

مقام صنفی با انتقاد از سود ۳ تا ۴ درصدی تولید در نتیجه افزایش ۱۰۰ درصدی هزینه مواد اولیه و بسته بندی:

رفتار پتروشیمی ها با صنایع لبنی مافیایی و آزار دهنده است



رامکین موقی

کند» و ادامه داد: «متأسفانه قیمت مواد بسته بندی بین ۵۰ تا ۱۰۰ درصد گران شده است و این گرانی هر روز هم تکرار می شود؛ چرا در کشوری که خرید بار پال است، تهیه مواد پتروشیمی باید به دلار باشد؟ این یکی از مشکلات صنعت است و مواد بسته بندی باید یک قیمت ثابت داشته باشد تا ما هم بتوانیم قیمت محصولات لبنی را در یک محور نگه داریم.»

عضو اتحادیه تولید کنندگان فرآورده های لبنی درباره دلایل افزایش قیمت مواد بسته بندی، عنوان کرد: «با نوسانات نرخ ارز قیمت مواد بسته بندی نیز متغیر می شود و متأسفانه قیمت ها همیشه افزایش می یابد و همین امر، باعث گرانی بیش از حد محصولات لبنی شده است. در واقع در اینجای خری سواستفاده می کنند و قیمت دلار باربانه کر دهند.»

اسماععیلی تصریح کرد: «چرا در ایران دلار باید قیمت های بازار را تعیین کند؟ این رویه توهمین بزرگی به تولید کنندگان داخل کشور است.»

تولید کنندگان گرفتار هزینه های بالا هستند

۱۷ شهریور ماه، میز گردی در خبرگزاری ایسنادر خصوص بازار لبنیات برگزار شد که فعالین صنفی حوزه به مشکلات پیش روی صنعت پرداختند.

رئیس هیات مدیره انجمن صنایع فرآورده های لبنی در برساره افزایش قیمت لبنیات، اظهار کرد: «افزایش قیمت دغدغه همه ذی نفعان این صنعت است، در درجه اول مربوط به مصرف کننده هاست.

مصرف کننده به عنوان بزرگ ترین ذی نفع، اگر وجود نداشته باشد، اساساً صنعتی هم باقی نمی ماند.»

میراسلام تیموری افزود: «دغدغه سرانه مصرف جدی است، زیرا در صورت افزایش قیمت، برای اقلشار با درآمد ثابت احتمال کاهش مصرف وجود دارد. در عین حال، مصرف کنندگان

گفت و گو

پیشنهاد کارشناس ارشد حوزه به دولت برای کنترل فقر مسکن:

اجاره مسکن اجتماعی با قیمت مناسب به اقشار کم درآمد

صنعت ساختمان، به عنوان یکی از ارکان اصلی اقتصاد هر کشور، در ایران با چالش های متعددی روبروست. ضعف نظام مالیاتی و ناکارآمدی ابزارهای مالی و بازار سرمایه، سرمایه ها را به جای تولید، در گنجه های خانه های خالی حبس کرده و سرمایه های عظیمی که می توانستند چرخ اقتصاد را بچرخانند، در بن بست این بازار قفل شده اند.

به وجود طرح های پر شمار و وعده های متعدد دولت ها در ادوار مختلف، ناترازی عمیق عرضه و تقاضا، همچنان به عنوان یک معضل لاینحل باقی مانده و فشار فرایندهای بر خانوارها به ویژه اقشار کم درآمد تحمیل می کند. رسول قربان نژاد، کارشناس برجسته مسکن، در گفت و گوی اختصاصی با خبرنگار «توسعه ایرانی»، به ابهامه مختلف این بحران و چالش های پیش روی تأمین مسکن برای خانوارهای ایرانی پرداخته است.

رسول قربان نژاد در گفت و گو با خبرنگار «توسعه ایرانی» با اشاره به اینکه ضرب آهنگ افزایش قیمت خانه به مراتب سریع تر از افزایش در آمد خانوارها، حتی در دهک های بالا است، گفت: بازار مسکن، که بخش قابل توجهی از تولید ناخالص داخلی (GDP) را به خود اختصاص داده، در سال های اخیر دستخوش نوسانات شدید و عدم قطعیت های فراوان بوده و ما شاهد ناترازی شدید میان عرضه و تقاضا هستیم که این امر، تهدیه مسکن به ویژه در کلان شهرها را برای خانوارهای ایرانی به رویایی غیر قابل دسترس تبدیل کرده است.

