نماینده سابق ایران در ایکائو نسبت به «صفر شدن پروازهای ایرانی به اروپا» هشدار داد:

عقب‌افتادگی جبران‌ناپذیر صنعت هوانوردی ایران از رقبای منطقه‌ای

رامتین موثق

بعد از تشدید تحریم‌ها در سال ۱۳۹۷، مشکلات عدیده‌ای برای صنعت هوانوردی ایران و شرکت‌های هواپیمایی ایرانی، به خصوص ایران‌ایر به عنوان حامل پرچم جمهوری اسلامی، اتفاق افتاد و طی ماه‌های اخیر به نظر می‌رسد مشکلات شدیدتر نیز شده است. طبق آخرین گزارش‌ها مسافران ایرانی دیگر قادر به پرواز مستقیم به فرودگاه‌های اروپایی نیستند و باید ساعت‌ها در فرودگاه‌های استانبول و دبی معطل شوند تا از طریق یک پرواز جایگزین راهی اروپا شوند.

در همین خصوص احسان سلطانی در پستی در شبکه اجتماعی ایکس، نوشت: «ماه‌هاست که دیگر هیچ پرواز مستقیمی از ایران به هیچ کشور اروپایی وجود ندارد؛ مردم باید با هزینه‌های بیشتری، ساعت‌ها در به‌در فرودگاه‌های استانبول و دبی و دوحه بشوند. ایران‌ایر رسما از منظومه هوایی بین‌المللی حذف شده است!»

نماینده سابق ایکائو در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»: شرکت‌های اروپایی به دلیل تحریم‌ها برای پروازهای ایرانی، و به خصوص هواپیمایی ایران‌ایر به اروپا محدودیت ایجاد کرده‌اند که موجب لغو پروازهای ایران به فرودگاه‌های اروپایی شده است. مسافری که از ایران می‌خواهد به اروپا سفر کند، باید با یک نقطه واسط حمل‌ونقل هوایی و پرواز خود را انجام دهد؛ مثلا به فرودگاه‌های ترکیه، امارات یا قطر برود و از طریق شرکت‌های هواپیمایی این کشورها به اروپا سفر کند

ابطال پروازهای هما به اروپا در مهر ۱۴۰۳

مهرماه ۱۴۰۳ ایران‌ایر (هما) توسط اتحادیه اروپا تحریم شد. همان زمان سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از ابطال پروازهای شرکت هواپیمایی هما به مقاصد اروپایی خبر داد.

جعفر یازرلو اظهار کرده بود: «پیرو تحریم ناقض مقررات و معاهدات بین‌المللی هوانوردی شرکت‌های هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران، ماهان و ساها توسط شورای وزرای امور خارجه اتحادیه اروپا در روز دوشنبه ۱۴ اکتبر ۲۰۲۴، شرکت هواپیمایی ایران‌ایر پروازهای مقاصد اروپایی خود را به دلیل اجتناب از تبعات ناشی از عدم صدور اجازه فرود در فرودگاه‌های کشورهای اروپایی و همچنین جلوگیری از سرگردانی مسافران در فرودگاه‌های داخل و خارج از کشور، ابطال کرد.»

او افزوده بود: «در حال حاضر، اقدامات و پیگیری‌های لازم به منظور فراهم شدن انجام سفر مسافران مقاصد اروپایی تحت شرایط تحریمی ایجاد شده از طریق دستگاه دیپلماسی کشور، سازمان هواپیمایی کشوری، شرکت‌های هواپیمایی و سایر نهادهای ذی‌ربط در دست اقدام است و نتایج حاصله به منظور بهره‌برداری ذینفعان اطلاع‌رسانی خواهد شد.» البته لازم به تاکید است که تاکنون اقدام موثری از طریق دستگاه‌های ذی‌ربط برای لغو این تحریم‌ها یا حداقل کاهش تاثیر آن‌ها صورت نگرفته است و به نظر می‌رسد مشکل اخیری که گریبان‌گیر شرکت‌های ایرانی و مسافرین کشور شده است، ناشی از همین تحریم‌ها باشد.

