پیروزی حزب حاکم در آرژانتین با واکنش مثبت آمریکا و بازارهای مالی روبرو شد؛

بُرد «میلی» و چرخش بوئنوس‌آیرس به سمت واشنگتن

رامین پرتو

انتخابات میان‌دوره‌ای پارلمانی آرژانتین روز یکشنبه برگزار شد که با توجه به نتایج اولیه، برای خاور میلی رئیس‌جمهور آرژانتین و حزب وی (آزادی در پیش) یک پیروزی مهم به شمار می‌آید. بر اساس شمارش بیش از ۹۰ درصد آرا، حزب میلی با کسب حدود ۴۱ درصد از آرای نمایندگان مجلس و جلوافتادن از ائتلاف پرونیستی مخالف (۳۱٫۶۴ درصد) توانست موقعیت سیاسی خود را به شکلی چشمگیر ارتقا دهد. این نتیجه، با وجود چالش‌های داخلی فراوان نظیر کاهش نرخ مشارکت، تورم بالا، بیکاری و نارضایتی عمومی، نشان‌دهنده این است که جامعه آرژانتین دست‌کم بر مبنای همین انتخابات، چراغ اعتماد را دوباره به دولت میلی داده است.

آزمون ملی و بازگشت به مسیر اصلاح

یکی از مهم‌ترین جنبه‌های این پیروزی، آن است که انتخابات میان‌دوره‌ای، نخستین آزمون ملی برای میلی از زمان رسیدن به ریاست‌جمهوری در سال ۲۰۲۳ به شمار می‌رفت. او که با وعده بازسازی اقتصادی کشور با مجموعه‌ای از اصلاحات رادیکال به قدرت رسید، با رکود اقتصادی، اعتراضات مردمی، سقوط ارزش پزو (پول ملی آرژانتین) و کاهش حمایت عمومی مواجه شده بود. در این شرایط، حمایت گسترده رأی‌دهندگان از حزب او نشان می‌دهد که حداقل در کوتاه‌مدت، بخش قابل توجهی از جامعه آرژانتین هنوز حاضر به تحمل مسیر سخت اصلاحاتی است که میلی تعیین کرده است.

در پوشش مخابره شده از سوی رسانه‌ها آمده که بسیاری از تحلیلگران انتخاباتی از نتیجه به‌دست‌آمده برای میلی شگفت‌زده شدند؛ چراکه نظرسنجی‌ها پیش از انتخابات، پیش‌بینی نمی‌کردند حزب او بتواند آستانه‌ای چنین بالا را از آن خود کند. این امر به‌ویژه در استان و شهر بوئنوس‌آیرس معنی پیدا می‌کند؛ منطقه‌ای که سال‌ها به عنوان قلعه پرونیست‌ها شناخته می‌شد، و این‌بار حزب میلی توانست با بازگشت قدرتمند، شکستی که در انتخابات محلی ماه گذشته متحمل شده بود را تا حدودی جبران کند. بنابراین، این انتخابات نه صرفاً رقابتی برای کسب کرسی بلکه نشانه‌ای از جهت‌گیری دوباره سیاسی و اقتصادی کشور محسوب می‌شود که به سوی آزادسازی اقتصادی همراه با فشار کاهش هزینه‌های دولتی گام برمی‌دارد.

چرا این انتخابات برای واشنگتن و ترامپ مهم بود؟

پیوند میان پیروزی میلی و اهتمام دولت دونالد ترامپ به آرژانتین یکی از وجوه کلیدی تحلیل است. از یک‌سو، آمریکا در آستانه این انتخابات بسته حمایتی قابل توجهی (حدود ۴۰ میلیارد دلار شامل تهاتر ارزی ۲۰ میلیارد دلاری و ۲۰ میلیارد دلار اعتبار احتمالی) را به آرژانتین پیشنهاد کرده بود. از سوی دیگر، ترامپ علناً اعلام کرده بود اگر میلی در انتخابات شکست بخورد، «وقت ما تلف خواهد شد»؛ به این معنا که واشنگتن حمایت خود را لغو خواهد کرد.

