داد. در اطلاعیه

این بانک، سفر فرین در چار چوب دیپلماسی منطقه ای دولت با هدف استمرار و تقویت همکاری ها و رایزنی های پولی و بانکی و اقتصادی با همسایگان اعلام شده است. بر این اساس قرار است رئیس کل بانک مرکزی کشور مان با مقامات بانکی قطر درباره ارتقای مناسبات دو و چند جانبه دیدار و گفت و گو کند.

اثر افزایش سود بازار گانی بر قیمت خودرو



مهر- دبیر انجمن وارد کنندگان خودرو با بیان اینکه وضعیت فعلی واردات خودرو رضایت بخش نیست، توضیحاتی

در مورد تاثیر افزایش دوبرابری سود بازار گانی خودرو های وارداتی بر قیمت نهایی محصول ارائه کرد. مهدی دادفر افزود: وضعیت فعلی واردات خودرو و رضایت بخش نیست؛ از زمانی که اعلام شد واردات آزاد شده حدود ۱۲۴۰ دستگاه به کشور رسیده است بنابر این با توجه به این شرایط و افزایش سود بازار گانی نمی توان انتظار کاهش قیمت خودرو را داشت.

پرواز های مستقیم ایران و روسیه افزایش می یابد

وزیر راه از افزایش پرواز های مستقیم بین ایران و روسیه خبر داد و گفت: زیر ساخت های حمل و نقل و ترانزیت برای ارتقای مبادلات تجاری ۲ کشور در حال تقویت است. مهر داد بدر پاش در مراسم روز ملی روسیه با بیان این که روابط دو کشور در بخش های مختلف سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و علمی روند رو به رشدی در پیش گرفته است، اظهار کرد: سفر های متقابل هیئت های عالی تبه دولتی و بخش خصوصی، افزایش حجم مبادلات بازرگانی، افزایش سرمایه گذاری متقابل، تنوع در سبد کالاهای صادراتی و وارداتی، افزایش حجم ترانزیت و طرح های اقتصادی مشترک و افزایش تعداد پرواز های مستقیم بین شهر های مختلف دو کشور از جمله موارد قابل ذکر در این راستاست.