با تحریم هوایی اروپا واردات دارو با هما قطع شد

در فروردین ۱۴۰۴، مدیرعامل ایران‌ایر با بیان اینکه با توقف پروازهای اروپایی دارو در بازار به شدت تحت تاثیر تحریم‌های هوایی قرار گرفت، گفت: «در هر پرواز اروپایی حداقل ۱۲ کالا جابه‌جا می‌شد که دو سوم آن دارو بود. بخش عمده این داروها از آلمان وارد کشور می‌شد اما واردات این میزان دارو با پروازهای ایران‌ایر قطع شده است.»

حسین خانلری در گفت‌وگو با ایلنا، درباره زیان این شرکت هواپیمایی از تحریم اعمال شده از سوی اتحادیه اروپا و انگلیس و توقف پروازهای اروپایی ایران‌ایر، اظهار داشت: «ایران‌ایر از قطع پروازهای اروپایی متضرر شد و مهم‌تر اینکه این زیان متوجه مردم، مسافران و حتی حوزه‌های حیاتی مانند دارو شد. بخش قابل توجهی از مسافران با ناوگان ملی برای دیدار با خانواده خود به اروپا سفر می‌کردند و ایرانی‌های مقیم اروپا هم با ناوگان هما به ایران رفت‌وآمد داشتند که این افراد از تحریم هوایی هما متضرر شدند.»

او افزود: «بخش از مسافران اروپایی هما دانشجویان و از قشر علمی بودند که برای ادامه تحصیل و شرکت در دوره‌های آموزشی در اروپا، مسافر این پروازها بودند که در حال حاضر آن‌ها هم تحت تاثیر تحریم‌ها قرار گرفتند و هزینه سفر برای آن‌ها هم افزایش پیدا کرده است.» مدیرعامل ایران‌ایر تاکید کرد: «بخش عمده این داروها از آلمان وارد کشور می‌شد که در حال حاضر واردات دارو با پروازهای ایران‌ایر قطع شده است و برای بیماران مشکلاتی ایجاد شده و بیماران هم تحت تاثیر تحریم‌های ایران‌ایر قرار گرفته‌اند. در تلاش هستیم که مجامع بین‌المللی از طریق مسائل حقوقی این موضوع را دنبال کنیم تا پروازهای اروپایی از سر گرفته و مشکل فعلی دارو در کشور حل شود.»

شرکت‌های هواپیمایی ما علاوه بر اینکه پروازهای داخلی را انجام می‌دهند، برای پروزهای خارجی هم برنامه‌ریزی و هواپیماهای گوناگونی تهیه کرده‌اند تا این راه کسب درآمد کنند. با تحریم هما توسط اتحادیه اروپا، شرکت‌های ایرانی دیگر از مسیرهای اروپایی بهره‌مند نیستند و هواپیماهایی را که مناسب با مسیرهای اروپایی است، باید در مسیرهای دیگری استفاده کنند که شاید به اندازه مسیرهای اروپایی درآمدزا نباشد

مدیرعامل هما درباره برنامه این شرکت برای جبران درآمدهای پروازهای اروپایی، مطرح کرد: «پروازهای منطقه‌ای را افزایش دادیم اما از لحاظ درآمدی نمی‌توانند میزان درآمدزایی حاصل از برقراری پروازهای اروپایی را جبران کنند و جایگزین آن‌ها شوند.» خانلری ادامه داد: «همچنین برقراری پرواز به کشورهای آسیای دور را به برنامه پروازی اضافه کردیم و به جنوب آسیا و شرق آسیا پرواز داریم. در واقع مسیرهایی را که پیش از این، ناوگان ایران‌ایر در آن تردد داشت، احیا می‌کنیم و این مسیرها هم متقاضی و مسافر دارد و برقراری این پروازها به صرفه است.»

او تصریح کرد: «البته ایران‌ایر همچنان تمایل دارد پروازهای اروپایی از سر گرفته شود تا مردم کشورمان بتوانند از این پروازها بهره‌مند شوند اما از حیث درآمدی وقتی امکان برقراری پروازهای اروپایی نیست، باید پروازهای آسیای دور را فعال کنیم.»

