اروپا و اعراب برای توقف کشتار غزه و احیای راه‌حل دودولتی گردهم آمدند؛

نشست مادرید؛ کنشگری برای نجات آوارگان سوخته

رامین پرتو

در حالی که بار دیگر نوار غزه زیر آتش سنگین ارتش اسرائیل می‌سوزد، مادرید در روز یکشنبه ۲۵ مه (۴ خرداد) میزبان نشستی پرتنش و حساس با حضور نمایندگان ۲۰ کشور از اروپا و جهان عرب بود؛ نشستی که با هدف اعمال فشار بر اسرائیل برای توقف حملات نظامی در غزه و احیای راه‌حل دودولتی برگزار شد. در این رویداد دیپلماتیک که در فضایی آمیخته از نگرانی، خشم و امید برگزار شد، بار دیگر موضوع فلسطین و آینده خاورمیانه به صدر مباحث بین‌المللی بازگشت.

جی ۵ پلاس؛ تلاش برای نجات راه‌حل دودولتی

خوزه مانوئل آلبارس، وزیر امور خارجه اسپانیا، میزبان نشست، با لحنی پرحرارت گفت: «تنها انگیزه همه ما که امروز اینجا گرد آمده‌ایم، توقف این جنگ ناعادلانه، بی‌رحمانه و غیرانسانی اسرائیل در غزه، شکستن محاصره کمک‌های بشردوستانه و حرکت قاطع به سوی راه‌حل دو دولتی است.» او غزه را «زخمی باز بر پیکر بشریت» خواند و سکوت جهانی را نوعی «همدستی با کشتار» توصیف کرد. اسپانیا، که در ماه‌های اخیر مواضع صریح‌تری علیه اقدامات اسرائیل اتخاذ کرده، در نشست مادرید خواستار تعلیق توافق اتحادیه اروپا و اسرائیل در صورت ادامه حملات به غزه شد و این موضع‌گیری، واکنشی به تشدید حملات هوایی اسرائیل و تداوم محاصره انسانی در غزه طی ماه مه ۲۰۲۵ محسوب می‌شود.

همچنین نشست مادرید تحت چتر گروه «جی ۵ پلاس» برگزار شد؛ گروهی شامل کشورهای اروپایی و عربی که بر راه‌حل تشکیل دو دولت به عنوان تنها مسیر صلح پایدار تأکید دارند. آلبارس با بیان اینکه این گروه هم امنیت اسرائیل و هم حقوق فلسطینی‌ها را در نظر دارد، گفت: «اسپانیا پیشنهاد می‌دهد که باید حرکتی گسترده در جهت به رسمیت شناختن کشور فلسطین صورت گیرد؛ حرکتی نه علیه اسرائیل، بلکه در حمایت از راه‌حل تشکیل دو دولتی». از نگاه تحلیلگران، طرح به رسمیت شناختن کشور فلسطین، اگرچه گامی شکلی به شمار می‌آید، اما در فضای سیاسی متحول کنونی خاورمیانه می‌تواند واجد تبعات واقعی باشد و نشانه‌ای از خستگی اروپا از انفعال و تداوم حملات اسرائیل خواهد بود.

بمباران مدرسه و کشتار زنان و کودکان

هم‌زمان با برگزاری این نشست، از صبح روز گذشته (دوشنبه ۲۶ مه) ارتش اسرائیل حملات گسترده‌ای به نوار غزه انجام داد که منجر به جان باختن دست‌کم ۵۰ فلسطینی شد. فاجعه‌بارترین مورد، بمباران مستقیم مدرسه «فهمی الجرجاوی» در محله الدرج شهر غزه بود؛ جایی که محل اسکان آوارگان بود و ده‌ها زن و کودک در آن پناه گرفته بودند. خبرنگاران محلی و بین‌المللی صحنه‌هایی وحشتناک از اجساد سوخته در کلاس‌های درس گزارش کردند و منابع پزشکی تأیید کردند که ۶ کودک در میان قربانیان هستند و در کل این حادثه بار دیگر شدت و ابعاد «نسل‌کشی تدریجی» در غزه را به جهانیان یادآور شد. در ادامه این حملات، مناطق القرارة، قیزان النجار، السطر در خان یونس، جبالیا در شمال غزه و محله‌های شجاعیه و التفاح در شرق غزه نیز هدف قرار گرفتند و نکته اینجاست که خانه‌ها، چادرهای آوارگان و حتی پارک‌ها از آتش اسرائیل در امان نماندند.

