

مسئولیتی که در نهایت به عهده شهردار است؛

# شفاف سازی ساخت وسازهای پرابهام نهادهای پر قدرت



ریحانه جولایی

نشود و شهرداری منطقه یک و همچنین روابط عمومی نهاد ریاست جمهوری توضیحات تازهای در این باره مطرح کردند. این ماجرا از نوشته توییتری یک روزنامه‌نگار و همچنین نامه ساکنان محله‌ای در منطقه جماران تهران شروع شد؛ در گام نخست مصطفی فقیهی، روزنامه‌نگار و صاحب‌امتیاز پایگاه خبری انتخاب، از تخلف غیر قانونی شخص رئیس جمهوری در باره ساخت یک پلاک غیر مجاز در جماران خبر داد و نوشت: «روحانی (رئیس‌جمهور) و ساخت چهار هزار متر بنای غیر قانونی در نیاوران! قبل تر گفته بودم، روحانی قصد مهاجرت به جماران دارد! اما او اینک در حال ساخت چهار هزار متر بنا بدون اخذ جواز از شهرداری و در زمینی دارای کاربری باغ است، آن هم بدون رعایت ضوابط و مقررات و صد در صد سطح اشغال». چند روز بعد هم محمد جواد حق شناس، با باز نشر این نوشته در صفحه اجتماعی خود ضمن تأیید این ساخت وساز غیر مجاز، از حضور در عضو شورای شهر در محل و اقدامات لازم برای تخریب بخش‌های غیر قانونی خبر داد. در کنار این نوشته‌ها نامه جمعی از اهالی محله جماران خطاب به شهردار منطقه یک هم تأییدی بر این ساخت وساز بود که در آن نامه آمده بود: «احتراماً این جانبان امضا کنندگان اهالی محله جماران به عرض می‌رسانیم که مدتی است شخص یا اشخاص نامعلوم ادعای ارتباط با مقامات دولتی مبادرت به ساخت وساز غیر قانونی در مقیاس وسیع در بخشی از اراضی واقع در یاسر، خیابان شهید حمید حسینی کیا، اول چوبینه کرده‌اند و بدین ترتیب با تخطی از موازین شهر سازی و مقدرات شهرداری عملاً سبب ضرر به حقوق مادی و معنوی اهالی محل شدند و سبب ساز ایجاد جوار ضایعی در سطح عمومی شدند. آن‌ها در ادامه نامه خود این رفتار را مصداق نقض حقوق شهروندی دانستند و خواستار توقف عملیات ساختمانی شدند: «پرواضح است که چنین

اقداماتی نه تنها از مصادیق بارز نقض حقوق شهروندی محسوب و سبب ضایع شدن حقوق حقه ساکنین می‌شود، بلکه با قواعد و اصول فقه خصوصاً قاعده لاضرر در تعارض بوده و امری خلاف قانون و شرع تلقی می‌گردد. حال با عنایت به مراتب مذکور استدعا دارم دستور فرمایید با قید فوریت به موضوع رسیدگی شده و اقدامات مقتضی برای توقف عملیات ساختمانی و وضع به حالت قبل معمول گردد». حق شناس که پیش از این از تأیید این ساخت وساز غیر مجاز خبر داده بود، البته در گام دوم تخلف را مربوط به نهاد ریاست جمهوری و نه شخص رئیس جمهوری دانست و از تخریب طبقه غیر مجاز هم خبر داد. البته روابط عمومی ریاست جمهوری کمی بعد تر این موضع را شیطنت اشکار ضوابط و مقررات و صد در صد سطح اشغال». چند روز بعد هم محمد جواد حق شناس، با باز نشر این نوشته در صفحه اجتماعی خود ضمن تأیید این ساخت وساز غیر مجاز، از حضور در عضو شورای شهر در محل و اقدامات لازم برای تخریب بخش‌های غیر قانونی خبر داد. در کنار این نوشته‌ها نامه جمعی از اهالی محله جماران خطاب به شهردار منطقه یک هم تأییدی بر این ساخت وساز بود که در آن نامه آمده بود: «احتراماً این جانبان امضا کنندگان اهالی محله جماران به عرض می‌رسانیم که مدتی است شخص یا اشخاص نامعلوم ادعای ارتباط با مقامات دولتی مبادرت به ساخت وساز غیر قانونی در مقیاس وسیع در بخشی از اراضی واقع در یاسر، خیابان شهید حمید حسینی کیا، اول چوبینه کرده‌اند و بدین ترتیب با تخطی از موازین شهر سازی و مقدرات شهرداری عملاً سبب ضرر به حقوق مادی و معنوی اهالی محل شدند و سبب ساز ایجاد جوار ضایعی در سطح عمومی شدند. آن‌ها در ادامه نامه خود این رفتار را مصداق نقض حقوق شهروندی دانستند و خواستار توقف عملیات ساختمانی شدند: «پرواضح است که چنین

## زهر اصدراعظم نوری: تعداد پارکینگی که برای پلاسکو پیش بینی شده صرفاً با باز سازی پارکینگ پروانه، آن هم با ۳۰۰ واحد پارکینگ کفاف مراجعین و کسبه را نخواهد داد

ساختمان خیلی باشتاب در حال احداث است. زهرا صدراعظم نوری در این باره اظهار کرده است: تعداد پارکینگی که برای پلاسکو پیش بینی شده صرفاً با باز سازی پارکینگ پروانه، آن هم با ۳۰۰ واحد پارکینگ کفاف مراجعین و کسبه را نخواهد داد، با وجود اینکه در مجاورت پاساژ پلاسکو قطعه زمین‌های متعلق به مالک (بنیاد مستضعفان) وجود دارد. این قطعه زمین‌ها متعلق به بنیاد است و می‌تواند با ساخت آن‌ها پارکینگ مورد نیاز را تأمین کند. تأمین پارکینگ بنا همیشه یکی از مواردی بوده که شورای عالی و شهر سازی با نگاهی ریزبینانه به شدت روی آن سخت گیری کرده‌است. باین حال با توجه به این ارفاق سنگین وزارت راه و شهر سازی این سؤال پیش می‌آید که اگر نهادی غیر از بنیاد مستضعفان پروژه مشابهی را کلید بزند می‌تواند بدون تأمین پارکینگ بنایی همچون پلاسکو را بسازد یا خیر. این تازه همه ماجرا نیست و گفته می‌شود ساختمان جدید پلاسکو اصلاً پروانه‌ای برای احداث ندارد. ناهید خداکرمی، عضو شورای شهر تهران در تذکری به شهردار تهران، در صحن شورای شهر روی این مسئله تأکید کرده بود و خواسته بود تا زمانی که پروانه ساخت اخذ نشده ساخت وساز پلاسکو جدید متوقف شود، باین حال خبری از توقف ساخت وساز پلاسکو نشد. البته حرف‌هایی در رابطه با رفتار گرفت پارکینگ پروانه به عنوان تنها پارکینگ پلاسکو شنیده می‌شود که اعضای شورای شهر بارها هشدار داده‌اند

که پارکینگ پروانه ظرفیت ندارد و از نظر ایمنی خودش یکی از ساختمان‌های پرریسک شهر به حساب می‌آید. **خیابان مردم، مختص مجلسی هاست نه مردم** تصرف خیابان مردم هم یکی از موضوعاتی است که حق شناس از شهردار تقاضای ورود به آن را کرده است. سال ۹۶ بود که اعضای شورای شهر نسبت به دیوارچینی روی به روی ساختمان مجلس و همچنین بستن خیابان مردم اعتراض کردند و این کار را غیر قانونی خواندند. در آن زمان محمد سالاری، رئیس کمیسیون معماری و شهر سازی شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش گفته بود: شورای هماهنگی ترافیک شهرهای کشور مصوبه‌ای داشته که بر اساس آن مصوبه خیابان مردم به روی عبور و مرور مردم بسته شده‌است. در حقیقت محل عبور و مرور مردم را بدون توافق و تصویب شورا تصرف و در اختیار خود قرار داده‌اند. اگر چنین است مردم هم می‌توانند چنین کاری را انجام دهند.

سالاری تأکید کرده بود: دیوار کشی‌های مقابل بهارستان با توجه به اینکه این میدان به ثبت ملی رسیده است، باید با اطلاع سازمان میراث فرهنگی و شورا این کار انجام می‌شده، هر عصری که در کف میدان و با ساختمان‌های مجاور میدان قرار باشد اضافه شود، باید با نظر میراث فرهنگی و نظر شورای اسلامی شهر تهران باشد که در خصوص این دیوارچینی‌ها این کار انجام نشده است. گفته می‌شود مجلس علت این دیوارچینی‌ها را پدافند غیر عامل اعلام می‌کند اما به گفته سالاری می‌توانست ادامه این دیوارچینی‌ها را مبتنی بر نظرات کارشناسی میراث فرهنگی انجام دهد. پیش تر هم محسنی، شهرداری منطقه ۱۲ با تأکید بر اینکه برای دیوارچینی مقابل مجلس در میدان بهارستان هیچ مجوزی از سوی شهرداری صادر نشده است، افزود: باید پیش از آغاز دیوارچینی هماهنگی‌ها انجام می‌شد و مجوزهای لازم اخذ می‌شد که این کار صورت نگرفته است. باید مصوباتی که در این خصوص وجود دارد به شورای اسلامی شهر تهران، ری و تجریش ارائه شود تا بر اساس آن مجوزهای لازم صادر شود.

البته یک سال پس از تذکره اعضای شورای شهر به مجلس نشینان نه تنها اقدامی برای بازگشایی خیابان صورت نگرفت بلکه در محل ورودی به این خیابان قرار داده شد و به گفته سالاری با این اقدامات تمام امیدها برای بازگشایی خیابان از بین رفت.

**درخواست شورای شهر از شهردار** باین تفاسیر صدای اعضای شورا هم نسبت به این بی‌برنامگی و هرچیز که در تهران حاکم شده در آمده است. بر همین اساس در جلسه روز گذشته شورا حق شناس از شهردار خواست تا به مواردی که در بالا اشاره شد رسیدگی

## اعضای شورای شهر سال ۹۶ نسبت به دیوارچینی رو به روی ساختمان مجلس و همچنین بستن خیابان مردم اعتراض کردند و این کار را غیر قانونی خواندند، اما این مشکل همچنان به قوت خود باقی است

کند. او در جلسه شورا تصریح کرد: با عنایت به ضرورت اطلاع، اعضای شورای شهر و سایر مراجع قانونی از چگونگی این ساخت وسازها و اهمیت موضوع به لحاظ رعایت قوانین و مقررات و تأثیر آن در صیانت از سرمایه اجتماعی، اعتماد مردم، اصل شفافیت و دفاع از حق شهر که در سرلوحه فعالیت مدیریت شهری دوره پنجم قرار دارد از شهردار تهران می‌خواهم در اسرع وقت درباره موارد زیر اقدام کند:

- ۱- دستورات لازم در خصوص ممانعت و بر خورد قانونی لازم، با هر گونه تخلف احتمالی صادر شود.
- ۲- گزارش مستندی از تصرفات و تخلفات احتمالی و اقدامات متقابل شهرداری تنظیم و به شورای شهر ارسال شود.
- ۳- گزارش مستندی از اقدامات مربوط به چگونگی درخواست و تشکیل پرونده، صدور پروانه ساخت وسازها و اسناد مالی مربوط به پرداخت عوارض نوسازی و سایر حقوق متعلق به شهرداری، تصاویر هوایی و نقشه‌های مربوط به جانمایی املاک مذکور قبل و بعد از صدور پروانه ساخت و همچنین گزارش مهندسین ناظر انتخابی، گواهی‌های خلاف و عدم خلاف صادر شده در مراحل پیشرفت کار و دیگر مستندات مربوط به خصوص تصاویر مصدق پروانه‌های اداری مربوط به املاک فوق‌الذکر و گزارش‌ها مربوط به کمیسیون ماده ۷ و باغات و تعداد درختان قطع شده) در اسرع وقت به شورای شهر تهران تحویل شود.
- ۴- در خصوص آخرین وضعیت روند قانونی با غیر قانونی اقدامات مرتبط با هر یک از املاک فوق‌الذکر (ملک نهاد ریاست جمهوری، خیابان مردم، ساختمان پلاسکو) در چارچوب وظایف و مسئولیت‌های شهرداری، گزارش می‌دهد. به اسناد و مدارک موجود جهت شفاف سازی و اطلاع رسانی خدمت مردم شریف تهران و مراجع قانونی جهت انتشار در اختیار رسانه‌ها قرار گرفته و نتیجه اقدامات درخواستی به شورای شهر اعلام شود. در آخر لازم به ذکر است که سازمان‌های بزرگ و قدرتمند کشور بدون رعایت موازین و خط قرمزها برای خدوشان محدوده مشخص می‌کنند، ساخت وسازی می‌کنند و در این میان تنها چیزی که به آن فکر نشده مردم و حقوق شهروندی آن‌هاست و باز هم این مردم هستند که با تمام شرایط سختی‌های زندگی حق آن‌ها نادیده گرفته می‌شود.

### از گوشه و کنار

فرماندهی انتظامی تهران بزرگ خبر داد:

### برخورد با سگ گردانی در خودروها، پارک‌ها و معابر



فرماندهی انتظامی تهران بزرگ از برخورد با سگ گردانی در خودرو، پارک‌ها، معابر و... خبر داد و گفت: باید تلاش کنیم سبک زندگی اسلامی را در جامعه حاکم کنیم. به گزارش ایسنا، سردار حسین رحیمی در جلسه با تعدادی از مسئولان فرماندهی انتظامی تهران بزرگ اضافه کرد: و سبک زندگی غربی، از جمله سگ گردانی و فرهنگ‌های غلط غربی جایی در جامعه اصیل و با فرهنگ ندارد.



### افزایش ۲۰ درصدی پیوند کبد در کشور



رئیس مرکز مدیریت پیوند و درمان بیماری‌های وزارت بهداشت با بیان اینکه در سال گذشته دو هزار و ۴۱۱ پیوند عضو در کشور انجام شده است، گفت: و سال ۱۳۹۸ بیش از ۶۰ درصد پیوندهای کلیه انجام شده‌از اهدا کنندگان مرگ مغزی بوده و پیوند کبد با نزدیک به ۲۰ درصد افزایش، نسبت به سال گذشته نزدیک به ۳۷ درصد از مجموع پیوندها را به خود اختصاص داده است. به گزارش ایسنا، دکتر مهدی شادنوش یادآور شد: پس از تدوین و ابلاغ پروتکل مرگ مغزی در سال ۱۳۷۹ جهش چشم‌گیری در زمینه‌های عضو اهدا کنندگان مرگ مغزی در کشور اتفاق افتاد. وی افزود: از مجموع دو هزار و ۴۱۱ پیوند عضو انجام شده در سال قبل، ۱۳۵۴ پیوند کلیه، ۸۸۶ پیوند کبد، ۱۲۶ پیوند قلب، ۲۹ پیوند پانکراس، هفت پیوند ریه و ۹ پیوند روده انجام شده است.



### سالانه ۲۰۰ هزار نفر دچار سوختگی می‌شوند



رئیس جمعیت حمایت از بیماران سوختگی کشور با اشاره به مرگ سالانه سه هزار نفر بر اثر سوختگی گفت: همچنین سالانه حدود ۲۰۰ هزار نفر بر اثر سوختگی به در مانگاه‌های کشور مراجعه می‌کنند. به گزارش ایرنا، محمد جواد فاطمی افزود: هر زننه‌های درمانی ناشی از سوختگی کمر شکن است، بطوریکه سالانه ۱۷ هزار میلیارد تومان به بودجه کشور تحمیل می‌شود. وی ادامه داد: افراد زیادی در کشور بر اثر سوختگی‌های ناشی از وسایل برقی الکتریکی و غیره دچار آسیب شدید می‌شوند که چندین عمل جراحی نیز آن‌ها را به حالت اولیه بر نمی‌گرداند.



### کاهش ۴۲ درصدی تلفات تصادفات بین جاده‌ای



رئیس پلیس راه تهران از کاهش ۴۲ درصدی تلفات تصادف بین جاده‌ای فرماندهی انتظامی تهران در سه ماهه اول سال ۹۹ نسبت به سال گذشته خبر داد. به گزارش میزان، سرهنگ نوره خادم گفت: با شروع به کار پلیس راه تهران و نظارت بر تردد خودروهای عبوری در جاده‌های استانی شاهد کاهش ۴۲ درصدی تلفات ناشی از تصادفات در جاده‌های این فرماندهی نسبت به سه ماهه اول سال گذشته هستیم. رئیس پلیس راه تهران از عوامل مؤثر بر کاهش تلفات بین جاده‌ای را بهسازی جاده‌های بین شهری، رفع نقاط حادثه‌خیز، استقرار تیم‌های پلیس راه به رعایت فاصله مکانی و کنترل سرعت خودروهای عبوری در حوزه فرماندهی انتظامی تهران بزرگ برشمرد.



### آخرین جزئیات پرونده آتش سوزی کلینیک سینا ۱۱ نفر با وثیقه آزاد شدند



جانشین فرمانده انتظامی تهران از آزاد شدن ۱۱ تن از ۱۲ بازداشت شده در جریان بررسی حادثه آتش سوزی در کلینیک سینا در تهران خبر داد و گفت: نفر دوازدهم به دلیل ناتوانی در تهیه وثیقه در بازداشت باقی مانده است. سردار حمید هداوند در خصوص آخرین جزئیات پرونده آتش سوزی کلینیک سینا، اظهار کرد: مأموران پلیس آگاهی به این نتیجه رسیدند که آتش سوزی کلینیک سینا به هیچ وجه امنیتی نبوده و قصور و کوتاهی دلیل اصلی بروز این آتش سوزی بوده است.

### پیشروی پرشتاب کرونا در ایران؛

## روند صعودی کووید – ۱۹ در ۹ استان کشور

به تازگی مرکز کنترل و پیشگیری از بیماری‌ها در آمریکا اعلام کرده است در حدود ۴۰ درصد از افراد آلوده به کرونا ویروس جدید، علامتی از بیماری مشاهده نمی‌شود. این مرکز در ماه مه اعلام کرده بود که در ۳۵ درصد از افراد آلوده به کرونا ویروس علامتی از بیماری مشاهده نمی‌شود. همچنین طبق بهترین برآوردها، نرخ مرگ‌ومیر ناشی از این بیماری حدود ۰٫۶۵ درصد است؛ به این مفهوم که ۰٫۶۵ درصد از افراد آلوده به کرونا ویروس جان خود را از دست می‌دهند.

### آمار کرونا هنوز بالاست

بنابر اعلام کمیته اپیدمیولوژی بیماری کرونا، در هفته منتهی به ۲۰ تیر ماه، سطح ابتلا و مرگ ناشی از کووید-۱۹ در کشور نسبتاً بالاست و روند صعودی با

در روزهای گذشته با بالا رفتن دوباره تعداد مبتلایان و فوتی‌ها، برخی محدودیت‌ها از جمله تعطیلی باشگاه‌های ورزشی دوباره بازگشتند و خبرهایی از تعطیلی برخی دیگر از اصناف به گوش می‌رسد. وضعیت بسیاری از استان‌ها که بیماری در آن کنترل شده بود مجدداً به حالت قرمز یا هشدار رسیده و نام تهران هم در میان شهرهایی با وضعیت هشدار به چشم می‌خورد. **۴۰ درصد از مبتلایان بی علامت‌اند** بسیاری از ما از ناقلان بی علامت شنیده‌ایم. افرادی که حضورشان از بیماران با علامت بسیار خطرناک تر است. چرا که آنان در واقع حمل کننده ویروس هستند و خوششان از این موضوع اطلاعی ندارند.



شروع پیک بیماری در ۹ استان کشور مشاهده شده است. بنابر اعلام کمیته اپیدمیولوژی وزارت بهداشت و تحلیل استانی کووید-۱۹ در هفته منتهی به ۲۰ تیر ماه ۱۳۹۹ که در پایگاه اطلاع رسانی وزارت بهداشت منتشر شد، در روند کشوری بیماری، هر چند موارد ابتلا و مرگ نسبتاً بالاست، اما، روند ثابت و تغییرات مختصر در آن دیده می‌شود. موارد بالای ابتلا و