

توضیحات دادستان درباره تمدید قراردادهای اجاره مسکن در دوران کرونا



توسعه ایرانی - دادستان کل ایران در خصوص مصوبه تمدید قراردادهای اجاره مسکن در دوران شیوع کرونا گفت: در زمینه اجرای این دستورالعمل استثنائاتی از جمله یک‌ساله بودن این دستورالعمل و همچنین استثنای افرادی که ملک استیجاری آن‌ها مورد نیاز خود و بستگان درجه یک آن‌هاست، تعیین شده است. حجت‌الاسلام منتظری دادستان کل کشور که نمایندگی قوه قضاییه در ستاد ملی مبارزه با کرونا را بر عهده دارد، در جلسه دیروز شورای عالی قضایی با اشاره به مصوبه پیشین این ستاد درباره تمدید قراردادهای اجاره مسکن در دوران شیوع کرونا گفت: در زمینه اجرای این دستورالعمل استثنائاتی تعیین و به شورای حل اختلاف ابلاغ شده که از جمله آن‌ها یک‌ساله بودن این دستورالعمل و همچنین استثنای افرادی است که ملک استیجاری آن‌ها مورد نیاز خود و بستگان درجه یک آن‌هاست.

اعتراض یک فعال اقتصادی به بانک مرکزی

ایمان ربیعی
در حالی که بیش از یک هفته از اعلام محدودیت‌های جدید برای شکسته شدن زنجیره شیوع کرونا در ایران می‌گذرد، صف‌های طولانی مرغ در شهرهای مختلف می‌تواند زمینه را برای شیوع بیشتر این بیماری مهلک فراهم کند. داستان غم‌انگیز مرغ از ابتدای سال قابل پیش‌بینی بود، وقتی بسیاری از تولیدکنندگان مرغ نسبت به کشتن جوجه‌ها به استناد نبود خوراک کافی اقدام کردند، روشن بود که حجم تولید دستخوش کاهش شده و در نتیجه قیمت‌ها در بازار افزایش خواهد یافت. افزایش قیمت مرغ در بازار در حالی رخ داده است که بررسی‌ها نشان می‌دهد در فاصله پاییز سال ۱۳۹۷ تاکنون دو و نیم میلیارد دلار ارز دولتی یا به عبارت دیگر ۴۲۰۰ تومانی برای واردات

۲.۵ میلیارد دلار را سوداگران خوردند و زیان مضاعف آن متوجه مردم شد؛

توزیع کرونا در صف‌های طویل مرغ



خوراک طیور اختصاص یافته است. هدف از اختصاص ارز ۴۲۰۰ تومانی پیشگیری از افزایش قیمت مرغ در بازار بود، اما قیمت مرغ در هفته‌های گذشته حتی به محدوده ۴۰ هزار تومان افزایش یافت و در نتیجه صف‌های طولانی برای خرید مرغ دولتی در فروشگاه‌های زنجیره‌ای منتخب و تعاونی‌ها شکل گرفت. تصاویری که از صف‌های طولانی خرید مرغ در شهرهای متعدد منتشر شده است، نشان از نابسامانی بازار این فرآورده پروتئینی دارد. از سوی دیگر رئیس‌جمهور وزیر صمت و جهاد کشاورزی را مکلف کرده است اقدامات فوری و ضروری در زمینه تأمین نهاده‌های دامی انجام دهند؛ اما داستان پیچیده ارز ۴۲۰۰ تومانی و همچنین نبود خوراک کافی برای مرغداران همچنان داستان تمام نشده‌ای است. به این ترتیب روشن می‌شود که تخصیص ارز ۴۲۰۰ تومانی در یکی از سخت‌ترین بزنگاه‌های ارزی نتوانسته است مانع از افزایش قیمت مرغ در بازار شود. قیمت مرغ در بازار ایران در روزهای اخیر در محدوده خطرناک قرار گرفت چرا که با توجه به کاهش قابل توجه مصرف گوشت قرمز به واسطه گرانی قیمت آن، مرغ جایگاه ویژه‌ای در سبد خانوار از آن خود کرده بود. بررسی‌ها نشان می‌دهد که مرغداران تنها حدود ۳۰ تا ۴۰ درصد نهاده‌ها را با قیمت دولتی دریافت می‌کنند که البته تأخیر در دریافت این نهاده‌ها نیز برایشان عادی شده است. اگر قیمت مرغ در آبان ماه امسال را با قیمت مرغ در آبان ماه سال گذشته مقایسه کنیم، می‌بینیم که قیمت این محصول به صورت نقطه به نقطه حدود ۱۲۲ درصد افزایش پیدا کرده است. قیمت این محصول به طور میانگین در آبان ۹۸ برابر با ۱۲ و هزار ۹۰۰ تومان بوده و در آبان ماه امسال این رقم برابر با ۲۸ هزار و ۶۸۳ تومان ثبت شده است؛ یعنی یک جهش بی‌سابقه در قیمت مرغ.

افزایش قیمت مرغ در بازار در حالی رخ داده است که بررسی‌ها نشان می‌دهد در فاصله پاییز سال ۱۳۹۷ تاکنون دو و نیم میلیارد دلار ارز دولتی یا به عبارت دیگر ارز ۴۲۰۰ تومانی برای واردات خوراک طیور اختصاص یافته است

سوداگران نهاده‌های دامی را می‌بلعند
دبیر انجمن ملی ایران می‌گوید: تا آخرین روز آبان ماه نزدیک به ۸۶ میلیون تن ذرت کنجاله سویا و دانه‌های روغنی وارد کشور شده که بیش از نیمی از آن در اختیار سوداگران قرار گرفته است. فرزاد طلاکش، می‌افزاید: در ۸ ماهه امسال حدود ۶ میلیون و ۳۸۰ هزار تن ذرت ۹۰۳ هزار تن کنجاله و حدود یک میلیون و

هر چند بسیاری از فروشگاه‌ها با نصب بنر از عرضه مرغ ۱۸ هزار و ۵۰۰ تومانی خبر می‌دهند، اما نکته اینجاست که صف‌های طبیعی در برابر این فروشگاه‌ها و میادین میوه و تره‌بار در شرایط نامتعارف شیوع کرونا می‌تواند خطری جدی را متوجه جامعه کند

خرده‌فروشی‌ها تخلف می‌کنند
حالا در شرایطی که برخی از کاهش قیمت مرغ در خرده‌فروشی‌ها سخن می‌گویند گزارش میدانی خبرنگار «توسعه ایرانی» نشان می‌دهد که در بسیاری از خرده‌فروشی‌ها همچنان مرغ گرم با این قیمت‌ها وجود ندارد و واحدهای پروتئینی ترجیح می‌دهند که مرغ خرد شده را به مشتریان با قیمت‌های بالاتر به فروش برسانند.

مسئولان وزارت صمت می‌گویند قیمت مصوب هر کیلوگرم مرغ برای مصرف‌کنندگان ۲۰ هزار و ۴۰۰ تومان است و هر چند فروش بالاتر از این نرخ را تخلف اعلام کرده‌اند اما همچنان خرده‌فروشی‌های سطح شهر تهران این تخلف را به جان می‌خرند و مرغ را با قیمت‌های بالاتر در محدوده ۳۰ هزار تومان عرضه می‌کنند و در بسیاری از موارد مرغ با قیمت پایین‌تر تنها در فروشگاه‌های زنجیره‌ای و همچنین میادین میوه و تره‌بار وجود دارد. برخی ناظران معتقدند با توجه به شیوع بیماری کرونا عدم توزیع مرغ می‌توانست عوارض کمتری برای شهروندان ایرانی به همراه داشته باشد چرا که صف‌های طولانی به مکان‌هایی برای شیوع کرونا تبدیل شده‌اند.

پیش‌بینی صادرات ۲.۷ میلیارد دلاری به افغانستان تا پایان سال

وی گفت: در حال حاضر از طریق قطار بیشتر امکان حمل سوخت به کشور افغانستان وجود دارد اما با برنامه ریزی‌های انجام شده بزودی امکان حمل کالاهای دیگر از طریق خطریلی ایران به افغانستان فراهم می‌شود. وی با اشاره به اینکه وضعیت تجارت بین دو کشور ایران و افغانستان نسبت به مدت مشابه سال گذشته تغییر چندانی نداشته است، گفت: با توجه به مشکلات ناشی از کرونا و تعطیلی‌ها و محدودیت‌های کرونایی پیش‌بینی موضوع اثرات مثبتی بر روند تجاری دو کشور داشته باشد. رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و افغانستان، گفت: حمل بار از طریق قطار به افغانستان برای صادرکنندگان هزینه کمتری نسبت به حمل بار با کامیون دارد ضمن اینکه معطلی‌هایی که در حمل بار از طریق کامیون وجود دارد مانند معطلی در گمرکات کشور و معطلی برای نقل و انتقال بار از کامیون‌های ایرانی به کامیون‌های کشور افغانستان کاهش می‌یابد. رئیس اتاق مشترک بازرگانی ایران و افغانستان گفت: پیش‌بینی می‌شود صادرات ایران به افغانستان تا پایان سال به ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار برسد. حسین سلیمی در گفت‌وگو با فارس در مورد وضعیت تجارت ایران و افغانستان، گفت: با افتتاح خط ریلی بین ایران و افغانستان و امکان حمل بار از طریق قطار بین دو کشور شرایط آسان‌تری برای حمل و نقل کالا بین دو کشور بوجود آمده است، بنابراین امیدواریم که این



بینی می‌شود صادرات ایران به کشور افغانستان تا پایان سال به ۲ میلیارد و ۷۰۰ میلیون دلار برسد.

در نامه رئیس اتاق تهران به رئیس‌جمهور تشریح شده است:

تبعات بخشنامه جدید بانک مرکزی بر تجارت خارجی

رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی تهران با ارسال نامه‌ای به حسن روحانی، رئیس‌جمهور خواستار بازنگری در بخشنامه جدید بانک مرکزی در خصوص حواله‌های ارزی و کاهش مدت زمان دو ماهه برای تسلیم اظهارنامه‌های وارداتی به بانک به منظور رفع تعهد ارزی واردکنندگان و نیز مهلت ۴۵ روزه ترخیص قطعی کالا از گمرکات پس از ارائه اسناد حمل به بانک شد. به خبر آنلاین، مسعود خوانساری، رئیس اتاق بازرگانی ایران با ارسال نامه‌ای به حسن روحانی، رئیس‌جمهوری اسلامی ایران از بخشنامه جدید بانک مرکزی در خصوص ضوابط جدید حواله‌های ارزی انتقاد کرد. در این نامه تأکید شده است: تدبیر اخیر دولت محترم در تدوین و انتشار سیاست ارزی جدید ارزی با محوریت حل مسائل و مشکلات پیش روی رفع تعهد ارزی صادرکنندگان و تأمین نیاز ارزی واردکنندگان که در قالب دستورالعمل شماره ۹۰۸۲۹ مورخ ۹۹/۸/۱۲ ستاد هماهنگی اقتصادی دولت صادر گردید، مورد استقبال و اسباب قدردانی بخش خصوصی است؛ به خصوص اینکه اگر چه شرایط جنگ اقتصادی و کاهش درآمدهای ارزی حاصل از فروش نفت، تأمین ارز وارداتی کشور را به حوزه صادرات غیرنفتی متکی نموده؛ اما مجموعه دستورالعمل‌ها و بخشنامه‌های بانک مرکزی در تیرماه امسال، دستیابی به این هدف را غیرعملیاتی نموده بود. در بخشی از این نامه آمده است: حال که با همراهی و همکاری تمامی تیم اقتصادی دولت در تدوین این دستورالعمل و ابلاغ آن از سوی معاون محترم اقتصادی حضرت‌تعالی،

مورخ ۹۹/۸/۲۸ با موضوع ابلاغ حواله‌های ارزی، محدودیت‌های جدیدی را پیش پای تجارت خارجی کشور قرار داده؛ به نحوی که عملیاتی شدن مفاد آن، اجرای بخش عمده‌ای از مصوبات راهگشای ستاد هماهنگی اقتصادی دولت را در تأمین نیازهای ارزی واردکنندگان از محل ارزهای صادراتی را با بن بست مواجه خواهد کرد که نمونه آن، در نظر گرفتن بندهایی همچون

مهلتهای دو ماهه تسلیم اظهارنامه‌های وارداتی به بانک به منظور رفع تعهد ارزی واردکنندگان و نیز مهلت ۴۵ روزه ترخیص قطعی کالا از گمرکات پس از ارائه اسناد حمل به بانک اعم از صدور اعلامیه تأمین ارز و دریافت کد ساتا است که عملاً پروسه واردات و تأمین مواد اولیه و نیازهای کارخانجات بخش‌های مختلف تولیدی را با مشکلات جدی مواجه می‌سازد. در این نامه تأکید شده است: لذا با توجه به تصمیمات مناسب اخیر، انتظار می‌رود دستور فرمایید تا با هماهنگی بیشتر تیم اقتصادی دولت، زمینه‌های فراهم‌گرد تا از صدور بخشنامه‌های متناقض و بعضاً متضاد جلوگیری شود؛ ضمن اینکه خواهشمند است ضمن صدور دستور بازنگری در بخشنامه مذکور، ترتیبی اتخاذ فرمایید تا بخشنامه‌ها بر اساس واقعیت‌های موجود و اجرایی بودن آن صادر گردند و نقطه نظرات کارشناسی فعالان اقتصادی مورد مذاقه و توجه مدیران محترم دولت قرار گیرد.

