

تحلیل مذاکرات هم‌زمان «تهران و واشنگتن» و «مسکو، واشنگتن، کی‌یف» در «توسعه ایرانی»

امیر چاهکی: پوتین با «کارت ایران» در مذاکرات ژنو بازی می‌کند



حمیدرضا مهدیزاده

«هم‌زمانی کم‌سابقه دو پرونده سسنگین ژنوپولیتیک در یک روز، در یک کشور و در یک شهر، «ژنو» پایتخت اروپایی سازمان ملل متحدرا بار دیگر به صحنه تلاقی معادلات پیچیده قدرت تبدیل کرد؛از یک‌سو مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا بایک‌گرائدرواروپایی نظامی، واز سوی دیگر گفت‌وگوهای سه‌جانبه مستقیم میان آمریکا، روسیه و اوکراین درباره جنگی که چهار سال است امنیت اروپا برپایش کشیده‌است.

و حال این پرسش مطرح می‌شود: آیا هم‌زمانی مذاکرات حداقل برای سه پایتخت پرسرودی جهان - صرفاً یک تصادف دیپلماتیک است یا نشانه‌ای از بازتعریف جایگاه پرورنده ایران در اولویت‌های کاخ سفید؟ و یاحتی مسکو؟

دکتر «امیر چاهکی»، کارشناس حوزه روابط بین‌الملل، در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی» به این پرسش‌ها پاسخ داده‌است.

■ ■ ■

امیر چاهکی عزیز، دور دوم مذاکرات ایران و آمریکا در حالی انجام شد که گفت و گوها از مسقط آغاز و در ژنوه به پایان رسید. در واقع این فصل مذاکراتی، از خاورمیانه پر آشوب عبور کرد و در سوئیس از ارموز بیابان‌ری خور، گرچه سلطنت عثمان کماکان نقش میانجی و نامهربرا در مذاکرات بر عهده داشت؛ اما آیا تعیین شهر ژنو از سوی آمریکا درگیر کنده بیامی است؟

منمون از شما وای کاش اروزنی نه چندان دور فرارسد که در تحریریه «توسعه ایرانی» گفت‌وگو کنیم

اگر شهروین در ژنو، ۱۵۲۰۰ میلادی محل امضا و آغاز گر «نامه جامع اقدام مشترک» (برجام) میان پنج عضو دائم شورای امنیت سازمان ملل متحد به علاوه آلمان، یارایان بود، به نظر می‌رسد سدانای در ۱۷ فوریه ۲۰۲۶، پس از مذاکرات طولانی و فرسایشی جمهوری اسلامی و آمریکا در دوره جدید ریاست جمهوری دونالد ترامپ، این قطار به ایستگاه روسیه، رسید که هم‌زمان میزبان مذاکرات سه‌جانبه ژنوه، آمریکا و اوکراین نیز بود. مذاکراتی که در آن «تشیو ویتکاف» «دستیار وزیر رئیس جمهور ترامپ، ونیز» «چرد کوشنر» «لمار رئیس جمهور آمریکانش محوری» رابر عهده داشتند و کسی چه می‌داند شاید این ژنوه مانند وین تاریخ‌ساز شود؛ ولی به عنوان ایستگاه آخر، و یا تحولی در ۴۷ سال مناسبات تیره و تار میان تهران و واشنگتن نقش افرینی کند.

