

واکنش بازارهای مهم به اعلام نتایج انتخابات ریاست جمهوری

## لبخند بورس، سقوط آزاد سکه



ایمان ربیعی

دیروز روز مهمی برای اقتصاد و سیاست ایران بود، با مشخص شدن نتیجه سیزدهمین انتخابات ریاست جمهوری، حالا اقتصاد ایران نیز خود را آمه‌پایی کند تا با وضعیت تازه روبرو شود.

بازارهای پولی و مالی ایران، اولین بازارهایی بودند که به انتخابات ریاست جمهوری واکنش نشان دادند. رشد شاخص بورس و ریزش قیمت طلا و سکه و دلار در بازار از سوی بسیاری از تحلیلگران، لبخند بازارهای پولی و مالی به انتخابات سیزدهم آرزوی بایی شد.

قیمت دلار مدتی طولانی است در محدود ۲۳ هزار تومان قرار دارد. در چند بهای دلار در بازار آزاد به محدوده ۲۴ هزار تومان نیز در روزهای اخیر رسیده بود اما در اولین روز هفته در بازار آزاد نیز به کانال ۲۳ هزار تومان وارد شد. در

صرافی‌های بانکی نیز دلار به رغم تجربه نوسان کاهشی نتوانست کف سخت مقاومتی خود را بشکند. این چنین بود که دلار در کانال ۲۳ هزار تومان باقی ماند و تا نیمه این کانال عقب‌نشینی کرد. بسیاری از فعالان بازار معتقدند با توجه به افزایش احتمال دستیابی به توافق در وین، روند کاهشی قیمت دلار تشدید می‌شود اما در این میان کم نیست شمار کارشناسانی که به استناد داده‌های اقتصادی و حجم نقدینگی تأکیدی می‌کنند که قیمت دلار نمی‌تواند کمتر از بیست هزار تومان باشد.

بسیاری از فعالان بازار معتقدند با مشخص شدن نتیجه انتخابات ریاست جمهوری بازار روندی کاهشی را تجربه خواهد کرد و به تدریج با استقرار دولت جدید عوامل اقتصادی دخیل در

تومان قرار گرفت. ریزش بهای سکه در بازار آزاد البته زمینه‌ساز برای کاهش شمار مشتریان فراهم کرد. این چنین بود که بسیاری از کارشناسان اعلام کردند که ریزش قیمت سکه و طلا در روزهای آینده نیز تداوم خواهد داشت.

ریزش قیمت اونس طلا در بازارهای جهانی تحت تاثیر افزایش اعتبار دلار در میان بسیاری از زها بود. قیمت طلا در بازارهای جهانی در یک ماه اخیر نزدیک به ۹۷ دلار و ۲۳ سنت کاهش پیدا کرده است و در حال حاضر به قیمت هزار و ۷۷۲ دلار رسید.

## بورس سبز پوش شد

هر چند دیروز صف‌های فروش در بازار سرمایه کوتاه شد و از پس مدت‌های طولانی عقب‌نشینی و ریزش، شاخص رشدی بیش از ۱۴ هزار واحد را تجربه کرد اما هنوز سهامداران در انتظار روشن شدن وضعیت در بازار سرمایه هستند.

بورس ایران از مرداد ماه سال گذشته تا کنون روزهای سختی را پشت سر گذاشته است. ریزش یک میلیون واحدی شاخص در این محدوده ۱۰ ماهه سبب شده است بازگشت بازار سرمایه به امری بسیار مهم برای اقتصاد تبدیل شود.

شاخص کل در بازار بورس دیروز ۲۹ خرداد ماه، حدود ۱۴ هزار و ۳۱۰ واحد رشد داشت که در نهایت این شاخص به رقم یک میلیون و ۱۶۱ هزار واحد رسید.

بر پایه معاملات دیروز بیش از هشت میلیارد و ۱۸۳ میلیون سهم، حق تقدم و اوراق بهادار به ارزش ۴۹ هزار و ۲۲۶ میلیارد ریال دادوستد شد.

همچنین شاخص کل هم‌هوزن ۲۰۶ واحد افزایش به ۳۷۰ هزار و ۷۹۵ واحد و شاخص قیمت هم‌هوزن ۱۳۲ واحد رشد به ۲۲۸ هزار و ۲۷۹ واحد رسید. شاخص بازار اول ۱۰ هزار و ۶۹۶

واحد و شاخص بازار دوم ۲۸ هزار و ۱۷۲ واحد افزایش داشتند.

