تحلیلگر بازار سرمایه با ابراز تأسف از کاهش ارزش دلاری بورس تهران به ۸۸ میلیارد دلار:

ارزش پایین بورس می‌تواند درِ سرمایه‌گذاری کشور را تخته کند

رامتین موثق

در کنار ریزش‌ها و قرمزپوشی‌های پی‌درپی بازار سرمایه، مسئله افت ارزش بازار نیز برای فعالان و تحلیلگران این بازار دغدغه شده است، چرا که در پی ریزش‌ها، ارزش بازار سرمایه به حدود ۸۸ میلیارد دلار رسیده است.

در همین خصوص، بهنام صمدی، کارشناس بازار سرمایه، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «ارزش دلاری بورس تهران به ۸۸ میلیارد دلار رسیده! یعنی ارزش ۷۰۰ تا از بهترین و غول‌ترین شرکت‌های ایرانی از زمان شروع جنگ حدودا ۵۰ میلیارد دلار پایین‌تر آمده است. عربستان فقط ۱۰۰ میلیارد دلار در هوش مصنوعی سرمایه‌گذاری کرده و سود یک سال آرامکو چیزی در همین حدود است؛ برج خلیفه دبی کلا ۱.۵ میلیارد دلار ساخته شده و هزینه ساخت نیروگاه برق دماوند با ظرفیت ۳ هزار مگاوات با کلی ریخت و پاش، ۲ میلیارد دلار بوده است.»

برای تحلیل علل کاهش ارزش بازار سرمایه، «توسعه ایرانی» گفت‌وگویی با یکی از تحلیلگران این بازار داشته است که مشروح آن را می‌خوانید.

پیش‌بینی ناپذیری در همه حوزه‌ها

یک کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره شرایط بورس در ماه‌های اخیر، به‌ویژه پس از تجاوز اسرائیل به ایران، اظهار کرد: اوضاع بازار سرمایه و شرایط اقتصاد ایران پس از جنگ ۱۲ روزه، بسیار نامناسب است.

عباسعلی حقانی‌نسب درباره شرایط نامناسب اقتصادی، عنوان کرد: شرایط به گونه‌ای است که نااطمینانی‌ها افزایش پیدا کرده، بازارها در حال ریزشند، چشم‌اندازها دچار تغییر شده و تمایل برای حفظ ثبات نقدینگی در خانوارها افزایش یافته است.

تحلیلگر بازارهای مالی: اینکه کل ارزش بازار سرمایه ما به کمتر از ۸۸ میلیارد دلار رسیده را ریسک‌های سیاسی نمی‌تواند توجیه کند. این کاهش ارزش بازار سرمایه دقیقا همان نکته‌ای است که ناکارآمدی سازمان بورس را در بحث اعمال حاکمیت شرکتی نشان می‌دهد. با سیاست‌هایی که مدیران بازار سرمایه ما دارند، عملا بازار از بازار خودروی دست دوم در عبدل آباد تهران هم بی‌درو پیکرتر است

او افزود: طبق همین تغییرات، اقتصاد روندی به خود گرفته است که دیگر کسی به سرمایه‌گذاری و توسعه فکر نمی‌کند و بیشتر توجهات به سمت تامین مایحتاج ضروری و هزینه‌های جاری زندگی است. بنابراین سرمایه‌گذاری اتفاق نمی‌افتد، اگر هم اتفاق بیفتد، بیشتر در زمینه سرمایه‌گذاری نقدشونده، سرمایه‌گذاری امن‌تر و کوتاه‌مدت‌تر است.

این تحلیلگر بورس با اشاره به تداوم این اوضاع، گفت: در این شرایط سیاست‌های دولت هم به شرایط جنگی معطوف می‌شود و این اوضاع هم بر مشکلات ریشه‌ای که خود دولت و بانک مرکزی، ایجاد کرده‌اند، مضاعف می‌شود و شرایط را به گونه‌ای هدایت می‌کند که در کل وضعیت بازار سرمایه و اقتصاد مطلوب نباشد.

به گفته او، علاوه بر تشدید ناترازی انرژی، ابهامات هم به شدت افزایش پیدا کرده که قابلیت پیش‌بینی‌پذیری را عملا در همه حوزه‌ها گرفته است.