در این راستا سه دلیل اصلی برای اهمیت انتخابات آرژانتین برای ترامپ وجود دارد. نخست آنکه ترامپ و تیم او به این نتیجه رسیده بودند که آرژانتین به‌واسطه بحران ارزی، تورم بالا و کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران، می‌تواند تهدیدی برای ثبات منطقه‌ای باشد. لذا از بازگشت مسیر اقتصادی این کشور (به ویژه جهت‌گیری به سمت آمریکا) پشتیبانی کردند و این پیروزی، برای واشنگتن علامت مثبتی بود که مسیر میلی برای آزادسازی اقتصادی و کاهش نقش دولت می‌تواند ادامه یابد.

دلیل دوم هم جلوگیری از نفوذ چین و جهت‌دهی ژئوپلیتیک است. آرژانتین برای واشنگتن از حیث جغرافیای سیاسی اهمیت دارد و با توجه به اینکه چین در آرژانتین سرمایه‌گذاری بزرگ دارد و پروژه‌های زیرساختی متعددی در این کشور در دست اجرا است، موفقیت میلی می‌تواند به کاهش نفوذ چین یا بازچینی روابط اقتصادی آرژانتین به نفع غرب منجر شود.

دلیل سوم هم نماد و الگو برای آمریکای لاتین خواهد بود؛ چراکه پیروزی میلی بیش از آنکه فقط یک موفقیت برای دولت آرژانتین باشد، نمادی در منطقه به شمار می‌آید و این نشان می‌دهد که دولت‌های نزدیک به واشنگتن و با برنامه‌های بازار آزاد می‌توانند در منطقه موفق باشند و بنابراین او برای ترامپ هم سرمایه سیاسی محسوب می‌شود.

آرژانتین به سمت واشنگتن متمایل می‌شود؟

اینکه آیا آرژانتین به سمت ایالات متحده متمایل می‌شود یا خیر موضوعی است که با توجه به شرایط فعلی پاسخ آن مثبت خواهد بود. احتمالاً آرژانتین با هدایت میلی در کوتاه‌مدت بیش از گذشته به سمت واشنگتن متمایل خواهد شد؛ اما با چالش‌ها و عدم قطعیت‌های مهمی همراه است.

پیروزی میلی در انتخابات به او قدرت بیشتری می‌دهد تا طرح‌هایش برای «کوچک‌سازی دولت»، «آزادسازی اقتصاد» و «مقررات‌زدایی» را پیش ببرد و این طرح‌ها از منظر واشنگتن نیز مطلوب محسوب می‌شوند. بازارها نیز بلافاصله به این نتیجه واکنش مثبت نشان دادند و مثلاً سهام و اوراق قرضه آرژانتین جهش یافت و پزو نیز تقویت شد. از سوی دیگر، رابطه با آمریکا، اکنون در موقعیت قوی‌تری قرار دارد تا سمت و سوی مشخصی در سیاست خارجی آرژانتین پیدا کند.

در این راستا اگر آرژانتین سیاست‌های هم‌راستا با واشنگتن را پیش ببرد، چند اثر مهم قابل پیش‌بینی است که نخستین آنها بهبود فضای سرمایه‌گذاری و بازارهای مالی است. دومین اثر، تغییر در تجارت منطقه‌ای و زنجیره تأمین است؛ به گونه‌ای که با نزدیک‌تر شدن آرژانتین به آمریکا، امکان دارد برخی روابط تجاری قدیمی با چین بازنگری شود یا آمریکا از موقعیت برتر در بخش‌هایی چون کشاورزی بهره ببرد.

سومین اثر هم ریسک سیاسی و اقتصادی بالا خواهد بود و آزادسازی سریع اقتصاد، کاهش یارانه‌ها، حذف مقررات و کوچک‌سازی دولت خطرات اجتماعی و سیاسی به همراه دارد اما اینکه چه‌اندازه میلی بتواند این اصلاحات را بدون ایجاد آشوب اجتماعی پیش ببرد محل تردید است!