## بازار مسکن پس از انتخابات

بازار مسکن در ماه‌های اخیر در کودی سخت و سنگین به سر می‌برد. واکنش بازار مسکن به نتیجه انتخابات ریاست جمهوری هر چند قابل رصد نیست اما فعالان صنعتی معتقدند با توجه به ولایت‌های اعلامی از سوی آیت‌الله ربیعی، دولت ساخت چهار میلیون واحد مسکونی را در دستور کار قرار خواهد داد. رییس اتحادیه مشاوران املاک معتقد است: با توجه به اینکه رییس جمهور جدید رشد تولید و رونق بازار مسکن را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده است گفت: افزایش عرضه منجر به ثبات قیمت مسکن می‌شود و انتظار داریم در نیمه دوم سال جاری آثار برنامه‌های منتخب مردم به شکل ثبات و حتی کاهش قیمت مسکن بروز پیدا کند. مصطفی قلی خسروی درباره پیش‌بینی واکنش بازار مسکن به انتخاب سیدابراهیم رئیسی به ریاست جمهوری به ایسنا گفت: آیت‌الله ربیعی، مسکن را در اولویت برنامه‌های خود قرار داده و اعلام کرده که از روز اول مساله مسکن را پیگیری می‌کند.

وی افزود: این نشان می‌دهد که منتخب مردم، درک صحیحی از تاثیر بخش مسکن بر معیشت مردم و همچنین رونق اقتصادی دارد. به هر حال مسکن یک حوزه کلیدی و صنعت مادر است که دست کم ۱۸۴ شغل کلیدی را در بر می‌گیرد. یعنی اگر مسکن به رونق برسد اقتصاد کشور راهمی‌افتد.

## بازار خودرو در جازد

اقتصاد نیوز نیز نوشت: با اتمام انتخابات ریاست جمهوری و مشخص شدن رییس جمهور آینده، بازار خودرو که با افزایش قیمت به استتال انتخابات رفته بود امروز در بازار در جا

## جدول زمان بندی خاموشی های پایتخت تا ۳ تیر اعلام شد

توسعه ایرانی -

شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ جدول زمان بندی خاموشی‌های احتمالی



برق پایتخت را از ۲۹ خرداد تا ۳ تیر ماه ۱۴۰۰ منتشر کرد. به گزارش «توسعه ایرانی»، جدول خاموشی تهران تا روز آینده منتشر شد و طبق اعلام شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ، تمامی ظرفیت‌های فنی و کارشناسی این شرکت به منظور جلوگیری از بروز هر گونه خاموشی به کار گرفته شده است. با این حال از آن جا که موفقیت در این مهم جز با همکاری همه جانبه مشترکان، امکان پذیر نیست در صورت بروز هر گونه مشکل در تامین برق پایتخت به منظور جلوگیری از بروز قطعی گسترده، طبق فابل اقدام به اعمال خاموشی کنترل شده خواهد شد. جدول خاموشی هادر آدرس. <https://tbtb.ir>

## قیمت گاز تولیدکنندگان آجر ۲.۵ براب شد

ایلنا - رییس اتحادیه فسخاران استان تهران گفت: در کل کشور برای آجر کاهش تقاضا دیده



می شود که علت آن رکود ساختمان سازی است. اگر ساختمان سازی رونق بگیرد ما می‌توانیم فعالیت‌های خود را مستمر کنیم و حتی صادرات داشته باشیم. هر ترضی منبع چچی در مورد وضعیت تولیدکنندگان آجر گفت: وضعیت تولید بد نیست و تا حدودی می‌توان گفت که در حال طی کردن مسیر خود است. اگر اجازه ندهند که تولید در مسیر واقعی خود قرار بگیرد و این وضعیت نابسامان تولید ادامه پیدا کند، تولید یا متوقف یا نیز مسیر خود منحرف می‌شود. وی افزود: مشکل ما این است که نگاه به تولید در کشور مامثبت نیست، در صورتی که در سال مانع زدایی از تولید هستیم و ستادی هم برای همین کار تشکیل شده، این ستاد هیچگونه گوش شنوایی برای بخش تولید ندارد. بخش تولید آجرگان ها و اتاق هانیستند، بلکه کسانی هستند که نقش اولیه را در تولید ایفا می‌کنند باید توجه شود که مصوباتی که در ستاد تسهیل تصویب می‌شود اجرا شود، اما متأسفانه این اتفاق رخ نمی‌دهد.

## فروش ارز دیجیتال چینی در عابربانکها آغاز شد

شینهووا - بانک

صنعت و تجارت چین این امکان را فراهم کرده است تا کاربران بتوانند از عابر



بانک‌های این بانک یوآن دیجیتال بخرند. بانک صنعت و تجارت چین امکان خرید یوآن دیجیتال در حدود ۳ هزار عابربانک خود در یکن را فراهم کرده است. بر همین اساس بانک صنعت و تجارت چین نخستین بانکی در این کشور خواهد بود که چنین امکانی را برای کاربران فراهم کرده است. در واقع کاربران از این پس می‌توانند در یکن به راحتی در عابربانک‌های بانک صنعت و تجارت چین یوآن دیجیتال خریده و یا آن را به اسکناس تبدیل کنند.