تفکر غلط تیم اقتصادی دولت درباره نرخ بهره

حقانی‌نسب در بیان علل کاهش ارزش بازار سرمایه به نزدیک ۸۸ میلیارد دلار، گفت: عامل اول سیاست‌های غلط دولت است. این معادله غلط دولت در بودجه است که قبل از پرداخت هزینه‌های جاری، بخش عمده‌ای از درآمدهای خود را همان اول کار هبه می‌کند و مابقی درآمدها هم هزینه‌ها را پوشش نمی‌دهد. نتیجه این روند غلط کسری بودجه است که به تبع آن، انتشار اوراق ملاک قرار داده می‌شود.

این کارشناس بازارهای مالی درباره تغییرات تیم اقتصادی دولت پس از تعیین وزیر جدید اقتصاد، تصریح کرد: مدنی‌زاده تفکر ناصوابی درباره نرخ بهره دارد به این صورت که معتقد است نرخ بهره باید بیشتر از تورم باشد و می‌گوید باید اول نرخ تورم را کنترل کنیم و بعد نوبت نرخ بهره است که هر دوی این‌ها به افزایش نرخ بهره دامن می‌زند.

او با اشاره به روند رو به رشد نرخ بهره پس از شروع به کار مدنی‌زاده، ادامه داد: اکنون نرخ بهره موثر در بعضی موارد تا ۴۵ درصد هم رسیده و این خود یکی از عوامل اساسی کاهش ارزش بازار سرمایه است. از آنجا که ۸۰ درصد نقدینگی کشور ما در سپرده‌های بانکی به صورت سپرده‌های هزینه‌زا با نرخ بالا و شبه‌پول است، این افزایش شدید نرخ بهره منجر به افزایش نقدینگی هم می‌شود؛ اگرچه افزایش نرخ بهره موقتا گردش نقدینگی را کاهش می‌دهد ولی خود نقدینگی را به شدت افزایش می‌دهد.

این تحلیلگر بازار سرمایه درباره تاثیر تشدید رشد نرخ بهره بر بورس، توضیح داد: باید در نظر داشت که وقتی نرخ بهره به بالای ۴۰ تا ۴۵ درصد می‌رسد، این نرخ بهره بدون ریسک است و اگر یک ظرف ریسک مثلا ۱۵ درصدی به این قضیه اضافه شود، به بالای ۶۰ درصد هم می‌تواند برسد. این همان نرخ بازده مورد انتظار سرمایه‌گذار است و شما باید بازارهایی داشته باشید که در حقیقت حداقل نرخ بازده مورد انتظار را تامین کند و چون این انتظارات در بازارهای مولد، به ویژه بازار سرمایه، تامین نمی‌شود، سرمایه‌گذار سرمایه خود را به سمت این بازارها نمی‌برد بلکه به بازارهایی هدایت می‌کند که حداقل نرخ بازده ۶۰ درصدی را برای او تامین کند.

عباسعلی حقانی‌نسب در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: برخی می‌گویند که در ایران خروج سرمایه رخ می‌دهد، اما اعتقاد من بر اینست که ما عمدا سرمایه‌گذارها را اخراج می‌کنیم. این اخراج سرمایه‌گذاران از بازار سرمایه می‌تواند زمینه را برای اینکه یک اقتصاد پویا و خلاق داشته باشیم، خالی کند

بانک مرکزی هیچوقت شفاف‌سازی نمی‌کند

حقانی‌نسب سیاست‌های غلط بانک مرکزی را عامل دوم کاهش ارزش بازار سرمایه دانست و اظهار کرد: بانک مرکزی هیچوقت شفاف‌سازی نمی‌کند و تنها بر اجرای قوانین و سیاست‌های غلط خود اصرار دارد.

او به دخالت‌های بانک مرکزی در بازارها اشاره کرد و افزود: سیاست‌های غلط بانک مرکزی هم مربوط به نرخ بهره است که باز آثار آن متوجه خلق نقدینگی است. بانک مرکزی بر اساس سیاست‌هایی که برای دخالت در بازارهای دیگر دارد، جذابیت‌هایی را برای نرخ سود سپرده‌ها در نظر می‌گیرد که چون بخش عمده نقدینگی کشور دست شرکت‌ها و اشخاص حقوقی است، باعث می‌شود شرکت‌ها و اشخاص حقوقی عملا تمایل پیدا کنند تا منابع آزاد و مازاد خود را در بانک سپرده کنند یا اوراق بخرند.

این کارشناس تاکید کرد: برآوردها درباره منابع آزاد و مازاد داخل شرکت‌ها، بالای ۷۰۰ همت است که به دلایل مختلفی در بازارهای دیگر، به غیر از بازار سهام، سرمایه‌گذاری شده است که این اتفاق هم در نتیجه سیاست‌های غلط بانک مرکزی است.