از هر زاویه‌ای که به بر نامه‌ریزی کاخ سفید برای برگزای دو نشست مهم ژنوپولیتیک در یک روز بنگریم، باید اذعان کرد که این دو مذاکره با هم دارای وزن و اولویت دیپلماتیک یکسان برای واشنگتن نبوده‌اند. به بیان دیگر، پس از پنج دوره مذاکرات در سال ۱۲۰۵ میان ویتکاف و عراقچی، وقوع جنگ ۱۲ روزه ایران و اسرائیل، و نیز نخستین حمله سنگین و مستقیم آمریکا در تاریخ سیاسی معاصر به اهدافی در داخل ایران، احیای مذاکرات در سال ۲۰۲۶ در فضایی صورت گرفت که عملاً

عنصر غالب‌تری دیپلماتیک میان دو طرف تاحد زیادی از میان رفته‌است. در این میان، سه سفر علی لاریجانی به مسکو و دیدار با ولادیمیر پوتین با هدف انتقال پیام‌های حکومت که محور اصلی آن هشدار نسبت به احتمال حملات مجدد آمریکا و اسرائیل به ایران بود، نشان می‌دهد که مسیر مذاکرات بیش از آنکه صرفاً فنی و هسته‌ای باشد، در بستری امنیتی و راهبردی تعریف شده‌است. از این رو، به نظر می‌رسد دو طرف در خوبی از خطوط قرمز یکدیگر آگاه‌اند و امکان طرح پیشنهادهای کاملاً غیرمنتظره، بسیار محدود شده‌است.

شرایط آمریکا برای توافق - آنچه دونالد ترامپ از آن با عنوان «خطوط قرمز» یاد می‌کند - برای جمهوری اسلامی هم‌روشن است و در مقابل، مواضع اعلامی رهبری جمهوری اسلامی نیز برای طرف آمریکایی ابهام چندانی ندارد. اگر ترامپ باغنی‌سازی در خاک ایران و توسعه بر نامه هسته‌ای موافق بوده، نه در سال ۲۰۱۸ از برجام خارج می‌شد و نه در دوره جدید ریاست جمهوری خود به مراکز هسته‌ای ایران حملات هوایی انجام می‌داد. این پیش‌زمینه، چارچوب واقعی مذاکرات کنونی را شکل داده‌است. به نظر من، شهر ژنوه می‌تواند به ایستگاهی این دوره از مذاکرات تبدیل شود. در نشست‌های مسقط میان عراقچی و ویتکاف، و همچنین در دیدارهای لاریجانی در قطر و عمان، سوالات و درخواست‌های مشخصی از سوی کاخ سفید، عنوان حداقل شرایط قابل قبول برای آمریکا به طرف ایرانی منتقل شده بود. در ملاقات ۱۷ فوریه ۲۰۲۶ در ژنوه، ویتکاف و کوشنر عملاً پاسخ‌های ایران را در ریافت کرد و به نظر می‌رسد چانه‌زنی دیپلماتیک جدی صورت نگرفت و اساساً چیزی نمی‌توانست به‌طور واقعی شکل بگیرد، اگرچه قابل پیش‌بینی بود شروط پیشنهادی ایران در حوزه بر نامه هسته‌ای و غنی‌سازی اورانیوم با حداقل‌های مورد نظر کاخ سفید همخوانی نداشته باشد و در نتیجه موضوع ملموسی برای ادامه مذاکرات تفصیلی دست کم در آن روز، باقی‌نماند.

حال پرسش اینجاست که آیا مذاکره کنندگان آمریکایی از پیشنهاد های ایران متعجب شدند؟ براین باورم که خیر. به احتمال زیاد، واشنگتن از پیش تصویری نسبتاً دقیق از مواضع تهران داشت و انرژی و تمرکز اصلی خود را بر پیشبرد مذاکرات روسیه و اوکراین که چهار سال جنگ خونین‌بار را تجربه کرده‌اند، حفظ کرد. این مذاکرات سه‌جانبه در نیمه دوم همین روز ۱۷ فوریه در هتل اینتر کننتینتال بیش از شش ساعت ادامه یافت، و روز بعد نیز پیگیری شد، در حالی که نشست عراقچی و ویتکاف حدود دو ساعت به طول انجامید و اگر مذاکرات غیرمستقیم نبود، چه‌جیساحتی در زمان کوتاه‌تری نیز به پایان می‌رسید.