## کاهش نسبت تعداد چک‌های برگشتی به مبادله شده به کمتر از ۹ درصد

فارس - بر اساس

گزارش بانک مرکزی، در یک ساله منتهی به انتهای اردیبهشت ۱۴۰۰،



نسبت تعداد چک‌های برگشتی به کل چک‌های مبادله شده به ۸٫۸ درصد کاهش پیدا کرده است. چک‌های برگشتی همواره از معضلات مهم بر سر راه کسب و کار بوده است. در همین رابطه تا قبل تصویب قانون جدید چک، حجم بالای چک‌های برگشتی موجب بی اعتباری چک در معاملات و کاهش تمایل صاحبان کسب و کار به انجام معامله از طریق چک شده بود. طبق آمار بانک مرکزی در سال ۱۳۹۶، تعداد چک‌های برگشتی برابر با ۱۷٫۲ میلیون فقره به ارزش ۱۶۱٫۲ هزار میلیارد تومان بوده است. در واقع نسبت تعداد چک‌های برگشتی به کل چک‌های مبادله شده در این سال برابر با ۱۵ درصد و نسبت ارزش چک‌های برگشتی به کل چک‌های مبادله شده، برابر با ۲٫۵ درصد بود.

خبر

دبیر خانه اقتصاد ایران:

## نمی‌توان با افای تی اف قهر کرد

دبیر خانه اقتصاد ایران گفت: چاره‌های نداریم جز اینکه FATF را بپذیریم چرا که این کنونیون از عدم عضویت ماضر نمی‌کنند، این ماهستیم که ضرر می‌کنیم.

مسعود دانشمند در گفتوگو با ایلنا در مورد لزوم پذیرش افای تی اف اضافه کرد: FATF یک کار گروه بین‌المللی است که برای شفافیت‌های مالی به وجود آمده است. همه کشورهای دنیا به جز دوسه کشور عضو این سازمان جهانی هستند. این نهاد جهانی تکلیفی می‌کند که نقل و انتقالات پولی و مالی باید به چه گونه‌ای و به چه میزان باید شفافیت داشته باشد.

وی افزود: آنجا که بیشتر کشورهای دنیا عضو این کنونیون

خبر

رئیس اتحادیه دارندگان رستوران و سلف سرویس تهران:

## توان پرداخت مالیات رانداریم

رئیس اتحادیه دارندگان رستوران و سلف سرویس تهران با اشاره به گرانی مواد اولیه مانند برنج، گوشت و روغن گفت: گرانی هاموجب ریزش مشتریان شده است، لذا با کاهش درآمد توان پرداخت مالیات رانداریم.

علی اصغر میرابراهیمی در گفتوگو با فارس، گفت: پس از اتمام تعطیلی‌های تعیین شده از سوی ستادملی کرونا و بازگشایی واحدهای صنعتی



تولیدی رستوران هانیز افزایش یافته است. رئیس اتحادیه دارندگان رستوران و سلف سرویس تهران با اشاره به تعطیلی یک ساله این صنف بعد از کرونا از اسفند ۹۸ تا اواخر سال

کنونسیون اجباری برای پذیرش ماندار دامامی گوید کشورهای عضو مجاز به معامله یا تعامل بانکی با غیر عضوها مجاز نیستند. این با عت محدودیت‌های مالی برای کارهای تجاری ایران و سایر کشورهای دنیای می‌شود. وی با اشاره به اهمیت FATF در معاملات بین‌المللی گفت: فرض کنید معجزه شد و صبح فردا آمریکایی‌ها همه تحریم‌های ما را لغو کردند، باز هم در صورت صادرات نامی توانیم مثلاً پول نفت خود را بگیریم. کشوری که نفت ما را خریداری می‌کند می‌گوید پول شما را نگه می‌داریم تا FATF اجازه به پرداخت پول را بدهد. دانشمند اضافه کرد:

بنابراین نمی‌توانیم پول کالاهای صادراتی خود را بگیریم و به تبع آن نمی‌توانیم کالا بخریم یا باید آن را از طریق واسطه‌ها و با قیمت بیشتری خریداری کنیم تا به واحدهای تولیدی برسانیم که چرخ تولید بچرخد و کارگر بیکار نشود. همچنین اگر ادامه پیدا کند بر این تک تک راه‌هایی که با آنها خارج از افای تی اف معامله می‌کنیم زامی بپندند. وی با تأکید بر لزوم فوریت پیوستن

۹۹ گفت: طی یک و نیم سالی که کشور درگیر ویروس کرونا شده است، رستوران ها و سلف سرویس ها برای فعالیت صنعتی دچار محدودیت فراوانی بودند، بطوری که این واحدها اغلب اجازه فعالیت صنعتی نداشتند، لذا تعداد زیادی از واحدهای صنعتی به دلیل ضرر و زیان‌های شدید مالی دچار ورشکستگی شدند.