بورس بی‌درو پیکرترین بازار است

حقانی‌نسب درباره عامل سوم کاهش ارزش بازار سرمایه، بیان کرد: موضوع سوم هم سیاست‌های غلط و افتضاح خود سازمان بورس است که عملا بازار سرمایه را به یک بازار بی‌درو پیکر تبدیل کرده است.

او درباره بی‌چارچوب بودن بازار سرمایه، توضیح داد: با سیاست‌هایی که مدیران بازار سرمایه ما دارند، عملا بازار ما از بازار خودروی دست دوم در عبدل آباد تهران هم بی‌درو پیکرتر است چون آن بازار حداقل یک نگهبان و کارشناسانی دارد اما در اینجا هم ورودی منابع به بازار سرمایه و هم خروج منابع از بازار، ساماندهی نشده و هر شخص فاقد صلاحیتِ از گردراه رسیده، سر خود را به پایین می‌اندازد و به راحتی هر چه تمام‌تر، از این بازار پول خارج می‌کند.

رفتارها، دستورات و سیاست‌های کنونی دولت، تبعات بسیار وحشتناکی در حوزه اقتصاد به جای می‌گذارد و با این کار عملا درِ سرمایه‌گذاری مولد را تخته می‌کنیم

این تحلیلگر با تاکید بر ناکارآمدی سازمان بورس، تصریح کرد: زمانی که ادعای حمایت ۶۰ همتی از بازار سرمایه مطرح می‌شد، خود دولت و برخی نهادها از آن پول خارج می‌کردند.

ریسک سیاسی هم ارزش پایین بازار سرمایه را توجیه نمی‌کند

حقانی‌نسب در ادامه، سه عامل ذکر شده را مهمتر از ریسک‌های سیاسی و نااطمینانی‌ها نسبت به آینده در کاهش ارزش بازار سرمایه دانست و اظهار داشت: قیمت سهام و ارزش سهام ما آنقدر پایین است که اصلا وجود ریسک‌های سیاسی نمی‌تواند توجیه کند که کل ارزش بازار سرمایه ما به کمتر از ۸۸ میلیارد دلار برسد.

او خاطرنشان کرد که کاهش ارزش بازار سرمایه دقیقا همان نکته‌ای است که ناکارآمدی سازمان بورس را در بحث اعمال حاکمیت شرکتی نشان می‌دهد.

این کارشناس بازار سرمایه افزود: سازمان بورس باید از بازار حمایت تهاجمی کند و نه حمایت تدافعی. حتی اگر برخی منابع هم بامنت وارد بازار می‌شود، از این منابع حمایت‌های تهاجمی صورت نمی‌گیرد بلکه تنها حمایت‌هایی تدافعی در سطح صف فروش و جلوگیری از پایین آمدن قیمت‌ها صورت می‌گیرد.

به اعتقاد او، ساختار اقتصادی، مجموعه قواعد و مقررات، تفکرات حاکم و تجویز برخی به اصطلاح اقتصاددانان، باعث شده است که ارزش بازار سرمایه ایران به نزدیک ۸۸ میلیارد دلار برسد که واقعا جای تاسف دارد!

اخراج عامدانه سرمایه‌گذاران!

حقانی‌نسب همچنین درباره تبعات کاهش ارزش دلاری بورس، گفت: مهمترین تبعاتی که می‌تواند بر جای بگذارد، اخراج سرمایه‌گذار از بازار است. برخی می‌گویند که در ایران خروج سرمایه رخ می‌دهد اما اعتقاد من بر اینست که ما عمدا آن‌ها را اخراج می‌کنیم.

او ادامه داد: این اخراج سرمایه‌گذاران از بازار سرمایه می‌تواند زمینه را برای اینکه یک اقتصاد پویا و خلاق داشته باشیم، خالی کند زیرا بازار سرمایه محور اصلی تولید در کشور است و شرکت‌هایی که در بازار سهام ما وجود دارند، بیشتر از ۳۰ تا ۳۵ درصد تولید ناخالص داخلی کشور را تشکیل می‌دهند.

این تحلیلگر بازارهای مالی با اشاره به رسیدن سهم شناور سهامداران حقیقی فعال در بازار سرمایه به کمتر از ۲ درصد، در پایان تصریح کرد: رفتارها، دستورات و سیاست‌های کنونی دولت، تبعات بسیار وحشتناکی در حوزه اقتصاد به جای می‌گذارد و با این کار عملا در سرمایه‌گذاری مولد را تخته و امید و پویایی را که در حوزه اقتصاد می‌تواند منجر به توسعه بیشتر شود، سرکوب می‌کنیم.