معطل شدن مسافران به دلیل تحریم‌ها

نماینده سابق ایران در ایکائو در گفت‌وگو با «توسعه ایرانی»، درباره علت صفر شدن پروازهای ایرانی، به خصوص ایران‌ایر، به کشورهای اروپایی، در ابتدا عنوان کرد: حمل‌ونقل هوایی بین کشورها بر اساس موافقتنامه‌هایی که بین آنها منعقد شده است، انجام می‌پذیرد.

علیرضا منظری افزود: در کشور ما هم طبیعتا شرکت‌های ایرانی و شرکت‌های اروپایی این نقش را بر اساس موافقتنامه‌های دو جانبه ایفا می‌کردند اما اکنون با توجه به بحث تحریم‌ها و مسائلی که اتفاق افتاده است، شرکت‌های اروپایی برای پروازهای ایرانی، و به خصوص برای پروازهای ایران‌ایر به اروپا محدودیت ایجاد کرده‌اند و همین موجب شده است که پروازهای ایران به فرودگاه‌های اروپایی لغو شود.

معاون اسبق سازمان هواپیمایی کشور: صنعت هوانوردی با توجه به تحریم‌ها وضعیت مناسبی ندارد و در حال حاضر نمی‌توانیم برای نوسازی ناوگان هوایی اقدامی انجام دهیم. حتی برای تهیه و تامین هواپیماهای دست دوم نیز باید هزینه‌های بیشتری بپردازیم

علیرضا منظری: با تداوم تحریم‌های صنعت هوانوردی، در رقابت منطقه‌ای عقب می‌افتیم به صورتی که اکنون شرکت‌های هواپیمایی دیگر کشورهای منطقه در حال رشد هستند اما ما از این رشد بهره‌ای نداریم. بعضاً این عقب‌افتادگی به سادگی قابل جبران نیست زیرا شرکت‌های هواپیمایی منطقه‌ای بازارها را در دست می‌گیرند و ما بهره‌ای از این بازارها نخواهیم برد

او درباره آسیب این تحریم، اظهار کرد: مسافری که از ایران می‌خواهد به اروپا سفر کند، باید با یک نقطه واسط، حمل‌ونقل هوایی و پرواز خود را انجام دهد؛ مثلا به فرودگاه‌های ترکیه، امارات یا قطر برود و از طریق شرکت‌های هواپیمایی این کشورها به اروپا سفر کند. به عبارتی مسافر به جای اینکه مستقیم به اروپا برود باید در یک کشور واسط متوقف شود. این اتفاق خوبی برای مسافران نیست و امیدواریم که سریع‌تر این مشکل حل شود.

کاهش درآمد شرکت‌های ایرانی

این کارشناس صنعت هوانوردی درباره دیگر آسیب‌های تحریم‌ها برای صنعت هوانوردی کشور، بیان داشت: در هر حال شرکت‌های هواپیمایی ما علاوه بر اینکه پروازهای داخلی را انجام می‌دهند، طبیعتا برای پروزهای خارجی هم برنامه‌ریزی و هواپیماهای گوناگونی تهیه کرده‌اند تا بتوانند پروازهای اروپایی هم انجام دهند و از این راه کسب درآمد کنند.

او ادامه داد: با این محدودیتی که اتفاق افتاده است، شرکت‌های ایرانی دیگر از مسیرهای اروپایی بهره‌مند نیستند و از هواپیماهایی که مناسب با مسیرهای اروپایی هم هست، باید در مسیرهای دیگری استفاده کنند که شاید به اندازه مسیرهای اروپایی درآمدزا نباشد و این باعث کاهش درآمدهای شرکت‌های هواپیمایی ایرانی شود.

به اعتقاد این تحلیلگر، مسافر ایرانی به جای اینکه در یک زمان کوتاه‌تری مسیر را طی کند و مستقیم به اروپا برسد، باید با نقاط واسط این کار را انجام دهد که این مهمترین مشکلی است که در حوزه صنعت اتفاق افتاده است.