نشست مادرید، در حالی برگزار شد که نوار غزه هر روز بیشتر به ویرانه‌ای انسانی بدل می‌شود. از آوارگان سوخته در مدرسه گرفته تا کودکانی که شب‌ها بدون آب و غذا در چادرهای موقت می‌خوابند، همه نشان می‌دهد که بحران از مرزهای سیاسی گذشته و به یک فاجعه اخلاقی و انسانی بدل شده است

کنشگری اروپا چقدر می‌تواند مثبت باشد؟

نشست مادرید گرچه در بیان اهداف، بلندپروازانه بود اما با چالش‌های بزرگ و جدی مواجه است. کشورهای اروپایی از لحاظ تاریخی نفوذ محدودی بر دولت اسرائیل داشته‌اند، به‌ویژه وقتی حمایت نظامی و سیاسی واشنگتن از تل‌آویو همچنان محکم و بی‌وقفه ادامه دارد. اروپا همچنین با شکاف‌های داخلی در مواجهه با بحران فلسطین روبه‌رو است. برخی دولت‌ها مانند اسپانیا، ایرلند و بلژیک مواضع مستقل‌تر و صریح‌تر در حمایت از فلسطینی‌ها دارند، در حالی که برخی دیگر تحت فشار گروه‌های لابی حامی اسرائیل و متحدان ناتو، از اظهارات شدیداللحن خودداری می‌کنند. افزون بر این، نبود ساز و کار اجرایی الزام‌آور برای فشار واقعی بر اسرائیل (مثلاً از طریق تحریم) نیز عملاً دستان اروپا را بسته نگاه داشته است. با این حال، اقداماتی مانند به رسمیت شناختن فلسطین، تعلیق توافقات همکاری با اسرائیل، و حمایت از محاکمه جنایات جنگی در دیوان کیفری بین‌المللی، گام‌هایی است که می‌تواند هزینه دیپلماتیک و حقوقی برای تل‌آویو به همراه داشته باشد.

اهمیت نشست مادرید در سایه بحران

اهمیت نشست مادرید در دو سطح قابل تحلیل است: نخست، بازگرداندن موضوع فلسطین به صدر اولویت‌های دیپلماسی جهانی، در حالی که ماه‌هاست جنگ غزه به یک بحران مزمن انسانی تبدیل شده و توجهات جهانی به مرور کم‌رنگ شده بود. دوم، ایجاد یک «بلوک اعمال فشار مرکب» از کشورهای اروپایی و عربی که در تلاش‌اند مسیر راه‌حل دودولتی را زنده نگاه دارند؛ راه‌حلی که اکنون بیش از هر زمان دیگری زیر ضربات موشک، گلوله و خشونت ساختاری است. از این منظر، نشست مادرید اگرچه پایان‌بخش بحران نیست، اما آغازگر یک حرکت جمعی جدید در سطح بین‌المللی تلقی می‌شود که ممکن است در کنفرانس آتی نیویورک با میزبانی فرانسه و عربستان سعودی در اواسط ژوئن، تقویت و تثبیت شود.