بانک مرکزی جذابیت‌هایی را برای نرخ سود سپرده‌ها در نظر گرفته تا شرکت‌ها و اشخاص حقوقی که بخش عمده نقدینگی کشور را در اختیار دارند، منابع آزاد و مازاد خود را در بانک سپرده کنند یا اوراق بخرند. برآوردها درباره منابع آزاد و مازاد داخل شرکت‌ها، بالای ۷۰۰ همت است که به دلایل مختلفی در بازارهای دیگر، به غیر از بازار سهام، سرمایه‌گذاری شده که این اتفاق هم در نتیجه سیاست‌های غلط بانک مرکزی است

خبر اقتصادی

یک مقام مسئول:

ورود خط جدید آب طالقان به تهران از ۱۵ مهر

مجری طرح انتقال آب از سد طالقان به تهران گفت: حدود ۴۰ متر مکعب بر ثانیه مصرف آب تهران است که قرار است ۵ متر مکعب بر ثانیه یعنی ۱۲ درصد آن از خط طالقان تامین شود و ۱۵ مهر ماه تهران سهم خود را از خط جدید دریافت خواهد کرد. به گزارش ایلنا، حبیب‌الله علی‌اصغری با اشاره به اینکه سرجمع ۵۰۰۰ لیتر بر ثانیه آب طالقان وارد تهران می‌شود، درباره احتمال کم شدن سهم دشت قزوین توضیح داد: این پروژه یک خط جایگزین است و خط جدیدی نیست که آب طالقان کم شود، قبلا خط قدیم کار انتقال آب را انجام می‌داد و پایان پروسه اجرایی که فاز سوم وارد مدار شود خط قدیم از دور خارج می‌شود و عملا افزایش برداشت نداریم.

نماینده آستانه اشرفیه:

انحلال سازمان چای در دولت گذشته تولید را به ۱۷ هزار تن کاهش داد

نماینده آستانه‌اشرفیه در مجلس شورای اسلامی در تذکری شفاهی با انتقاد از تصمیمات گذشته در خصوص انحلال سازمان چای، تاکید کرد این تصمیم موجب سقوط شدید تولید، کاهش سطح زیر کشت و کوچک شدن بدنه سازمانی شد. به گزارش ایلنا، ابراهیم نجفی اسپیلی در نشست علنی دیروز، افزود: در نتیجه این انحلال، تولید چای خشک کشور از ۷۰ هزار تن رسید به ۱۷ هزار تن، سطح زیر کشت باغ‌های چای از ۳۰ هزار هکتار رسید به ۱۵ هزار هکتار و تعداد پست‌های سازمانی سازمان چای از ۱۶۲۰ نفر به ۱۶۱ نفر کاهش یافت.

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

آفت و خشکسالی عامل اصلی افزایش قیمت حبوبات است

رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی درباره علت افزایش قیمت حبوبات، به‌ویژه لوبیا چیتی، تصریح کرد: سال گذشته به دلیل عواملی نظیر خشکسالی و آفت، عرضه این محصولات در بازار کاهش یافت و قیمت لوبیا چیتی به طرز چشمگیری افزایش یافت. به گزارش تجارت‌نیوز، رضا کنگری درباره چالش‌های ایجادشده در بازار حبوبات، عنوان کرد: یکی از چالش‌های ایجادشده در بازار حبوبات، مربوط به قیمت لوبیا چیتی است. زیرا قیمت این محصول از مرز ۵۰۰ هزار تومان عبور کرده بود، اما اکنون نرخ عمده‌فروشی این محصول بین ۳۵۰ هزار تا ۳۸۰ هزار تومان متغیر است. حداقل قیمت لوبیا چیتی وارداتی هم ۲۶۰ هزار تومان است.

یک مسئول:

وزارت نفت رمز ارز فاقد ارزش زنجانی را پذیرفت

یک مقام مسئول اعلام کرد: به دلیل عدم تسویه ارزی بابک زنجانی، حساب ارزی دو بانک خصوصی مسدود و یک بانک دولتی هم مختل شده است. یک مقام مسئول در گفت‌وگو با ایلنا، جزییات جدیدی را از بدهی‌های بابک زنجانی به وزارت نفت و بانک مرکزی فاش کرد و گفت: علیرغم عدم تسویه بدهی‌های بابک زنجانی به دو طلبکار اصلی یعنی وزارت نفت و بانک مرکزی، باز هم در تکرار اشتباهات اواخر دهه ۸۰ در دولت دهم، وزارت نفت دوباره به بابک زنجانی نفت فروخت و زنجانی هم پول محموله‌های نفتی را هنوز به کشور بازنگردانده است.

یک نماینده مجلس:

هواپیمایی آسمان با ۲۵۰۰ نیرو تنها یک هواپیمای فعال دارد

یک نماینده مجلس در مجلس با بیان اینکه هواپیمایی آسمان با برخورداری از تنها ۱ هواپیمای فعال، به ۲۵۰۰ نیرو حقوق پرداخت می‌کند، عنوان کرد: این شرکت در سایه غفلت وزیر کار با باند بازی و لابی‌گری اداره می‌شود. به گزارش تسنیم، علی خضریان افزود: هم‌اکنون این هواپیمایی در شرایطی که تنها یک هواپیمای فعال دارد به ۲۵۰۰ نفر حقوق پرداخت می‌کند، کما اینکه فقط در یکی از شهرستان‌های مراکز استان تعداد ۵۰۰ نفر هر روز صبح کارت ورود می‌زنند، سپس عصر کارت خروج می‌زنند و اصلا کار نمی‌کنند.

تنش‌های فزاینده میان کاراکاس - واشنگتن، سناریوی ترامپ را محقق می‌کند؟

حذف مادورو در پوشش ساقط کردن کارتل‌ها

رامین پرتو

از چند روز پیش که ناوشکن‌های ایالات متحده برای مبارزه با کارتل‌های مواد مخدر راهی کرائیب شدند، مقامات ارشد ونزوئلا دائماً در تلاطم سیاسی به سر می‌برند و نگران تحرکات آمریکا، پیرامون این کشور هستند. در این راستا نیکولاس مادورو، رئیس جمهوری ونزوئلا، در یکی از تازه‌ترین سخنرانی‌های تلویزیونی خود که دیروز (سه‌شنبه) منتشر شد، با لحنی تند ایالات متحده را به تهدید مستقیم علیه کشورش و کل قاره آمریکای لاتین متهم کرد. او تأکید کرد که دولت و مردم ونزوئلا در برابر این تهدیدها دست‌بسته نخواهند ماند و در پاسخ، بسیج گسترده نیروهای مردمی و شبه‌نظامیان بولیواری را آغاز کرده‌اند. این مواضع در حالی مطرح می‌شود که تنش‌ها میان کاراکاس و واشنگتن به نقطه‌ای حساس رسیده و تحرکات نظامی آمریکا در منطقه کارائیب نگرانی‌ها از وقوع رویارویی مستقیم را افزایش داده است.

رئیس جمهوری ونزوئلا در این سخنرانی اعلام کرد که کارزاری سراسری برای ثبت‌نام داوطلبان در شبه‌نظامیان بولیواری به راه افتاده است؛ اقدامی که به گفته او نه تنها دفاع ملی را تقویت می‌کند، بلکه پیام آشکاری به ایالات متحده و متحدانش می‌فرستد که هر گونه تجاوز نظامی با مقاومت همه جانبه مردم روبه‌رو خواهد شد.

مادورو تأکید کرد که وحدت ملی و مشارکت تمام جریان‌های سیاسی در این روند، عنصر کلیدی قدرت ونزوئلا است. او گفت: «قدرت ملت ونزوئلا در همگرایی بی‌نقص مردم، ارتش و پلیس نهفته است که با یک برنامه و یک اراده واحد همراه است.» این جملات در حقیقت پاسخی مستقیم به ادعاهای ایالات متحده است که دولت ونزوئلا را به رهبری کارتل مواد مخدر موسوم به «دولوس سولس» متهم کرده است. نکته مهم این است که تنش‌ها زمانی تشدید شد که ایالات متحده در ماه‌های اخیر چندین ناو جنگی و زیردریایی هسته‌ای را به آب‌های اطراف ونزوئلا اعزام کرد. این ناوها حامل هزاران نیروی دریایی و تفنگدار هستند اما واشنگتن این اقدام را «تحرک ضروری برای مقابله با تهدید کارتل‌های مواد مخدر» می‌خواند.