اشاره به این نکته نیز ضروری است که وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی اعلام کرده بود هیأت ایرانی در صورت لزوم، آمادگی دارد مذاکرات تا هب‌زمان در ژنو ادامه دهد، اما ظاهر اطراف آمریکایی ضرورتی برای تمدید مذاکرات نمی‌دید. این تفاوت در سطح فوریت و اولویت، خود، حمل پیام دیپلماتیک مهمی است.

■ ■ ■

عجیب اینجاست که جمهوری اسلامی به جای مذاکرات مستقیم و بی‌واسطه با طرف آمریکایی از هر واسطه‌ای استفاده می‌کند و تاکنون علی‌رغم بی‌ان بودن میانجی‌گری‌های پوتین و ادامه پرهیزداری کرملین از بازی با کارت ایران مقابل کاخ سفید، کماکان به این «امام‌زاده» که «گور» می‌کند اما «شفا» نمی‌دهد متوسل شده‌است

■ ■ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۰۶۲۰۳۰۱۰۰۰۱۷۵۳۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا چراغی فرزند مصطفی در شش‌دانگ یک دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵/۵۰۸۲۷/۵۰ و ۱۵۶۰/۱۷۲ مترمربع در پلاک ۲۲ اصلی قریه کاورلوان واقع در بخش دو حومه خریداری از مالک رسمی آقای مصطفی کارولوانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درود نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوره عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۱۰ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸**
شه‌ریار خدوی رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرمانشاه

■ ■ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۶۰۰۱۰۲۰۹۵۷ مورخ ۱۴۰۴/۸/۱۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم زینب ویسی فرزند العباس به شماره شناسنامه ۲۱۵

صادره از کرمانشاه منتهی بر صدور سند شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹/۱۱۴ مترمربع پلاک ۱۲۸ اصلی بخش یک حومه خریداری از مالک رسمی مشاعی بهادر خواجه وند خرابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب درود نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکوره عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸**
آیت اله زارع رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرمانشاه

■ ■ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیأت ایرانی در صورت لزوم، آمادگی دارد مذاکرات تا هب‌زمان در ژنو ادامه دهد، اما ظاهر اطراف آمریکایی ضرورتی برای تمدید مذاکرات نمی‌دید. این تفاوت در سطح فوریت و اولویت، خود، حمل پیام دیپلماتیک مهمی است.

■ ■ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ اگرم مرادی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۶ و شماره ملی ۶۱۷۹۷۸۷۲۳ - شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۴۳/۸۵ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای یلاد پلاک ۹۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محسن خانی فرزند نیی از محل سند شماره ۱۷۱۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره یک خنداب ۲-دیف ۳- رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۴۲۵ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ اگرم مرادی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۶ و شماره ملی ۶۱۷۹۷۸۷۲۳ - شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۸۴۳/۹ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای توده پلاک ۹۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محسن خانی فرزند نیی از محل سند شماره ۱۷۱۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره یک خنداب ۳- دیف ۱- رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ اگرم مرادی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۶ و شماره ملی ۶۱۷۹۷۸۷۲۳ شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۲۳/۶ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای توده پلاک ۹۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محسن خانی فرزند نیی از محل سند شماره ۱۷۱۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره یک خنداب.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
آیت اله خندابی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خنداب

■ ■ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ششانه آگهی: ۲۱۳۲۴۲۸

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۴۲۳ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ اگرم مرادی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۶ و شماره ملی ۶۱۷۹۷۸۷۲۳ - شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۲۳/۶ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای توده پلاک ۹۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محسن خانی فرزند نیی از محل سند شماره ۱۷۱۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره یک خنداب. ۲- دیف ۳- رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۴۲۴ مورخ ۱۴۰۴/۲/۲۱ اگرم مرادی فرزند علی شماره شناسنامه ۲۶ و شماره ملی ۶۱۷۹۷۸۷۲۳ شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۱۶۲۳/۶ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای توده پلاک ۹۲ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محسن خانی فرزند نیی از محل سند شماره ۱۷۱۲۷ مورخ ۱۳۹۲/۴/۱۹ دفتر اسناد رسمی شماره یک خنداب.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
آیت اله خندابی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خنداب