از سوی دیگر، تحلیلگران معتقدند که کابینه اسرائیل به رهبری راست‌گرایان افراطی، نه تنها هیچ تمایلی به اجرای راه‌حل دو دولتی ندارد، بلکه اساساً آن را انکار می‌کند. سیاست توسعه شهرک‌های غیرقانونی، اخراج فلسطینیان از کرانه باختری، و نابودی زیرساخت‌های مدنی در غزه، همگی شواهدی از تلاش برای نابودی تدریجی امکان تشکیل کشور فلسطین است. اسرائیل در واکنش به نشست‌هایی مانند مادرید، معمولاً با ادبیاتی تهاجمی و انکاری ظاهر می‌شود و آن‌ها را جانبدارانه می‌خواند. به‌ویژه هر گونه تلاش برای شناسایی فلسطین از سوی کشورهای اروپایی، با واکنش شدید اسرائیل مواجه خواهد شد. با این حال، در فضای جهانی که افکار عمومی نسبت به جنایات اسرائیل حساس‌تر شده‌اند، این واکنش‌ها ممکن است دیگر کارایی گذشته را نداشته باشد.

برخی دولت‌ها مانند اسپانیا، ایرلند و بلژیک مواضعی مستقل‌تر و صریح‌تر در حمایت از فلسطینی‌ها دارند، در حالی که برخی دیگر تحت فشار گروه‌های لابی حامی اسرائیل و متحدان ناتو، از اظهارات شدیداللحن خودداری می‌کنند و همین موضوع آینده کنشگری اروپایی‌ها در قبال غزه و طرح دودولتی را با ابهام روبرو می‌کند

اما پرسش نهایی این است که نقش ایالات متحده در این روند چه خواهد بود؟ آمریکا، متحد دیرین اسرائیل، اگرچه در ظاهر از راه‌حل دو دولتی حمایت می‌کند، اما در عمل هرگز برای اجرایی کردن آن اقدامی جدی نکرده است. در بهترین حالت، واشنگتن تلاش کرده آتش‌بس موقت برقرار کند و روندهای خشونت‌آمیز را مدیریت نماید، اما حاضر به اعمال فشار جدی بر اسرائیل نشده است. در این مسیر محمد مصطفی، نخست‌وزیر فلسطین، در حاشیه نشست مادرید ابراز امیدواری کرد که آمریکا با مشارکتی فعال‌تر، به روند صلح کمک کند. با این حال، مشخص نیست دولت ترامپ، حاضر به پذیرش هزینه سیاسی حمایت آشکار از تشکیل دولت فلسطینی باشد یا خیر.

از مادرید تا نیویورک

نشست مادرید، در حالی برگزار شد که نوار غزه هر روز بیشتر به ویرانه‌ای انسانی بدل می‌شود. از آوارگان سوخته در مدرسه گرفته تا کودکانی که شب‌ها بدون آب و غذا در چادرهای موقت می‌خوابند، همه نشان می‌دهد که بحران از مرزهای سیاسی گذشته و به یک فاجعه اخلاقی و انسانی بدل شده است. گرچه نشست‌های دیپلماتیک مانند مادرید، راهکاری فوری برای توقف کشتار نیستند، اما با ایجاد اجماع، فشار دیپلماتیک و مشروع‌سازی بین‌المللی حقوق فلسطینیان، می‌توانند مسیر آینده را تغییر دهند. به‌ویژه اگر این حرکت‌ها در نیویورک ادامه یابند و به تشکیل یک جبهه متحد برای صلح و عدالت در خاورمیانه منجر شوند.

جهان نما

برای جلوگیری از استرداد مهاجران افغان؛

کهنه‌سربازان آمریکایی جنگ افغانستان مقابل ترامپ بسیج شدند

در حالی که دولت دوم دونالد ترامپ ادعا کرده که شرایط افغانستان تحت حاکمیت طالبان به طرز قابل توجهی بهبود پیدا کرده تا این ادعا را توجیهی برای استرداد مهاجران افغان قرار دهد، روزنامه آمریکایی گزارش می‌دهد کهنه‌سربازان ارتش آمریکا که در افغانستان جنگیده‌اند این ادعا را «خنده‌دار» می‌دانند.

به گزارش ایسنا، «دونالد ترامپ»، رئیس جمهور ایالات متحده در ادامه سرکوب و اخراج مهاجران و دارندگان ویزا و اقامت در آمریکا که از نظر این دولت نامطلوب در نظر گرفته می‌شوند، تصمیم به پایان دادن به حمایت‌ها از افغان‌هایی که در زمان اشغال افغانستان توسط آمریکا به نیروهای اشغالگر آمریکایی خدمت کرده و بعد از روی کار آمدن دوباره طالبان در سال ۲۰۲۱، از افغانستان فرار کردند، گرفته است. روزنامه آمریکایی «واشنگتن پست» گزارش داد اما این تصمیم دولت ترامپ خشم کهنه‌سربازان آمریکایی شرکت کننده در جنگ ۲۰ ساله افغانستان را برانگیخته و این سربازان دولت ایالات متحده را متهم به خیانت کردن وزیر پاگذاشتن قولی که به این «آسیب‌پذیرترین شریکان آمریکا» داده شده، کرده‌اند.

ماه جاری میلادی، «کریستی ال. نوئم»، وزیر امنیت داخلی ایالات متحده اعلام کرد دولت متبوع او به محافظت موقت از افغان‌ها در برابر استرداد و اخراج پایان می‌دهد. این تصمیم موجب شده هزاران نفر از متحدان افغان ارتش آمریکا که بعد از خروج نظامیان آمریکایی از افغانستان و به حکومت رسیدن مجدد طالبان در تابستان ۲۰۲۱، از افغانستان فرار کردند در خطر استرداد از ماه ژوئیه که سیاست مذکور اجرایی خواهد شد قرار بگیرند. به نوشته روزنامه «واشنگتن پست»، کهنه‌سربازان حامی این متحدان افغان ارتش آمریکا معتقدند هر یک از این افغان‌ها بعد از بازگشت به افغانستان به طور تقریبا مسلمی توسط طالبان مجازات خواهد شد.

مت زیلر، کهنه‌سرباز ارتش ایالات متحده بعد از آنکه مترجم افغان او در زمان جنگ جانش را نجات داد حالا در جهت حمایت از افغان‌هایی که به ارتش آمریکا خدمت کرده‌اند فعالیت می‌کند. او با هشدار به اداره ضابط مهاجرت و گمرک ایالات متحده آمریکا (ICE) عنوان کرد: «اگر تلاشی برای استرداد افغان‌ها صورت بگیرد شاهد درگیری فیزیکی بین کهنه‌سربازان با اداره مهاجرت خواهید بود».

گروه‌های حامی مهاجران می‌گویند بر اساس برآوردها حدود ۱۰ هزار افغان در ایالات متحده متکی به «وضعیت محافظت موقت» برای پیشبرد فرآیند پیچیده و طولانی دریافت اقامت دائم ایالات متحده هستند؛ به نوشته واشنگتن پست این فرآیند برای آنها «به دلیل آشوب مطلقی که در نتیجه فروپاشی افغانستان حادث شد و دستورالعمل‌هایی که به این افغان‌ها حین تلاش برای فرار از آنجا داده، هر چه دشوارتر شده است».

روزنامه آمریکایی تصریح کرد: «دونالد ترامپ، رئیس جمهور ایالات متحده با اعلام قصد خود برای پایان دادن به این حمایت‌ها بر سر ناراضی کردن یک گروه جمعیتی مهم- یعنی کهنه‌سربازان جنگ- خطر کرده در حالی که همزمان در عرصه سیاسی به دنبال جلب نظر آنها است. دولت دوم ترامپ همواره دولت «جو بایدن»، رئیس جمهور قبلی را که ناظر بر اجرای فرآیند پرآشوب خروج نظامیان آمریکایی از افغانستان بود از بابت رخدادهای مربوط به این فرآیند از جمله یک بمب‌گذاری انتحاری در فرودگاه کابل که به کشته شدن ۱۳ سرباز آمریکایی و حدود ۱۷۰ افغان منجر شد بازخواست کرده و مورد انتقاد قرار داده است.

ترامپ همچنین در دولت دوم خود با شتاب و شدت زیاد تلاش می‌کند مسیرهای مهاجران قانونی به ایالات متحده به‌ویژه تدابیر حمایتی ویژه در جهت تسهیل مهاجرت کسانی که از بحران در کشورهای دیگر فرار کرده‌اند حذف کند. دولت واشنگتن در جریان اعلام تصمیمش برای پایان دادن به وضعیت محافظت موقت افغانهای فراری، اعلام کرده «در افغانستان تحت حکومت طالبان بهبودهای قابل توجهی در وضعیت به وجود آمده است.» با این حال حامیان آمریکایی این افغان‌های فراری از افغانستان می‌گویند که این ادعای دولت ترامپ به طرزی اساسی غلط است. اندرو سالیوان، یک فرمانده سابق پیاده‌نظام ارتش آمریکا در زمان جنگ افغانستان، عضو یک گروه غیرانتفاعی تاسیس شده از سوی کهنه‌سربازان این ارتش برای کمک به مهاجرت افغان‌ها و عراقی‌های خدمت کننده به آمریکایی در زمان جنگ در آن کشورها است؛ گروهی تحت نام «هیچ کس پشت سر جا نماند!». سالیوان عنوان کرد: «از نظر من به عنوان یک کهنه‌سرباز چنین تصمیمی به طرزی باورنکردنی توهین آمیز است».

خبر

آسوشیتدپرس:

آمریکا تعهدات نظامی به متحدان آفریقایی را کاهش می‌دهد

در پی فشارهای دولت دونالد ترامپ به متحدان اروپایی بر سر افزایش هزینه‌ها و تعهدات نظامی، حالا نوبت به متحدان واشنگتن در آفریقا رسیده که هدف فشارهای مشابه از بابت تقویت ارتش‌ها و تعهدات نظامی قرار بگیرند. آسوشیتدپرس گزارش داد ارتش ایالات متحده دیگر مثل سابق تنها از متحدان آفریقایی درخواست «حکمرانی خوب و مقابله با علل اساسی شورش‌ها» را نداشته و به جای آن این پیام را به این متحدان منتقل می‌کند که آنها آمادگی بیشتری برای برعهده گرفتن مسئولیت‌های نظامی پیدا کنند. این تغییر رویکرد واشنگتن در قبال متحدان آفریقایی در جریان بزرگترین رزمایش مشترک ارتش آمریکا با این متحدان موسوم به «شیر آفریقایی» که روز جمعه در مراکش خاتمه یافت کاملا روشن بود.

ژنرال «مایکل لانگلی»، فرمانده ارشد ارتش ایالات متحده برای حوزه آفریقا در مصاحبه با این خبرگزاری گفت: «ما باید بتوانیم متحدان خودمان را به سطح اجرای عملیات‌های مستقل برسانیم. باید آنها نیز بار مسئولیت‌ها را بر عهده بگیرند». در جریان رزمایش مذکور سربازان ارتش‌های شرکت کننده متعلق به بیش از ۴۰ کشور به تمرین مقابله با تهدیدات در هوا، زمین و دریا پرداخته و مانورهای پهپادی، مانور نبرد در محیط‌های بسته و پرتاب موشک‌های هدایت‌شده با ماهواره در صحرا را اجرا کردند. هر چند که این بار نیز مانورهای این رزمایش مشابه با نسخه‌های قبلی سری رزمایش‌های ۲۱ ساله «شیر آفریقایی» بودند اما حالا ایالات متحده که تحت ریاست جمهوری «دونالد ترامپ» قرار دارد با ادبیاتی متفاوت با ادبیات سال‌های گذشته متحدان آفریقایی خود را مخاطب قرار داده است.

