جولانی در نخستین سفر خارجی خود عازم عربستان شد و با بن‌سلمان دیدار کرد؛

ایجاد توازن عربی از رهگذر مخابره پیام نزدیکی به ریاض

رامین پرنو

بسیاری از تحلیلگران و ناظران بین‌المللی از زمان سقوط بشار اسد در دمشق و به روی کار آمدن ابومحمد الجولانی (احمد الشرع) درباره چگونگی کشورداری و اینکه در اولین سفر خارجی خود به کدام کشور سفر خواهد کرد، گمانه‌زنی می‌کردند. اهمیت این دو موضوع در این است که محافل سیاسی در خارج از سوریه بر این عقیده هستند که تحریرالشامِ دیروز و عناصر آن که حالا تغییر نام داده‌اند و بر تمام سوریه سیطره دارند، از خارج این کشور توسط سه دولت ترکیه، ایالات متحده و قطر هدایت و حمایت شده‌اند و هر چه که آنها تدوین کنند، سپس در دمشق اجرایی می‌شود. بسیاری بر این باورند که ایالات متحده به عنوان طراح اصلی کنار گذاشتن بشار اسد ستون فقرات این پرونده را سر و شکل داده و ترکیه هم حمایت اطلاعاتی و نظامی کرده و در نهایت قطر هم حامی مالی و ایدئولوژیک این جریان طی سال‌های گذشته بوده است و همین موضوع باعث می‌شود که تعداد بازیگران در دمشق قدری محدود شود.

بر همین اساس دیده شد که پس از اعلام ریاست جمهوری موقت جولانی در سوریه به مدت چهار سال، اولین رهبر سیاسی که وارد دمشق شد امیر قطر بود تا بتواند با مانور سیاسی و رسانه‌ای خود به منطقه و فرامنطقه بفهماند که نفوذ زیادی در سوریه خواهد داشت اما حالا سفر جولانی به عربستان می‌تواند تعارضات جدید را آشکار کند. در این راستا صبح روز گذشته (یکشنبه) دفتر ریاست دوره انتقالی سوریه در بیانیه‌ای اعلام کرد که الجولانی رئیس دوره انتقالی سوریه در اولین سفر رسمی و خارجی خود به همراه اسعد الشیبانی وزیر خارجه خود به عربستان سعودی رفت.

دفتر ریاست دوره انتقالی سوریه جزئیات بیشتری درباره محورهای این سفر اعلام نکرد اما پیش از این پایگاه خبری العربی الجدید در گزارشی نوشت: روابط میان دمشق و ریاض از زمان روی کار آمدن حاکمان جدید در سوریه شاهد تحول دیپلماتیک در زمینه توسعه روابط دوجانبه است. این در حالیست که سلمان بن عبدالعزیز، پادشاه و محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان پنجشنبه گذشته برای الجولانی پیام تبریک فرستادند و اولین مقصد سفر اسعد الشیبانی، وزیر خارجه دولت انتقالی سوریه در اوایل ژانویه گذشته نیز عربستان بود؛ چرا که ریاض در ۱۲ ژانویه گذشته میزبان نشست وزیران خارجه عربی و اروپایی بود که الشیبانی نیز در آن شرکت داشت. همچنین در ۲۴ ژانویه گذشته «فیصل بن فرحان» وزیر خارجه عربستان در صدر هیاتی به دمشق سفر و با الشرع و الشیبانی دیدار کرد و همین موضوع نشان از روابط عمیق سوریه با عربستان سعودی دارد.

ناظران سیاسی بر این باورند که سفر الجولانی به عربستان ماهیت سیاست خارجی حاکمان جدید سوریه را نشان می‌دهد که به دنبال ایجاد موازنه در روابط خود با کشورهای موثر در سوریه و در صدر آنها عربستان است

ورود به خانه!

