

هشدار یک کارشناس مسکن در گفت و گو با «توسعه ایرانی»:

خطر تورم زایی طرح مسکنی دولت بالاست



محمد میرزایی

حتم شاهد تورم زایی این طرح خواهیم بود. طرح ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی حتما باید با توجه به برنامه دقیق و وسیع اقتصادی این طرح اجرایی شود در غیر این صورت شاهد افزایش شدید تورم خواهیم بود. وی در توضیح این مطلب ادامه داد: مسکن محصول نهایی یک زنجیره تولید بوده و صنعت عظیمی در پشت سر آن وجود دارد که از مواد اولیه تا مصالح اصلی و ترکیبی و... تشکیل شده و در نهایت به انتهای زنجیره و ساخت کامل مسکن منتهی می شود. اگر به این روند به خوبی توجه نشود، موجب بروز تورم خواهد شد و مشکلات عدیده ای را موجب می شود. ستاریان ادامه داد: سرمایه گذاری باید به گونه ای باشد تا انتهای زنجیره تولید از آن بهره مند شوند و تولید نهایی حاصل وارد چرخه اقتصاد شدن زیرا اگر تولید در مقطعی وارد بازار مصرف نشود دچار تورم خواهیم شد.

وضعیت بازار مسکن تا پایان سال ۱۴۰۰

این کارشناس بازار مسکن، درباره آینده بازار مسکن تا پایان سال جاری

توضیح داد: بازار مسکن در اصل بازاری نیست که بتوان آن را در یک سال سامان داد و حتی اگر فرض را بر تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی بگذاریم و تقریبا بتوانیم در بازار تعادل را ایجاد کنیم، حداقل ۱۰ سال زمان نیاز داریم بنابراین نمی توانیم با ساخت سالانه یک میلیون مسکن در طول عمر یک دولت، مشکل مسکن در کشور را حل کرد. به نتیجه رسیدن روند حل مشکل مسکن در کشور، ثبات قیمت هادر بازار... و حداقل به گذشت یک دهه نیاز دارد.

احتمال تکرار سر نوشت مسکن مهر برای طرح جهش تولید مسکن

وی در پاسخ به این پرسش که «بعد از گذشت سال های متمادی پروژه مسکن مهر همچنان به اتمام نرسیده و بسیاری از واحدهای این پروژه متقاضی ندارند و همچنین طرح مسکن ملی هم هنوز به نتیجه نرسیده است آیا امکان دارد سر نوشت طرح جهش تولید مسکن نیز همانند طرح موازی موجود در کشور شود؟» عنوان کرد: قدر مسلم اگر تمام جوانب این طرح دیده و بررسی نشود با چنین مشکلی

مواجه خواهیم شد؛ بنابراین مکان یابی درست و خدمات رسانی صحیح به واحدهای مسکونی طرح مورد نظر دولت سیزدهم باید مورد توجه جدی قرار گیرد زیرا شهری که مدرسه، درمانگاه و امکانات تفریحی و فرهنگی و... نداشته باشد و همچنین فاقد زیرساخت هایی مانند آب، برق، گاز و تلفن و... باشد، به حتم متقاضی و ساکنی خواهد داشت. مکان یابی این پروژه ها برای ساکنان بسیار مهم است و این گونه نباشد که افراد برای تردد هزینه ای بیش از اجاره بهای مسکن در داخل شهرهای بزرگ بپردازند. متوسط قیمت مسکن مهر سال گذشته که متری ۲۶ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان بوده که نسبت به مدت مشابه سال ۱۴۰۰ افزایش ۱۸،۴ درصدی داشته است.

بهره برداری زودرس سیاسی از طرح جهش تولید مسکن

این کارشناس بازار مسکن درباره کاهش قیمت مسکن در گزارش اخیر بانک مرکزی گفت: نباید بازار مسکن را با بارصدهای ماهانه ارزیابی و تحلیل کرد زیرا وضعیت بازار مسکن با عوامل و پارامترهای متعددی درگیر است بنابراین نمی توان با سنجش ماهانه نسبت به کاهش یا افزایش ۲ تا ۳ درصدی میانگین قیمت نمی توان نسبت به بازار تحلیل درستی داشت.

وی افزود: برای تحلیل درست بازار مسکن باید مدت زمان دورهای حداقل یک ساله را در نظر گرفت لذا آنچه مسلم است با توجه به مواردی که در زمینه تولید یک میلیون واحد مسکونی در دولت سیزدهم جریان دارد، می توان گفت الزام سالانه باید یک میلیون واحد مسکونی در کشور تولید شود اما نباید به شکل زودرس از آن بهره برداری سیاسی و تبلیغی کرد زیرا این شرایط باعث می شود تا تولید کنندگان مسکن از این بخش خارج شوند.

