

همه اما و گرها در باره تأسیس بازار افسانه‌ای در تهران و حامی ثروتمندش

بزرگترین مال جهان در ایران چه می‌کند؟



یکی از بزرگترین مال‌های جهان در کشور تحریم‌زده و می‌توان گفت فقیر ایران ساخته شده است. آن هم درست در شرایطی که ایران یکی از ۱۰ کشور جهان با بیشترین نرخ تورم است و سرانه درآمد و نرخ بیکاری مردمان آن را به هشتمین کشور فلاکت‌زده جهان تبدیل کرده است. «ایران مال» در شرایطی جزء یکی از ۱۰ مال بزرگ جهان قرار گرفته است که بسیاری از برندهای جهانی از ایران تحریم‌زده رفته‌اند و جمعیت گردشگران خارجی که به ایران سفر می‌کنند حتی با کشور های همسایه قابل قیاس نیست.

ایران مال یکی از ۱۰ مال بزرگ جهان

ایران مال در فهرست ۱۰ مال بزرگ جهان است و البته یکی از بزرگترین آنهاست. این مال که ساخت آن حواشی زیادی به پدک کشید؛ یکی از بزرگترین مراکز خرید دنیا است که در غرب تهران، در نزدیکی دریاچه چیتگر در منطقه ۲۲ و باز پیرنای یک میلیون و ۷۱۰ هزار متر مربع، در زمینی به مساحت ۲۷ هکتار، احداث شده است.

این مجموعه به دو فاز اصلی تقسیم شده است. فاز اول آن به مساحت یک میلیون و ۴۰۰ هزار متر مربع در اردیبهشت ماه سال ۱۳۹۷ رونمایی شد و فاز دوم به مساحت ۵۵۰ هزار متر مربع است.

چالباست پداندیک که از نظر مساحت تجاری، این پروژه را به مرکز خرید ترفورد سنتر، بزرگ‌ترین مرکز خرید انگلستان در منچستر و وسیع‌تر بوده و هم‌رده مال آمریکا، بزرگ‌ترین مرکز خرید آمریکا، نظر ز برینا است. با توجه به ابعاد نهایی، این پروژه یکی از پنج مرکز خرید بزرگ جهان و بزرگترین مسال در خاور میانه محسوب خواهد شد.

ساخت پر حاشیه ایران مال

ساخت ایران مال اما حواشی بسیار زیادی به پدک کشید. در سال‌های گذشته نوک تیز پیکان انتقادات به سوی بانک آینده به عنوان مالک ایران مال بود. بر اساس آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات کلان بانک مرکزی، بانک‌ها

مجاز هستند تا ۲۰ درصد سرمایه خود، به یک ذی نفع واحد تسهیلات اعطا کنند اما صورت‌های مالی بانک آینده نشان می‌داد این بانک با سرمایه ۲۱۰۰ میلیارد تومانی، در سال ۱۷۶،۹۶ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای ساخت «ایران مال» اختصاص داده که ۴۰ برابر سقف قانونی بوده است.

بر اساس آخرین نسخه از آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات کلان، که در مهر ماه سال ۹۲ به تصویب رسید، حداکثر مجموع تسهیلات پرداختی یک بانک به یک ذینفع واحد نباید از ۲۰ درصد سرمایه پایه آن بانک بیشتر باشد. به طور مثال اگر سرمایه یک بانک، ۲۱۰۰

میلیارد تومان باشد، این بانک به یک شخص حقیقی یا حقوقی و تمامی ذی‌نفعان مشترک آن، تنها می‌توانند در مجموع ۴۴۰ میلیارد تومان تسهیلات بپردازد. به این ترتیب پرداخت هر گونه تسهیلات بالای ۴۴۰ میلیارد تومان از

سوی این بانک به یک ذی نفع واحد، تخلف از آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات کلان بانک مرکزی محسوب می‌شود. اما بانک آینده که سال‌هاست سرمایه‌های حدود ۲۱۷۰ میلیارد تومان داشته است، در سال ۱۳۹۶ بیش از ۱۷ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان از منابع خود را به شرکت توسعه بین‌الملل ایران مال اعطا کرده که ۴۰ برابر سقف قانونی تعیین شده برای این بانک است.

همچنین مطرح شد که سهامدار اصلی بانک آینده به روش‌های مستقیم و غیرمستقیم بیش از ۷۰ درصد سهام این بانک را برای سال‌ها در اختیار داشته که ۷ برابر سقف قانونی است و این بانک خصوصی را عملاً به یک بانک اختصاصی تبدیل کرده است.

احداث مال هادر ایران توجیه اقتصادی ندارد

این اتفاقات در حالی رخ می‌دهد که ساخت مال‌ها و مراکز بزرگ

تجاری در ایران توجیه اقتصادی و منطقی کافی ندارند. در کشوری که میانگین رشد اقتصادی آن در ۱۰ سال گذشته حدود صفر بوده است و در حال حاضر جزء ۱۰ کشور اول جهان از نظر نرخ تورم است و از آن سمت نرخ بیکاری بالا و صنایع تولیدی در حال احتضار دارد؛ ساخت مال‌ها و مراکز بزرگ تجاری چه توجیه و صرفه اقتصادی خواهد داشت؟

ایران حالا نه تنها سال‌هاست که بادشوارترین تحریم‌های اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کند و نمایندگان برندهای بزرگ از بازار آن خارج شده‌اند که تهیه کالا از بازار جهانی را به دشواری می‌تواند انجام دهد و در حال حاضر تنها قادر است اجناس درجه چندم را از بازارهای محدودی مانند چین خریداری کند و البته قیمت خرید کالا از این بازارهای محدود برای ایران بسیار گران‌تر از بازار جهانی

تمام می‌شود. علاوه بر آن حمل کالا در این شرایط با مشکلات متعدد مواجه است و نه تنها کالای ارسالی به ایران در شرایط غیر استاندارد و بدون بیمه حمل می‌شود که دور زدن تحریم‌ها باعث می‌شود که از نظر زمانی هم حمل این کالاها وقت بسیاری تلف کند و کالا با ضایعات بیشتر از شرایط عادی به دست سفارش‌دهندگان برسد.

گذشته از این ایران از نظر تولید کالا و محصول و خدمات جزء تولیدکنندگان بزرگ و برندهای مطرح جهان نیست و تامین بازار داخلی در بسیاری از اقلام کالایی به دشواری و گرفتاری بالانجام می‌شود. در این شرایط مال‌ها و مراکز تجاری بزرگ قادر به تامین کمی و کیفی کالای مورد نیاز خود از بازار داخلی ایران هم نیستند.

از سوی دیگر در آمد ایران از

احداث یکی از بزرگ‌ترین مال‌های جهان در ایران در حالی است که ایران یکی از ۱۰ کشور جهان با بیشترین نرخ تورم است و سرانه درآمد و نرخ بیکاری مردمان آن را به هشتمین کشور فلاکت‌زده جهان تبدیل کرده است. در سال‌های اخیر، قدرت خرید مردم ایران روز به روز کاهش داشته و این کاهش قدرت خرید حتی به اقلام اصلی غذایی نیز رسیده است

گردشگری خارجی هرگز با کشورهای دیگر جهان و حتی همسایگان ایران قابل مقایسه نیست و اصولاً حتی زیرساخت‌های حمل و نقل و اسکان گردشگران تاجرتی‌ترین موارد رفاهی قادر به پاسخگویی به جمعیت بالای گردشگران خارجی نیست.

از آن ستمت قدرت خرید مردم ایران روز به روز کاهش داشته و این کاهش قدرت خرید حتی به اقلام اصلی غذایی رسیده است. بر اساس اعلام شورای تامین دام مصرف گوشت قرمز مردم ایران به نصف رسیده است و گزارش پارسانا اتاق تهران نشان می‌دهد که در یک دوره ۱۰ ساله مصرف برنج مردم ایران ۳۶ و مصرفی آبریان ۳۳ درصد کاهش داشته است و گزارش وزارت بهداشت هم نشان می‌دهد که سرانه مصرف لبنیات از بالای ۹۰ کیلوگرم در سال ۹۰ به ۷۰ کیلوگرم رسیده که تقریباً نصف میانگین جهانی است.

در این شرایط که به گزارش موسسه استاتیستنا، ایران هشتمین کشور جهان از نظر نرخ فلاکت است، یکی از بزرگ‌ترین مال‌های جهان در ایران تاسیس شده است و این پرسش مطرح است که این مرکز و دیگر مراکز و مال‌های تجاری بزرگ که اصولاً بسیاری از طبقات آن خالی مانده است با چه رویکرد و نگاهی احداث می‌شود؟

خبر اقتصادی

وزیر نفت:

چند برابر قرارداد توتال، قرارداد سرمایه‌گذاری امضا کردیم

شانا- وزیر نفت گفت: دولت گذشته هشت سال کشور را معطل امثال شرکت فرانسوی توتال کرد، اما اکنون می‌بینید شرکت‌های بزرگ دیگری آمده‌اند و در مجموع چند برابر وعده بی‌عمل توتال، حاضر به سرمایه‌گذاری شده‌اند و قرارداد هم امضا کرده‌اند. جواد اوچی با اشاره به اقدامات دولت سیزدهم در انعقاد قراردادهای نفتی و جذب سرمایه گفت: در دولت سیزدهم بیش از ۵۵ قرارداد و تفاهم‌نامه امضا کردیم، ۱۶،۵ میلیارد دلار با شرکت‌های داخلی و خارجی امضا شده که هم در بحث توسعه میدان‌ها نفتی و گازی مشترک، هم بحث جمع‌آوری گازهای مشعل بوده است.

قیمت گوجه فرنگی، پیاز و سیب زمینی نجومی شد



مهر- رئیس اتحادیه بازرگانان در ساره دلایل افزایش قیمت نجومی سه قلم صیفی در بازار تهران گفت: مشکلات ایجاد

شده برای کامیون‌داران و اختلال در حمل و نقل دلیل این امر است. مصطفی درایی نژاد با اشاره به افزایش قیمت گوجه فرنگی به ۲۵ هزار تومان، سیب زمینی به ۱۶ هزار تومان و پیاز به ۲۰ هزار تومان گفت: دلیل این اتفاق مشکلاتی است که برای کامیون‌داران به وجود آمده است به طوری که دیشب از ۱۰۰ درصد باری که باید وارد میدان مرکزی تهران می‌شد حدود ۱۰ درصد آن آمده است به عبارتی باید شب گذشته ۳۰ هزار تن انواع میوه، سبزی و صیفی جات شامل ۶۶ قلم کالا وارد تهران می‌شد اما تنها حدود ۲۵۰۰ تا ۳۰۰۰ تن آمده است.

وام ازدواج

کارت پایان خدمت نمی‌خواهد

مدیر کل روابط عمومی بانک مرکزی تأکید کرد: برای دریافت وام ازدواج نیازی به ارائه کارت پایان خدمت نیست.

مصطفی قمری وفاد حساب‌کاربری خود در تویتو نوشت: یکی از سایت‌ها عصر امروز خبری دروغین به نقل از برخی شعبات بانکی منتشر کرد مبنی بر اینکه برای دریافت وام ازدواج باید کارت پایان خدمت داشت... این ادعا به شدت تکذیب می‌شود.

۵ کالای اساسی از درج قیمت تولیدکننده معاف شد

طبق اعلام اتاق اصناف ایران اطلاع‌رسانی قیمت گوشت قرمز، مرغ، تخم مرغ، شکر و برنج طبق روال قبل انجام خواهد شد.

اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای اعلام کرد که بر اساس اطلاعات دریافتی از سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان در اجرای مرحله پنجم پروژه شفاف‌سازی قیمت از طریق درج قیمت تولیدکننده از اول اردیبهشت ۱۴۰۱، گوشت قرمز، گوشت مرغ، تخم مرغ، شکر از این طرح مستثنی شده‌اند و اطلاع‌رسانی قیمت کالاهای اشاره شده تا اطلاع ثانوی بر اساس روال معمول قبل انجام خواهد شد.

حدنصاب تجارت ماهانه کشور در دوران تحریم شکسته شد



ایلنا- سیدرحاله لطیفی، سخنگوی گمرک گفت: تجارت غیرنفتی کشور با ثبت حدنصاب ۱۱ میلیارد و ۵۳۸ میلیون دلار

در آخرین ماه سال ۱۴۰۰ به بالاترین میزان ارزش تجاری در طول یک ماه طی چند سال اخیر به ویژه در زمان تشدید تحریم و فشارهای حداکثری نظام سلطه در چهار سال اخیر رسید که این میزان از لحاظ ارزش نسبت به مدت مشابه (اسفندماه ۱۳۹۹)، ۴۰ درصد و نسبت به بهمن ماه ۱۷ درصد رشد داشته است.

ورود هیات تجاری ایران به روسیه

ایلنا- معاون وزیر صمت با هدف گسترش توسعه تجارت بین ایران و روسیه وارد مسکو شد. علیرضا پیمان پاک، معاون وزیر صمت و رئیس سازمان توسعه تجارت، در صدر هیاتی از تجار و بازرگانان بخش‌های دولتی و خصوصی با هدف توسعه همکاری‌های اقتصادی بین ایران و روسیه وارد مسکو شد. بنا بر این گزارش، قرار است هیات ایرانی در دیدار با مقامات و شرکت‌های روس موانع گسترش همکاری‌های تجاری میان دو کشور برابری کنند.

مازاد میوه‌های ذخیره‌شده به عراق و افغانستان صادر می‌شود

مسئول ذی‌ربط در سازمان تعاون روستایی:

مدیر کل دفتر بازرگانی محصولات کشاورزی سازمان تعاون روستایی گفت: پیش‌بینی می‌شود حدود ۵ هزار تن از میوه ذخیره‌سازی شده از سوی تعاون روستایی باقی بماند که با هماهنگی‌های وزارت کشاورزی قرار است با قیمت ۱۰ هزار تومان سیب و پرتقال به عراق و افغانستان صادر شود.

یوسف ادیب در گفت‌وگو با ایلنا با اشاره به میزان تخصیص میوه ذخیره‌سازی شده از سوی سازمان تعاون روستایی برای تامین میوه‌ایام نوروز استان‌ها، گفت: ۱۵ هزار تن سیب و ۲۰ هزار تن پرتقال برای استان‌های کشور در نظر گرفته شد که باید بگویم این بارها تا ۱۵ اسفند به سردخانه‌های استان‌ها رسال و ذخیره شد.

وی با بیان اینکه مطابق با مصوبه ستاد تنظیم بازار کشور قیمت فروش و تاریخ توزیع میوه‌ها به استانداری‌های کشور واگذار شد، گفت: از ۲۷ اسفند توزیع این میوه‌ها آغاز شد و کف قیمت فروش پرتقال کیلویی ۱۰ هزار تومان، سیب قرمز کیلویی ۱۱ هزار تومان و سیب زرد کیلویی ۱۲ هزار تومان تعیین شد.

این مسئول با اشاره به تأخیر چهار روزه در اجرای طرح فروش میوه شب‌عید در خراسان رضوی، گفت: استانداری این استان تصمیم گرفت که این میوه از دوم فروردین در استان توزیع شود و همین مسئله باعث شد که میزان فروش میوه ذخیره‌سازی شده در این استان کاهش پیدا کند؛ اما از سوی دیگر میزان فروش میوه در استان قم قابل توجه است.

وی در پاسخ به این پرسش که چرا تاریخ توزیع فروش میوه ذخیره‌سازی شده به تعویق افتاد، تصریح کرد: ستاد تنظیم بازار استان باید مجوز توزیع میوه‌ها را می‌داد و از آنجایی که حساسیت هان نسبت به آن افزایش پیدا کرده بود این مجوز شب ۲۶ اسفند داده شد، توزیع آن نیز از ۲۷ اسفند آغاز شد.

مدیر کل دفتر بازرگانی محصولات کشاورزی سازمان تعاون روستایی ادامه داد: ۲ استان قم و استان چهارمحال بختیاری برای خرید سیب و پرتقال ثبت سفارش مجدد کردند. در حال حاضر استان قم ۸ تن سیب و ۸ تن پرتقال دارد که بنا به پیش‌بینی‌های مایلن بار در ۲ روز آینده فروخته خواهد شد.

ادیب با اشاره به ادامه اجرای طرح در ماه رمضان، گفت: این احتمال وجود دارد که در ماه رمضان میزان مصرف میوه در برخی استان‌ها کاهش پیدا کند؛ اما این طرح تا اطلاع ثانوی ادامه خواهد داشت.

وی با اشاره به میزان بار فروش نرسیده در استان‌های مختلف، گفت: از مجموع ۱۵ هزار تن سیب که به استان‌ها رسال شده است ۳ هزار و ۳۹۴ تن مانده است یعنی حدود ۱۱ هزار تن سیب توزیع شده است که امیدواریم باقی‌مان آن در هفته آینده تمام شود. همچنین از ۲۰ هزار تن پرتقال تا سوسن که برای استان‌ها فرستاده شد ۹ هزار و ۳۰۰ تن آن باقی مانده است.

ادیب با اشاره به هدف سازمان تعاونی روستایی از ورود به این طرح تنظیم بازار، گفت: در حال حاضر حدود ۴۰۰ هزار تن پرتقال در مازندران و ۴۰۰ هزار تن سیب در دو استان آذربایجان شرقی و غربی وجود دارد؛ مادر زمینه میوه کمبودی نداریم آنچه ما کردیم برای تعادل و آرامش بازار بود تا قیمت پرتقال از کیلویی ۱۰ هزار تومان و سیب هم از ۱۲ هزار تومان بالاتر نرود که این مهم اتفاق افتاد، می‌توان نتیجه گرفت که ما به هدف خود رسیدیم.

چین بازار نفت رازمین‌گیر کرد

معمول باشد. از طرف دیگر امید به پیشرفت در مذاکرات صلح بین روسیه و اوکراین که می‌تواند از روز سه شنبه در ترکیه آغاز شود نیز بر قیمت‌ها تأثیر گذاشته است؛ با این حال، تحلیلگران انتظار دارند زمانی که سازمان کشورهای صادرکننده نفت (اوپک) و متحدانش که مجموعاً اوپک پلاس نامیده می‌شوند، در روز پنجشنبه برای بحث در مورد افزایش برنامہ ریزی شده ۴۳۲۰۰۰ بشکه در روز به سهمیه تولید، گرد هم آیند، افزایش بیشتر قیمت‌ها را در نظر گیرند.

چندین منبع نزدیک به این گروه گفتند که اوپک پلاس احتمالاً به برنامه‌های خود برای افزایش متوسط تولید نفت خود در ماه می‌پایند



دو مرحله‌ای برای ۲۶ میلیون نفر شد؛ مقامات پل‌ها و تونل‌ها را بستند و ترافیک بزرگراه‌ها را محدود کردند.

انتظار می‌رود تقاضای نفت در چین، بزرگ‌ترین واردکننده نفت خام در جهان، در ماه آوریل ۸۰۰ هزار بشکه در روز کمتر از حد

خواهد بود، علیرغم افزایش قیمت‌ها به دلیل بحران اوکراین و درخواست مصرف‌کنندگان برای عرضه بیشتر.

به گفته تحلیلگران، در همین حال، کسری عرضه رو به افزایش است، در حالی که انتظار می‌رود حجم نفت خام روسیه در ماه آوریل برای یافتن خریداران با مشکل مواجه شود.

خبرگزاری دولتی روسیه تاس به نقل از دیپلماتی پتسکوف، سخنگوی کرملین روز دوشنبه گفت: کاهش سفارشات نفت روسیه با قراردادهای کشورهای جنوب شرقی آسیا جایگزین خواهد شد.

کشورهایی مانند هند و چین همچنان نفت خام روسیه را می‌خرند و شرکت انرژی دولتی اندونزی PT Pertamina جدیدترین شرکتی است که اعلام کرده در حال بررسی خرید نفت روسیه است؛ با این حال، تحلیلگران همچنان



وی با اشاره به تصمیم کمیته ملی راهبردی برای میوه بفروش نرسیده، گفت: پیش‌بینی می‌شود حدود ۵ هزار تن از این میوه باقی بماند که با هماهنگی‌های وزارت جهاد کشاورزی قرار است با قیمت کف پرتقال به عراق و افغانستان صادر شود که به اموال بیت‌المال خدش‌های وارد نشود.

ادیب با اشاره به هدف سازمان تعاونی روستایی از ورود به این طرح تنظیم بازار، گفت: در حال حاضر حدود ۴۰۰ هزار تن پرتقال در مازندران و ۴۰۰ هزار تن سیب در دو استان آذربایجان شرقی و غربی وجود دارد؛ مادر زمینه میوه کمبودی نداریم آنچه ما کردیم برای تعادل و آرامش بازار بود تا قیمت پرتقال از کیلویی ۱۰ هزار تومان و سیب هم از ۱۲ هزار تومان بالاتر نرود که این مهم اتفاق افتاد، می‌توان نتیجه گرفت که ما به هدف خود رسیدیم.