سیاست گذاری چندپاردهر نتیجه تناقض های آماری کمبود مسکن

این کارشناس ارشد حوزه مسکن به تفاوت چشمگیری آمارهای رسمی در خصوص کمبود مسکن اشاره کرد و افزود: در حالی که وزارت راه و شهرسازی کمبود مسکن را ۷۰۰ هزار واحد برآورده می کند، رئیس کمیسیون عمران مجلس از کسری ۶ میلیون واحدی خبر می دهد که این عدم اجماع، می تواند سیاست گذاری را دچار چندپارگی کرده و مانع از طراحی راهبردی منسجم شود. موضوعی که در نتیجه آن، اقشار کم درآمد معرض فشار مضاعف قرار می گیرند. وی، تورم و نوسانات ارزی را از ویژگی های اصلی اقتصاد ایران دانست که ریسک پذیری سرمایه گذاری در بخش مسکن را افزایش داده است.

قربان نژاد یادآور شد: این نوسانات، پیش بینی یازدهی طرح ها را دشوار کرده و مانع از ورود سرمایه گذاران به پروژه های بلندمدت شده است. این کارشناس با استناد به داده های اعلام شده از سوی مرکز آمار ایران مربوط به زمستان ۱۴۰۲، از کاهش بیش از ۲۰ درصدی تعداد پروانه های ساختمانی در سطح کشور خبر داد. وی تشریح کرد: پیش بینی ۱۶۴۸۹۲ واحد مسکونی در پروانه های زمستان ۱۴۰۲، با رشد ۷۲ درصدی نسبت به زمستان ۱۴۰۲ و ۵۲۶ درصدی نسبت به فصل قبل، هر چند در نگاه اول امیدوارکننده به نظر می رسد، اما نکته کلیدی اینجاست که این آمارها لزوماً به معنای تکمیل و عرضه این واحدها نیستند.

کاهش پروانه های صادر شده: یعنی عقب نشینی در شروع پروژه های جدید

قربان نژاد چالش اصلی را در کاهش ۲۰٫۹ درصدی تعداد کل پروانه های صادر شده (۴۰٫۵۹۴ پروانه) نسبت به زمستان ۱۴۰۲ دانست و افزود: این کاهش سالانه، نشان دهنده یک عقب نشینی کلی در شروع پروژه های جدید در سراسر کشور است که اگر آمار دولت را مبنای قرار دهیم، در جریان ناترازی ۷۰۰ هزار واحدی، کار را دشوارتر می کنند. از سوی دیگر، متوسط ۴٫۱ واحد مسکونی در هر پروانه، با وجود افزایش تعداد واحد در هر پروژه نیز نمی تواند کاهش کلی در تعداد پروانه ها را جبران کند. در نهایت این آمارها به ما می گویند که بخش خصوصی، با احتیاط و ریسک سنجی بیشتری وارد پروژه های جدید می شود.

علی احسان ظفری: سود شرکت های تولید کننده محصولات لبنی که حتی دولتی هستند در بورس هم حضور دارند، نزدیک به ۳ تا ۴ درصد است.

این ضرب سود با منطق هیچ تولیدی سازگار نیست و همه تولید کنندگان مواد لبنی با زیان قابل توجهی روبه روهستند

فقط با لبنیات مواجه نیستند، بلکه مخارج دیگری هم دارند که بعضاً افزایش قیمت آن ها بسیار بیشتر از لبنیات بوده است؛ برای مثال هزینه مسکن که فشار مضاعفی بر خانوار دارد می کند.»

تولید کننده نیز از افزایش قیمت متاثر می شویم. وقتی هزینه های تولید بالا می رود، قیمت تمام شده افزایش پیدا می کند. اگر هزینه های ما ۵۰ تا ۶۰ درصد بالا برود، طبیعی است که قیمت تمام شده هم تغییر کند و دغدغه ما را دوچندان می سازد.»