ستاریان تصریح کرد: اکنون سرمایه هایی که در بخش مسکن وجود



بیت الله ستاریان، کارشناس بازار مسکن در گفت و گو با «توسعه ایرانی»: بازار مسکن بازاری نیست که بتوان آن را در یک سال سامان داد و حتی اگر فرض را بر تولید سالانه یک میلیون واحد مسکونی بگذاریم، برای ساماندهی بازار مسکن به حداقل ۱۰ سال زمان نیاز داریم

از اینکه به نتیجه برسیم نباید اقدام به بهره برداری سیاسی از این مساله کنیم. این کارشناس بازار مسکن عنوان کرد: باید دولت در محیطی آرام و بدون تبلیغ و جوسازی، حمایت از ساخت یک میلیون واحد مسکونی را آغاز کند و پس از اتمام این پروژه اعلام کند که این تعداد واحد مسکونی ساخته شده است.

وی ادامه داد: اکنون بخش خصوصی در حال فرار از بخش ساخت و ساز مسکن هستند و باید کاری برای جذب مجدد آنها در این عرصه انجام داد. دولت نمی توان رآس تولید مسکن را انجام دهد. ستاریان اظهار کرد: تبلیغات زودرس دولت سیزدهم در زمینه پروژه ساخت یک میلیون واحد مسکونی سبب خواهد شد تا احتمالا در ماه های آینده شاهد کاهش آمار ساخت و ساز باشیم و همچنین اکنون این مساله سبب نوسان قیمت مسکن در بازار شده است.

خبر اقتصادی

قیمت خودرو «در کارخانه» افزایش می یابد

رئیس سازمان بورس از افزایش قیمت خودرو در کارخانه تاحد منطقی که مانع زیان دیدن خودروسازان شود، خبر داد. مجید عشقی، با بیان اینکه روش فعلی قیمت گذاری و فروش خودرو تقریبا مورد قبول هیچکس نیست، اظهار کرد: نه خودروساز، نه مصرف کننده و نه دولت از وضعیت فعلی منفعت می برند.

وی ادامه داد: سهامداران خودروسازان هم از وضعیت فعلی ناراضی هستند و ضرر زیادی می کنند. بنابراین تصمیمی گرفته شد تا قیمت های خودرو نه رشد های عجیب و غریب داشته باشد، بلکه رشد منطقی در قیمت خودرو در کارخانه داشته باشیم.

حکم ترخیص ۴۲۸ کانتینر لوازم خانگی بوش صادر شد

فارس - یک مقام قضایی دو روز پیش حکم ترخیص ۴۲۸ کانتینر لوازم خانگی بوش را صادر کرد و این سومین بار است که حکم ترخیص برای آن صادر می شود.

دو روز پیش ۱۰۰۱ آبان ماه یک مقام قضایی دستور ترخیص لوازم خانگی وارداتی بوش را از گمرک استان هرمزگان صادر کرد.

شعبه ۱۳ بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۲۸ (جرائم کارکنان دولت) به مسئولان گمرک دستور داد ۴۲۸ کانتینر لوازم خانگی بوش که براساس اظهارات مسئولان گمرک بعد از ممنوعیت مصوبه دولت قبل، به کشور آمده ترخیص شود.

اولتیماتوم دولت به دستگاه ها: حقوق و مزایا را در سامانه ثبت کنید

مهر - هیات وزیران به دستگاه های اجرایی برای ثبت رقم دریافتی کارکنان دستگاه های اجرایی در سامانه حقوق و مزایا به قید فوریت اولتیماتوم داد. حسین سیمایی صراف دبیر هیئت دولت در نامه ای به اعضای کابینه در خصوص ثبت دریافتی کارکنان دولت در سامانه حقوق و مزایا اولتیماتوم داد.

در نامه دبیر هیأت دولت به اعضای آن با اشاره به مصوبه ۹ آذر هیأت وزیران آمده است: آن دسته از دستگاه های اجرایی که تا کنون نسبت به درج و ثبت کامل اطلاعات مربوط به حقوق و مزایای کارکنان خود در سامانه حقوق و مزایا مطابق ماده ۲۹ قانون برنامه ۵ ساله ششم توسعه اقدام نکرده اند، به قید فوریت نسبت به درج این اطلاعات با هماهنگی سازمان امور اداری و استخدامی کشور اقدام کنند.

وزیر نفت: وضع فروش نفت بهبود یافته است

ایسنا - وزیر نفت از بهبود وضع فروش نفت خبر داد و گفت: از یکی دو هفته آینده صادرات فرآورده های نفتی که در این مدت به دلیل تأمین ذخایر داخلی محدودیت هایی داشتیم نیز از سر گرفته می شود. جواد اوجی گفت: الحمدلله به لطف پروردگار، همت همه همکاران و پشتیبانی و کمک دولت، وضع فروش نفت بسیار بهتر شده است و از توان و ظرفیت های مختلف داخلی و خارجی در این زمینه استفاده می کنیم.

ماسک با تولید خود ۳۰۰ میلیارد دلار به تسلا ضرر می زند

تسنیم - پس از آنکه ایلان ماسک، مدیرعامل شرکت خودروسازی تسلا، نسبت به قرار داد بزرگ خود با شرکت هرز ترز گلوبال ابراز تردید کرد، سهام تسلا کاهش یافت و ممکن است این ضرر به ۳۰۰ میلیارد دلار نیز برسد.

پس از آنکه ایلان ماسک، مدیرعامل شرکت خودروسازی تسلا، نسبت به قرار داد بزرگ خود با شرکت هرز ترز گلوبال ابراز تردید کرد، سهام تسلا در معاملات پیش از شروع ساعت کار بورس در روز سه شنبه بیش از ۴ درصد کاهش یافت و ممکن است این ضرر به ۳۰۰ میلیارد دلار نیز برسد.

مردم چک های ثبت نشده در سامانه صیاد را قبول نکنند

نادعلی زاده با بیان اینکه مراحل فوق تنها به معنای ثبت اولیه چک در فرآیند ثبت صدور چک است، تصریح کرد: با ثبت چک در سامانه صیاد فرآیند ثبت صدور چک پایان نیافته است، بلکه اگر نده چک نیز باید از طریق همراه بانک، اینترنت بانک یا برنامه های موبایلی پرداخت به سامانه صیاد مراجعه کند و باه عمل آوردن استعلام های لازم از ثبت چک به نفع خود در سامانه صیاد اطمینان حاصل کرده و با تطبیق اطلاعات مندرج در متن چک با اطلاعات ثبت شده در سامانه صیاد مراتب تأیید اعدم تأیید خود را در سامانه اعلام کند.

بفره داری چک برگشتی دسته چک تعلق نمی گیرد

سرخنگوی اجرای قانون جدید چک ضمن تأکید بر اینکه بر اساس قانون جدید چک محدودیت هایی متوجه دارندگان چک برگشتی است، یاد او شد: قانون یاد شده تنبیهات انضباطی را برای شخص صادر کننده چک برگشتی در نظر گرفته است. به عنوان مثال در زمان اعطای دسته چک به فرادوی اهلیت سنجی می شود و در صورت دارا بودن چک برگشتی، دسته چک به وی تعلق نمی گیرد. علاوه بر این



این شرکت های خدمات دهنده تمامی مبالغ افزایش قیمت خود را از درآمد شرکت های خود و نه رانندگان، به مسافران بازگرداندند و به هیچ عنوان مبلغی از رانندگان این دو شرکت کسر نشود.

وزیر امور خارجه و همچنین وزیران امور خارجه و امور اقتصادی و صنایع در این جلسه حاضر بودند. وزیر امور خارجه در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

وزارت کشور در این جلسه نیز حضور داشت. وزیر کشور در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

وزارت کشور در این جلسه نیز حضور داشت. وزیر کشور در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

وزارت کشور در این جلسه نیز حضور داشت. وزیر کشور در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

حکم ترخیص ۴۲۸ کانتینر لوازم خانگی بوش صادر شد

فارس - یک مقام قضایی دو روز پیش حکم ترخیص ۴۲۸ کانتینر لوازم خانگی بوش را صادر کرد و این سومین بار است که حکم ترخیص برای آن صادر می شود.

اولتیماتوم دولت به دستگاه ها: حقوق و مزایا را در سامانه ثبت کنید

مهر - هیات وزیران به دستگاه های اجرایی برای ثبت رقم دریافتی کارکنان دستگاه های اجرایی در سامانه حقوق و مزایا به قید فوریت اولتیماتوم داد. حسین سیمایی صراف دبیر هیئت دولت در نامه ای به اعضای کابینه در خصوص ثبت دریافتی کارکنان دولت در سامانه حقوق و مزایا اولتیماتوم داد.

وزیر امور خارجه و همچنین وزیران امور خارجه و امور اقتصادی و صنایع در این جلسه حاضر بودند. وزیر امور خارجه در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

وزارت کشور در این جلسه نیز حضور داشت. وزیر کشور در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

وزارت کشور در این جلسه نیز حضور داشت. وزیر کشور در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

وزارت کشور در این جلسه نیز حضور داشت. وزیر کشور در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

وزارت کشور در این جلسه نیز حضور داشت. وزیر کشور در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

وزارت کشور در این جلسه نیز حضور داشت. وزیر کشور در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

وزارت کشور در این جلسه نیز حضور داشت. وزیر کشور در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.

وزارت کشور در این جلسه نیز حضور داشت. وزیر کشور در این جلسه تصریح کرد: دولت در پی آن است که با تسهیل فرآیند صادرات و تسهیل فرآیند واردات، صادرات کشور را افزایش دهد و واردات را کاهش دهد.