پیروزی میلی بیش از آنکه فقط یک موفقیت برای دولت آرژانتین باشد، نمادی در منطقه به شمار می‌آید و این نشان می‌دهد که دولت‌های نزدیک به واشنگتن و با برنامه‌های بازار آزاد می‌توانند در منطقه موفق باشند و بنابراین او برای ترامپ هم سرمایه سیاسی محسوب می‌شود

نزدیکی بیش از حد میلی به واشنگتن ممکن است به واکنش منفی بخشی از جامعه آرژانتین و احزاب ملی‌گرا منجر شود و این می‌تواند معادلات منطقه‌ای را پیچیده‌تر کند، خصوصاً با توجه به حضور اقتصادی چین در آرژانتین نمی‌توان آن را نادیده گرفت

محدودیت‌ها و ریسک‌های مداخله‌ناپذیر

اگرچه گرایش بیشتر به واشنگتن از سوی آرژانتین محتمل است، اما موانع چشمگیری نیز وجود دارند. واقعیت این است که میلی هنوز برای تصویب بسیاری از اصلاحات کلیدی قانونگذارانه به ائتلاف با احزاب دیگر نیاز دارد؛ چراکه حزب او تنها ۳۷ نماینده و شش سناتور دارد و بنابراین، قدرت او مطلق نیست. همچنین باید توجه کرد که مشکلات ساختاری اقتصاد آرژانتین از جمله بیکاری بالا، غیررسمی بودن اشتغال، فقر گسترده، کاهش ارزش پزو و بی‌ثباتی مالی همچنان به قوت خود باقی هستند و اصلاحات می‌تواند با مقاومت و بازگشت مواجه شود.

بر این اساس نزدیکی بیش از حد به واشنگتن ممکن است به واکنش منفی بخشی از جامعه آرژانتین و احزاب ملی‌گرا منجر شود و این می‌تواند معادلات منطقه‌ای را پیچیده‌تر کند، خصوصاً با توجه به حضور اقتصادی چین در آرژانتین.

به هر ترتیب نتیجه انتخابات میان‌دوره‌ای آرژانتین، با پیروزی برجسته حزب میلی، نقطه عطفی برای دولت او محسوب می‌شود. برای ترامپ و دولت آمریکا نیز این موفقیت دو سر برد دارد؛ از یک‌سو مشروعیت برای سیاست منطقه‌ای او در آمریکای لاتین و از سوی دیگر تحقق یکی از پروژه‌های اقتصادی و ژئوپلیتیکی مدنظر او. برای آرژانتین، اما مسیر پیش‌رو دشوار است و پیروزی سیاسی به معنای آغاز از نقطه صفر نیست؛ بلکه آغاز مسیر پرمخاطره‌ای است که باید اصلاحات اقتصادی جدی را با حفظ ثبات اجتماعی و سیاسی ترکیب کند. در این میان، رابطه با واشنگتن ممکن است به ابزار مهمی تبدیل شود اما تضمین‌کننده پایان چالش‌ها نیست.

در نهایت، آنچه مشخص خواهد بود این است که آرژانتینِ بحران‌زده حالا با دولتی آزادتر و با پشتوانه بیشتر وارد صحنه شده و این ورود، برای منطقه و جهان نیز از حیث مناسبات قدرت و تجارت، اهمیت دارد. اکنون پرسش اصلی این است که آیا میلی می‌تواند از این پیروزی برای تحقق وعده‌های خود استفاده کند؟ و آیا آرژانتین در مسیر جدید به سمت واشنگتن، موفق به عبور از بحران‌های گذشته خواهد شد یا نه؟ پاسخ این پرسش‌ها در ماه‌ها پیش‌رو روشن خواهد شد.

جهان نما

ونزوئلا:

سیا در تدارک عملیات «پرچم دروغین» برای توجیه تجاوز است

ایوان خیل پینتو، وزیر امور خارجه ونزوئلا روز گذشته (دوشنبه) اعلام کرد که سیا در حال آماده‌سازی یک عملیات «پرچم دروغین» است تا از طریق یک حمله ساختگی به یک کشتی نظامی آمریکا که در اسکله پهلو گرفته، زمینه توجیه تجاوز علیه ونزوئلا را فراهم کند. به نقل از شبکه خبری المیادین، این مقام ونزوئلایی اعلام کرده که این کشور اطلاعات لازم را به دولت ترینیداد و توباگو درباره این طرح ساختگی منتقل کرده است. وی تأکید کرد که هدف از این سناریو، نسبت دادن حمله به ونزوئلا و سپس استفاده از آن برای مشروع جلوه‌دادن اقدامات تهاجمی علیه کاراکاس است. وزیر خارجه ونزوئلا همچنین گفت که یک «شبکه جنایی تأمین‌شده از سوی سیا» که با این عملیات پنهان مرتبط بوده، در خاک ونزوئلا شناسایی و روند انهدام آن آغاز شده است. این هشدار در حالی مطرح می‌شود که طی روزهای اخیر، رسانه‌های بین‌المللی گزارش‌هایی درباره افزایش تنش در منطقه و تحرکات آمریکا پیرامون ونزوئلا منتشر کرده‌اند.

در همین راستا مقام‌های دولتی ترینیداد و توباگو و ایالات متحده اعلام کردند که یک ناوشکن بزرگ آمریکایی در پایتخت ترینیداد و توباگو پهلو گرفته است. به گفته مقامات، ناوشکن «یو.اس.اس گروولی» تا روز پنج‌شنبه در ترینیداد خواهد ماند تا دو کشور بتوانند تمرینات مشترک نظامی برگزار کنند. جنیفر نیدهارت داورتیز، کاردار سفارت آمریکا در ترینیداد و توباگو، در بیانیه‌ای گفت هدف از این تمرینات «مقابله با تهدیدهای مشترکی چون جرایم فراملی و ایجاد تاب‌آوری از طریق آموزش، مأموریت‌های بشردوستانه و اقدامات امنیتی» است. این در شرایطی است که شماری از مردم ترینیداد و توباگو به حضور این ناوشکن در کشورشان اعتراض کرده‌اند. رسیدن این ناوشکن به نزدیکی این کشور حوزه کارائیب با نزدیک‌تر شدن ناو هواپیمابر «یو.اس.اس جرالد آر. فورد» به سواحل ونزوئلا هم‌زمان شده است.

همچنین دولت ونزوئلا اعلام کرد که «رفتار خطرناک انجام تمرینات نظامی» در آب‌های کشور همسایه «تهدیدی جدی» برای منطقه کارائیب و «تحریکی خصمانه» علیه این کشور آمریکای جنوبی است. نیکولاس مادورو، رئیس‌جمهور ونزوئلا، نیز حرکت ناو هواپیمابر ایالات متحده را تلاشی از سوی دولت آمریکا برای ساختن «جنگ همیشگی جدیدی» علیه کشورش توصیف کرد. این در حالی است که دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، مادورو را به رهبری باند جنایت‌سازمان‌یافته «ترن د آرگوا» متهم کرده است.

در همین حال دولت ونزوئلا آنچه را «تحریک نظامی» از سوی کشور همسایه‌اش ترینیداد و توباگو، با همکاری آژانس اطلاعات مرکزی آمریکا (سیا)، خوانده محکوم کرده است. به گفته کاراکاس هدف از این اقدام، ایجاد «رویارویی نظامی تمام‌عیار» با این کشور آمریکای لاتین است. در حالی که تمرینات نظامی مشترک بین ایالات متحده و ترینیداد و توباگو در کارائیب در جریان است، دولت ونزوئلا اعلام کرد که گروهی از «مزدوران» را بازداشت کرده که «دارای اطلاعات مستقیم از آژانس اطلاعات آمریکا» بوده‌اند و مأموریت‌شان اجرای یک «حمله دروغین» در منطقه بوده است. اصطلاح «حمله دروغین» به عملیاتی گفته می‌شود که طوری طراحی می‌شود تا عاملان واقعی آن پنهان بمانند و مسئولیت آن به گروه یا کشور دیگری نسبت داده شود.

در بیانیه رسمی دولت ونزوئلا آمده است: «یک حمله دروغین در آب‌های مرزی ترینیداد و توباگو یا از خاک ترینیداد و ونزوئلا در حال انجام است تا زمینه‌ساز درگیری نظامی کامل با کشور ما شود». پیش‌تر در ماه اکتبر، دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، گزارش‌هایی را تأیید کرده بود مبنی بر این که وی به سیا اجازه داده تا عملیات مخفی در داخل ونزوئلا انجام دهد.