رئیس هیات مدیره انجمن صنایع فرآورده های لبنی درباره منشا مشکلات صنعت لبنیات، توضیح داد: «۲۷ اشکال اصلی وجود دارد: نخست در سطح کلان اقتصادی است. ما از سال ۱۳۹۷ تاکنون برای هفتمین سال متوالی با تورم حدود ۴۰ درصد مواجهیم. این عدد ممکن است یکی دو درصد کمتر یا بیشتر باشد، اما واقعیت این است که اقتصاد کشور درگیر تورم ۴۰ درصدی است که این به معنای افزایش قیمت و در نهایت کاهش قدرت خرید مردم است. در سطح اقتصاد خرد هم حداقل ۶ عامل عمده و بیش از ۱۰ تا ۲۰ عامل فرعی در افزایش قیمت تمام شده محصولات لبنی نقش دارند،

مصرف کنندگان

متأسفانه دولت تلاش می کند ایسن واقعیت ها به مصرف کننده نهایی منتقل نشود و تولید کننده به عنوان حلقه آخر در برابر اعتراض مردم قرار گیرد.»

افزایش قیمت شیر خام و چربی مازاد

همانطور که در ابتدا ذکر شد، افزایش قیمت شیر خام یکی از دلایلی بوده است که فعالین حوزه به عنوان یکی از عوامل گرانی معرفی می کنند. در همین رابطه، تیموری گفت: «قیمت شیر خام حداقل سالی یک بار به صورت رسمی افزایش می یابد. امسال، در اول خرداد، قیمت شیر خام ۲۸ درصد بالاتر رفت و علاوه بر آن، چربی مازاد بر ۲٫۲ درصد، ۵۰ درصد افزایش قیمت را تجربه کرده است.»

او ادامه داد: «عامل دوم مربوط به مواد بسته بندی است. بخش عمده بسته بندی از مواد پتروشیمی تأمین می شود که هیچ ضابطه قیمتی ندارد و تنها تحت تأثیر عرضه و تقاضاست. به گونه ای که اگر امروز یک کالای پتروشیمی را ۵۰ هزار تومان می خریم، فردا با تغییر شرایط عرضه و تقاضا ممکن است ۱۰۰ هزار تومان هم باشد. مصوبه دولت نیز تصریح دارد که اقلام پتروشیمی با نرخ فوق خلیج فارس و ارز آزاد محاسبه شود. همین امر موجب می شود به ویژه در کالاهای وارداتی، هر نوسان ارزی به شکل مستقیم و خود کار بر قیمت تمام شده و بسته بندی اثر بگذارد.»

رئیس هیات مدیره انجمن صنایع فرآورده های لبنی عامل دیگر را افزایش قیمت ارز دانست و تأکید کرد: «طی یک سال اخیر، باحتی کمتر نرخ ارز حداقل ۵۰ درصد رشد داشته است و ارز آزاد از حدود ۶۰ هزار تومان به ۹۰ هزار تومان رسید. ارز میدانه ای هم که پیش تر تنبیهی بود، از حدود ۴۶ تا ۷۲ هزار تومان به ۷۰ هزار تومان افزایش یافت. حتی از پایایه که برای محاسبات دولت در بخش های مختلف پتروشیمی به کار می رود، از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان به ۳۸ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است. بنابراین، تغییر نرخ ارز یکی از مهم ترین عوامل افزایش هزینه تمام شده محسوب می شود.»

رفتار آزار دهنده و مافیایی پتروشیمی ها با صنایع لبنی

رئیس هیات مدیره اتحادیه تعاونی های لبنی در گفت و گو با «توسعه ایرانی»، درباره تغییرات قیمتی محصولات بسته بندی، اظهار کرد: قیمت مواد بسته بندی افزایش چشمگیری داشته است و هر روز نیز افزایش پیدا می کند. علی احسان ظفری تأکید کرد: گرانی بازار لبنیات فقط مربوط به گرانی مواد اولیه، ظرف بسته بندی و هزینه های تولیدی با لانظایر حقوق و دستمزد، حامل های انرژی و حمل و نقل است.