در این راستا ناظران سیاسی بر این باورند که موضع‌گیری الجولانی ماهیت سیاست خارجی حاکمان جدید سوریه را نشان می‌دهد که به دنبال ایجاد موازنه در روابط خود با کشورهای موثر در سوریه و در صدر آنها عربستان و ترکیه و نیز قطر است که حامی اصلی آنها است. محمد جزار، تحلیلگر امور سیاسی نیز در این باره به پایگاه العربی الجدید گفت که دمشق روی روابط با عربستان حساب زیادی به ویژه از حیث سیاسی و اقتصادی و نیز نقش ریاض در بازسازی سوریه باز کرده است.

با تمام این تفاسیر جولانی در بدو ورود به فرودگاه بین‌المللی ملک خالد در ریاض مورد استقبال محمد بن عبدالرحمن بن عبدالعزیز، معاون منطقه ریاض و گارد تشریفات سعودی قرار گرفت و سپس به دیدار محمد بن سلمان، ولیعهد عربستان سعودی رفت. بر اساس گزارش منتشر شده از سوی رسانه‌های عربستان، بن سلمان و احمد الشرع در کاخ الیمامه در ریاض دیدار کردند و در این دیدار تعدادی از وزیران و مسئولان دو طرف حضور داشتند.

آنچه در این میان به شدت اهمیت پیدا می‌کند این است که عده‌ای، این سفر جولانی را ورود وی به خانه قلمداد کرده‌اند؛ چراکه جولانی با نام احمد الشرع در سال ۱۹۸۲ در ریاض (پایتخت عربستان) به دنیا آمده است. خانواده او در کنار دیگر ساکنان جولان، پس از اشغال این منطقه در جنگ شش روزه ۱۹۶۷ از جولان آواره شده بودند. حسین الشرع (پدر جولانی) نیز در آن زمان راهی دمشق شد و در آنجا به مدرسه رفت و به فعالیت‌های سیاسی خود ادامه داد. در سال ۱۹۷۱ او از زندان گریخت و برای ادامه تحصیل به بغداد رفت. در بغداد راهی دانشگاه شد و در رشته اقتصاد تحصیل کرد و نهایتاً در سال ۱۹۷۹ در قراردادی با شرکت آرامکو به صنعت نفت عربستان سعودی پیوست و تا ۱۹۸۷ در ریاض ماند. ژدر جولانی در سال‌های خدمتش در آرامکو عربستان، چندین عنوان کتاب در زمینه نفت و اقتصاد به رشته تحریر درآورد و همین موضوع نشان از روابط او در عربستان داشت.

تضاد منافع در دمشق

با این تفاسیر شاید دریابیم که چرا اولین مقصد خارجی وی ریاض بوده است اما در این میان دلایل دیگری هم وجود دارد.

حاکمان سوریه در شرایط کنونی به شدت نیازمند حمایت مالی و سیاسی عربستان سعودی خصوصاً در ابعاد منطقه‌ای هستند و جولانی با سفر به ریاض به تمام کشورهای عربی این پیام را مخابره کرد که دمشق سعی دارد تا ریاض را به صورت جدی در کنار خود داشته باشد تا از این رهگذر سایر کشورهای عربی هم نقش تجاری و اقتصادی خود را در سوریه تعمیق کنند

واقعیت این است که جولانی و تیم وی در شرایط کنونی به شدت نیازمند حمایت مالی و سیاسی عربستان سعودی خصوصاً در ابعاد منطقه‌ای هستند و در این راستا حالا با سفر به ریاض به تمام کشورهای عربی این پیام را مخابره کنند که دمشق سعی دارد تا ریاض را به صورت جدی در کنار خود داشته باشد تا سایر کشورهای عربی هم مانند بحرین، کویت، امارات و غیره به کمک دمشق بیایند و حداقل نقش تجاری و اقتصادی خود در سوریه را تعمیق کنند.