طارق ویلیام صعب، دادستان کل ونزوئلا، گفت «هیچ تردیدی نیست» که رئیس‌جمهور آمریکا قصد سرنگونی دولت ونزوئلا را دارد. صعب، که از نزدیکان نیکولاس مادورو محسوب می‌شود، گفت که دونالد ترامپ می‌خواهد ونزوئلا را به «مستعمره‌ای» از ایالات متحده تبدیل کند.

وی در پاسخ به سوال خبرنگار بخش جهانی بی‌بی‌سی درباره احتمال تهاجم زمینی به ونزوئلا نیز گفت: «نباید چنین اتفاقی بیفتد، اما ما آماده‌ایم. در همین حال لیندسی گراهام، سناتور کارولینای جنوبی، از تصمیم کاخ‌سفید برای هدف‌قرار دادن قایق‌های ونزوئلایی در منطقه کارائیب دفاع کرد و حمله زمینی آمریکا به ونزوئلا را جدی خواند. وی در مصاحبه‌ای گفت که دونالد ترامپ «در حال انجام کار درست است».

گراهام افزود: «رئیس‌جمهور ترامپ دیروز به من گفت که وقتی از آسیا بازمی‌گردد، قصد دارد اعضای کنگره را درباره عملیات‌های نظامی بالقوه آینده علیه ونزوئلا و کلمبیا توجیه کند. پس یک جلسه توجیهی کنگره درباره احتمال گسترش از دریا به زمین برگزار خواهد شد و من از این ایده حمایت می‌کنم». این سناتور جمهوری‌خواه افزود: «اگر من جای مادورو بودم، قبل از بالا گرفتن اوضاع راه فرار پیدا می‌کردم».

دونالد ترامپ در ماه‌های اخیر چندین حمله علیه قایق‌هایی در دریای کارائیب و اقیانوس آرام انجام داده که دولت او مدعی است حامل مواد مخدر بوده‌اند. از زمان آغاز حملات دولت آمریکا در اوایل سپتامبر، بیش از ۳۰ نفر کشته شده‌اند. واشنگتن بارها گفته که چنین اقداماتی از آمریکایی‌ها در برابر مواد مخدر ورودی و کارتل‌ها محافظت می‌کند.

با ایلنا همراه شوید
ILNA
خبرگزاری کار ایران «ایلنا»

گزارش

توسط شورشیان صورت گرفت؛

ارتکاب جنایت جنگی در الفاشر سودان

مِنی ارکو مناوی، فرماندار ایالت دارفور شمالی سودان در شبکه اجتماعی «ایکس» نوشت: سقوط فاشر به معنی تسلیم کردن آینده دارفور به گروه‌های افراطی یا منابع فاسد و مزدوران نیست. وی خواستار حفاظت از غیرنظامیان، مشخص شدن سرنوشت آوارگان و تحقیقات مستقل درباره جنایات انجام شده توسط شورشیان شد و افزود: هر وجب از خاک به مردم بازگردانده خواهد شد. از سوی دیگر، شبکه پزشکان سودان اعلام کرد که شورشیان «پشتیبانی سریع» ده‌ها نفر را بر اساس تعصبات قومی در شهر فاشر اعدام کرده و مراکز درمانی و داروخانه‌ها را غارت کرده‌اند. نیروهای پشتیبانی سریع باقی‌مانده مواد ضروری زندگی و بهداشت و درمان را از بین برده‌اند که این نقض آشکار تمام قوانین و هنجارهای بین‌المللی است. گروه شورشی موسوم به «نیروهای پشتیبانی سریع» در سودان یکشنبه شب مدعی تسلط کامل بر شهر فاشر شدند. این گروه در بیانیه‌ای ادعا کرد: «پیروزی امروز با توجه به اهمیت نمادین، راهبردی و نظامی فاشر یک لحظه تاریخی است.» شورشیان پیشتر در روز یکشنبه نیز مدعی تصرف مقر ارتش سودان در فاشر شده بودند. در همین حال، گزارش‌ها از دستگیری «معمر ابراهیم» خبرنگار شبکه «الجزیره مباشر» به دست شورشیان و همچنین کشته شدن «آسیا خلیفه» خبرنگار جنگی در فاشر حکایت دارند. فاشر از بامداد روز شنبه هفته جاری صحنه درگیری بین ارتش و نیروهای پشتیبانی سریع در محور جنوبی این شهر بود و لشکر ششم نیز اعلام کرد که با حمله به شهر فاشر از پنج محور مقابله کرده است.

شبکه خبری الجزیره نیز به نقل از یک مقام آگاه سودانی گزارش داد نیروهای پشتیبانی سریع، شهر «بارا» دومین شهر ایالت «کردفان شمالی» را از چند محور هدف حمله قرار دادند و نیروهای ارتش سودان نیز با حمله توپخانه‌ای به این حملات پاسخ دادند. در همین حال، گروه حقوق بشری «وکیلان اضطراری» سودان نیز در بیانیه‌ای از «قتل‌عام دهشتناک» در شهر بارا در کردفان شمالی توسط شورشیان پشتیبانی سریع خبر داد. فعالان سیاسی و حقوق بشری هشدار داده بودند که تصرف الفاشر به دست شورشیان موجب حملات قومی همانند حملات پس از تصرف اردوگاه «زمزم» در جنوب سودان خواهد شد.

گزارش

اختلاف میان گروه‌های مقاومت و تشکیلات خودگردان فلسطین بالا گرفت

الاخبار فاش کرد که در گفت‌وگوهای اخیر قاهره درباره آینده نوار غزه پس از جنگ، اختلافی آشکار میان تشکیلات خودگردان فلسطین و گروه‌های مقاومت بر سر موضوع سلاح پدید آمده است؛ طوریکه این تشکیلات خواهان تحویل کامل سلاح پیش از هر توافقی است، اما مقاومت بر لزوم حفظ و سامان‌دهی آن در چارچوبی ملی و مشترک پافشاری دارد. در روزهای گذشته، شهر قاهره صحنه نشست‌هایی فشرده میان هشت گروه اصلی فلسطینی بود؛ دیدارهایی که محور آن بررسی وضعیت نوار غزه پس از پایان درگیری‌ها، تثبیت آتش‌بس، نحوه استقرار نیروهای بین‌المللی و شکل اداره منطقه در دوره جدید بود. به گفته منابع آگاه، مذاکرات ابتدا به صورت دوجانبه میان هیئت‌های مختلف انجام شد و در نهایت به جلسه‌ای مشترک انجامید. نمایندگان جنبش فتح در این نشست حضور داشتند اما به درخواست خود و با وساطت مصر، از ثبت یا انتشار هرگونه تصویر و خبر از جلسه جلوگیری شد. منابع یادشده می‌گویند «حسین الشیخ» و «ماجد فرج»، از مقام‌های ارشد تشکیلات خودگردان فلسطین، در این دیدار حاضر بودند، اما نقش رسمی خود را انکار کردند تا حضورشان حساسیت‌برانگیز نشود. بر اساس آنچه از جلسه نهایی به بیرون درز کرده، گفت‌وگوها بر تشکیل «کمیته‌ای اداری» برای اداره موقت نوار غزه متمرکز بود؛ نهادی متشکل از متخصصان غیرسیاسی که مأموریت آن اداره امور شهری و خدماتی است. توافق اولیه میان مصر و گروه‌های فلسطینی بر این اساس بوده است که اعضای کمیته از میان افرادی انتخاب شوند که در جریان جنگ، غزه را ترک نکرده‌اند. گفته می‌شود ۱۵ نفر از مجموع ۴۰ نامزد پیشنهادی فهرست نهایی را تشکیل خواهند داد و به‌زودی مأموریت خود را آغاز می‌کنند. منابع مصری می‌گویند تماس‌های فشرده‌ای میان دستگاه‌های امنیتی و سیاسی در جریان است تا وظایف این کمیته به‌طور دقیق مشخص شود. با این حال، مسئله مهمی که اکنون مورد اختلاف است، تمایل «محمود عباس» رئیس تشکیلات خودگردان فلسطین به وابسته کردن این کمیته به ساختار اداری رام‌الله است؛ درخواستی که به گفته کارشناسان مصری از نظر اجرایی منطقی نیست، هرچند احتمال دارد در هفته‌های نخست به‌صورت ظاهری رعایت شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانها فاقد سند رسمی

شناسه آگهی ۲۰۳۱۹۷۶

برابر آراء صادره هیئتهای اول و دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی نجف آباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را در اداره ثبت اسناد و املاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند.
رای شماره ۴۰۵۷ و ۴۰۵۸ و ۴۰۵۹ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ - **خانم مریم رحیمی حاجی آبادی** به شناسنامه شماره ۲۱۳ کدملی **۱۰۹۱۰۱۶۵۵۰** صادره **نجف آباد فرزند حسن** در یک و نیم دانگ مشاع و **خانم فریبا حشمتی** به شناسنامه شماره **۲۱۸۳** کدملی **۱۰۹۱۳۱۱۹۱۹** صادره **نجف آباد فرزند یوسف** در سه دانگ مشاع و **آقای یوسف حشمتی** به شناسنامه شماره **۷۲۸** کدملی **۱۰۹۱۰۱۲۷۶۸** صادره **نجف آباد فرزند نعمت اله** از ششدانگ یک باب خانه به مساحت **۲۴۷.۲۷** متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶ فرعی از ۴۲۰ اصلی واقع در قطعه ۴ بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک اصفهان - متقاضی مالک رسمی مشاعی می باشد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۱
مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نجف آباد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف
وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شناسه آگهی: ۲۰۳۵۱۵۷

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱ - **سید جواد سیدین فرزند سید کریم** بشماره شناسه **۳۶۲۴** کدملی **۲۱۲۰۳۶۷۸۵۱** صادره از گرگان متقاضی کلاسه پرونده **۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۶۷۷** در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت **۷۶.۲۰** متر مربع از پلاک **۳** - اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش **۳** حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد ۲ - **عقیل نکوئی فرزند بخشعلی** بشماره شناسه **۶۷** کدملی **۴۸۷۹۴۳۹۲۳۱** صادره از رامیان متقاضی کلاسه پرونده **۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۵۷** در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت **۸۷.۹۸** متر مربع از پلاک **۳** اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در **دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی** میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ **انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه** اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید **ظرف مدت یک ماه** از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۶
سید عیسی میر کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ گرگان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شناسه: ۲۰۳۵۱۵۷

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱ - سید جواد سیدین فرزند سید کریم بشماره شناسه **۳۶۲۴** کدملی **۲۱۲۰۳۶۷۸۵۱** صادره از گرگان متقاضی کلاسه پرونده **۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۶۷۷** در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت **۷۶.۲۰** متر مربع از پلاک **۳** - اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی بشماره شناسه **۶۷** کدملی **۴۸۷۹۴۳۹۲۳۱** صادره از رامیان متقاضی کلاسه پرونده **۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۵۷** در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت **۸۷.۹۸** متر مربع از پلاک **۳** اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در **دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی** میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی **بمدت دو ماه اعتراض** خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید **ظرف مدت یک ماه** از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
سید عیسی میر کاظمی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه گرگان از طرف احمد نبویان

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شناسه آگهی: ۲۰۳۵۱۵۷

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض ۱ - سید جواد سیدین فرزند سید کریم بشماره شناسه **۳۶۲۴** کدملی **۲۱۲۰۳۶۷۸۵۱** صادره از گرگان متقاضی کلاسه پرونده **۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۲۶۷۷** در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت **۷۶.۲۰** متر مربع از پلاک **۳** - اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد ۲ - **عقیل نکوئی فرزند بخشعلی** بشماره شناسه **۶۷** کدملی **۴۸۷۹۴۳۹۲۳۱** صادره از رامیان متقاضی کلاسه پرونده **۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۱۱۵۷** در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است بمساحت **۸۷.۹۸** متر مربع از پلاک **۳** اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در **دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی** میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ **انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه** اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید **ظرف مدت یک ماه** از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۸/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۸/۲۴
سید عیسی میر کاظمی - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان آیت اله زارع - رئیس ثبت اسناد و املاک