عقب‌افتادن ایران از رقابت منطقه‌ای

منظری درباره پیش‌بینی خود از آینده صنعت هوانوردی با وجود تداوم تحریم‌ها، گفت: صنعت هوانوردی اکنون نیز با توجه به تحریم‌ها وضعیت مناسبی ندارد و در حال حاضر نمی‌توانیم برای نوسازی ناوگان هوایی اقدامی انجام دهیم و حتی برای تامین و تهیه هواپیماهای دست دوم نیز باید هزینه‌های بیشتری بپردازیم.

به گفته وی، نکته مهمتر اینست که از طرفی هم در رقابت منطقه‌ای عقب می‌افتیم به صورتی که اکنون شرکت‌های هواپیمایی دیگر کشورهای منطقه در حال رشد هستند، اما ما از این رشد بهره‌ای نداریم.

معاون اسبق سازمان هواپیمایی کشور با اشاره به عقب افتادن شرکت‌های ایرانی از رقابت منطقه‌ای، در نهایت خاطرنشان کرد: بعضاً این عقب‌افتادگی به سادگی قابل جبران نیست زیرا دیگر شرکت‌های هواپیمایی منطقه‌ای بازارها را در دست می‌گیرند و ما بهره‌ای از این بازارها نخواهیم برد.

خبر اقتصادی

رئیس مرکز تحقیقات کشاورزی خبر داد:

کمبود شدید بذر دیم در کشور

مظفر روستایی، رئیس مؤسسه تحقیقات کشاورزی دیم کشور، با بیان اینکه امسال بسیاری از مزارع کشاورزان در استان‌های مختلف به دلیل کمبود شدید بذر سبز نشدند، به ایلنا، گفت: ما بهترین ارقام جو را تولید کرده‌ایم؛ ولی به دلیل قیمت بسیار پایین خرید تضمینی، کشاورزان از آن برای کشت استقبال نکرده‌اند و بذرهای ما روی دست ما ماند.

مدیر کل دفتر صنایع معدنی:

بازسازی معادن جدی گرفته نمی‌شود

مدیر کل دفتر صنایع معدنی با بیان اینکه بازسازی معادن و حرکت به سمت انرژی‌های تجدیدپذیر باید در اولویت سیاست‌های معدنی قرار گیرد، هشدار داد: بی‌توجهی به اصول محیط‌زیستی می‌تواند آینده صادرات و توسعه این صنعت را با چالش جدی روبه‌رو کند. به گزارش تسنیم، محمدرضا کریمی با اشاره به ماده ۱۴ قانون معادن، افزود: طبق این قانون درصدی از حقوق دولتی باید صرف بازسازی معادن شود اما در عمل به آن توجه کافی نشده است.

مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد:

۱۴۰ هزار تراکنش مشکوک ردیابی و ۱۱۹ شرکت صوری شناسایی شد

بیش از ۱۴۰ هزار گزارش معاملات و عملیات مشکوک به پول‌شویی توسط مرکز اطلاعات مالی وزارت اقتصاد در چارچوب مبارزه قاطع با پول‌شویی و تأمین مالی تروریسم شناسایی شد. به گزارش مهر، اقدامات پیشگیرانه در حوزه مبارزه با پول‌شویی در ۶ ماهه پایانی ۱۴۰۳ و پنج ماهه اول ۱۴۰۴ مرکز اقدامات متعددی را در حوزه پیشگیری انجام داد که شامل بررسی زیرساخت‌های بین‌المللی و گذراندن دوره‌های آموزشی ردیابی رمزارزها، بررسی ۶۰ صرافی رمزارز با گردش مالی ۱۲۵۰ همت، شناسایی ۹۱۹ فرد فعال اقتصادی و ۳۵۴ فرد فعال در حوزه رمزارز فاقد پرونده مالیاتی و با حجم تراکنش بالا و ارسال اطلاعات آنها به سازمان امور مالیاتی بود.