اما مشکل اینجاست که ایدئولوژی حاکم بر جولانی و تیم او اخوانی است و کشورهایی مانند بحرین، امارات، مصر و در صدر آن عربستان سعودی با این تفکر زاویه دارند و همین موضوع می‌تواند باعث ایجاد اختلاف شود. به عنوان مثال قطر و ترکیه که حامی تمام قد اخوانی‌ها هستند و حالا هم در سوریه نفوذ خوبی برای خود دست و پا کرده‌اند، به هیچ وجه معلوم نیست که بتوانند با سیاست‌های ضداخوانی ریاض و مابقی کشورهای همراه سعودی کنار بیایند و در اینجاست که برخورد منافع به وجود می‌آید. این تضاد منافع اولین ضرر را به دمشق و مردمان سوریه خواهند رساند و بدون تردید درگیری‌های سیاسی به وجود می‌آید. این در حالیست که در این فضا اسرائیل هم آرام ننشسته به دنبال منافع و پیاده‌سازی راهبرد خود است. به عنوان مثال روز گذشته (یکشنبه) دیده‌بان حقوق بشر سوریه که در لندن مستقر است اعلام کرد که جسد دکتر حسان ابراهیم، دانشمند و پزشک موسسه عالی تحقیقات علمی چند روز پس از ربوده شدنش، با آثار گلوله بر بدن در حومه دمشق شناسایی و کشف شد. به گزارش این دیده‌بان، دکتر ابراهیم که مدرس موسسه عالی تحقیقات علمی واقع در حومه دمشق و از طایفه علوی بود، حدود پنج روز قبل از محل کار خود در این موسسه ربوده شده و بر اساس سوابقی که در عراق شاهد آن بودیم، این ترور از سوی عوامل موساد شکل گرفته است.

حال باید دید که جولانی چگونه می‌خواهد این تضاد منافع را در دمشق مدیریت کند؟!

جهان نما

وزیر امور خارجه قطر:

دور دوم مذاکرات آتش‌بس اسرائیل و حماس شروع شود

نخست‌وزیر و وزیر امور خارجه قطر، روز یکشنبه ۱۴ بهمن در نشست خبری مشترک با هاکان فیدان، وزیر امور خارجه ترکیه، که در دوحه برگزار شد از ادامه تلاش‌های قطر برای گفتگوها میان اسرائیل و حماس خبر داد. شیخ محمد بن عبدالرحمن آل ثانی، با درخواست از اسرائیل و حماس برای آغاز دور دوم مذاکرات، نسبت به حصول پیشرفت‌هایی در این زمینه در «چند روز آینده» ابراز امیدواری کرد. توافق آتش‌بس غزه میان اسرائیل و حماس با میانجی‌گری سه کشور قطر، مصر و آمریکا بدست آمده و بر پایه آن، مذاکرات مرحله دوم باید از امروز ۱۵ بهمن از سر گرفته شود. مرحله دوم آتش‌بس غزه شامل آزادی تمام گروگان‌های زنده، برقراری آتش‌بس دائمی و عقب‌نشینی کامل نیروهای اسرائیل از غزه است. این در حالی است که به گزارش یک رسانه اسرائیلی، بنیامین نتانیاهو، نخست‌وزیر اسرائیل، قصد ندارد تیم مذاکره کننده این کشور را برای گفتگوهای مرحله دوم به قطر اعزام کند. به گزارش رسانه اسرائیلی «والا» در روز شنبه ۱۳ بهمن، بنیامین نتانیاهو تصمیم‌گیری در اینباره را به پس از دیدارش با دونالد ترامپ رئیس جمهوری آمریکا، موکول کرده است. بنا بر این گزارش، به تأخیر افتادن مذاکرات به‌منزله نقض مفاد توافق آتش‌بس محسوب می‌شود.

ارتش لبنان در جنوب رود لیتانی مستقر شد

ارتش لبنان شنبه در بیانیه‌ای اعلام کرد: یگان‌های نظامی در شهرک عیترون در شهرستان بنت جبیل و مناطق مرزی دیگر در منطقه جنوب رود لیتانی با هماهنگی کمیته پنج‌جانبه ناظر بر توافق آتش‌بس مستقر شدند. در بیانیه ارتش لبنان آمده است: استقرار ارتش در حالی صورت می‌گیرد که اسرائیل به تجاوزات خود از جمله به آتش کشیدن منازل در شهرک‌هایی مثل عیترون و رب ثلاثین و العدیسه در شهرستان مرجعیون ادامه می‌دهد. همچنین ۲ حمله را به خودروهایی انجام داد که در عملیات بیرون کشیدن پیکر شهدا در شهرک الطیبه در شهرستان مرجعیون شرکت داشتند. در بیانیه ارتش لبنان آمده است: در سایه این تجاوزات فرماندهی ارتش از شهروندان می‌خواهد به دستورات صادره در بیانیه‌های رسمی و توصیه‌های یگان‌های نظامی پایبند باشند و با مقامات محلی به هماهنگی بپردازند. ارتش لبنان بر ادامه همکاری برای اجرای قطعنامه ۱۷۰۱ شورای امنیت و اجرای تمام اقدامات میدانی ضروری در چندین پایگاه در منطقه جنوب رود لیتانی تاکید کرد. اسرائیل به مهلت مشخص شده برای عقب‌نشینی طبق توافق پایبند نبود و ارتش این رژیم به سمت لبنانی‌هایی که در حال بازگشت به مناطق خود بودند تیراندازی کرد که منجر به شهادت و زخمی شدن ده‌ها تن شد.

خبر

وضع تعرفه از سوی مکزیک و کانادا علیه آمریکا

ساعاتی بعد از اعلام اعمال تعرفه ۲۵ درصدی بر کالاهای صادراتی کانادایی به ایالات متحده از سوی دونالد ترامپ رئیس جمهور آمریکا، جاستین ترودو نخست‌وزیر کانادا نیز در اقدامی تلافی جویانه از اعمال تعرفه ۲۵ درصدی بر کالاهای وارداتی آمریکایی خبر داد.

به گزارش سی.ان.ان، ترودو در جریان یک کنفرانس خبری گفت: اعلام می‌کنم که کانادا به اقدام تجاری ایالات متحده با اعمال تعرفه تجاری ۲۵ درصدی علیه ۱۵۵ میلیارد دلار کالاهای آمریکایی پاسخ خواهد داد. نخست‌وزیر کانادا با بیان اینکه اعمال تعرفه ۲۵ درصدی بر واردات کالاهای آمریکایی ۳۰ میلیارد دلار درآمد برای دولت این کشور به همراه خواهد داشت، افزود: سه هفته بعد تعرفه‌های گسترده‌تری بر کالاهای وارداتی آمریکایی اعمال خواهد شد و شرکت‌های کانادایی که در حال حاضر در زمینه واردات و توزیع کالاهای آمریکایی فعالیت دارند، در این مدت فرصت خواهند داشت تا به دنبال تولید کننده‌ها و منابع وارداتی جدید از دیگر کشورها و جایگزین کردن کالاهای آنها با کالاهای آمریکایی باشند.

همچنین کلودیا شینباوم، رئیس جمهور مکزیک با انتشار پیامی طولانی در شبکه اجتماعی «ایکس» گفت دولت وی به جای رویارویی با شریک تجاری اصلی خود در شمال به دنبال گفت‌وگو بود، اما مجبور شد به همان شکل پاسخ دهد و تعرفه‌هایی را علیه آمریکا وضع کرد.

اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل برابر رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۲۹۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسن باد افره _ فرزند سردار _ به ش ش ۵۱۷۰۰۶۸۶۷۰ کد ملی ۵۱۷۰۰۶۸۳۷۰ صادره از سیاهکل ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۴۳/۳۵۰متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۸۱ مفروز و مجزی شده از ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۱ واقع در قریه هلستان بخش ۱۶ گیلان
به نشانی شهرستان سیاهکل _ هلستان
روستای للم _خیابان شبرنگ از مورد مالکیت آقای/ خانم _ جعفر منوچهری و غیره .....
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود .هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می تواند پس از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شهرستان سیاهکل تحویل و ظرف مدت یکماه به مراجع قضایی صالحه دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نمایدد‌ر غیر این صورت پس از تقاضای مدت قانون مذکور برابر مقرارت نسبت به صدور سند مالکیت نیز مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