■ ■ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ششانه آگهی: ۲۱۳۲۴۲۸

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی خنداب تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۴۶۸ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۵ محمد خجیر فرزند شعیف شماره شناسنامه ۱ و شماره ملی ۶۱۷۹۵۱۷۹۳ - سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۱۴۸۲۸ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی روستای جو شیران پلاک ۷۶ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از تعدادی از مالکین مشاعی پلاک ۷۶ اصلی به نام‌های مرتضی صدوق یادگاری - حیدر غفاری و غیره

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
آیت اله خندابی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خنداب



یک تصمیم لجستیکی، بلکه یک انتخاب نمایان و محاسبه‌شده از سوی واشنگتن دانست؛ انتقال مذاکرات، از میانجی‌گری منطقه‌ای در مسقط به یک صحنه بین‌المللی چندبهره‌سده‌ای، جایی که پرونده ایران در کنار بحران‌های بزرگ‌تر ژنوپولیتیک تعریف و وزن گذاری می‌شود، نه در مرکز انحصاری توجه دیپلماتیک آمریکا.

مواقف که هم‌زمانی بر نامه‌ری ژنوه شد و نشست مهم آمریکا و شاید جهان در یک روز سوالات زیادی را در میان کارشناسان برانگیخت ولی به هر حال انجام شد. نتایج آن را چگونه از زبانی می‌کنید و سنا توجه به همان افزای فشار در منطقه، خطر جنگ تاچه حد جدی است؟

در این چند روز پس از نشست ژنو، شاهد اظهارنظرهای متفاوتی از سوی تهران و واشنگتن بودیم. عباس عراقچی در نخستین مصاحبه‌های خود، با پیشرفت نسبی و نوعی گشایش در مناسبات و در کم‌شنترک و حتی از توافق برای تدوین پیش‌نویس توافق احتمالی و ارائه آن در نشست دو هفته دیگر در ژنوه سخن گفت. از همه گزارش‌ها چنین برمی‌آید که طرف ایرانی کماکان تنها بر توافق هسته‌ای، بدون ورود به توانمندی‌های موشکی و مناسبات با گروه‌های نیابتی، تأکید دارد و پیشنهاد

■ ■ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ششانه آگهی: ۲۱۳۲۴۲۸

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۰۳۱۸۰۰۵۰۱۷۲۳۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی کریمی مریدانی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۹۵۵ کد ملی ۲۷۰۱۱۴۴۲۱ صادره از لنگرود- نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۳۸۴/۳۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۶۱۶۵ فرموزی و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی ۵ واقع در قریه نخجیر کلایه لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی: لاهیجان - قریه نخجیر کلایه از مورد مالکیت اکبر ادریس صوری که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷**
شه‌ریار سلیمی بازتئشین- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

■ ■ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ششانه آگهی: ۲۱۳۲۴۲۴

برابر رای صادره هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضی و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یکماه از تاریخ اعتراضی دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

ردیف ۱- رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۴۱۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۱۶ عباس رضائی خندابی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۵۰ به شماره ملی ۶۱۷۹۴۵۹۵۹۲ - شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۸۶۵۲/۷۶ مترمربع واقع در قسمتی از اراضی خنداب پلاک ۸۰ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محمود آقا غنی‌پور فرزند محمد از محل سند شماره ۴۵۰۰ مورخ ۱۳۴۵/۵/۱ دفتر خانه ۴۶ اراک ۲- رای شماره ۱۴۰۴۰۳۰۵۰۱۰۰۰۰۴۵۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۳ هانی رضائی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۱۱۹ به شماره ملی ۶۱۷۹۷۹۳۰۲ - شش‌دانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۹۶۸۷/۸۰ متر مربع واقع در قسمتی از اراضی خنداب پلاک ۱۸ اصلی بخش ۹ حوزه ثبت خنداب خریداری با واسطه و قولنامه عادی از آقای محمود آقا غنی پور فرزند محمد از محل سند شماره ۴۵۰۰ مورخ ۱۳۴۵/۵/۱ دفتر خانه ۴۶ اراک.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷
آیت اله خندابی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خنداب

■ ■ ■

تعلیق سه یا پنج‌ساله و پس از آن ادامه غنی‌سازی در یک کنسر سیوم ارائه کرده‌است و نیز در تلاش برای ایجاد انگیزه‌های اقتصادی برای دونالد ترامپ، پیشنهاد سرمایه‌گذاری در حوزه انرژی و برخی حوزه‌های دیگر را مطرح کرده‌است. البته هیچ گزارش رسمی از سوی تهران در این مورد تاکنون منتشر نشده‌است، ولی با توجه به واکنش‌های مقام‌های رسمی همچون معاون رئیس جمهور آمریکا «جی‌دی ونس» پس از مذاکرات در مورد عدم پذیرش کامل خطوط قرمز ترامپ توسط ایران، علی‌رغم «پیشرفت نسبی در مذاکرات» و تأکید بر جدی بودن دونالد ترامپ برای تحقق اهداف خود، روشن بود که از موفقیت آمیز بودن این مذاکرات نمی‌توان سخن گفت.

در ۱۹ فوریه، در همایش «شورای صلح» که با حضور حدوداً ۴۵۵ نفر از رهبران و نمایندگان کشورهای مختلف در واشنگتن افتتاح شد، دونالد ترامپ ضمن اشاره به ایران مثل همیشه به‌طور کلی از «پیشرفت مذاکرات» عراقچی و ویتکاف سخن گفت، ولی در ادامه آن به صراحت بر اندک زمان «۱۰، ۱۵ روز» جهت پذیرش شرایط آمریکا توسط ایران تأکید کرد و همان سخنان خود را در مورد به وقوع پیوستن «پایمانده‌های» برای جمهوری اسلامی در صورت عدم توافق با ایران تکرار کرد. با تحلیل کوتاه این رخ داده‌هایمی‌توان انتظار عقب‌نشینی کاخ سفید در مورد شروط دو به‌ویژه بر چیده‌شدن تکنولوژی هسته‌ای و موشک‌های بالستیک جمهوری اسلامی را معقول تصور کرد.

شرایط داخلی و پیرامونی جمهوری اسلامی بسیار بحرانی‌است و حکومت در این پیچیده‌ترین دوران تاریخی خود قرار داده‌است. اعتراضات ایرانیان در دی‌ماه سال جاری که منجر به داغ‌دار شدن هزاران نفر از هموطنان عزیزمان شد، شگاف حکومت و ملت را به‌شراط تقریباً بیاز گشت‌ناپذیر خود، رسده‌است. بحران معیشت، بی‌بست اقتصادی، بی‌ارزش شدن ریال در برابر دلار، اعلام سپاه پاسداران انقلاب اسلامی توسط اتحادیه اروپا در لیست گروه‌های تروریستی، لغو دعوت از وزیر امور خارجه «عباس عراقچی» که به کنفرانس پراهمیت امنیتی، مونیت، دعوت از رضا پهلوی به همین کنفرانس و تجمع و تظاهرات تعداد زیادی از ایرانیان ساکن اروپا در مونیت جهت حمایت از اعتراضات هموطنان در داخل کشور، افسر نشسته وزیر اسرائیل به‌واسطه شکنج و گفت‌وگوهای سه‌ساعته وی و ترامپ بدون هیچ کنفرانس مطبوعاتی و توقیف چندین کشتی تانکر نفتکش و کانترینر منسوب به ایران توسط هند، دامارک و آمریکا، همگی نشان‌دهنده تشدید فشارهای چندلایه بر جمهوری اسلامی‌است.