آسوشیتدپرس نوشت: «زمانی پیام‌های امنیتی ایالات متحده مبتنی بر همکاری‌های درهم تنیده در حوزه‌های دفاعی، دیپلماسی و توسعه بودند اما حالا جای آنها را درخواست‌ها برای کمک به متحدان به منظور ظرفیت‌سازی و مدیریت مستقل امنیتشان، پیامی که به گفته لانگلی اولویت وزارت دفاع دولت ترامپ است، گرفته است». لانگلی با اشاره به پشتیبانی‌های ایالات متحده از سودان گفت: «ما حالا اولویت‌هایمان در زمینه محافظت از سرزمین را تعیین کرده‌ایم و به دنبال این هستیم کشورهای دیگر نیز در برخی از حوزه‌های بی‌ثبات جهان ایفای نقش کنند».

خبر

مرتس: محدودیت بُرد تسلیحات ارسالی به اوکراین لغو شد!

فردریش مرتس، صدراعظم آلمان در گفت‌وگویی مطرح کرد که آمریکا، فرانسه، انگلیس و آلمان محدودیت‌ها در زمینه برد تسلیحات ارسالی برای اوکراین را لغو کرده‌اند. این کشورهای پیشتر به دلیل جلوگیری از درگیری مستقیم کشورهای ناتو با روسیه از این اقدام خودداری کرده بودند. خبرگزاری رایانووستی با انتشار این مطلب گزارش داد که مرتس در گفت‌وگویی بیان کرد: حالا دیگر هیچ محدودیتی برای برد تسلیحات ارسالی به اوکراین وجود ندارد، نه از سوی انگلیس، نه از سوی فرانسه، نه ما و نه آمریکا. این اقدام به این معناست که اوکراین حالا می‌تواند از خود دفاع کند، از جمله به طور مثال، با حمله به مواضع نظامی خاک روسیه. اوکراین زمانی مجاز به این کار نبود. اوکراین هفته گذشته حملات پهپادی خود را در داخل روسیه به طور قابل توجهی تشدید کرد، به طوری که بین سه‌شنبه تا جمعه حداقل ۷۶۴ پهپاد بر فراز خاک روسیه

رهگیری و صدها پهپاد دیگر در آخر هفته منهدم شدند. بنا به گزارش‌ها، بالگرد حامل «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهور روسیه نیز در حالی که روز سه‌شنبه در حال بازدید از منطقه کورسک بود، در «مرکز» یک حمله گسترده پهپادی گرفتار شد. در پاسخ، ارتش روسیه روز شنبه حمله بزرگی را علیه یک کارخانه تولید پهپاد و موشک در کی‌یف انجام داد و به دنبال آن حملات دیگری نیز به تأسیسات نظامی اوکراین در روز یکشنبه گزارش شد. یکی از نگرانی‌های دولت آمریکا، انگلیس و فرانسه درباره اجازه دادن به اوکراین برای استفاده از تسلیحات دوربرد مانند موشک‌های «استورم شدو» و «اتکمز» ورود به درگیری مستقیم با روسیه بوده است که یک قدرت هسته‌ای محسوب می‌شود. با وجود این که «ولادیمیر پوتین» رئیس جمهوری روسیه بارها به صورت ضمنی چشم‌انداز استفاده از تسلیحات اتمی را ترسیم کرده و غرب از چند خط قرمز مانند ارائه تانک‌ها و جنگنده‌های «اف-۱۶» به اوکراین نیز عبور کرده است، اقدامی در این رابطه از جانب روسیه مشاهده نشده است. مرتس در بخش دیگری از این گفت‌وگو با پرداختن به وضعیت غزه گفت که دیگر اهداف ارتش رژیم صهیونیستی در غزه را درک نمی‌کند.