وی بیان داشت: بر این اساس بیش از ۷۰ واحد صنعتی از اتحادیه دارندگان رستوران و سلف سرویس تهران جدا و پروانه‌های خود را باطل کردند. میرابراهیمی با اشاره به لزوم ارائه اظهارنامه های مالیاتی ۱۵ تیرماه بیان داشت: با توجه به



به افای تی اف گفت: میزان فوریت تصویب افای تی اف به قدری است که اگر ۶ سال پیش آن را تصویب می‌کردیم بهتر از ۵ سال پیش بوده؛ الان که فوریت آن به شدت زیاد شده است، زمانی ما فقط گفتوگو می‌کردیم، زمانی وارد لیست خاکستری شدیم اما الان دو سال است که مادر لیست سیاه هستیم. دیگر هیچ معامله‌ای با ما نمی‌شود مگر اینکه عضو افای تی اف شویم.

تعطیلی مکرر در اثر کرونا و ریزش مشتریان از کجا و با چه در آمدی مالیات بپردازیم؟ سازمان امور مالیاتی به وضعیت کسب و کار رستوران هادر یک سال و نیم گذشته آگاه است و می‌داند که درآمد این بخش از اصناف به شدت کاهش یافته و برخی نیز ورشکسته شده‌اند.

وی با اتخاذ این که دولت شرایط اسانفی را که به علت کرونا درآمد خود را از دست داده‌اند، درک نمی‌کند، گفت: دولت به جای فشار به اصناف، باید جلوی فرارهای مالیاتی را بگیرد و اجازه ندهد، برخی بادرآمدهای هنگفت از پرداخت مالیات فرار کنند.

بالای یک میلیون نفر جمعیت یعنی شهرهای مشهد، اصفهان، کرج، شیراز، تبریز، قم، اهواز و کرمانشاه) ۴۰ میلیون تومان و سایر شهرها ۲۵ میلیون تومان است. همچنین، متقاضیان دریافت این تسهیلات باید متاهل یا سرپرست خانوار باشند. متقاضیان همچنین باید دارای اجاره نامه رسمی یا اجاره نامه ثبت شده در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات و دارای کدر رهگیری باشند. چنانچه متقاضی تا حداکثر ۲ هفته از تاریخ معرفی به شعب بانکی نسبت به تکمیل مدارک خود و ضمانت اقدام نکند، نسبت به رد درخواست متقاضی اقدام می‌شود.

این اساس همه قرار دادهای اجاره نیمه نخست امسال امکان دریافت وام اجاره را خواهند داشت. با این حال به دلیل بدهی مستاجران به نظام بانکی، همه متقاضیانی که سال گذشته این تسهیلات را دریافت کردند امکان ثبت نام مجدد ندارند. ثبت نام و وام ودیعه مسکن از ساعت ۱۲ روز چهارشنبه ۲۶ خرداد آغاز شده است و همه مستاجران واجد شرایط دریافت تسهیلات کمک ودیعه مسکن که در سامانه [tem.mrud.ir](http://tem.mrud.ir) ثبت نام کرده‌اند اکنون باید منتظر پاسخ اعلام خود باشند. سقف تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن در منطقه شهری تهران ۷۰ میلیون تومان، سایر کلان شهرها (شهرهای

## وام اجاره مسکن به کدام مستاجران تعلق می‌گیرد؟

گیرد، فقط به قرار دادهای اجاره ۶ ماه نخست سال تعلق خواهد گرفت. همچنین مستاجرانی که سال گذشته وام ودیعه را دریافت کرده بودند نمی‌توانند امسال وام ودیعه مسکن را دریافت کنند.

آن طور که ستاد مبارزه با کرونا اعلام کرده، مهلت ثبت نام اشخاص واجد شرایط برای دریافت تسهیلات کمک ودیعه اجاره مسکن تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۰ تمدید می‌شود و بر

تاریخ انعقاد اجاره نامه واحد مسکونی متقاضیان دریافت کمک تسهیلات اجاره مسکن که تا پایان شهریور ماه مهلت ثبت نام آن ادامه دارد، باید مربوط به ۶ ماهه نخست سال ۱۴۰۰ باشند و این وام به مستاجرانی که سال گذشته تسهیلات کرونایی اجاره را دریافت کردند تعلق نمی‌گیرد. به گزارش ایرنا، بر اساس مصوبه ستاد مبارزه با کرونا وام اجاره که برای دومین سال قرار است به مستاجران تعلق