تجمع و آرایش نظامی بی‌سابقه نیروی دریایی و هوایی آمریکا در منطقه و ادامه افزایش تسلیحات مرگبار نیز سیستم‌های پدافندی، با حضور شاید دو سوم هواپیماهای سوخت‌رسان آمریکایی، حکایت از ادامه کش‌سفیدری تشدیدشده علیه کشور، همان‌جبهه‌های ایران جهت پذیرش حداکثری مطالبات

■ ■ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ششانه آگهی: ۲۱۳۲۴۲۴

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض آقای یحیی احمدپور بشماره شناسنامه ۱۹ بشماره ملی ۱۲۱۲۱۶۲۸۱۳ صادره در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۱ متر مربع از پلاک شماره ۱۷ - اصلی واقع جلین علیا بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره ثبتی و پس از اخذ رسید طرف مدت بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱/ ۱۳۲۳۲ الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۸**
سید عیسی میر کاظمی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

■ ■ ■

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

ششانه آگهی: ۲۱۳۰۰۲۷

برابر آراء صادره هیئت‌های اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده‌است. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض - دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.

رای شماره ۷۲۷۰ مورخ ۱۴۰۴/۱۰/۲۴ - آقای محمد صالحی نجف آبادی به شناسنامه شماره ۱۰۰۰۲۴۹۵۰۱ کد ملی ۱۰۰۲۴۹۵۰۱ فرزند فتح اله در شش‌دانگ قسمتی از یک باب انبار شایعات به مساحت ۲۴۴/۳ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک امفیهان تمامت شش‌دانگ پلاک ۱۹ فرعی از ۸۶ اصلی واقع در قطعه ۵ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک امفیهان در صفحه ۲۰۷ دفتر ۷۹ به نام جعفر کاظمیانی فرزند زین‌العابدین سابقه ثبت و سند مالکیت دارد که از طرف نامبره و طی یک فقره قولنامه عادی به تاریخ تمات خود شش‌دانگ به تاریخ ۱۳۸۲/۱/۲۱ از طرف اسماعیل کاظمیان در محضر محمد صالحی در کدیده‌است و نظر به اینکه تمامت شش‌دانگ پلاک فوق به مساحت ۲۴۴ متر مربع به متقاضی واگذار گردیده‌است.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۲/۰۲ **تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۲/۱۷**
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف‌آباد

■ ■ ■

شرایط داخلی و پیرامونی جمهوری اسلامی بسیار بحرانی‌است و حکومت در این پیچیده‌ترین دوران تاریخی خود قرار داده‌است. اعتراضات ایرانیان در دی‌ماه سال جاری که منجر به داغ‌دار شدن هزاران نفر از هموطنان عزیزمان شد، شگاف حکومت و ملت را به‌شراط تقریباً بیاز گشت‌ناپذیر خود، رسده‌است.

امریکاست بدین ترتیب می‌توان چنین پنداشت که فرصت «۱۵، ۱۰ روزه» ترامپ برای دریافت پاسخ مثبت آیت‌الله خامنه‌ای در جهت پذیرش شرایط کاخ سفید بسیار جدی‌است و نباید آن را یک بلوف سیاسی پنداشت. بسیاری از تحلیل‌گران نظامی بر این باورند که احتمال آغاز حملات هوایی همه‌جانبه هوایی آمریکا بسیار بالاست و آمریکا خود را برای یک جنگ چند هفته‌ای آماده کرده‌است.

از سوی دیگر، جمهوری اسلامی در نوعی «تنهایی استراتژیک» بین‌المللی گرفتار شده‌است. روسیه و چین که سران جمهوری اسلامی مایلند آنان را متحدان استراتژیک خود ببینند، تنها به دادن هشدارهای دیپلماتیک بسنده کرده‌اند. پوتین همواره دارای مناسبات بسیار نزدیک با نتانیاهو بوده و می‌دانیم که نه جنگنده‌های سوخ