او همکاری صنعت پتروشیمی را با صنعت لبنیات، آزار دهنده خواند و گفت: این صنعت هیچ همکاری با ما ندارد. صنعت پتروشیمی یک صنعت مافیایی است و نه تنها با صنعت لبنیات، بلکه با هیچ صنعت دیگری نیز همکاری سازنده ای ندارد.

کاهش مصرف، تنها سلاح مقابله بر دم!

رئیس هیات مدیره اتحادیه تعاونی های لبنی درباره تأثیر گرانی مواد بسته بندی در بازار محصولات لبنی، بیان کرد: گرانی مواد بسته بندی باعث افزایش مستمر قیمت تمام شده محصولات لبنی می شود

گرانی مواد بسته بندی باعث افزایش مستمر قیمت تمام شده محصولات لبنی می شود و چون در این شرایط مردم قدرت پرداخت این قیمت ها را ندارند، سرانه مصرف لبنیات کاهش می یابد. به عبارت تی، تنها راه مقاومتی که برای مصرف کننده در مقابل این گرانی ها باقی مانده، کاهش مصرف است که نتیجه قهری آن از دست رفتن سلامت جامعه است

و چون در این شرایط مردم قدرت پرداخت این قیمت ها و خرید را ندارند، سرانه مصرف کاهش می یابد.

ظفری افزود: واحد تولید کننده محصولات لبنی بالاخره یک بنگاه اقتصادی است و قیمت محصول خود را بر اساس مجموعه هزینه کردی که برای یک محصول لبنی دارد، محاسبه می کند. وقتی قیمت هزینه های تولید مانند حمل و نقل یا مواد بسته بندی و خرید مواد اولیه، روز به روز گران می شوند و یا سایر هزینه ها مانند حامل های انرژی، بیمه، مالیات، حقوق و دستمزد و ... عمدتاً توسط دولت افزوده می شوند، مسلماً بار همه این افزایش هزینه ها بر دوش مصرف کننده خواهد بود.

او تصریح کرد: تنها راه مقاومتی که برای مصرف کننده در مقابل این گرانی ها باقی مانده است، کاهش مصرف است و نتیجه کاهش مصرف لبنیات، از دست رفتن سلامت جامعه است.

به گفته این مقام صنفی، زمانی که سلامت جامعه از دست برود، دولت باید به فکر افزایش ظرفیت تخت بیمارستان ها با تأمین بیشتر دارو باشد و سیستم با سیاست هایی که منجر به کاهش مصرف سرانه لبنیات می شود، مسیر اشتباهی را طی می کند.

سود شرکت های دولتی لبنیات ۳ درصد است

ظفری درباره وضعیت کنونی واحدهای تولید کننده لبنیات، اعلام کرد: اکنون چند واحد تولید کننده محصولات لبنی در بورس حضور دارند که دولتی هستند و متعلق به بخش خصوصی هم نیستند. اما سود آنها نزدیک به ۳ تا ۴ درصد است.

رئیس هیات مدیره اتحادیه تعاونی های لبنی با تأکید بر اینکه سود ۳ تا ۴ درصدی با منطق هیچ تولیدی سازگار نیست، در نهایت خاطر نشان کرد که همه تولید کنندگان مواد لبنی با زیان قابل توجهی روبه روهستند.

واحد تولید کننده محصولات لبنی یک بنگاه اقتصادی است و قیمت محصول خود را بر اساس مجموعه هزینه کردی که برای یک محصول لبنی دارد، محاسبه می کند. وقتی قیمت هزینه های تولید مانند حمل و نقل یا مواد بسته بندی و خرید مواد اولیه، روز به روز گران می شوند و یا سایر هزینه ها مانند حامل های انرژی، بیمه، مالیات، حقوق و دستمزد و... عمدتاً توسط دولت افزوده می شوند، مسلماً مصرف دولت افزوده می شوند، مسلماً مصرف کننده خواهد بود

خبر اقتصادی

همزمان با برکناری موقت هیات مدیره:

تغییرات ایران خودرو را

۱۶۲۴ میلیارد تومان جریمه کرد

سازمان تعزیرات حکومتی اعلام کرد: گران فروشی ایران خودرو برای سازمان تعزیرات محرز و ثابت شده است و شرکت ایران خودرو ۲ برابر درآمد حاصل از گران فروشی به میزان هزار و ۶۲۴ میلیارد تومان جریمه می شود. به گزارش تسنیم، همچنین طبق رای تعزیرات، عادل پیرمحمدی، مدیرعامل این شرکت به ۲ ماه برکناری از سمت خود محکوم می شود. اعضای هیات مدیره این شرکت، آقایان جمشید ایمانی، یوسف الهی شکیب، عبدالله سلطانی ثانی و مرتضی شفیعی منفردا به ۱ ماه برکناری از سمت خود محکوم می شوند.

یک نماینده مجلس:

دولت برای تأمین منابع کالا بزرگ از صندوق توسعه ملی برداشت خواهد کرد



یک نماینده مجلس با اشاره به اینکه خانواده های بسیاری در شهرستان هازندگی می کنند که بیکار هستند و به جز یارانه، دریافتی دیگری ندارند، تأکید کرد که کالا بزرگ می تواند برای این افراد مسکنی موقت باشد. حسین عبدلی در گفت و گو با تجارت نیوز، درباره تأمین منابع کالا بزرگ، عنوان کرد: تأمین کالا بزرگ، هزینه های بالایی دارد که حدود ۵ هزار میلیارد تومان از آن با حذف یارانه دهک های بالا تأمین می شود. اما از آنجایی که منابع بیشتری برای پرداخت کالا بزرگ مورد نیاز است، فکر می کنم که دولت مجدداً از صندوق توسعه ملی برداشت خواهد کرد.

۹۷ درصد مخزن سد لار خالی شد

در حال حاضر فقط ۳۲ میلیون مترمکعب آب در مخزن ۹۶۰ میلیون مترمکعبی سد لار ذخیره شده است. به عبارتی حدود ۳ درصد از ظرفیت مخزن این سد، آب پشت آن ذخیره شده و ۹۷ درصد این مخزن بزرگ خالی است. به گزارش تسنیم، اگر چه سد لار اکنون در آستانه خشکی کامل است و آب حیاتی برای فرار از آن وجود ندارد، اما این سدر کردار فرار از جهان شناخته می شود و علاوه بر مسئله خشکسالی و کمبودرشی متناثر از آن، اندک آب ذخیره شده در سد لار نیز با مشکل فرار آب، مخصوصاً در بین ماه های فروردین تا مرداد مواجه است.

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق: چینی هادر و رامین نیروگاه خورشیدی می سازند

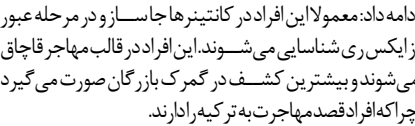
مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان تهران از احداث نیروگاه ۳۵۰ مگاواتی خورشیدی در ورامین توسط یک شرکت چینی خبر داد که کلنگ زنی آن طی روزهای آینده انجام می شود. به گزارش ایلنا، احبر کسن بکلوامده داد: در استان تهران ۲۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در دست اجرا داریم که امیدواریم با اجرای این پروژه ها تا یک سال بعد بتوانیم میزان زیادی از ناترازی برق استان را جبران کنیم.

رئیس کل گمرک اعلام کرد:

کشف ۳۶۶ قاچاق انسان در گمرکات کشور

رئیس کل گمرک اعلام کرد: در ۵ ماهه اول امسال تعداد محموله های قاچاق انسانی کشف شده به ۷۶ پرونده رسیده که این تعداد برپرونده شامل ۳۶۶ نفر می شود. به گزارش ایلنا، فرود عسگری ادامه داد: معمولاً این افراد در کانتینرها جاساز و در مرحله عبور از ایکس ری شناسایی می شوند. این افراد در قالب مهاجر قاچاق می شوند و بیشترین کشف در گمرک بازارگان صورت می گیرد چرا که افراد قصد مهاجرت به ترکیه را دارند.

رئیس شورای تأمین کنندگان دام خبر داد: تصمیم دولت برای واردات ۲۰۰ هزار تن گوشت قرمز



رئیس ششورای تأمین کنندگان دام خبر داد: اکنون دولت برای تنظیم بازار داخلی تصمیم دارد برپایه واردات حدود ۱۲۵ هزار تن گوشت منجمد، ۷۰ هزار تن گوشت گرم گوساله و گوسفندی و ۴۰ هزار تن دام زنده را در دستور کار داشته باشد. به گزارش تسنیم، منصور پوریان همچنین اظهار کرد: هر کیلو گرم گوشت گوساله ۱۰۰ هزار تومان افزایش قیمت پیدا کرد که کمبودهای دولتی، بالا رفتن قیمت نهادهای آزاد در بازار و افزایش قیمت گوشت های منجمد زیرلی از عوامل این گرانی است.

رئیس کمیسیون احداث اتاق ایران: صادرات خدمات فنی و مهندسی به ۳ میلیارد دلار کاهش یافت

رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران با اشاره به سهم ناچیز ایران در منطقه در صدور خدمات فنی و مهندسی با وجود ظرفیت بسیار بالا، گفت: صدور خدمات فنی و مهندسی کشور به ۲ میلیارد دلار رسید. به گزارش ایلنا، علی نقوی توضیح داد: اصلی ترین مانع تحریم هاست. وقتی یک شرکت در فهرست تحریم قرار می گیرد، کار فرما به راحتی نمی تواند آن را از مناقصه کنار بگذارد. نبود امکان افتتاح حساب بانکی و انتقال پول نیز مشکل دائمی است.

رئیس کمیسیون احداث اتاق ایران: صادرات خدمات فنی و مهندسی به ۳ میلیارد دلار کاهش یافت

رئیس کمیسیون احداث و خدمات فنی و مهندسی اتاق ایران با اشاره به سهم ناچیز ایران در منطقه در صدور خدمات فنی و مهندسی با وجود ظرفیت بسیار بالا، گفت: صدور خدمات فنی و مهندسی کشور به ۲ میلیارد دلار رسید. به گزارش ایلنا، علی نقوی توضیح داد: اصلی ترین مانع تحریم هاست. وقتی یک شرکت در فهرست تحریم قرار می گیرد، کار فرما به راحتی نمی تواند آن را از مناقصه کنار بگذارد. نبود امکان افتتاح حساب بانکی و انتقال پول نیز مشکل دائمی است.

یک کارشناس:

حتی یک راین باز رگانی فعال در عراق ندارند



بازیز باز رگانی اسبق ایران در عراق مطرح کرد: عراق بزرگترین بازار صادرات کالاهای ایرانی است ولی حتی یک راین باز رگانی فعال هم در این کشور ندارد. به گزارش تسنیم، مهدی نجات نیا در نشست اندیشکده حکمرانی عصر پویا، تصریح کرد: راینان بازار گانی ایران در کشورهای مختلف آزاد نیستند و سفیر به عنوان بالاترین مقام ایران در کشورهای مختلف گاهاجلوی فعالیت راینان بازار گانی را می گیرد.



نظام بانکی: اساسی ترین مانع در توسعه صنعت ساختمان

این کارشناس، نبود حمایت کافی و سازوکارهای مؤثر تأمین مالی از سوی نظام بانکی را یکی از اساسی ترین موانع در صنعت ساختمان برشمرد و گفت: بانک ها که باید موتور محرکه بخش مسکن باشند، عمدتاً در ارائه تسهیلات بلندمدت و متناسب با نیازهای این صنعت، کوتاهی می کنند. این خلأ پروژه های مسکن سازی را با کمبود نقدینگی جدی مواجه کرده و موجب توقف یا تأخیر در اجرای آن ها می شود.

وی خواستار تعریف سازوکارهای نوین و ارائه تسهیلات بلند مدت و کم بهره از سوی بانک ها شد و افزود: فعال سازی ابزارهایی مانند اوراق سلف و رهنی مسکن می تواند نیازهای تأمین مالی بلندمدت سازندگان و خریداران را پوشش دهد.

قربان نژاد به پتانسیل های بالقوه بازار سرمایه ایران در حمایت از صنعت مسکن اشاره کرد و