عباس شعبانیان کوجلی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل ۱/۲۵۳۸/م الف

اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل برابر رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۵۹۸ مورخه ۰۹/۱۰/۱۴۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم داود بهریان _فرزند احمد_ به ش ش ۵۱ کد ملی ۵۱۷۹۷۱۵۶۷۹ صادره از سیاهکل
ششدانگ یک قطعه زمین جهت تجمیع با پلاک ۲۳۲ فرعی به مساحت ۵/۶۷ متر مربع
به شماره پلاک فرعی ۱۱۲۴ مفروز و مجزی شده از ۶ فرعی از سنگ اصلی ۳۳
واقع در قریه جیر گاور بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل _ کوی فرهنگیان
از مورد مالکیت آقای/ خانم _ مسیب درویشی دهسر
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود .هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می تواند پس از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شهرستان سیاهکل تحویل و ظرف مدت یکماه به مراجع قضایی صالحه دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نمایدد‌ر غیر این صورت پس از تقاضای مدت قانون مذکور برابر مقرارت نسبت به صدور سند مالکیت نیز مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

عباس شعبانیان کوجلی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل ۱/۲۵۴۰/م الف

آگهی مزایده اتومبیل

آگهی مزایده پرونده به شماره بایگانی ۱۴۰۳۰۰۵۱۶
شناسه آگهی: ۱۸۷۶۶۷۴

ششدانگ خودرو پژو پارس مدل ۱۳۹۷ رنگ سفید- سفید- روغنی به شماره انتظامی ۶۷-۴۲۸ ط ۳۹ به شماره موتور ۱۲۴k۱۲۱۱۸۱۶ و شماره شاسی NAAN۰۱CEvJH۰۷۸۴۱۸ متعلق به آقای سیاوش صادقی مالواجردی که در آدرس پارکینگ محمد آباد جرقویه میباشد که بابت مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۸۵۹۰ تاریخ وقوع ۱۳۹۵/۰۶/۳۱ تنظیمی دفترخانه ازدواج شماره ۴۵۰ تهران در قبال طلب خانم فاطمه زهرا صادقی و حقوق دولتی متعلقه در پرونده کلاسه فوق بازداشت گردیده است و طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در بازدید از خودرو، اطاق، بدنه سالم با خط و خش گلگیر عقب راست آثار خوردگی دارد سپر عقب رنگ پریدگی دارد گلگیر جلو چپ آثار بتونه دارد سپر جلو خراشیدگی دارد درب جلو رنگی دارد درب موتور جلو چپ رنگ پریدگی دارد موتور روشن شد (سالم) ترمز پایی و دستی سالم لاستیکهای جلو مستعمل با ۷۰٪ آج (بارز) و لاستیک های عقب مستعمل با ۵۰٪ آج (گلدستون) رینگ و لاستیک زاپاس دارد چراغهای سیستم روشنایی و آمپرها سالم شیشه ها سالم برف پاک کن سالم آینه های جانبی چپ و راست و داخل کابین سالم کاور آینه راست شکسته است داشبورت صندلی ها و تودوزی سالم باطری ضعیف رادیو پخش فاقد پنل کیلومتر کارکرد ۱۴۰۷۴۸ دارای بیمه نامه شخص ثالث با اعتبار ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ بیمه ایران و با توجه به نوع مدل و وضعیت شرح شده خودرو به قیمت پایه ۴/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و چهارصد میلیون ریال) ارزش دارد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ در اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان واقع در اصفهان خیابان تالار میدان هفت تیر برگزار میشود. مزایده از مبلغ پایه شروع و به هر کس خریدار باشد به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به خودرو در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری هزینه پارکینگ و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ضمن آنکه پس از مزایده در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد ضمنا این آگهی در سایت سازمان به آدرس Agahi.ssaa.ir و یک نوبت در روزنامه- چاپ اصفهان مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ درج و منتشر میگردد و درج در سایت سازمان به منزله انتشار در روزنامه کثیر الانتشار محلی میباشد و چنانچه روز و ساعت معین شده، مصادف با روز تعطیل ادارات باشد، روز برگزاری مزایده روزی خواهد بود که ادارات بعد از تعطیلی باز خواهند شد. توضیحاً جهت شرکت در جلسه مزایده ده درصد از مبلغ پایه مزایده را به حساب تمرکز وجوه سپرده اداره کل ثبت اسناد و املاک اصفهان و شناسه واریز دریافت از حسابداری اداره اجرای اسنادرسمی اصفهان بابت پرونده کلاسه فوق واریز و به همراه تقاضای کتبی و ارائه کارت شناسایی معتبر الزامی است. برنده مزایده باید مابقی مبلغ خرید را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

اداره اجرای اسناد رسمی اصفهان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۶۳۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرزاد نیک سیما، فرزند علی اصغر، به شماره شناسنامه ۴۰۹۳۴ صادره از ایران، دریک قطعه باغ به مساحت ۴۱۱۱/۲۳ مترمربع در پلاک ۳۲ اصلی واقع درقریه شاهینی بخش سه حومه خریداری از مالک رسمی آقای فریدون قاسمی منش محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود، درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند، می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵
تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

فرشاد نادری رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه دو کرمانشاه
۱۲/م الف/۵۲۱۵

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان ایلام
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک آبدانان
هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابرای شمار۱۴۰۳۶۰۳۱۵۰۰۷۰۰۳۷۷۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک آبدانان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا مرادخانی فرزندفرامرز بشماره شناسنامه ۳۰۲۷صادره از آبدانان ،یک قطعه زمین محصور بابنای احداثی محل دامداری به مساحت ۱۰۰۰۰مترمربع پلاک ۱۴۷۹۶ فرعی از۳۱اصلی قطعه۷ ایلام ،واقع در آبدانان _ روستای وچکبود،خریداری شده ازآقای فریدون پورسردار ومنتسب به مالکیت رسمی آقای عبدالحمید لطفی محرز گردیده است .لذا به منظور اطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود رابه این اداره تسلیم وپس از اخذرسید،ظرفیت مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض ،دادخواست خود رابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضا مدت مذکور وعدم وصول مقرارت سند مالکیت صادر خواهدشد.
تاریخ انتشار نوبت : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۳/۱۱/۱۵

بابک ولی زاده - رییس ثبت اسناد و املاک شهرستان آبدانان

اداره ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان سیاهکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند حوزه ثبت شهرستان سیاهکل برابر رای به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۸۰۱۳۰۱۱۲۹۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۰۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واحد ثبتی سیاهکل تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حسن باد افره _ فرزند سردار _ به ش ش ۵۱۷۰۰۶۸۶۷۰ کد ملی ۵۱۷۰۰۶۸۳۷۰ صادره از سیاهکل ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۲۷۵/۰۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۸۲ مفروز و مجزی شده از ۲۸ فرعی از سنگ اصلی ۱۰۱ واقع در قریه هلستان بخش ۱۶ گیلان به نشانی شهرستان سیاهکل _ هلستان
روستای للم _خیابان شبرنگ
از مورد مالکیت آقای/ خانم _ جعفر منوچهری و غیره .....
لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود .هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود و مفروزی پلاک فوق واخواهی داشته باشد می تواند پس از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد شهرستان سیاهکل تحویل و ظرف مدت یکماه به مراجع قضایی صالحه دادخواست تسلیم و گواهی آن را به اداره متبوعه تحویل نمایدد‌ر غیر این صورت پس از تقاضای مدت قانون مذکور برابر مقرارت نسبت به صدور سند مالکیت نیز مراجع متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۳۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

عباس شعبانیان کوجلی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان سیاهکل ۱/۲۵۳۷ /م الف

آگهی ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی نظر به این که در اجرای مواد ۳ و غیره قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی

و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی آن متقاضیان ذیل با ارائه اسناد و مدارک عادی و اسناد مشاعی درخواست صدور سند مالکیت تصرفات مالکانه و بلامعارض را نموده اند و پرونده مورد نظر در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان مطرح و نهایتا منجر به صدور رای جهت اخذ سند مالکیت گردید.لذا مراتب به استناد ماده ۳ قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت عموم آگهی می گردد:
** قریه بالا رود پشت لاهیجان سنگ اصلی ۱۷۴ بخش ۱۴ گیلان بشمارههای فرعی زیر:
۱_ پلاک فرعی ۶۲۰ مفروز از ۱۷۴ اصلی _ صغرا مذنبی رودپشتی فرزند قاسم ش ش ۶ و کد ملی ۲۷۲۲۲۹۰۹۳۶ صادره از لاهیجان_ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی (شالیزار) به مساحت ۳۱۹۵/۲۲ متر مربع از مورد مالکیت محسن و حسن و یحیی و اصغر جملگی مهدوی و لیلی نقدی در اجرای قانون اصلاحات ارضی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۵۳۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ هیات.
۲_ پلاک فرعی ۵۶۱ مفروز از ۱۷۴ اصلی_ فاطمه رضاپور فشتالی فرزند رمضان ش ش ۱۸ و کد ملی ۵۱۷۹۷۴۹۴۸۴ صادره از سیاهکل _ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی(شالیزار) به مساحت ۱۷۳۲/۱ متر مربع از مورد مالکیت محسن و حسن و یحیی و اصغر جملگی مهدوی و لیلی نقدی در اجرای قانون اصلاحات ارضی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۲۶۷۳ مورخه ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ هیات.
۳_ پلاک فرعی ۶۲۱ مفروز از ۱۷۴ اصلی _ فاطمه رضاپور فشتالی فرزند رمضان ش ش ۱۸ و کد ملی ۵۱۷۹۷۴۹۴۸۴ صادره از سیاهکل _ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی(شالیزار) به مساحت ۲۷۸۱/۵ متر مربع از مورد مالکیت محسن و حسن و یحیی و اصغر جملگی مهدوی و لیلی نقدی در اجرای قانون اصلاحات ارضی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۵۲۵ مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۰۶ هیات.
۴_ پلاک فرعی ۶۶۵ مفروز از ۱۷۴ اصلی _ فاطمه رضاپور فشتالی فرزند رمضان ش ش ۱۸ و کد ملی ۵۱۷۹۷۴۹۴۸۴ صادره از سیاهکل _ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی(شالیزار) به مساحت ۱۶۰۸/۷۸ متر مربع از مورد مالکیت محسن و حسن و یحیی و اصغر جملگی مهدوی و لیلی نقدی در اجرای قانون اصلاحات ارضی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۴۰۰ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۴ هیات.
۵_ پلاک فرعی ۶۷۴ مفروز از ۱۷۴ اصلی_ صغرا مذنبی رود پشتی فرزند قاسم ش ش ۶ و کد ملی ۲۷۲۲۲۹۰۹۳۶ صادره از لاهیجان _ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی(شالیزار) به مساحت ۵۸۴۳/۲۳ متر مربع از مورد مالکیت محسن و حسن و یحیی و اصغر جملگی مهدوی و لیلی نقدی در اجرای قانون اصلاحات ارضی برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۷۳۵۲ مورخه ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ هیات. لذا هر کس اعم از مجاوران و صاحبان حقوق و مالکین مشاع نسبت به اصل و حدود ومفروزی پلاکهای فوق واخواهی و اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت اسناد تحویل و تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی صالحه تقدیم نمایند و گواهی آنرا به اداره متبوعه تحویل نمایند در غیر اینصورت پس از انقضاء مدت قانونی مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی برابر مقرارت نسبت به صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد .صدور سند مالکیت نیز مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلاح نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۱۱/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۱/۱۵

شهریار سلیمی بازنشین، رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان ۲۵۳۹/۱/م الف