رئیس بخش زلزله‌شناسی وزارت راه خبر داد؛

ایران، سومین کشور دنیا از نظر گستردگی فرونشست

رئیس بخش زلزله‌شناسی مهندسی و خطرپذیری مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، با بیان این که ایران سومین کشور دنیا از نظر گستردگی فرونشست است، گفت: در استان گلستان وسیع‌ترین پهنه فرونشستی را داریم. به گزارش تسنیم، علی بیت‌اللهی با عنوان اینکه عامل اصلی فرونشست زمین در ایران پایین رفتن سطح آب زیرزمینی است، توضیح داد: در اطراف تهران جاهایی داشتیم که سطح آب ۲۰ تا ۳۰ متر بود، الان ۱۲۰ متر هم چاه می‌زنیم، اما دیگر آب نیست. آب استخراج‌شده و جایگزین نشده، به این می‌گویند بیلان منفی آب.

رشد ۵ درصدی در گازرسانی به نیروگاه‌ها

نیروگاه‌های گازی می‌توانند با اطمینان از دریافت سوخت کافی به استقبال فصل سرد سال بروند. به گزارش ایلنا، گازرسانی به نیروگاه‌ها از ابتدای امسال تا ۲۴ مردادماه ۱.۵ میلیارد مترمکعب افزایش داشته که رشد ۵ درصدی را نشان می‌دهد و این منتج به شکسته شدن رکورد گازرسانی به نیروگاه‌ها با تحویل ۳۱۲ میلیون مترمکعب در روز، علیرغم تعهد تامین ۲۹۰ میلیون متر مکعبی، و همچنین زمینه‌ساز افزایش ۷۰ درصدی ذخیره‌سازی سوخت مایع شده است.

یک کارشناس محیط زیست:

فعالیت‌های معدنی در ایران فاقد استانداردهای زیست محیطی است

یک کارشناس محیط زیست هشدار داد: روش‌های غیراصولی استخراج معادن در ایران، تخریب گسترده طبیعت را به همراه داشته است. اسماعیل کهرم در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین، با اشاره به تأثیرات مخرب فعالیت‌های معدنی بر محیط زیست، اظهار داشت: به دلیل وضعیت اقتصادی کشور، ما به منابع معدنی نیاز داریم و مجبوریم از طریق معادن نیز کسب درآمد داشته باشیم. او با بیان اینکه معادن یکی از منابع ضروری برای تأمین درآمد کشور هستند، گفت: در شرایط فعلی که امکان فروش نفت محدود شده و منابع انرژی همچون گاز که پاسخ‌گوی نیاز کشور نیست اما آن را به ترکمنستان و عراق می‌فروشیم.

بنابراین معادن به یکی از منابع اصلی تأمین مالی تبدیل شده‌اند اما متاسفانه بهره‌برداری از این منابع اغلب بدون رعایت ملاحظات محیط زیستی و به شیوه‌ای ناسالم انجام می‌شود.

او با اشاره به نمونه‌های عینی، ادامه داد: در ایران اما، متأسفانه شاهد آن هستیم که حتی کوه‌های حفاظت‌شده برای بهره‌برداری از معادن تخریب می‌شوند و از مواد منفجره برای استخراج استفاده می‌شود که این مسئله به نابودی اکوسیستم‌های طبیعی منجر شده است و دقیقا این همان نقطه‌ای هست که بین معدن‌کاری و حفظ محیط زیست، تضاد ایجاد می‌شود! در منطقه شاه‌کوه (که به کوه‌شاه نیز معروف است) باوجود اعتراض فعالان محیط زیست، عملیات معدنی ادامه پیدا کرد و به طبیعت آن آسیب‌های جدی وارد شد؛ همچنین در کوه دماوند به دلیل استخراج سنگ پوکه که به دلیل سبک بودن در صنایع ساختمانی کاربرد دارد، روزانه حدود ۵۰۰ کامیون هر کدام با ظرفیت ۴۰ تن مشغول بارگیری و استخراج هستند؛ این عملیات همراه با انفجار و استفاده از مواد شیمیایی انجام می‌شود که به شدت برای محیط زیست زیان‌بار است. برخی مناطق معدنی مانند دره زرشک به دلیل استخراج فلزاتی چون مس و آهن، با استفاده از مواد شیمیایی آلوده می‌شوند؛ این مواد شامل انواع اسیدها و نمک‌ها هستند که باعث از بین رفتن پوشش گیاهی منطقه می‌شوند.

این استاد دانشگاه در پایان با تاکید بر لزوم اتخاذ سیاست‌های کلان برای محافظت از منابع طبیعی کشور، تصریح کرد: ما باید به سمتی حرکت کنیم که به دلیل فشارهای خارجی، مجبور به نابودسازی منابع داخلی برای تأمین درآمد نباشیم بنابراین مسئولان باید به گونه‌ای برنامه‌ریزی کنند که توسعه اقتصادی با حفظ محیط زیست همراه باشد.

گزارش

پیامک حاوی «خانوار شما واجد شرایط اخذ یارانه نیست»؛ چند ابهام دارد

یارانه‌ها زیر تیغ معیارهای ناشفاف

با آغاز فرآیند حذف یارانه دهک‌های بالا، سه میلیون نفر یارانه مردادماه را دریافت نکردند. حذف یارانه‌ها اما در همین ابتدا با دو ابهام بزرگ مواجه هست؛ اول آنکه یارانه افراد بر اساس چه معیارهایی حذف شده و دوم آنکه آیا منابع حاصل از قطع یارانه این افراد، می‌تواند هزینه‌های لازم برای توزیع کالابرگ را پوشش دهد؟

به گزارش تجارت‌نیوز، یکی از مهم‌ترین ابهامات در حذف یارانه سه میلیون نفر در مردادماه، اطلاعیه سامانه حمایت مبنی بر اعلام یک شاخص جدید برای حذف یارانه بود. برخی خانوارهایی که یارانه آنها قطع شده بود، در صفحه سامانه حمایت با این پیغام مواجه شدند: «بر اساس مصوبه مجلس شورای اسلامی و بررسی‌های صورت گرفته بر روی شاخص‌های بانکی، درآمدی و دارایی شما، سرانه درآمد ماهانه پس از کسر هزینه‌های اجاره مسکن، بیشتر از ۱۰ میلیون تومان برآورد شده است؛ لذا خانوار شما واجد شرایط اخذ یارانه نیست.» از یک سو، مشخص نیست این شاخص جدید دقیقا بر اساس کدام مصوبه مجلس برای حذف یارانه‌ها در نظر گرفته شده است و از سوی دیگر، این شاخص با معیارهایی که پیش‌تر برای حذف یارانه اعلام شده بود در تضاد است.

هیات وزیران در سال گذشته با تصویب آئین‌نامه‌ای، ۶ شاخص را معرفی و اعلام کرد یارانه افرادی که هر یک از این معیارها را داشته باشد، حذف خواهد شد. با این وجود شاخص «درآمد سرانه بیش از ۱۰ میلیون تومان پس از کسر هزینه‌های مسکن» که به تازگی اعلام شده است، با شاخص‌های درآمدی که پیش‌تر اعلام شده بود، همخوانی ندارد. لازم به ذکر است این آئین‌نامه هیات وزیران مربوط به سال ۱۴۰۳ بود اما پیش‌بینی می‌شد که با توجه به تصویب دیرهنگام آن در آبان ماه ۱۴۰۳، در سال ۱۴۰۴ نیز مبنای تصمیم‌گیری در مورد حذف یارانه‌ها قرار بگیرد که به نظر می‌رسد این اتفاق رخ نداده است.

جدا از این ابهامات قانونی مهم پیرامون حذف یارانه افراد بر اساس درآمد سرانه ۱۰ میلیون تومانی، دیگر نکته مهم مربوط به بخش اقتصادی آن است. مشخص نیست با چه معیار و بر اساس چه استانداردی مبلغ سرانه ۱۰ میلیون تومان برای حذف یارانه در نظر گرفته شده، اما آنچه واضح است، این است که حتی با کسر هزینه اجاره، درآمد ۱۰ میلیون تومانی نیز به سختی می‌تواند هزینه‌های زندگی یک نفر، آن هم در کلان شهرهایی مثل تهران را پوشش دهد. همچنین تعیین مبلغ درآمد سرانه ۱۰ میلیون تومانی پس از کسر اجاره برای حذف یارانه باعث شده که برخی از مزدبگیران و متوسط‌بگیران نیز از لیست یارانه مردادماه حذف شوند. طوری که بر اساس گزارش ایلنا، تعدادی از خانواده‌های کارگری در تماس با این خبرگزاری از واریز نشدن یارانه نقدی در پایان مرداد خبر داده‌اند.

لازم به تاکید است که با حذف یارانه دهک‌های بالا، منابع کافی برای تامین کالابرگ باقی دهک‌های ایجاد نخواهد شد و مسیر باز توزیع عادلانه درآمد، ناتمام خواهد ماند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی شهرستان لاهیجان

برابر رای بشماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۸۰۰۵۰۰۵۳۹۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی لاهیجان تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی پوران صادق زاده بیجاربنه فرزند صفرعلی به شماره شناسنامه ۲۴۵۱ کد ملی ۲۷۲۱۰۵۸۲۱۵ صادره از لاهیجان _ نسبت به ششدانگ یکقطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۱۴۸/۳ مترمربع به شماره پلاک فرعی ۱۶۵۳ مفروزی و مجزی شده از پلاک ۱۷۲ فرعی از اصلی ۱۶۰ واقع در قریه دموچال لاهیجان بخش ۱۴ گیلان به نشانی : لاهیجان _ قریه دموچال از مورد مالکیت رجبعلی نقلیه محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود و در صورتی که اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول گواهی اقامه دعوی طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. **۱/۹۱۹/م الف**

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۶/۱۷

شهریار سلیمی بازنشین - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان لاهیجان

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی شهرستان خرم آباد—سری (۶۵۴) جمعی

شناسه آگهی : ۱۹۸۴۶۰۳

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی خرم آباد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می گردد. در صورتی که هر کس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

۱ – تقاضای «آقای سجاد مددی» فرزند «کرم» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به مساحت «۲۷۴۹,۱۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۷» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرم مددی»

۲– تقاضای «آقای سجاد مددی» فرزند «کرم» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به مساحت «۴۵۴,۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۶۸» فرعی از «۴» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «کرم مددی»

۳– تقاضای «آقای محمدصادق جمشیدی پور» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به مساحت «۱۸۲۸,۰۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۸» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه « عسگر اوستاخ»

۴ – تقاضای «آقای محمدصادق جمشیدی پور» فرزند «عیدی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به مساحت «۳۰۷۲,۴۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۴» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «عسکر استاخ»

۵ – تقاضای «آقای منصور بیرانوند» فرزند «یاسم» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به مساحت «۱۰۰۴۵,۸۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۱۱» فرعی از «۴۲» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «اله داد یاراحمدی»

۶– تقاضای «آقای قربانعلی نظری» فرزند «عبدشاه» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به مساحت «۴۰۱۱,۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۸۴۵» فرعی از «۵» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۷ – تقاضای «آقای محمدقلی بیرانوند» فرزند «محمدعلی» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به مساحت «۶۷۶۲,۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۶» فرعی از «۱۱» اصلی واقع در بخش «۵» خروجی از مالکیت مالک اولیه «محمدعلی بیرانوند»

۸ – تقاضای «آقای محمدحسین حسینی» فرزند «ایرج» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به مساحت «۲۷۷۵,۱۱» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۲۸» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غضبان خسروی»

۹ – تقاضای «آقای محمدحسین حسینی» فرزند «ایرج» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی» به مساحت «۱۸۷۰,۶۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۵۲۷» فرعی از «۴۰» اصلی واقع در بخش «۶» خروجی از مالکیت مالک اولیه «غضبان خسروی»

۱۰– تقاضای «آقای مصطفی جمشیدی» فرزند «مرتضی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی»و «آقای ابوذر جمشیدی » فرزند «مرتضی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی »و «آقای محمد جمشیدی» فرزند «مرتضی» نسبت به «دو دانگ مشاع از ششدانگ زمین مزروعی » بمساحت «۷۰۵۸۰,۷۳» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۰» فرعی از «۱» اصلی واقع در بخش «۱۰» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۳ **تاریخ انتشار نوبت دوم :** ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

فرشاد بازوندی نژاد–رییس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد