دبیر انجمن کارفرمایی صنعت گوشت در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» و با انتقاد از توقف واردات:

قیمت «هیجانی» گوشت فعلا سر ایستادن ندارد

رامتین موثق

با حذف ارز ترجیحی، بازارها یکی پس از دیگری در آشفتگی فرو می‌روند و مشخص نیست موج تورمی که دامان بازارها را گرفته است، تا چه زمانی به پیش می‌تازد.

قیمت گوشت قرمز از قبل از سیاست تک‌نرخی کردن ارز در التهاب بود و مصرف سرانه روند نزولی طی می‌کرد. بنا به گزارش‌های میدانی، هر کیلو گوشت گوساله از ۱ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان تا ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان و گوسفندی از ۱ میلیون و ۲۴۰ هزار تومان تا ۱ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان نیز به فروش می‌رسد و بازار گوشت دچار نوسان قیمت است. بسیاری از فعالان حوزه قبل از اجرای سناریوی حذف ارز ترجیحی، درباره تبعات تورمی این تصمیم بر بازار گوشت هشدار داده بودند زیرا نهاده دامی یکی از مهمترین مواد اولیه این صنعت است که قیمت آن در نتیجه حذف ارز ترجیحی چندین برابر شده است.

وضعیت امروز در اقتصاد و بازارها، مشابه تجربه حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی در دولت رییسی بود. در ابتدا گران شدن ارز وارداتی، به گران شدن خوراک دام می‌انجامد که همین امر نیاز واحدهای تولیدی را به نقدینگی چندین برابر می‌کند. هرچند که دولت وعده بسته ۷۰۰ همتی حمایت از صنایع را داده است اما اکنون بسیاری از صنایع با ناترازی مالی مواجهند که به کاهش عرضه محصولات و افزایش قیمت می‌انجامد. گفتنی است این روند در صنعت گوشت می‌تواند به کشتار وسیع دام‌های مولد نیز بینجامد که در نهایت چرخه عرضه و تقاضای گوشت را با بحران مواجه می‌کند.

خریداری در بازار نیست

با افزایش التهاب در بازار گوشت قرمز، برخی از فعالین حوزه درباره کاهش چشم‌گیر خریداران و متقاضیان در این بازار، تذکر دادند و برای مثال، رئیس شورای تامین دام در اظهاراتی عنوان کرد که گوشت در بازار موجود است اما خریداری نیست!

منصور پوریان در گفت‌وگو با ایلنا، افزایش قیمت را در بازار هیجانی دانست و در پاسخ به این سوال که «چرا هنوز قیمت واقعی گوشت قرمز در بازار مشخص نشده است؟»، گفت: «باید مدتی از حذف ارز ترجیحی نهاده‌های دامی سپری شود و شوک قیمتی گوشت قرمز تخلیه و هزینه‌های تمام‌شده آن محاسبه شود تا قیمت واقعی این محصول در بازار مشخص شود.»

مسعود رسولی: اکنون امکانی در به ثبات رسیدن و فروکش کردن قیمت‌ها وجود ندارد. قیمت گوشت قرمز آنقدر بالا می‌رود تا ببینیم بازار چقدر کشش دارد و مردم چه مقدار توان خرید دارند. قیمت گوشت قرمز کاهش نخواهد یافت مگر اینکه دولت واردات را تقویت کند

او با اشاره به لزوم ساماندهی بازار گوشت قرمز در کشور، تاکید کرد: «برای کاهش قیمت گوشت قرمز در بازار، عرضه باید افزایش یابد تا رقابت در بازار شکل بگیرد. وقتی عرضه گوشت قرمز در بازار زیاد شد؛ قیمت‌ها هم کاهش خواهد یافت و واقعی می‌شود.»

بسیاری از فعالین و مسئولان اعتقاد دارند که حذف ارز ترجیحی در کوتاه‌مدت یک شوک مقطعی به بازارها وارد می‌کند اما نهایتا در بلندمدت، قیمت‌ها فروکش می‌کنند و به ثبات می‌رسند. اظهارات فاطمه مهاجرانی، سخنگوی دولت، در راستای اظهارات رئیس شورای تامین دام است که وعده ثبات قیمت‌ها را داده بود.

وزیر جهاد کشاورزی نیز همین اعتقاد را دارد. نوری قزلجه با اشاره به افزایش اخیر قیمت گوشت قرمز، اظهار کرد: «در روزهای گذشته قیمت گوشت بیش از حد انتظار افزایش یافت، اما این موضوع به علت هیجانات آزادسازی قیمت‌هاست. با تدابیر اتخاذ شده، طی یکی دو روز آینده قیمت‌ها تعدیل شده و به نرخ منطقی و ارشادی باز خواهد گشت.»

دبیر انجمن کارفرمایی صنعت گوشت و بسته‌بندی مواد پروتئینی کشور در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: تنها تاثیر حذف ارز ترجیحی بر قیمت گوشت قرمز، مربوط به این بود که پس از اجرای این سیاست، گوشت قرمز وارداتی دیگر وارد بازار نشد و این امر باعث گرانی گوشت قرمز داخلی شد

دستور ویژه برای واردات گوشت

وضعیت گوشت قرمز در کشور آنقدر مهم و خطیر شده است که معاون اول رئیس جمهور برای واردات گوشت گوسفندی از همسایه‌های شمالی دستور ویژه صادر کرده است! محمدرضا عارف با انتقاد از قیمت بالای گوشت قرمز در برخی مراکز عرضه، همچنین وزارت جهاد کشاورزی را موظف کرد با همکاری پلیس امنیت اقتصادی، اقدامات لازم را برای جلوگیری از قاچاق گوشت انجام دهد.

اما واردات گوشت قرمز همواره مورد انتقاد فعالین حوزه دامداری بوده است چرا که به اعتقاد آنان، این امر به تولید داخلی ضربات جبران‌ناپذیری وارد می‌کند. در همین راستا، افشین صدر دادرس، مدیرعامل اتحادیه دام سبک، در گفت‌وگو با خبرآنلاین عنوان کرد که قیمت دام زنده سبک، به ویژه بره نر، حدود ۴۷۰ تا ۵۱۰ هزار تومان است. او تاکید کرد که برخی افراد به دنبال واردات دام زنده هستند و برای سوءاستفاده از شرایط موجود، با افزایش مصنوعی قیمت‌ها زمینه واردات را فراهم می‌کنند.

قیمت «هیجانی» گوشت پایین نمی‌آید

دبیر انجمن کارفرمایی صنعت گوشت و بسته‌بندی مواد پروتئینی کشور درباره تاثیر حذف ارز ترجیحی بر قیمت گوشت قرمز، به «توسعه ایرانی»، گفت: حذف ارز ترجیحی تاثیر چندانی بر قیمت گوشت قرمز از طریق گرانی نهاده نگذاشت زیرا در این حوزه نهاده کمتری مصرف می‌شود.

مسعود رسولی تصریح کرد: تنها تاثیر حذف ارز ترجیحی بر قیمت گوشت قرمز، مربوط به این بود که پس از اجرای این سیاست، گوشت قرمز وارداتی دیگر وارد بازار نشد و این امر باعث گرانی گوشت قرمز داخلی شد.

او توضیح داد: علت عمده گران شدن مرغ، تاثیر حذف ارز ترجیحی بر قیمت نهاده است اما علت اصلی افزایش قیمت گوشت قرمز، قطع شدن جریان واردات است.

این مقام درباره اینکه «آیا می‌توان انتظار داشت که پس از مدتی از اجرای حذف ارز ترجیحی، این قیمت‌های هیجانی در بازار گوشت قرمز فروکش کند و به ثبات برسد؟»، تصریح کرد: به نظر من چنین امکانی در به ثبات رسیدن و فروکش کردن قیمت‌ها وجود ندارد. قیمت گوشت قرمز آنقدر بالا می‌رود تا ببینیم بازار چقدر کشش دارد و مردم چه مقدار توان خرید دارند.

به اعتقاد او، قیمت گوشت قرمز کاهش نخواهد یافت مگر اینکه دولت واردات را تقویت کند.

مردم پیش از این توان خرید ثابتی داشتند و متاسفانه اکنون که قیمت گوشت چندین برابر شده، سرمایه و توان خرید آن‌ها به این اندازه رشد نکرده است و به همین دلیل آنقدر سرمایه و توان ندارند تا بتوانند گوشت را به صورت نقد خریداری کنند

مگر می‌شود خریداری در بازار موجود نباشد؟

رسولی در واکنش به اظهارات برخی مقامات صنفی درباره نبود خریدار در بازار، عنوان کرد: وضعیت بازار به این صورت نیست که مطلقا خریداری موجود نباشد. اگر خریداری موجود نباشد، باید قیمت پایین بیاید. مگر می‌شود خریداری در بازار موجود نباشد و قیمت هم بالا رود؟ با این حال خرید در بازار توسط مردم بسیار کمتر شده است. او خاطرنشان کرد: انتظار دامداران در این شرایط اینست که هم گران بفروشند و هم پول نقد دریافت کنند.

دبیر انجمن کارفرمایی صنعت گوشت و بسته‌بندی مواد پروتئینی کشور در پایان مطرح کرد: مردم پیش از این توان خرید ثابتی داشتند و متاسفانه اکنون که قیمت گوشت چندین برابر شده، سرمایه و توان خرید آن‌ها به این اندازه رشد نکرده است و به همین دلیل آنقدر سرمایه و توان ندارند تا بتوانند گوشت را به صورت نقد خریداری کنند.

گوشت دیگر کالای اساسی نیست!

تا قبل از اجرایی شدن حذف کامل ارز ترجیحی، برخی کالاها از لیست دریافت این ارز خارج شده بودند که گوشت قرمز جزو همین کالاها بود و تیرماه ۱۴۰۴ از این لیست خارج شد.

دولت با اینکه بارها وعده داده بود که سیاست تخصیص ارز ترجیحی برای کالاهای اساسی تا پایان ۱۴۰۴ حفظ شود، از این وعده عقب‌نشینی کردند و تا قبل از دی‌ماه سال جاری، برخی کالاها را دیگر اساسی تشخیص نداده و حذف ترجیحی آن‌ها را قطع کردند. اکنون نیز به نظر می‌رسد دولت همچنان گوشت را جزو کالاهای اساسی قلمداد نمی‌کند و حتی جایی برای آن در طرح کالابرگ دیده نشده است. در طرح دوم کالابرگ، ۹ قلم کالا با وزن مشخص به ازای هر نفر تخصیص داده می‌شود که شامل: ۱,۵ کیلوگرم مرغ، ۸۱۰ گرم روغن، ۱ کیلوگرم تخم‌مرغ، ۱ کیلوگرم برنج، ۵۰۰ گرم قند و شکر، ۷۰۰ گرم ماکارونی، ۹۰۰ گرم شیر کم‌چرب در بسته نایلونی، ۴۰۰ گرم پنیر و ۹۰۰ گرم ماست کم‌چرب، است. بنابراین گوشت قرمز جایی در سبد معیشتی در نظر گرفته شده در طرح دوم کالابرگ ندارد.

این وضعیت بی‌پناهی مردمی را می‌رساند که در هجمه سیاست‌های نئولیبرالی دولت، سپر دفاعی ندارند تا از خود مقابل این موج تورمی ناشی از شوک درمانی دفاع کنند. قرار بود کالابرگ سیاستی حمایتی برای برخورداری مردم از حداقل معیشت باشد اما از همین بادی امر مشخص است که کالابرگ توان تامین حتی کالاهای وعده داده شده را نیز ندارد.

در نهایت در زمانی که مصرف گوشت قرمز مردم، حتی با وجود سیاست ارز ترجیحی، ده‌ها برابر کمتر از میانگین مصرف جهانی است، حذف این کالا از لیست کالاهای اساسی، شوخی «تلخ» دولت با مردم است.

گفت و گو

یک اقتصاددان:

ارز ترجیحی، ناشیانه و بدون درک بستر اجتماعی و سیاسی حذف شد

یک اقتصاددان در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «آیا حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی، تبعاتی در جامعه خواهد داشت یا خیر؟»، گفت: طرح حذف ارز ترجیحی و اختصاص کالابرگ به مردم، ناشیانه، بدون درک بستر اجتماعی و سیاسی اتفاق افتاد.

پیمان مولوی در گفت‌وگو با اقتصاد۲۴، با بیان اینکه حذف ارز ترجیحی از کالاهای اساسی موجب خواهد شد که بحران اجتماعی در ایران به هیچ وجه فروکش نکند، تاکید کرد: تبعات چنین کاری به سمت بحران‌های کلان خواهد رفت. او در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه «اقدام دولت چهاردهم برای حذف ارز ترجیحی از کالاهای اساسی دیر اتفاق افتاد یا زود و آیا باید در زمانی دیگر انجام می‌شد؟»، اظهار کرد: این کار در اصل، اقدامی نبوده است، بلکه دولت چهاردهم از روی ناچاری، فلاکت و بدبختی این کار را کرد. دولت مسعود پزشکیان با شعارهای بسیار زیادی روی کار آمد و حرف‌ها و وعده‌های زیادی را داد؛ اما تا کنون هیچ کدام را نتوانسته است که عملی کند.

این تحلیلگر مسائل اقتصادی با اشاره به قطعی اینترنت بین‌الملل و محدودیت‌های اینترنت، بیان کرد: بیش از ۱۰ روز است که اینترنت قطع است و دولت چهاردهم متهم اصلی آن است. آیا این وعده انتخاباتی آقای پزشکیان بود؟ با چنین اقداماتی، به نظر من، بی‌تدبیرترین دولت بعد از انقلاب اسلامی، همین دولت آقای پزشکیان است.

مولوی در مورد تبعات این اقدام، عنوان کرد: اتفاقی که به دنبال این کار خواهد افتاد، شدیدتر شدن بحران‌های اجتماعی و افزایش اعتراضات مردمی خواهد بود و همه این تبعات از روی ندانم‌کاری پزشکیان است. او با تاکید بر اینکه استراتژی برای چنین اقدامی وجود ندارد، مطرح کرد: بحث بر سر این است که پول و بودجه دولت تمام شده و رئیس جمهور مجبور بود این کار را کند.

این کارشناس اقتصادی با تاکید بر اینکه منت این اقدام نادرست را بر سر من و شما می‌گذارند و می‌گویند که این اقدامات، اصلاحات و جراحی اقتصادی است، گفت: نخست اینکه پزشکیان، جراح اقتصادی نیست و تیمش جزو ضعیف‌ترین تیم‌های اقتصادی است. بیمار هم مردم نیستند که روی سفره آنها جراحی شده! آن کسی که باید جراحی اقتصادی روی او انجام می‌گرفت، نهادها و دستگاه‌هایی بود که بودجه دولتی می‌گیرند و در بودجه، ارقامی دریافت می‌کنند.

مولوی با انتقاد از دولت چهاردهم، تصریح کرد: دولت فعلی، قدرت و اراده و تدبیر لازم را برای چنین کاری اصلا نداشت، زیرا رئیس جمهور نه استراتژی اقتصادی دارد و نه فهمی از موضوع! تیم اقتصادی او هم درک و فهمی از موضوع ندارند و تبعات این کار را به سمت بحران‌های بیشتر می‌برند. او در مورد رشد اقتصادی در چنین شرایطی، هشدار داد: رشد اقتصادی امسال با این دست فرمان دولت، صفر خواهد بود و در سال آینده به حدود منفی یک درصد خواهد رسید.

گزارش

۳۵ شرکت با ۷۰ هواپیمای فعال:

راز جذابیت تاسیس ایرلاین در ایران، وام خرید هواپیماست!

سیاست و موافقت مدیران سازمان هواپیمایی کشوری با فعالیت ایرلاین‌های محلی و بومی که با هدف افزایش پروازها و تبدیل فرودگاه‌ها به مراکز اقتصادی شکل گرفته است نشان داد که تاسیس یک ایرلاین با یک هواپیما هنوز هم در این سازمان موافقانی دارد. اما پرسش این است که ۳۵ ایرلاین با ۷۰ هواپیمای فعال آیا باز هم تاسیس ایرلاین جدید در کشور را مقرون به صرفه می‌کند؟

به گزارش اقتصاد آنلاین، آیین‌نامه تأسیس شرکت‌های هواپیمایی به خوبی نشان می‌دهد که هیچ گونه محدودیتی برای سرمایه‌گذاری همزمان یک مالک در چند شرکت ایجاد نمی‌کند و بخش خصوصی می‌تواند آزادانه در این حوزه فعالیت کند. سوال این است که آیا حضور آزادانه بخش خصوصی در ناوگان هوایی و تاسیس ایرلاین موجب کاهش خدمات و یا موجب تخلفات بیشتر نمی‌شود؟ موضوعی که اتفاقا این روزها نمایندگان مجلس نیز به افزایش تعداد ایرلاین‌ها اعتراض داشته و آن را یک نقطه ضعف برای ناوگان هوایی دانسته‌اند. بخش خصوصی اگر چه در اغلب حوزه‌های اقتصادی کشور با موانع و مشکلات متعددی روبه‌رو است و معمولا ترجیح می‌دهد سرمایه و سبد سرمایه‌گذاری خود را تقسیم کند، اما در سال‌های اخیر بنا به دلایل گوناگونی تلاش کرده است در حوزه و ناوگان هوایی نیز فعالیت کند. نکته‌ای که تا حدودی به نظر می‌رسد فقط خدمات‌رسانی نمی‌تواند باشد.

یکی از موضوعاتی که اخیرا مورد سوال و واکنش نمایندگان مجلس قرار گرفته است این است که چرا در کشور هر گروهی با هر شغلی اقدام به دریافت مجوز و تاسیس ایرلاین می‌کند. نکته‌ای که اتفاقا بارها و بارها ایرلاین‌ها مطرح کرده‌اند این است که شرکت‌های هواپیمایی همواره در زیان هستند، اما به عینه می‌بینیم که مجوز تاسیس ایرلاین تا این حد افزایش می‌یابد و اتفاقا درخواست ایرلاین‌های محلی و بومی نیز به خوبی در کنار این درخواست‌ها رو به افزایش و قابل مشاهده است. اما در واکنش به گلایه ایرلاین‌ها مبنی بر زیانده بودن آنها، مقامات ارشد وزارت راه و شهرسازی معتقد هستند که ایرلاین‌ها در کشور سود ده هستند چرا که درخواست تاسیس ایرلاین به سازمان هواپیمایی کشوری هر روز بیشتر می‌شود.

آیین‌نامه جدید تأسیس شرکت‌های هواپیمایی به خوبی نشان می‌دهد که مقررات موجود در حوزه هوانوردی مانعی برای حضور یک سرمایه‌گذار در دو شرکت هواپیمایی یا بیشتر ایجاد نکرده است. این اقدام سازمان هواپیمایی نیز به خوبی نشان می‌دهد که نه تنها مانعی برای تاسیس ایرلاین وجود ندارد بلکه راه را برای حضور سرمایه‌گذاران همزمان در دو شرکت هواپیمایی را نیز باز گذاشته است.

شاید وجود برخی رانت‌ها و یا تسهیلات بانکی یکی از گزینه‌هایی است که می‌تواند جذابیت درخواست مجوز برای فعالیت در ناوگان هوایی باشد. نکته‌ای که رئیس کمیسیون عمران مجلس به آن اشاره کرده و معتقد است که دریافت وام خرید هواپیما بسیار جذاب‌تر از تاسیس ایرلاین است. او که معتقد است ناوگان هوایی کشور نیازمند ۵۰۰ فروند هواپیما است، اما تنها ۷۰ هواپیمای فعال دارد به نکاتی اشاره می‌کند که نشان می‌دهد اوضاع ناوگان هوایی کشور بیشتر از آن چیزی که تصور شود وخیم است. محمدرضا رضایی کوچی، رئیس کمیسیون عمران مجلس، با این نکته که این روزها هر سرمایه‌گذاری از هر شغلی اقدام به تاسیس ایرلاین می‌کند، عنوان کرده است که شاید دریافت وام خرید هواپیما، سرمایه‌گذاران را جذب حوزه هوایی کرده است، چرا که برخی از سرمایه‌گذاران برای تاسیس شرکت هواپیمایی و خرید هواپیما تسهیلات خوبی دریافت می‌کنند، اما پس از دریافت تسهیلات، ایرلاین را به فروش می‌رسانند.

اگر چه بارها و بارها کارشناسان از تعداد بالای ایرلاین‌ها در کشور اظهار نارضایتی کرده‌اند، اما به نظر می‌رسد ورود مجلس به این موضوع و ساماندهی تاسیس شرکت‌های هواپیمایی بتواند به بالا بردن کیفیت خدمات‌دهی و امنیت پروازها کمک بیشتری کند. سوال این است که آیا واقعا ایرلاین‌های بومی و محلی و این تعداد بالای شرکت‌های هواپیمایی تاکنون کمکی به ناوگان هوایی کرده‌اند؟ آنطور که گزارش‌ها نشان می‌دهد کشورهای پیشرفته و حتی آمریکا ۲ یا ۳ شرکت هواپیمایی دارند در حالیکه در ایران ۳۵ ایرلاین وجود دارد. سوالی که این روزها برخی نمایندگان مجلس از سازمان هواپیمایی کشوری دارند و به آن اشاره و تاکید دارند این است که آیا با وجود ۳۵ ایرلاین باز هم نیاز به تاسیس ایرلاین جدید هست؟

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک استان ایلام

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زینب شاولی حسب درخواست وارده شماره ۸۰۶۱ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ متضم به دو برگ استشهادیه محلی که به تایید دفتر اسناد رسمی شماره ۲۳ آبدانان رسیده مدعی است سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۳۷۰/۲۱ متر مربع پلاک ۱۲۸۹۳فرعی ۹۹۴فرعی از ۳۱ اصلی که بنام ایشان صادر و تسلیم گردید بعلت جابجایی واسباب کشی منزل مفقود گردیده لذا مراتب فوق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت یکبار آگهی چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف ده روز از تاریخ انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نمایند در غیر این صورت پس از گذشت مهلت مذبور سند مالکیت المثنی صادر میشود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱

سرخی کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

آگهی فقدان سند مالکیت

م.الف: ۱۳۶۷۲

آقای غلامحسن نیل قازباستناد دوبرگ استشهادیه مصدق شده که امضا شهود آن ذیل شناسه یکتا به شماره ۱۴۰۴۰۲۱۵۲۳۵۳۰۰۰۶۳۶ رمز تصدیق به شماره ۴۱۷۲۶۴ دفترخانه ۳۶ شهریار رسیده است مدعی فقدان سندمالکیت مقداردوسهم مشاع به استثنای ثمنیه اعیانی ازهفت سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۰۰۰ مترمربع به پلاک ثبتی ۱۰۸ فرعی از ۹۴ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروزومجزا شده ازفرعی ازاصلی مذکورواقع درقریه حصارساتی حوزه ثبت ملک شهریاربه انضمام بقدرالسهم چهارساعت آب درگردش شانزده شبانه روزازسیاه آب طبق نحوه ملی شدن آبها ذیل ثبت ۷۵۲۴۲ صفحه ۳۲۸ دفتر ۴۴۲ بنام آقای غلامحسن نیل قازثبت وسند مالکیت به شماره چاپی ۶۳۹۵۷۹ سری ب صادروتسلیم شده است وبرابرانحصاروراثت شماره ۴۰ مورخه ۱۳۷۰/۰۱/۲۰ اصداری ازشعبه ۴ حقوقی ۲ دادگاه کرج ومالیات برارث ۱۳۷۰/۰۷/۰۲-۱۰/۴۱ حوزه مالیاتی کرج ونامه ۲۳۹۵۳/۴-۱۳۷۰/۱۰/۲۵ اداره کل کشاورزی استان تهران به مشارالیه انتقال یافته است وبحکایت ثبت دفتراملاک دررهن نمی باشد وبعلت اسباب کشی مفقودگردیده است لذا مراتب به استناد تبصره ذیل ماده ۱۲۰ قانون ثبت دریک نوبت آگهی میگردد تاچنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ازتاریخ نشراین آگهی ظرف مدت ده روزاعتراض خود را کتبا به ضمیمه سند معامله به این اداره تسلیم ورسید دریافت نماید ودرغیراینصورت این اداره پس ازانقضای مدت مذکورونرسیدن واخواهی نسبت به صدورسندالمثنی طبق مقررات اقدام خواهد نمود.

رئیس واحدثبتی حوزه ثبت ملک شهریار

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شناسه آگهی: ۲۰۹۸۲۰۹

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض بی‌بی‌رقیه خندان به شماره‌ملی ۴۹۷۹۶۳۶۹۳۴ متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۱۵۱۴ در ششدانگ اعیانی یک قطعه زمین مزروعی بانضمام ۱۶۲ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین باغ که ۱۸ سهم مشاع از ۱۸۰ سهم ششدانگ عرصه وقف است به مساحت ۱۰۳۱۵/۳۷ متر مربع از پلاک شماره ۷۵ اصلی واقع در اراضی اترکچال بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق‌الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند..

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۱/۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۱۸

سید عیسی میر کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

خبر اقتصادی

وزیر اقتصاد خبر داد:

شکست رکورد تاریخی ترخیص کالاهای اساسی

وزیر اقتصاد و امور دارایی عنوان کرد: ذخایر استراتژیک وضعیت مطلوبی دارد، واردات به‌خوبی صورت گرفت، رکوردهای تاریخی ترخیص کالاها شکست. به گزاش تسنیم، سیدعلی مدنی‌زاده تاکید کرد که در دو هفته گذشته، توقف‌هایی به‌دلیل بروکراسی‌های اداری در واردات یا توزیع کالا رخ داده بود که با انتقال سریع موضوع به اتاق عملیات، مشکلات اداری برطرف شده و توقف‌ها مرتفع شده است. او همچنین راجع به تغییرات اخیر در سیاست‌های ارزی اظهار داشت که این تغییرات در راستای منافع تولیدکنندگان و صادرکنندگان کشور انجام شده است و شیرینی نتایج آن در ماه‌های آتی چشیده خواهد شد.

رئیس کمیسیون انرژی اتاق:

بازنگشتن دلارهای نفتی نتیجه ناکارآمدی سیستم اجرایی است

رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی ایران با اشاره به شکل‌گیری مدل‌های مالی مبتنی بر اعتماد در دوران تحریم عنوان کرد که ماندگاری منابع ارزی نزد شرکت‌های موسوم به تراستی بیش از آنکه ناشی از سوءاستفاده آن‌ها باشد، نتیجه سوءمدیریت، ناکارآمدی تصمیم‌گیری و ضعف نظارت در ساختار اجرایی کشور است؛ ضعفی که امروز در اوج بحران ارزی، خود را به‌روشنی نشان داده است. به گزارش ایسنا، آرش نجفی توضیح داد: اینکه مشکلات مالی را گردن تراستی‌ها انداختن مانند روندی است که یک روز هم گردن سلطان سکه و سلطان قیر می‌انداختند. آنچه مشخص است این موضوع است که ضعف در مدیریت اجرایی و تصمیم‌گیری و مشکل در افزایش راندمان وجود دارد. مقادیر فراوانی را هدر می‌دهیم. از هدر دهی یارانه‌ها گرفته تا انرژی و منابع مالی و انسانی.

معاون علمی و فناوری ریاست جمهوری اعلام کرد:

حذف ۲ هزار شرکت دانش‌بنیان در یک سال اخیر

معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان ریاست‌جمهوری اعلام کرد: ۲ هزار شرکت دانش‌بنیان در یک سال اخیر حذف شدند زیرا در زمان خودشان محصولات دانش‌بنیان تولید می‌کردند ولی در حال حاضر تاریخ انقضای محصولات آن‌ها به پایان رسیده است؛ از این رو آن‌ها را حذف کردیم. به گزارش ایلنا، حسین افشین در بیست‌وپنجمین نشست سراسری فن بازارها، با بیان اینکه به دنبال دولتی کردن این شبکه نیستیم و رویکرد ما ساختار خصوصی بودن این شبکه خواهد بود، گفت: بر این باور هستیم که معاونت علمی نقش تسهیل‌گری دارد و باید امور به دست بخش خصوصی باشد از این رو قرار دادن شبکه فن بازار ذیل معاونت علمی رویکرد ما نیست.

سخنگوی وزارت صمت:

سعی می‌کنیم افزایش قیمت آنچنانی در خودرو نداشته باشیم

سخنگوی وزارت صمت اعلام کرد: وزارت صمت با هر گونه افزایش قیمت خودرو خارج از منطق قانونی مخالف است. اما ابزار و اختیار نداریم و این ابزارها در دست شورای رقابت است و روش قیمت‌گذاری را شورا اعلام می‌کند. ما سعی می‌کنیم افزایش قیمت آنچنانی نداشته باشیم. به گزارش تسنیم، عزت‌الله زارعی در جمع خبرنگاران درباره وضعیت واردات خودرو نیز گفت: در حال حاضر تغییری در فرایند واردات خودرو ایجاد نشده و مطابق قوانین این موضوع در دست پیگیری است. البته بررسی‌ها نشان می‌دهد تاکنون حدود ۱۰۰ هزار ثبت سفارش انجام شده و ۳۹ هزار و ۱۰۰ دستگاه نیز وارد کشور شده است.

گمرک مدعی شد:

افزایش ۱۰۸ درصدی صادرات غیرنفتی کشور در یک هفته اخیر

گمرک جمهوری اسلامی ایران اعلام کرد: صادرات غیرنفتی کشور در یک هفته اخیر با رشد ۱۰۸ درصدی در ارزش نسبت به هفته قبل به رقم یک میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار رسید. به گزارش ایرنا، در یک هفته منتهی به ۲۷ دی‌ماه، میزان وزنی کالاهای صادراتی ۳ میلیون و ۴۴۹ هزار تن بوده که ۶۰ درصد افزایش داشته است. این گزارش در خصوص میزان واردات در این مدت می‌افزاید: «در همین مدت همچنین ۱ میلیون و ۱۵۷ هزار تن کالا به ارزش ۱ میلیارد و ۱۵۲ میلیون دلار وارد کشور شده است که به لحاظ وزن ۳۶ درصد و از حیث ارزش یک درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین ترانزیت خارجی از مسیر ایران نیز در یک هفته اخیر با ۳۷ درصد افزایش به رقم ۴۳۸ هزار تن رسید.

سخنگوی انجمن تایر:

تایر از قیمت‌گذاری دستوری خارج می‌شود

سخنگوی انجمن تایر با بیان اینکه افزایش قیمت مواد اولیه منجر به گرانی لاستیک شده است، خبر داد: با مذاکراتی که با مقام‌های مسئول صورت گرفته مقرر شد تایر از شمول قیمت‌گذاری خارج شود. به گزارش مهر، مصطفی تنها درباره افزایش قیمت تایر اظهار کرد: با توجه به تغییر نرخ ارز مبدا، قیمت مواد اولیه نیز تغییر کرده است. در واقع قیمت مواد اولیه هم داخلی و هم خارجی تغییر کرده از این رو افزایش قیمت تایر الزامی است. او افزود: خود زنجیره تامین بخشی از مواد اولیه را از خارج از کشور وارد می‌کنند؛ بنابراین رشد قیمت مواد اولیه بر قیمت نهایی تاثیر خود می‌گذارد. در مجموع با توجه به اینکه نرخ ارز مصرفی دو برابر شده، قیمت محصول نهایی متفاوت خواهد شد.