پاشینیان: مایل به تغییر قانون اساسی برای صلح با آذربایجان هستیم

رسانه‌های ارمنستانی گزارش دادند که نیکول پاشینیان، نخست‌وزیر ارمنستان در جریان مجمع بین‌المللی گفتگوی ایروان تاکید کرد: «ما باید توافق را به دادگاه قانون اساسی ارسال کنیم. چاره‌ای وجود ندارد». پاشینیان افزود: «اگر دادگاه قانون اساسی تصمیم بگیرد که این توافق با قوانین ارمنستان مطابقت ندارد، موضع شخصی من این است که تغییرات در قانون اساسی را آغاز خواهم کرد، زیرا معتقدم که فرصت انعقاد صلح نباید از دست برود. و ما تلاش خواهیم کرد و جامعه خود را متقاعد خواهیم کرد که برای دستیابی به صلح پایدار و طولانی مدت، این اصلاحیه را انجام دهد». نخست‌وزیر ارمنستان گفت اگر دادگاه حکم دهد که این توافق کاملاً با قانون اساسی ارمنستان سازگار است، این کشور هیچ مانعی برای ارسال سند به پارلمان برای تصویب نخواهد داشت و افزود بعید است که دادگاه این توافق را رد کند. پاشینیان افزود: «وهنگامی که این سند تصویب شود، بالاترین قدرت قانونی را در ارمنستان به دست خواهد آورد». در سپتامبر ۲۰۲۳، جمهوری آذربایجان عملیات نظامی برق‌آسایی را در منطقه مورد مناقشه قره‌باغ کوهستانی آغاز کرد که در کمتر از ۲۴ ساعت با تسلیم نیروهای ارمنی و کنترل کامل با کوبر این منطقه پایان یافت. این عملیات پس از سال‌ها تنش و چندین درگیری خونین، به‌ویژه جنگ ۴۴ روزه سال ۲۰۲۰، نقطه عطفی در منازعه دیرینه میان جمهوری آذربایجان و ارمنستان بر سر قره‌باغ بود. پس از این تحول، گفت‌وگوها و رایزنی‌هایی با میانجی‌گری بازیگران بین‌المللی برای دستیابی به توافق صلح جامع آغاز شد.

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۱۶۳۹ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم پریسا پورحسینی فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۴۳۷۶ صادره از لاهیجان در ششدانگ یکباب خانه و محوطه به مساحت۲۴۸.۳۴ متر مربع به شماره پلاک ۱۵۴۹۱ فرعی از ۱۰۷ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱و ۴ و ۱۴ و ۱۹ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در کیاشهر بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای حبیب زیرک (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۲۱
مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۴۳۲/۱م الف

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آستانه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۶۰۰۰۰۰۵ مورخه ۱۴۰۴/۰۱/۰۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک آستانه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عیسی صالحی سالکده فرزند بابا بشماره شناسنامه ۵۲۰ صادره از آستانه اشرفیه در ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۱۴.۴۲ متر مربع به شماره پلاک ۶۹۴ فرعی از ۱۰۳ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک یک فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در قریه سالکده بخش ۱۴ گیلان مورد خریداری از مالک رسمی آقای بابا صالحی (زارع صاحب نسق) محرز گردیده است،لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۳/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۳/۲۱
مهدی مرادی ، کفیل ثبت اسناد و املاک آستانه ۴۲۳/۱/ م الف

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۲۹۳۱ مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۳هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی سکینه خسروی آسیابر فرزند تیمور به شماره شناسنامه ۴۷ کد ملی ۲۷۲۱۸۰۸۵۵۹ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۹۶/۳۵مترمربع به شماره پلاک فرعی ۹۶۹ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱ فرعی از اصلی ۴۸ واقع در گلرودبار لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ روستای گلرودبار تبر کلایه از مورد مالکیت نسقی حسین عابدینی محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۳/۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۳/۲۰
شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۴۲۶/۱/م الف

آگهی تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای
فروش انواع تجهیزات وتاسیسات سرمایشی اسقاط ۲-۱۴۰۴
نوبت دوم

شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان (سهامی خاص)درنظر دارد تجدید مزایده عمومی یک مرحله ای فروش انواع تجهیزات چیلرتراکمی ازنوع آبی وهوایی دپو شده دراداره مرکزی وانبار مرکزی شرکت را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس : www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند. تاریخ انتشار مزایده در سامانه۱۴۰۴/۰۳/۰۶ می باشد.شماره فراخوان درسامانه ستاد۱۰۰۴۰۰۵۱۰۴۰۰۰۰۰۴

۱-نشانی دستگاه مزایده گزار : شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان (سهامی خاص) به نشانی رشت بلوار امام خمینی بالاتراز میدان مصلی رشت شماره ثبت ۲۹۵۲ وشناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۴۹۲۶ وکداقتصادی ۴۱۱۳۳۴۸۹۶۷۹۴ وکدپستی ۴۱۸۸۸۶۷۷۴۹

۲- موضوع مزایده : عبارتست از فروش انواع تجهیزات چیلر تراکمی ازنوع آبی وهوایی و انواع پنل دیواری اسقاط موجود دراداره مرکزی وانبار مرکزی شرکت فروشنده به نشانی رشت -کیلومتر ۱۰جاده رشت -قزوین ابتدای ورودی کنف کار به شرح لیست پیوست

۳-محل خرید اسناد مزایده : ازطریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی http://www.setadiran.ir

۴- قیمت خرید اسناد و شماره حساب : مبلغ ۵۰۰,۰۰۰ ریال (پانصد هزار ریال) ازطریق سامانه ستاد وبصورت الکترونیکی قابل پرداخت می باشد

۵- نوع و مبلغ تضمین (فیش واریزی یا ضمانتنامه بانکی معتبر) شرکت در مزایده جمعا به مبلغ۴۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال بر اساس بند ۱۰ برگ شرایط مزایده می باشد.

۶-مهلت فروش اسناد : از تاریخ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲

۷-زمان بازدید : همه روزه ساعت ۸ لغایت ۱۲ از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۶ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ با هماهنگی ومعرفی نامه امورتدارکات وانبارها

۸-محل تحویل و مهلت پیشنهاد قیمت : ازطریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و حداکثرتا پایان وقت اداری روزیکشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۳/۲۵

۹-تاریخ و مکان بازگشائی پاکات مزایده : روزدوشنبه مورخ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ رأس ساعت ۱۱:۰۰ سالن جلسات شماره دو شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان واقع در رشت بلوار امام خمینی می باشد. حضور شرکت کنندگان درمزایده با ارائه معرفی نامه کتبی بلامانع است

تبصره :پاکت الف شامل تضمین فرآیند ارجاع کار (شرکت در مزایده)علاوه بربارگذاری درسامانه فوق می بایست بصورت فیزیکی حداکثر تاپایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ تحویل اداره دبیرخانه شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان گردد.

۱۰- فروشنده در قبول یا رد هر یک یا تمام پیشنهادات شرکت کنندگان در مزایده مختار می باشد.

۱۱- شماره تلفن تماس : ۳۳۶۰۶۵۷۱-۰۱۳

۱۲-اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت کسب اطلاعات بیشتر وثبت نام درسامانه مذکور ۰۲۱۱۴۵۶

۱۳- به پیشنهادات فاقد سپرده، سپرده مخدوش، سپرده کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و نظایر آن ترتیب اثر داده نخواهد شد

۱۴-به پیشنهادات فاقد امضاء مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از انقضاءمدت مقرر در اسناد مزایده واصل می شود ترتیب اثر داده نخواهد شد

۱۵- هزینه چاپ آگهی در روزنامه بر عهده دستگاه مزایده گزار (شرکت توزیع نیروی برق استان گیلان) می باشد.

۱۶- قیمت پیشنهادی خریداران می بایست بدون ارزش افزوده ومطابق جدول پیوست ابراز گردد و برنده مزایده مبلغ موضوع مزایده را می بایستی با احتساب ارزش افزوده به حساب فروشنده واریز نماید.درصورت انعقاد قرارداد یا سفارش ۱۰درصد به عنوان تضمین انجام تعهدات نیز اخذ می گردد.

سایر موارد و جزئیات مربوط به مزایده در برگ شرایط مربوطه قید گردیده است.

آدرس اینترنتی : http://www.gilanpdc.ir
http://tender.tavanir.org.ir
http://iets.mporg.ir
پست الکترونیکی: INFO@GILANPDC.IR

**تاریخ انتشار ن