همزمان، دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا اعلام کرد که «تمام توان ایالات متحده» برای مبارزه با قاچاق مواد مخدر به کار گرفته خواهد شد و حتی احتمال عملیات نظامی در ونزوئلا را رد نکرد. این سخنان پس از آن مطرح شد که واشنگتن جایزه‌ای ۵۰ میلیون دلاری برای اطلاعات منجر به دستگیری مادورو تعیین کرد؛ اقدامی کم‌سابقه که بیشتر به عملیات‌های تعقیب رهبران گروه‌های تروریستی شباهت دارد تا رفتار در قبال رئیس جمهور یک کشور مستقل.

با وجود این، تحلیلگران بر این باورند که موضوع اصلی، نه مواد مخدر، بلکه منابع عظیم استراتژیک ونزوئلا است. این کشور آمریکای جنوبی بیش از ۳۰۳ میلیارد بشکه نفت اثبات‌شده (بزرگ‌ترین ذخایر جهان) در اختیار دارد و علاوه بر آن دارای ذخایر قابل توجه طلا (۱۶۱ تن طبق گزارش شورای جهانی طلا) و معادن عظیم عناصر کمیاب در منطقه «قوس اورینوکو» است؛ ثروتی که ارزش آن تا ۲ تریلیون دلار برآورد شده است!

چرا واشنگتن به دنبال تغییر رژیم در ونزوئلاست؟

نکته بسیار مهم این است که بررسی شواهد نشان می‌دهد ادعاهای آمریکا درباره نقش دولت مادورو در قاچاق مواد مخدر، بیش از آنکه مبتنی بر اسناد قضایی باشد، رنگ و بوی سیاسی دارد. بر این اساس دلایل اصلی ایالات متحده برای فشار حداکثری بر کاراکاس را می‌توان در چند محور خلاصه کرد. نخست کنترل منابع استراتژیک این کشور است. ذخایر نفت، طلا و عناصر کمیاب ونزوئلا در شرایطی که اقتصاد جهانی با بحران انرژی و رقابت فزاینده چین و آمریکا مواجه است، اهمیتی حیاتی دارد و دسترسی واشنگتن به این منابع می‌تواند بخشی از مشکلات اقتصادی ناشی از کسری تجاری را جبران کند.

دوم، جلوگیری از گسترش نفوذ رقبای جهانی. ونزوئلا طی سال‌های اخیر روابط اقتصادی و سیاسی خود را با چین، روسیه و ایران گسترش داده و برای واشنگتن، حضور این قدرت‌ها در حیاط خلوت سنتی‌اش (آمریکای لاتین) غیرقابل تحمل تلقی می‌شود.

سوم، اجرای پروژه تغییر رژیم ونزوئلا. واقعیت این است که ایالات متحده سابقه طولانی در حمایت از رهبران اپوزیسیون ونزوئلا، از جمله «خوان گوایدو» و اخیراً «ماریا کورینا ماچادو» دارد و هدف نهایی، برکناری مادورو و جایگزینی او با دولتی همسو است که منابع استراتژیک کشور را در اختیار غرب قرار دهد.

بنابراین، آنچه امروز در حال وقوع است، صرفاً نبردی بر سر اتهامات مواد مخدر نیست، بلکه تقابل دو رویکرد در نظام بین‌الملل است؛ به گونه‌ای که دولت ونزوئلا هنوز از عبارت امپریالیسم آمریکایی علیه واشنگتن استفاده می‌کند و آمریکا هم مادورو و تیم وی را چپگراهای پُرخطر می‌داند. به همین دلیل، هشدار مادورو مبنی بر اینکه «تهدید تنها متوجه ونزوئلا نیست، بلکه کل آمریکای لاتین را هدف گرفته» واجد اهمیت و توجه راهبردی است؛ چرا که هر گونه درگیری نظامی در ونزوئلا نه فقط این کشور، بلکه سراسر منطقه را در معرض موجی تازه از بی‌ثباتی و هرج‌ومرج قرار خواهد داد؛ واقعیتی که تاریخ نیم‌قرن اخیر آمریکای لاتین بارها آن را تجربه کرده است.

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

شناسه: ۱۹۸۶۱۹۳

برابر آرا صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض **موسی غفوری زاده** بشماره شناسنامه ۲۱۱۱۶۸۷۴۴۸ شماره ملی ۲۱۱۱۶۸۷۴۴۸ صادره از گرگان فرزند علی اصغر متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۳۸۵ در ششدانگ یک قطعه زمین که دران احداث بنا شده است به مساحت ۱۴۶.۵۰ متر مربع از پلاک ۳ -اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

سید عیسی میر کاظمی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان